

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT, TRÀMIT URGENT, DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RECUPERACIÓ I CONDICIONAMENT DELS ANTICS SAFAREIGS DEL MUNICIPI DE CUBELLES.

Capítol I: Disposicions Generals

Clàusula 1. Objecte del contracte

L'objecte és l'execució del projecte d'obra ordinària municipal anomenat "Recuperació i condicionament dels antics safareigs del municipi de Cubelles", destinat a la reforma i condicionament dels antics safareigs públics de la ciutat situats al carrer Raval núm. 7, i ve justificat per la necessitat de conservar els safareigs (recuperant un element patrimonial municipal) i així també poder obrir-los a la ciutadania amb l'ús de pati públic, intentant així recuperar el seu element característic de cohesió social i punt de trobada.

L'esmentat projecte recupera tots els elements dels safareigs pròpiament dits i de l'espai exterior que els envolta (paviments, instal·lacions,...etc) amb els seus materials originals, actuant de manera més significativa a la coberta (retirant el material de cobriment actual de fibrociment per un cobert parcial de teules ceràmiques), i a la façana, recuperant l'aspecte inicial del mur i d'altres elements com les portes i els elements decoratius. S'inclou l'enderrocament del volum edificat d'una planta adossat a la façana, utilitzant l'espai alliberat per aquest per a realitzar una nova obertura d'accés i visionat de l'espai interior dels safareigs pels vianants i visitants.

Codificació de l'objecte CPV :

Segons l'Annex I del TRLCSP, l'objecte pertany a la Divisió 45, descripció Construcció, que comprèn les construccions noves, obres de restauració i reparacions corrents, amb codi CPV 45000000.

Clàusula 2. Règim Jurídic

El procediment d'adjudicació aplicable serà el procediment obert de conformitat amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant TRLCSP).

Aquest contracte es regeix per:

- Les clàusules contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars
- Projecte bàsic i executiu per la recuperació i condicionament dels safareigs de Cubelles.

- Pel Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP)
- Per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
- Per qualsevol altre disposició que reguli la contractació tant en àmbit estatal com de la Comunitat Autònoma de Catalunya i que resultin aplicables a la mateixa

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

L'adjudicatari se sotmet a les decisions de l'òrgan de contractació i a la jurisdicció contenciosa administrativa en les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest contracte.

Les resolucions de l'òrgan de contractació tenen caràcter immediatament executiu i exhauereixen la via administrativa.

Clàusula 3. Òrgan de contractació i responsable del contracte

L'òrgan de contractació amb competència per contractar és la Junta de Govern Local, de conformitat amb la delegació de competències de l'Alcaldessa per Decret de l'Alcaldia núm. 106/2015, de 2 de juliol de 2015, sens perjudici de la reserva a favor de l'Alcaldia de la competència per a l'adjudicació dels contractes. L'adreça postal i d'internet es trobaran exposades al perfil del contractant.

La Junta de Govern Local designarà com a responsable del contracte l'Arquitecte Municipal i Cap dels Serveis Tècnics amb les funcions previstes a l'article 52 del TRLCSP.

Clàusula 4. Perfil de Contractant

De conformitat amb allò que disposa l'article 142.4 del TRLCSP, l'anunci de licitació es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cubelles a l'adreça electrònica www.cubelles.cat.

El Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Cubelles conté tota la informació dels procediments contractuals d'aquesta administració així com l'enllaç a la plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya per efectuar el seguiment de les licitacions,

Clàusula 5. Finançament

El finançament del present contracte es farà a càrrec del pressupost la Corporació amb imputació a l'aplicació pressupostària núm. 30.151.62233.

Clàusula 6. Pagament

L'Ajuntament, a efectes del pagament, expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes que correspongui, certificacions que comprendran l'obra executada durant l'esmentat període. Aquests pagaments tenen el concepte d'abonaments a compte subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar l'aprovació i recepció de les obres que comprenguin.

Serà requisit indispensable que la factura contingui la data d'aprovació del contracte i la descripció detallada de l'objecte, així com el numero d'expedient. Aquestes dades permetran identificar clarament el document i agilitar el procediment.

