



Ajuntament de Cubelles

Serveis Tècnics Municipals

Identificació de l'expedient

Informe 24/2016 relatiu a la valoració de les ofertes presentades per a la licitació de les obres per a l'execució del projecte de recuperació i condicionament dels antics safareigs del municipi de Cubelles.

Antecedents

En data de 30 d'agost de 2016 s'ha procedit a l'obertura de les propostes presentades, amb un total de 8 ofertes.

A la clàusula 24 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'estableixen els criteris d'adjudicació, d'acord amb el següent:

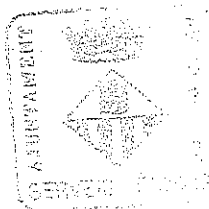
- a) *Valoració de l'oferta econòmica: 6 punts per cada punt percentual de baixa. Màxim 60 punts.*
- b) *Ampliació del termini de la garantia d'obra: fins a 15 punts. Es comptabilitzarà a raó 5 punts per any d'ampliació de termini de garantia.*
- c) *Proposta de manteniment integral: fins a 25 punts. A aquest apartat obtindrà la màxima puntuació (25 punts) el licitador que aporti el pressupost més alt de manteniment integral de l'edifici, segons s'indica a aquest apartat. El licitador que aporti un pressupost inferior a la resta de licitadors obtindrà la mínima puntuació (0 punts). A la resta de licitadors s'aplicarà una puntuació d'acord amb la mitjana aritmètica entre 25 i 0 punts, classificats en funció del valor del pressupost de manteniment integral de l'edifici aportat. Aquest manteniment pressupostat haurà de detallar les hores de treball i els materials emprats, així com la seva durada i les partides de neteja, jardineria, pintura, instal·lacions i il·luminació.*

Consideracions

Tots els criteris d'adjudicació es valoren mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs.

Un cop examinada la documentació presentada del sobre 2 de l'empresa Aerzo, S.L., es valora la seva oferta econòmica ja que tot i que al full resum la seva proposta econòmica indica un import de 123.947,21€ IVA exclòs, el que suposaria estar per sobre del valor de licitació (104.462,27€ IVA exclòs), a continuació hi ha un detall del pressupost partida a partida, amb un sumatori final de 102.435,71€ de base + 21.511,50€ d'IVA el que donen un total de 123.947,21€ (IVA inclòs). Es dedueix un error tipogràfic al primer full resum de la proposta econòmica, que en comptes de dir IVA exclòs hauria d'haver dit IVA inclòs, prenent com a quantitat de licitació, el valor de 102.435,71€.

Per tal de valorar les ofertes de manteniment integral de l'edifici, un cop acceptades les 8 propostes presentades, s'atorgarà 0 punts a l'oferta de





Ajuntament de Cubelles

Serveis Tècnics Municipals

pressupost més baix o inexistent, 25 punts a l'oferta de pressupost més alta, i la resta de les 6 propostes, puntuaran segons una mitja aritmètica entre elles i 0 i 25, obtenint un valor de 3,57 punts per a la segona oferta més baixa, 7,14 punts per a la tercera i així successivament.

Per tal de determinar la existència o no d'alguna oferta amb valors anormals o desproporcionats, segons s'indica a la clàusula 24 del plec, s'ha determinat la mitja aritmètica de les 8 propostes econòmiques presentades, obtenint el valor de 94.768,17€, que multiplicat per 0,9, ens dona un import mínim admissible per licitar de 85.291,35€, que estaria per sota de l'import mínim ofert que puja a 85.345,67€, el que vol dir que totes les 8 ofertes presentades són vàlides per formar part d'aquesta licitació.

De l'estudi de les 8 propostes presentades s'obté la següent valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'estableixen a la clàusula 24 del plec:

PROPOSTA	OFERTA ECONÒMICA	VALORACIÓ ECONÒMICA	OFERTA AMPLIACIÓ GARANTIA	VALORACIÓ GARANTIA	OFERTA MANTENIMENT INTEGRAL	VALORACIÓ MANTENIMENT	VALORACIÓ TOTAL
Construcciones Tomás Gracia S.A.	103.417,65€ (-1%)	6,00	+0 anys	0,00	0,00€ (8è)	0,00	6,00
UTE Concanal Exxaber	94.016,04€ (-10%)	60,00	+3 anys	15,00	12.815,42€ (3r)	17,85	92,85
Aerzo S.L.	102.435,71€ (-2%)	12,00	+1,5 anys	7,50	2.640,00€ (7è)	3,57	23,07
Constructora Coramar S.L.	94.016,04€ (-10%)	60,00	+3 anys	15,00	4.700,80€ (6è)	7,14	82,14
Catalana de Treballs Obres S.L.	94.016,04€ (-10%)	60,00	+3 anys	15,00	24.119,36€ (2n)	21,42	96,42
Axis Patrimoni S.L.	90.882,17€ (-13%)	60,00	+3 anys	15,00	30.549,63€ (1r)	25,00	100,00
Obras Quintana S.A.	94.016,04€ (-10%)	60,00	+3 anys	15,00	9.401,58€ (4t)	14,28	89,28
Construccions Jordi Riera S.L.	85.345,67€ (-18,3%)	60,00	+3 anys	15,00	8.131,27€ (5è)	10,71	85,71

Conclusió

De la valoració de les ofertes presentades, i en aplicació aritmètica dels criteris d'adjudicació de la clàusula 24 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, conclou que la oferta més avantatjosa és la presentada per l'empresa **AXIS PATRIMONI, S.L.**, obtenint la màxima puntuació de 100 punts, amb un import de licitació de les obres de 90.882,17€ de base imposable, una garantia ampliada a 3



Ajuntament de Cubelles

Serveis Tècnics Municipals

anys respecte la inicial d'un any (4 anys en total) i un manteniment integral de l'edifici d'un import total de 30.549,63€ de base imposable, a realitzar durant 3 anys, tot segons aquest quadre de valoració final:

PROPOSTA		VALORACIÓ FINAL
1r	Axis Patrimoni S.L.	100,00 punts
2n	Catalana de Treballs Obres S.L.	96,42 punts
3r	UTE Concanal Exxaber	92,85 punts
4t	Obras Quintana S.A.	89,28 punts
5è	Construccions Jordi Riera S.L.	85,71 punts
6è	Constructora Coramar S.L.	82,14 punts
7è	Aerzo S.L.	23,07 punts
8è	Construcciones Tomás Gracia S.A.	6,00 punts

Cubelles, 31 d'Agost de 2016.

Antoni Guillamón Zapata
Arquitecte Municipal

