



Ajuntament de Cubelles

1

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL I DEL BAR-RESTAURANT DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE CUBELLES.

Cubelles, a 24 de juliol de 2002

COMPAREIXEN

D'una part, l'Illm. Sr. Josep Marcillas i Massuet, alcalde president de l'Ajuntament de Cubelles, amb DNI núm. 38.160.633-E; assistit de la secretària general de la corporació, Sra. Carme López-Feliu i Font, amb DNI núm. 52.219.656-L per donar fe de l'acte, el càrrec i l'exercici dels quals resulten de la certificació que s'incorpora al mateix (ANNEX I), i

D'altra, la Sra. Montserrat Mestres Mercader, amb el DNI número 37.638.072-K, i el Sr. Ferran Espinosa Espino, amb D.N.I. núm. 52.212.189-G, en nom i representació pròpia

INTERVENEN

El Sr. Josep Marcillas i Massuet, com alcalde en nom i representació de l'Ajuntament de Cubelles, C.I.F. núm. P0807300I, segons allò previst a l'article 21.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, i 51.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya;

La Sra. Carme López-Feliu i Font, també per raó del càrrec i a fi de donar fe de l'acte, de conformitat amb l'article 113, regla 6a del "Texto Refundido de Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local", aprovat pel "Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril", i

La Sra. Montserrat Mestres Mercader i el Sr. Ferran Espinosa Espino, en nom i representació pròpia (d'ara endavant, concessionaris)

Els compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar el present contracte administratiu.

EXPOSEN

I. Antecedents administratius.





Ajuntament de Cubelles

1. El Ple d'aquest Ajuntament, per acord del dia 15 d'abril de 2002, va aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de clàusules d'exploatació que regulen la concessió administrativa per a la gestió del bar-restaurant i la piscina municipal de Cubelles i, simultàniament, l'expedient de contractació i l'obertura del tràmit de licitació mitjançant la modalitat de concurs públic.
2. Dintre del període legal per a fer-ho, es van presentar dues ofertes: una conjunta a nom de la Sra. Montserrat Mestres Mercader i del Sr. Ferran Espinosa Espino, i l'altre a nom dels Sr. Juan José Pérez Martínez, Enrique José Pérez Olivares i la Sra. Francisca Olivares Rubio.
3. La Mesa de contractació, reunida en data 5 de juny de 2002, proposa l'adjudicació de la concessió a favor de la Sra. Montserrat Mestres Mercader i el Sr. Ferran Espinosa Espino, per haver obtingut una puntuació de 38 punts, davant els 30 punts obtinguts per l'altre licitador.
4. Mitjançant acord del Ple de data 17 de juny de 2002 es va resoldre el concurs públic convocat per contractar i atorgar la concessió administrativa esmentada i es va adjudicar, de forma conjunta i solidària, a la Sra. Montserrat Mestres Mercader i el Sr. Ferran Espinosa Espino (ANNEX II).
5. Els adjudicataris han constituït la garantia definitiva fixada per aquesta contractació per valor de 3.005 €, de la qual cosa dona fe la corresponent carta de pagament, que figura a l'expedient administratiu (ANNEX III).

II. Que sobre els antecedents que precedeixin, les parts atorguen el contracte de concessió administrativa sobre la piscina i el bar-restaurant del Poliesportiu municipal de Cubelles, tenint per base les següents:

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament de Cubelles, mitjançant el seu Alcalde compareixent, formalitza amb la Sra. Montserrat Mestres Mercader i el Sr. Ferran Espinosa Espino el contracte que té per objecte la gestió de les instal·lacions de la piscina i el bar-restaurant del Poliesportiu municipal de Cubelles.

L'objecte del present contracte és la gestió, en règim de concessió administrativa, de les instal·lacions del Bar-Restaurant del poliesportiu municipal i de la piscina municipal de Cubelles, així com de les instal·lacions complementàries que, en el seu cas, executin els concessionaris.

Segona: Els serveis objecte d'aquest contracte mantenen la qualificació de servei públic municipal, prestat en règim de gestió indirecta mitjançant concessió.





Ajuntament de Cubelles



Aquests serveis s'han de prestar, per part dels concessionaris, amb subjecció a la normativa específica que li sigui d'aplicació així com als plecs de clàusules administratives i el plec d'exploració que regeixen el present contracte.

Els concessionaris accepten plenament el plec de clàusules administratives i d'exploració, l'Ordenança Fiscal d'aplicació a aquestes instal·lacions, i els altres documents annexos i s'obliguen al compliment exacte del contracte, d'acord amb els plecs, l'Ordenança Fiscal reguladora – la vigent en aquest moment i les properes que pugui aprovar la Corporació -, el seus annexos, i a la seva oferta, i com a prova de conformitat, en signen un exemplar, que s'incorpora al contracte com a ANNEX IV

Tercera: Els concessionaris es comprometen a l'execució exacta de les obres i instal·lacions previstes a les clàusules 3a i 4a del plec d'exploració que regeix la concessió, amb estricta subjecció al Pla d'obres presentat per aquells, un cop aquest obtingui el vistiplau dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, i amb subjecció a les directrius de l'Ajuntament. S'adjunta l'esmentat Pla d'obres com a ANNEX V del present contracte.

Qualsevol modificació del projecte durant l'execució de l'obra, com a conseqüència de circumstàncies no previstes en el projecte, ha de ser aprovada per l'Ajuntament, amb l'informe previ dels serveis tècnics municipals.