De conformitat al que estableix el RDL 4/2013 de 22 de febrer de mesures de recolzament a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació de llocs de treball, el contractista està obligat a la presentació de la factura en el Registre General d'Entrada de la Corporació a efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu corresponent per a la seva tramitació.

A la factura hi haurà de constar la identificació següent:

- Òrgan administratiu amb competències sobre la comptabilitat pública: Intervenció.
- Òrgan de Contractació: Junta de Govern Local
- Destinatari: Arquitecte Municipal Cap dels Serveis Tècnics

La omisió de qualsevol d'aquests requisits estarà subjecte a subsanació de la factura per defectuosa.

El pagament del preu s'efectuarà dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació del document que acrediti la prestació del contracte, quina aprovació haurà de dur-se a terme dins del termini de 30 dies des de la realització de l'obra, de conformitat al que estableix l'art. 216 del TRLCSP. El contractista té l'obligació de presentar factura per registre administratiu i en el termini de 30 dies a la data de finalització de l'obra.

Clàusula 7. Base o tipus de licitació i valor estimat del contracte

El preu base de licitació del present contracte és de 104.462,27€.

A aquest preu li serà d'aplicació l'IVA amb un tipus del 21% (21.937,08€). L'import total de l'obra serà de 126.399,35€ IVA inclòs.

El licitador haurà de presentar la seva oferta a la baixa sobre l'import de la base de licitació i expressar l'IVA en partida separada.

El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació del mateix i la prescripció sobre publicitat coincideix amb el preu base de licitació.

Clàusula 8. Durada del contracte

Tot i que a la documentació administrativa del projecte es fixa una durada del contracte de sis mesos, i després de realitzar un anàlisi exhaustiu del Projecte Bàsic i Executiu aprovat definitivament en data 27 de març de 2013, es fixa una durada del contracte de TRES MESOS, a partir de la data de signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.

Aquesta acta s'ha de formalitzar, com a màxim, 15 dies després de la signatura del contracte d'obres.

Clàusula 9. Termini de garantia

El termini de garantia de les obres es fixa en 12 mesos des de la data de finalització del contracte. Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, a excepció de la seva responsabilitat per l'aparició de vicis ocults, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva i a la liquidació del contracte.

En cas que l'informe de la direcció facultativa no fos favorable i els defectes apareguts fossin conseqüència de l'execució de l'obra i no a l'ús de la mateixa, el director donarà les ordres oportunes per que es procedeixi a la subsanació dels defectes.

Clàusula 10. Capacitat per contractar

Només podran contractar amb el Sector Públic les persones que compleixin els següents requisits:

- Tenir plena capacitat jurídica i d'obrar.

- Acreditar la solvència del contractista exigida en el present plec de clàusules.
- No estar inclòs en cap dels supòsits de prohibició per contractar (art. 60 TRLCSP)
- Tenir una finalitat o activitat que tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o les seves regles fundacionals i s'acrediti degudament.
- Disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la realització de l'objecte d'aquest contracte.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de donar compliment al que s'estableix a l'art. 9 del RGLCAP.

A més les persones estrangeres d'estats no membres de la Comunitat Europea han de complir, a més, els requisits de l'article 55 del TRLCSP i de l'art. 10 del RGLCAP.

L'Administració pot contractar amb Unions d'Empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'Administració i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció d'aquest, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empreses haurà de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

Clàusula 11. Classificació del contractista

Segons el TRLCSP, i tenint en compte el preu del contracte, les empreses interessades en participar en el present procediment no hauran de disposar de cap tipus de classificació del contractista.

Clàusula 12. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació que es tramitarà amb caràcter urgent i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert, en virtut d'allò que estableix el TRLCSP.

