

Ajuntament de Cubelles

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES

**EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES ANOMENAT "RECUPERACIÓ I
CONDICIONAMENT DELS ANTICS SAFAREIGS DEL MUNICIPI DE CUBELLES"**

Cubelles, 5 d'octubre de 2016

REUNITS

D'una part, la senyora Rosa M. Fonoll Ventura, Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament de Cubelles, elegida pel càrrec en la sessió del Ple de data 13 de juny de 2015, amb NIF 77102521-N actua en nom, representació i interès de l'Ajuntament de Cubelles. (*annex I*)

D'altra part, la Sra. Marta Cervelló Corominas, amb D.N.I. núm. 38127554-V, en nom i representació de l'empresa Axis Patrimoni S.L., en virtut de l'escriptura, autoritzada pel notari Sr. José-Eloy Valencia Docasar, en data 7 de maig de 2014, amb número 998, i amb domicili a Barcelona (*annex II*)

Assisteix, també la Sra. Carme López-Feliu i Font, Secretaria General de la Corporació, per raó del càrrec de conformitat a l'art. 2 i 3 respecte de la funció de fe pública i la funció d'assessorament legal perceptiu, del Reial Decret 1174/1987 de 18 de setembre, mitjançant el qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional. (*annex I*)

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament del present document i,

ANTECEDENTS ADMINISTRATIS

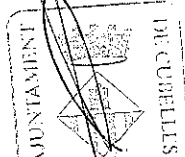
I. Que en data 5 d'agost de 2016, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 359/2016, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que com a llei fonamental del contracte ha de regir l'adjudicació mitjançant procediment obert, tramitació urgent, de les obres de recuperació i condicionament dels antics safareigs del municipi de Cubelles (*annex III*).

II. Que en data 1 de setembre de 2016 es va efectuar el requeriment previ a l'adjudicació del contracte d'obres de recuperació i condicionament dels antics safareigs del municipi de Cubelles a favor de l'empresa Axis Patrimoni S.L., amb NIF B-59189217.

III. Que en data 29 de setembre de 2016, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 501/2016, es va resoldre l'adjudicació del contracte d'obres de recuperació i condicionament dels antics safareigs del municipi de Cubelles, a favor de l'empresa Axis Patrimoni S.L., amb NIF B-59189217, per un import total de 90.882,17 € més el 21% en concepte d'IVA (19.085,26 €)

AXIS PATRIMONI, S.L.

CIF: B-59189217
C/ Conde Salvatierra 5, pis 5, D512
08006 BARCELONA



que fa un total de 109.967,43 € IVA inclòs.

El Decret s'adjunta al present en l'annex IV.

En conseqüència, d'acord amb els articles 28 i 156 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte administratiu de serveis en base a les següents

CLAUSULES

Primera. OBJECTE

L'objecte del present contracte és l'execució del projecte d'obra ordinària municipal anomenat "Recuperació i condicionament dels antics safareigs del municipi de Cubelles", destinat a la reforma i condicionament dels antics safareigs públics de la ciutat situats al carrer Raval núm. 7, i ve justificat per la necessitat de conservar els safareigs (recuperant un element patrimonial municipal) i així també poder obrir-los a la ciutadania amb l'ús de pati públic, intentant així recuperar el seu element característic de cohesió social i punt de trobada.

Segona. RÈGIM JURÍDIC

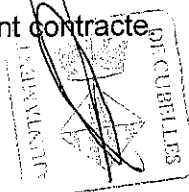
Aquest contracte es regeix per:

- Les clàusules contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars
- Pel Projecte bàsic i executiu
- Pel Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP)
- Per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
- Per qualsevol altre disposició que reguli la contractació tant en àmbit estatal com de la Comunitat Autònoma de Catalunya i que resultin aplicables a la mateixa.

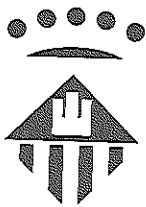
Tercera. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació ha efectuat nomenament a favor de l'Arquitecte Municipal com a responsable del present contracte amb les funcions descrites a l'art 52 del TRLCSP i de forma més concreta les següents:

La supervisió exhaustiva del present contracte



AXIS PATRIMONI, S.L.
CIF: B 59189217
C/ Conde Salvatierra 5, pis 5, D512
08006 BARCELONA



Ajuntament de Cubelles

- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.
- Informar puntualment a l'administració de l'estat d'execució del contracte i posar en coneixement del Servei de Contractació de la Corporació, de forma immediata, de qualsevol desviament de la cosa pactada.

Quarta. PREU

El contractista s'obliga a executar el contracte adjudicat per la quantitat de 90.882,17 € més el 21% en concepte d'IVA (19.085,26 €) que fa un total de 109.967,43 € IVA inclòs (annex V).

