

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT, TRÀMIT URGENT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE CUBELLES

Capítol I: Disposicions Generals

Clàusula 1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és el servei manteniment integral de les platges del municipi de Cubelles.

El manteniment ha d'incloure la gestió dels equipaments de platja, instal·lació, manteniment, retirada, neteja i emmagatzematge de tots els elements del servei com l'abalisament, les dutxes i rentapeus, la senyalització vertical i horitzontal, els mòduls, les passarel·les, els lavabos, les cabines sanitàries i la zona dunar protegida, així com la ma d'obra necessària.

Clàusula 2. Duració del contracte

La durada del present contracte s'estableix per a dos períodes estivals, corresponent a la temporada 2015 i a la 2016, podent acordar una pròrroga d'un any.

Clàusula 3. Calendari

1.- Tot el mobiliari s'haurà d'instal·lar en el lloc que li correspon per tal que estigui en ple funcionament com a màxim el diumenge de Rams de cada any.

El primer any de contracte el servei s'iniciarà el dia 15 d'agost de 2015º.

Tot el material s'haurà de comptabilitzar i identificar la seva ubicació per tal de procedir a la seva retirada a partir de l'1 d'octubre, havent d'estar tot retirat de la platja, per poder fer el manteniment pertinent, el 15 d'octubre.

Al llarg de la temporada, des del Diumenge de Rams fins el 30 de setembre, tot el material ha d'estar instal·lat a la platja en el lloc corresponent.

Des del dia de la retirada de la platja fins el Diumenge de Rams de l'any següent, tot el material ha d'hivernar i s'ha de fer el manteniment pertinent.

2.- Els mòduls de lavabos propietat de l'Ajuntament s'hauran d'instal·lar com a màxim el diumenge de Rams i es retiraran a partir de l'1 d'octubre.

3.- El calendari d'instal·lació de l'abalisament de banda litoral i canals nàutics es farà abans del 1 de juny i la retirada es realitzarà a partir de dia 1 d'octubre.

4.- El calendari d'instal·lació de les cabines sanitàries es farà abans del 15 de juny i la retirada es realitzarà a partir de dia 15 de setembre.

5.- El calendari d'instal·lació dels mòduls de salvament es farà abans del 15 de juny i la retirada es realitzarà a partir de dia 15 de setembre.

6.- El manteniment i subministrament del material necessari per les zones dunars protegides de les platges (abalisament -cordes i estakes-, passarel·les, cartells indicatius, etc...) es farà durant tot l'any.

El responsable municipal de l'Ajuntament podrà modificar les dates de muntatge i desmuntatge previ avís a la empresa contractada.

Clàusula 4. Treballs previs

Com a treballs previs a les tasques d'abalisament l'empresa adjudicatària haurà de realitzar un estudi batimètric de cadascuna de les platges al inici de cada una de les temporades per determinar el tipus d'ancoratge que millor s'adapta a les característiques de la zona a abalisar i l'allargada de les cadenes que s'empraran en el fondeig de les boies, segons condicions de les onades, corrents i vents.

Prèvia instal·lació del material de platja es realitzaran les anivellacions de sorra necessàries per la correcta ubicació dels equipaments.

El material a instal·lar serà revisat previ a la seva instal·lació per tal que el Diumenge de Rams estigui en les condicions necessàries per a donar el servei.

Els treballs de revisió del material inclou la reparació de les rampes d'accés a la platja per a persones amb mobilitat reduïda.

Clàusula 5. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació del servei comprèn Platja Llarga, Platja de la Mota de Sant Pere i Clot del Bassó, Platja de Les Gavines i Platja de Les Salines.

Clàusula 6. Descripció del servei. Tasques generals

Servei de muntatge, desmuntatge, manteniment i emmagatzematge:

El servei de muntatge, desmuntatge, manteniment i emmagatzematge inclourà com a tasques generals les següents:

- **MUNTATGE:** Dies abans del Diumenge de Rams, s'haurà de començar a instal·lar tot el material de les platges en el seu lloc corresponent per tal que el dia esmentat estigui tot col·locat en el seu lloc per al seu ús.

El muntatge de les línies de boies paral·leles a la sorra de les platges i els dos canals en línia perpendicular hauran d'estar instal·lades abans de l'1 de juny.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar anualment d'un 30% del total de les boies i morts de formigó, cadena i cordes en reserva al seu càrrec, en els seus magatzems, per disposar d'una resposta immediata en casos de necessitat.

L'Ajuntament de Cubelles és propietari del material de platges i d'abalisament de les platges. Però l'empresa concessionària haurà d'aportar el material de reposició de l'abalisament que es calcula aproximadament en un 30% del material total anualment.

Per fer el servei de abalisament l'empresa haurà de disposar com a mínim d'un equip de bussejadors professionals amb la titulació i certificats exigits per la Generalitat de Catalunya.

L'empresa disposarà de l'autorització de la Generalitat per a realitzar treballs subaquàtics professionals.

Totes les embarcacions que utilitzarà l'empresa adjudicatària per la prestació dels serveis hauran de disposar de l'autorització de Capitania Marítima, estar matriculades en llista 5ª i disposar dels permisos legalment exigits, la qual avala el compliment de la normativa vigent.

El material a instal·lar serà:

El llistat del material objecte del procediment:

El número de unitats són nombres màxim d'unitats a instal·lar, fer el manteniment i desmuntar.