El present contracte es tramitarà tipus URGENT, tramitació motivada per l'actual estat patològic de dos dels elements de l'edifici, fet que dona lloc a que la contractació de les obres objecte d'aquest informe responguin a una necessitat inajornable, segons l'article 112 del TRLCSP. Es recolza aquesta elecció de tipus de tramitació per tractar-se d'un contracte d'obres a un edifici que forma part del Catàleg i Pla Especial de

protecció i patrimoni històric, arquitectònic i ambiental de Cubelles, declarat al mateix com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

Concretament, la tramitació d'urgència del contracte ve motivada pels següents aspectes:

a) DESFET DE PARET MITGERA

Desfet molt avançat de la paret mitgera, de l'edifici dels safareigs amb el seu veí del núm. 5 del carrer del Raval.

S'està desfent molt ràpidament la mitgera indicada, realitzada amb paredat arrebossat, amb una pèrdua molt important del seu gruix original, provocada per les humitats transmeses per capil·laritat des del terreny, el que pot implicar el col·lapse parcial d'aquesta mitgera, que està suportant l'estructura de fusta de la coberta actual dels safareigs, així com part de l'estructura de l'edifici veí mitger núm. 5 del carrer del Raval. Això pot comportar greus conseqüències per ambdós edificis que comparteixen aquest element estructural en un estat de deteriorament avançat.

b) INCLINACIÓ EXCESSIVA DE LA PLACA DE PEDRA DE LA TANCA A CARRER.

Inclinació excessiva de la placa de pedra amb inscripcions, a la tanca a carrer de l'edifici dels safareigs.

Aquest element decoratiu de l'edifici, anomenat expressament a la fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Cubelles, pateix una exagerada inclinació cap a l'interior del pati de l'edifici, provocada aquesta per una pèrdua de rigidesa del mur de tanca, realitzat amb paredat arrebossat, i debilitat per la proximitat de la porta d'accés al pati. La humitat que afecta al mur de tanca, unit al pes propi de la placa de pedra, i la inclinació excessiva adquirida per aquest element, fa que perilli la seva estabilitat, ja que s'han detectat unes esquerdes bastant recents, al punt de suport de la placa amb el mur, el que indica que està patint aquest element un procés de deteriorament al seu suport que demana una actuació urgent de reparació, per tal d'evitar la seva caiguda, provocant aquesta el seu total desfet i la possible caiguda d'elements de pedra i de la tanca a la via pública.

Aquest expedient es gestiona per tramitació avançada de conformitat a l'art 110.2 del TRLCSP, a tals efectes es podrà efectuar l'adjudicació i la formalització del contracte, si més no l'execució del mateix quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Clàusula 13. Import màxim de les despeses de publicitat

L'import màxim de les despeses de publicitat en diaris oficials de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar l'adjudicatari, serà de 1.000,00 €.

Clàusula 14. Responsable del contracte

Els responsables del contracte serà nomenat per l'òrgan de contractació amb les funcions previstes a l'article 52 del TRLCSP. Aquestes funcions comprenen:

- La supervisió exhaustiva del present contracte.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.
- Informar puntualment a l'administració de l'estat d'execució del contracte i posar en coneixement del Servei de Contractació de la Corporació, de forma immediata, de qualsevol desviament de la cosa pactada.

Aquest responsable serà nomenat a tots els efectes per l'òrgan de contractació en funció de la matèria de l'objecte del contracte que en aquest cas correspon a l'Arquitecte Municipal i Cap dels Serveis Tècnics.

Clàusula 15. Condicions mínimes i medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica

La solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent forma:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per un import superior a 150.000'00€.
- b) Declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències del volum de negocis, i que aquest volum de negocis sigui igual o superior a 150.000'00€ anuals.

La solvència tècnica o professional s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de la següent documentació que serà avalada pels certificats acreditatius:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels deu últims anys, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

- b) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- c) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

Capítol II: Licitació i adjudicació

Clàusula 16. Garantia

D'acord al que estableix l'article 95 del TRLCSP, l'adjudicatari que presenti la oferta econòmicament més avantatjosa, previ requeriment de l'òrgan de contractació, haurà de constituir una garantia per valor del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'import de l'IVA.