Les instal·lacions objecte de concessió han de quedar obertes al públic dins del mes següent a la data de finalització de les obres.

Quarta: La durada de la concessió és de 12 anys, a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació, amb el benentès que si la demora en l'execució de les obres o instal·lacions exigides retardés l'obertura o funcionament de les instal·lacions, serà en perjudici dels concessionaris.

S'estableix la possibilitat d'acordar, de mutu acord, de tres pròrrogues de, com a màxim, 5 anys cadascuna, en els termes exposats a la clàusula 6a del plec de clàusules administratives i 2a del plec d'exploració.

Cinquena: Els concessionaris abonaran a l'Ajuntament un cànon anual de 7.212 € des de l'1 de gener de 2003 fins al final de la concessió. L'abonament es realitzarà de forma mensual, abonant-se al compte corrent que a aquests efectes indiqui l'Ajuntament, dintre dels 10 primers dies de cada mes.

Aquest cànon s'actualitzarà anualment d'acord amb l'IPC estatal (de desembre a desembre), i podrà ser objecte de revisió en la forma i per les circumstàncies expressament previstes al plec de clàusules administratives i als plecs d'exploració.

Resta exonerant del pagament del cànon el període comprès entre la data d'atorgament de la concessió fins el 31 de desembre de 2002.



Ajuntament de Cubelles



Sisena: L'explotació per part dels concessionaris d'aquests serveis és retribuïda pels conceptes següents:

- L'import de les taxes que s'obtinguin dels usuaris per la utilització de la piscina municipal (entrada, cursets de natació ..., tant les tarifades amb preu normal, com les que gaudeixen d'algun tipus de reducció o bonificació), segons l'Ordenança Fiscal en vigor en cada moment.
- L'import total dels rendiments que s'obtinguin dels usuaris per la utilització i consums del bar-restaurant del Poliesportiu.
- Els imports per altres conceptes que prevegin els plecs o que se'n dedueixin d'aquests.

L'Ajuntament de Cubelles no participa en el finançament de les obres i del subsegüent servei de cap manera, ni assegura als concessionaris una recaptació o un rendiment mínim. La concessió s'atorga a risc i ventura dels concessionaris, que assumeixen tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de la concessió.

L'Ajuntament no avala, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que puguin concertar els concessionaris per a finançar l'explotació dels serveis, per a l'execució de les obres exigides en els plecs, ni per qualsevol altre concepte.

Setena: A més dels drets i les obligacions generals que estableixen els articles 235 i 250 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, els concessionaris gaudeixen dels drets i es comprometen a complir totes les obligacions que es derivin dels presents plecs, especialment les previstes a les clàusules 10a i 11 a del plec d'explotació.

Els concessionaris es comprometen, a través del present document, a mantenir en condicions totes les instal·lacions del bar-restaurant i piscina municipal de Cubelles fins el final de la concessió i, a aquests efectes, a acceptar els suggeriments que facin els serveis tècnics en la seva inspecció. L'incompliment del present compromís donarà lloc a l'exigència de responsabilitats, en els termes prevists a les clàusules 25a i 26a dels plecs d'explotació.

Vuitena: L'Ajuntament de Cubelles, com a administració concedent, a més dels drets i les obligacions que estableixen els articles 237, 238, 248 i 249 del ROAS, té les que es deriven de les clàusules d'aquests plecs, especialment les establertes en les clàusules 12a i 13a dels plecs d'explotació.

Novena: Els concessionaris s'obliguen a implantació dels elements necessaris per a verificar i individualitzar els costos derivats de l'ús i funcionament de les instal·lacions (comptadors de gas, electricitat, aigua...) en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la signatura del present contracte.

L'Ajuntament realitzarà la liquidació dels consums realitzats i facturats a l'Ajuntament des de l'endemà de l'atorgament de la concessió (18 de juny de 2002), fins la data



Ajuntament de Cubelles

d'instal·lació d'aquests comptadors que serà abonada en la forma i terminis que determini la corresponent resolució.

Als efectes de quantificar aquests consums, es fixen els següents preus:

- Electricitat: Comptador A: 0,140035 € / KW, en els consums a partir del consum actual: 414.300
Comptador B: 0.132823 € / KW en els consums a partir del consum actual: 96.454.
- Aigua: 0,405053 € / m3.
- Gas: Tots els consums des de la data de referència de la pòlissa 01-21867826-6

Desena: Els concessionaris s'obliguen a contractar una pòlissa d'assegurança, amb primes a càrrec del concessionari, i beneficiari a nom de l'Ajuntament de Cubelles, contra incendis per valor mínim de 300.506 €, possibles sostraccions per valor mínim de 12.000 €, i una pòlissa de responsabilitat civil per valor mínim de 300.506 €.

Anualment, els concessionaris hauran d'acreditar el seu pagament, i l'Ajuntament podrà actualitzar-ne l'import.

Onzena: Els concessionaris es sotmeten a la jurisdicció dels tribunals i jutjats del municipi de Barcelona per a resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment d'aquest contracte de naturalesa administrativa o de la seva interpretació.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, per triplicat i a un sol efecte, en presència de la secretària de l'Ajuntament, que dóna fe de l'atorgament.

L'ALCALDE
Josep Marcillas i Massuet

ELS CONCESSIONARIS
Montserrat Mestres Mercader



Ferran Espinosa Espino

Davant meu;
LA SECRETÀRIA GENERAL,
Carme López-Feliu i Font.