Cinquena. FINANÇAMENT I PAGAMENT DEL PREU

La despesa relativa al contracte serà imputada a l'aplicació pressupostària 30.151.62233 del pressupost.

El pagament del preu s'efectuarà prèvia presentació de la factura corresponent, prèviament informada de conformitat pel responsable del contracte, i aprovada per l'òrgan competent.

Serà requisit indispensable que la factura contingui la data d'aprovació del contracte i la descripció detallada de l'objecte. Aquestes dades permetran identificar clarament el document i agilitar el procediment.

De conformitat al que estableix el RDL 4/2013 de 22 de febrer de mesures de recolzament a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació de llocs de treball, el contractista està obligat a la presentació de la factura, expedida pels serveis prestats (amb indicació de la data de prestació del servei), en el Registre General d'Entrada de la Corporació a efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu corresponent per a la seva tramitació.

A la factura hi haurà de constar la identificació següent:

- Òrgan administratiu amb competències sobre la comptabilitat pública: Intervenció
- Òrgan de Contractació: Junta de Govern Local, sens perjudici de la reserva a favor de l'Alcaldia de la competència per a l'adjudicació dels contractes
- Destinatari: Arquitecte Municipal

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits estarà subjecte a subsanació de la factura per defectuosa.

El pagament del preu s'efectuarà dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació del document que acrediti la prestació del contracte, quina aprovació haurà de dur-se a terme dins del termini de 30 dies des de la prestació del servei de conformitat al que estableix l'art.



AXIS PATRIMONI, S.L.
CIF: B 59189217
C/ Conde Salvatierra 5, pis 5, D512
08006 BARCELONA

216 del TRLCSP. El contractista té l'obligació de presentar factura o document acreditatiu per registre administratiu i en el termini de 30 dies a la data efectiva de la prestació.

El pagament de la factura quedarà supeditat al vistiplau favorable per part del responsable del contracte en relació al servei prestat.

Sisena. GARANTIA

Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven de l'objecte del present contracte, s'ha constituït una garantia definitiva per import de 4.544,11 €, que serà retornada al contractista de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent (annex VI)

Setena. DURADA

El termini d'execució de les obres s'estableix en 3 mesos, a partir de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta acta s'ha de formalitzar, com a màxim, 15 dies després de la signatura del contracte d'obres.

Vuitena. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableix el TRLCSP.

En tot cas, quan procedeixi la resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que disposa l'article 225.3 de la Llei.

Novena. CONFIDENCIALITAT

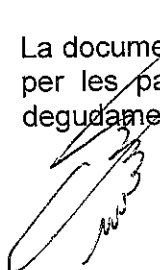
El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.

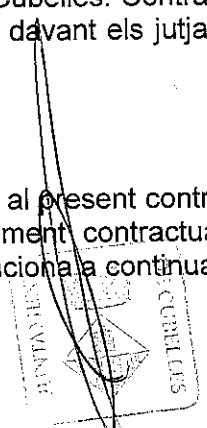
Desena. JURISDICCIO

Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació de la Junta de Govern Local, en tant que òrgan competent de l'Ajuntament de Cubelles. Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona.

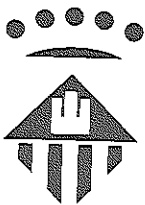
Onzena. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

La documentació que figura com annexos al present contracte ha estat revisada i acceptada per les parts contractants, com a document contractual, consta d'un total de 40 fulls, degudament numerats i segellats, i es relaciona a continuació:





AXIS PATRIMON
CIF: B 59189217
C/ Conde Salvatierra s. pi
08906 BARCELONA



Ajuntament de Cubelles

- I. Certificat nomenament Alcaldessa i certificat nomenament Secretària General (2 fulls)
- II. DNI del representant de l'empresa adjudicatària (1 full) i escriptura (7 fulls doble cara)
- III. Plec de Clàusules Administratives Particulars (11 fulls doble cara)
- IV. Decret de l'acord d'adjudicació (1 fulls doble cara)
- V. Oferta adjudicatari (11 fulls)
- VI. Carta pagament garantia definitiva (1 full doble cara)

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen el present document en el lloc i data esmentats anteriorment.

Marta Cervelló Corominas
Axis Patrimoni S.L.

Rosa M. Fonoll Ventura
Alcaldessa, Ajuntament de Cubelles

AXIS PATRIMONI, S.L.

CIF: B-59189217

C/. Conde Salvatierra 5, pis 5, D512

08006 BARCELONA

Carme López-Feliu i Font
Secretària General de la Corporació