La garantia podrà prestar-se d'acord a les formes següents:

- En efectiu
- Mitjançant aval bancari
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució

Clàusula 17. Devolució de la Garantia

La garantia definitiva no serà cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, d'acord al que estableix l'art 102 del TRLCSP.

Clàusula 18. Presentació de proposicions

Les proposicions per a la licitació es presentaran en sobres tancats, identificats, a l'exterior, amb indicació de la licitació a què concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa.

A l'interior de cada sobre es farà constar en un full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran al Registre General de la Corporació acompanyats per una sol·licitud en la que es manifestarà la voluntat de participar en el procediment.

De la mateixa manera, les proposicions podran ser presentades per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de

Correus i, el mateix dia, haurà d'anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant correu electrònic, tèlex, fax o telegrama. Sense la concurrència d'ambdós requisits, la documentació no serà admesa si l'òrgan de contractació la rep després de la data i hora de finalització del termini assenyalat en l'anunci.

Tanmateix, transcorreguts deu dies després de la data indicada sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les Clàusules d'aquest Plec, de les especificacions dels projectes o memòria i la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

Transcorregut el termini de tres mesos des de l'adjudicació, l'Ajuntament podrà disposar sobre la destrucció de la documentació aportada pels licitadors que no hagin resultat adjudicataris, en el cas que aquests no hagin demanat la seva devolució i retirada.

Clàusula 19. Forma en què s'han de presentar les proposicions

Les proposicions es presentaran en sobres de la manera següent:

A l'interior de cada sobre es farà constar, en un full independent, el seu contingut, enunciat numèricament.

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé han de ser autèntics conforme la legislació vigent i les empreses estrangeres hauran de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català o castellà.

"SOBRE 1": PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ CONVOCADA PER L'AJUNTAMENT DE CUBELLES PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE RECUPERACIÓ I CONDICIONAMENT DELS ANTICS SAFAREIGS DEL MUNICIPI DE CUBELLES. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA".

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El sotassinat, DECLARA:

1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.

3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.

4.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

I als efectes oportuns, se signa la present, a

Signatura,

Aquest sobre contindrà també els documents acreditatius de la solvència del licitador de conformitat amb l'exigència de la clàusula 15 del present plec de clàusules.

En cas que el licitador estigui inscrit en el Registre de Licitadors (RELI), haurà d'aportar un certificat d'inscripció i una declaració responsable respecte de la vigència de les dades en ell contingudes. Aquest document haurà d'estar inclòs també al SOBRE 1.

“SOBRE 2”: PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ CONVOCADA PER L'AJUNTAMENT DE CUBELLES PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE RECUPERACIÓ I CONDICIONAMENT DELS ANTICS SAFAREIGS DEL MUNICIPI DE CUBELLES. DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteri a)

“PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa LES OBRES DE RECUPERACIÓ I CONDICIONAMENT DELS ANTICS SAFAREIGS DEL MUNICIPI DE CUBELLES, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte i ofereix realitzar l'obra de referència per import de € IVA exclòs.”

(Lloc, data i signatura del licitador)”

Criteri b)

Declaració sobre l'ampliació del termini de garantia de l'obra.

Criteri c)

Proposta de manteniment integral que inclogui la durada i la proposta tècnica del manteniment proposat. Aquest manteniment pressupostat haurà de detallar les hores de treball i els materials emprats, així com la seva durada i les partides de neteja, jardineria, pintura, instal·lacions i il·luminació.

Clàusula 20. Termini de presentació de les proposicions i altres requisits d'aquestes proposicions

Les proposicions es presentaran dins el termini de 13 dies naturals comptats des del dia següent a partir de la darrera publicació al BOPB o al DOGC de l'anunci de licitació. Si el dia en que finalitza el termini per a la presentació de propostes fos dissabte, diumenge o festiu, es consideraran com inhàbils.

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el Plec de Clàusules Administratives Particulars i els projectes o memòria, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions sense cap excepció o reserva.

Les ofertes hauran d'estar signades i segellades en totes les seves fulles pel licitador. A tots els efectes, s'entendrà que la oferta presentada pel licitador compren no només els elements a subministrar, sinó l'import de tots els impostos i tributs que puguin originar-se com a conseqüència de la execució del contracte, així com les despeses de desplaçament o qualsevol altre que pugui incidir sobre el mateix, a excepció del IVA, que serà suportat per l'Administració, que haurà de detallar-se com a partida independent.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a la seva obertura en públic.

Els licitadors no podran subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja han fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

Transcorregut el termini de tres mesos des de l'adjudicació, l'Ajuntament podrà disposar sobre la destrucció de la documentació aportada pels licitadors que no hagin resultat adjudicataris, en el cas que aquests no hagin demanat la seva devolució i retirada.

Clàusula 21. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació estarà integrada per:

- President: L'Alcaldesa, i suplent
- Vocals:
 - Tres regidors de l'Ajuntament i suplents
- Un tècnic municipal i suplent
- La Secretària de la Corporació, o funcionari/a en qui delegui
- La Interventora de la Corporació, o funcionari/a en qui delegui
- Secretari/a de la Mesa i suplent.

Clàusula 22. Obertura de la documentació i de les proposicions

La Mesa de contractació es constituirà en sessió convocada el tercer dia hàbil següent a la finalització de les ofertes presentades per les empreses, a les 12 hores a la Sala de Junes de l'Ajuntament de Cubelles. Formaran part de la Mesa els membres nomenats prèviament per Decret de l'Alcaldia.

La Presidenta ordenarà l'obertura del sobre 1 que conté la declaració responsable del licitador, els documents acreditatius de la solvència i, si s'escau, el certificat del RELI en la que ha de constar la seva capacitat per contractar amb l'Administració.

Si la mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació que s'inclou en el sobre 1, ho comunicarà als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la mateixa mesa de contractació.

De les actuacions es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

Seguidament, la Mesa de Contractació procedirà, en acte públic, a l'obertura del sobre 2, que conté els criteris d'adjudicació del contracte.

A la vista dels informes tècnics, la Mesa de Contractació formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació.

Clàusula 23. Renúncia o desistiment

La renúncia a la celebració d'un contracte o el desistiment del procediment només podrà atorgar-se per l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació. En ambdós

casos es compensarà als candidats o licitadors per les despeses corresponents en la forma prevista a l'anunci o als plecs o de conformitat amb els principis generals que regeixen la responsabilitat de l'administració.

Clàusula 24. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació que es tindran en compte per l'execució de les obres seran els següents:

- a) Valoració de l'oferta econòmica: 6 punts per cada punt percentual de baixa. Màxim 60 punts.
- b) Ampliació del termini de la garantia d'obra: fins a 15 punts. Es comptabilitzarà a raó 5 punts per any d'ampliació de termini de garantia.
- c) Proposta de manteniment integral: fins a 25 punts. A aquest apartat obtindrà la màxima puntuació (25 punts) el licitador que aportï el pressupost més alt de manteniment integral de l'edifici, segons s'indica a aquest apartat. El licitador que aportï un pressupost inferior a la resta de licitadors obtindrà la mínima puntuació (0 punts). A la resta de licitadors s'aplicarà una puntuació d'acord amb la mitjana aritmètica entre 25 i 0 punts, classificats en funció del valor del pressupost de manteniment integral de l'edifici aportat.

Aquest manteniment pressupostat haurà de detallar les hores de treball i els materials emprats, així com la seva durada i les partides de neteja, jardineria, pintura, instal·lacions i il·luminació.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats es regirà per l'article 152 del TRLCSP. Tot i que un cop indicats els criteris d'adjudicació concrets per a aquest contracte, el límit mínim inferior per no considerar-se oferta amb valor anormal o desproporcionat serà considerant el valor de 0,9 resultant de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Capítol III: Del Contracte

Clàusula 25. Requeriment previ a l'adjudicació

L'Ajuntament requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que en el termini de **5 dies hàbils**, comptadors des del dia següent a la recepció del requeriment, presenti la documentació següent:

1. **Documents acreditatius de la personalitat jurídica.** Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en els quals consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeix, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual estigui el domicili de l'empresa.

2. **Documents acreditatius de la representació.** Quan la proposició no estigui signada pels licitadors, s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de la persona o de les persones que subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat de l'apoderat o dels apoderats.
3. **Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE) (si és el cas)** . En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, hauran d'aportar, a més a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que li correspon a cadascun d'ells en la UTE.
4. **Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres (si és el cas).** Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
5. **Domicili.** Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

6. **Empreses que tinguin a la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social.** Els licitadors que pretenguin comptar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició adicional quarta del TRLCSP hauran de presentar els documents que acreditin que, en el moment de presentar la seva proposició, tenen a la seva plantilla un nombre superior al 2% de treballadors amb discapacitat o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació a què es refereix la disposició adicional quarta del TRLCSP.
7. **Certificat justificatiu de trobar-se al corrent amb les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.**
8. **Declaració responsable de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte.**
9. **Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva del contracte.**
10. **Document acreditatiu d'haver satisfet l'import dels anuncis de licitació.**
11. **Autoritzar l'Ajuntament de Cubelles per a la sol·licitud telemàtica de la situació de cotització a la Seguretat Social en relació a l'art 42 de l'Estatut dels treballadors.**

Clàusula 26. Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació haurà de procedir a l'adjudicació del contracte dintre dels 3 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible de conformitat amb els criteris que figuren en el present plec de clàusules.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als licitadors en la forma prevista a l'art 151.4 del TRLCSP, i simultàniament es publicarà al Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Clàusula 27. Formalització del contracte

L'Administració i el contractista hauran de formalitzar el contracte objecte d'aquest plec en document administratiu, dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de

l'adjudicació , constituint títol suficient per accedir a qualsevol registre. No obstant això, l'esmentat contracte podrà elevar-se a escriptura pública a petició del contractista i al seu càrrec. La perfecció del contracte s'adquireix amb la formalització del mateix.

Clàusula 28. Despeses a càrrec de l'adjudicatari

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les següents despeses:

- a) Les de l'anunci que generi el present procediment de contractació i els preparatoris i de formalització del contracte fins a un màxim de 1.000€
- b) Els tributs estatals, municipals i regionals que derivin del contracte
- c) Les de formalització pública del contracte d'adjudicació, si s'escau.

Clàusula 29. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus del present contracte.

Clàusula 30. Modificació del contracte

El contracte únicament es podrà modificar per motius imprevistos a la documentació que regeix el present contracte, sempre segons les circumstàncies indicades a l'article 107.1 del TRLCSP, i que són les següents:

- a) Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- b) Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o semblants, posades de manifest després de l'adjudicació del contracte i que no eren previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- c) Força major o cas fortuït que facin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- d) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït després de l'adjudicació del contracte.

- e) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades després de l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte acordada de conformitat amb el que preveu l'article 107.1 del TRLCSP, no pot alterar les condicions essencials de la present licitació i adjudicació i s'ha de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària. A tal efecte, s'entén que s'alteren les condicions essencials de licitació i adjudicació del contracte en els casos següents:

- a) Quan la modificació variï substancialment la funció i les característiques essencials de la prestació inicialment contractada.
- b) Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.
- c) Quan per portar a terme la prestació modificada sigui necessària una habilitació professional diferent de l'exigida per al contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment diferents.
- d) Quan les modificacions del contracte igualin o excedeixin, en més o en menys, el 10 per cent del preu d'adjudicació del contracte; en el cas de modificacions successives, el conjunt de modificacions no pot superar aquest límit.
- e) En qualssevol altres casos en què es pugui presumir que, si s'hagués conegut prèviament la modificació, haurien concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats, o que els licitadors que hi van

Clàusula 31. Cessió i subcontractació

Segons la tipologia del present contracte, es permet la cessió del mateix per part de l'adjudicatari a un tercer, sempre i quan aquesta cessió es realitzi a l'empara dels requisits i condicions expressades a l'article 226 del TRLCSP.

Pels tipus molt especialitzat d'algunes de les partides d'obra, incloses a la documentació tècnica del Projecte Bàsic i Executiu aprovat definitivament per tal d'executar-les, el contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del present contracte, sempre en compliment dels requisits i condicions expressades a l'article 227 del TRLCSP.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial del subcontractista tot definint les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes.

Capítol IV: Drets i Obligacions de les parts

Clàusula 32. Les parts

- **Ajuntament:**

L'òrgan de contractació disposa, amb subjecció a la normativa vigent, de les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que n'ofereix el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i els efectes d'aquesta decisió, sense perjudici dels drets del contractista.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe jurídic, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

- **Contractista:**

El contractista resta obligat a efectuar les obres de conformitat amb el projecte i el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Tindrà dret a l'abonament del preu del contracte efectivament realitzat i formalment rebut per l'Administració, de conformitat amb les condicions establerts al contracte.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Capítol V: Execució del contracte

Clàusula 33. Acta de replantejament

Consta a l'expedient l'acta de comprovació del replantejament signada en data 12 de febrer de 2016 la qual certifica els requisits continguts a l'art. 126 del TRLCSP:

Clàusula 34. Recepció de les obres i termini de garantia del contracte

Dintre del mes següent a la finalització de les obres l'administració exigirà en un acte formal i positiu l'entrega de la prestació objecte del contracte. La data i el lloc de l'acte serà comunicat a la Intervenció Municipal per a la seva assistència en exercici de les seves funcions de comprovació de la inversió. A l'acte de recepció de les obres hi concorrerà el responsable del contracte nomenat a l'efecte, el director facultatiu de l'obra i el contractista.

Dintre del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció de l'obra, l'administració haurà d'aprovar la certificació final que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst a l'art. 216 del TRLCSP.

El termini de garantia de l'obra es fixa en 12 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de les obres,. En cas que l'adjudicatari oferti una ampliació del termini de garantia, aquest termini serà el que hagi ofertat l'adjudicatari.

Dintre del termini de 15 dies anteriors a la finalització de la garantia del contracte el director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de la mateixa.

Capítol VI: Extinció dels efectes del contracte

Clàusula 35. Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 223 a 225 del TRLCSP i amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que estableixen els articles 237 a 239 de la mateixa llei, així com també els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En tot cas, quan procedeixi la resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que disposa l'article 225 de la Llei.

Clàusula 36. Penalitats per demora

En cas que el contractista, per causa imputable a ell mateix, hagués incorregut en demora respecte del compliment del termini total, l'Ajuntament imposarà penalitats a raó de la quantia següent:

- 0,20 € diaris per cada 1.000€ del preu del contracte.

Aquestes penalitats s'estableixen de conformitat a l'art. 212 del TRLCSP.

Capítol VII: Clàusules addicionals

Clàusula 37: Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions del TRLCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes

confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.

Clàusula 38. Regles de conducta pels licitadors i contractistes

1. Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2. En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació/òrgan de concessió les possibles situacions de conflicte d'interessos.

b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte/en l'atorgament de la subvenció.

c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.

d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir

l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.

h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades/subvencionades.

i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

3. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, previ procediment contradictori, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 39. Compromís de les escales contra la precarietat laboral en les contractacions públiques.

Les empreses contractades per l'Ajuntament de Cubelles hauran de complir amb tots els compromisos assolits amb els seus treballadors i treballadores i hauran de garantir que tinguin una jornada màxima de 40 hores setmanals, dos dies de descans i que se'ls retribueixi amb un salari digne i el mateix per un mateix tipus de feina, sense detriment del que es pugui acordar en la negociació col·lectiva.

L'Ajuntament de Cubelles assumeix aquest compromís en virtut de l'acord de Ple de data 20 d'octubre de 2015.

Diligència per fer constar que aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adjudicació del contracte d'obres per a la recuperació i condicionament dels antics safareigs del municipi de cubelles ha estat aprovat mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 359/2016 de data 5 d'agost de 2016, i consta de 39 clàusules i 22 pàgines.

Cubelles, 8 d'agost de 2016

La Secretària General accta.
Trinidad Hernández Bordallo