Elements de platges	Platja Llarga	Mota Sant Pere	Salines	Gavines	Zona cable sky	Total
Dutxes	6	8		1		15
Bancs inox	2					2
WC químic adaptat	1	2				3
WC químic simple		1		1		2
Mòdul WC	1	1				2
Punt accessible al bany	1	1				2
Mòdul socorrisme	1	1				2
Cartell Bandera Blava 180 x 90, 2 cares	1					1
Cartell Serveis 200 x 100 cm, 1 cara		1				1
Cartell serveis 140 x 100 cm, 1 cara		2				2
Cartell serveis Llarga 180 x 90, 2 cares	1					1
Cartells serveis 100 x 150, 1 cara						2
Punt verd papereres	1	2				3
Cadira vigilància	1	1	1			3
Llocs d'intervenció immediata (víctors)		2		1		3
Mòdul avançat socorrisme	1					1
Papereres	9	18	4	3	3	37
Passarel·les						740 m. lineals
Rampes accés a les platges	1			1		2
Màstils banderes de salvament	1	2		1		4

PROTECCIÓ DUNAR	Mota de Sant Pere	Salines	Gavines	TOTAL
Passarel·les de fusta de 2 x 1,20 m	40	130	130	300 m. lineals
Metres lineals de corda	729	840	657	2.226 m. lineals
Pals de fusta per la corda	146	168	132	446 unitats

Característiques dels cartells:

- Cartell Bandera Blava amb finestreta (1): Sobre estructura d'acer galvanitzat, doble cara, 180 x 90 cm.
- Cartell Bandera Blava sense finestreta (1): Sobre estructura d'acer galvanitzat, doble cara, 180 x 90 cm.
- Cartells serveis platges (1): Sobre estructura d'acer galvanitzat, una sola cara, 200 x 100 cm.
- Cartells serveis platges (2): Sobre estructura d'acer galvanitzat, una sola cara, 140 x 100 cm.
- Cartells serveis platges (2): Sobre estructura d'acer galvanitzat, una sola cara, 100 x 150 cm (pendents de decidir ubicació).

El material per a l'abalisament ja ve definit a l'apartat d'Abalisament.

Mòduls de Salvament:

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar com a mínim 2 mòduls de socors.

Aquests mòduls seran utilitzats pel personal del servei de Salvament i Socorrisme.

Aquests mòduls han de complir amb els requisits de la Diputació de Barcelona.

Seran instal·lats on i quan el personal tècnic de l'Ajuntament li indiqui.

Mòduls de lavabos propietat de l'Ajuntament:

L'Ajuntament disposa de dos mòduls de lavabos a les instal·lacions municipals. L'empresa adjudicatària haurà de transportar i instal·lar aquests mòduls al lloc indicat pel personal municipal.

L'empresa adjudicatària haurà de fer el manteniment exterior d'aquests lavabos.

Cabines sanitàries:

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar com a mínim 5 cabines sanitàries (2 cabines estàndard i 3 adaptades per a persones amb mobilitat reduïda), amb sistema mòbil i sense connexions a la xarxa de clavegueram, incloent el manteniment, substitució/reparació, i la neteja diària de les cabines.

Característiques mínimes cabines sanitàries

- Urinari independent tapa i tassa
- Dispensador de paper higiènic
- Indicador de lliure i ocupat, amb sistema de tancament des de l'interior.
- Sistema de descàrrega mitjançant bomba de peu.
- Sistema d'evacuació d'olors.
- Rètol informatiu amb normes d'us.
- Les tres cabines adaptables per a persones amb mobilitat reduïda hauran d'incorporar la corresponent rampa d'accés, alhora que hauran d'esser espaioses i amb barres laterals per tot el wc, més barra mòbil.

Instal·lació

L'empresa adjudicatària haurà d'instal·lar aquestes cabines sanitàries a lloc on prèviament hagi indicat el personal municipal de l'Ajuntament de Cubelles.

1. Abalisament de platja:

Banda litoral.

L'abalisament s'efectuarà mitjançant boies esfèriques de color groc, amb un diàmetre mínim de 60 centímetres i fondejades 200 metres de la línia de sorra.

El sistema per unir la boia a l'ancoratge serà mitjançant peces de formigó armat de 300 quilos de pes (anomenats morts) s'efectuarà amb la cadena i grillons d'acer galvanitzat. Per col·locar la llargada de la cadena s'aplicaran les normes tècniques sobre obres i instal·lacions d'ajuda a la navegació del M.O.P.T. de 1986.

El nombre mínim de boies a instal·lar a les platges és: 13 unitats.

El nombre mínim de boies es podrà augmentar en cas de necessitat.

El nombre de canals nàutics a instal·lar es: 2 unitats

Després de la instal·lació de les boies de la banda litoral s'haurà d'acreditar que la distància és la corresponent als 200 metres de la línia de sorra. La determinació del nombre òptim de boies a instal·lar haurà de garantir la impossibilitat que les embarcacions entrin a les zones de bany entre boia i boia.

Canals d'accessos del mar a terra

Els canals nàutics són el abalisament i delimitació de la zona d'entrada i sortida d'embarcacions pel mig de la banda litoral. Tenen com objectiu donar un pas a les embarcacions que surten o entren a les platges amb total seguretat, ja que separa la zona de bany de la zona de navegació dins de la banda litoral.

Els canals estan formats per dues línies de boies perpendiculars a la costa fins a la sorra.

Les boies del costat de babord seran de forma cilíndrica. La de final de canal serà de 80 cm de diàmetre i de color vermell, i les següents seran de 40 cm de diàmetre i en color vermell o groc.

Les boies del costat de estribord seran de forma bicònica. La del final del canal serà de 80 cm de diàmetre de color verd, i les següents seran de forma bicònica i de color verd o groc.

Entre la boia més propera a terra i la costa es disposarà una línia de boiarins que tenen com objectiu evitar que els banyistes puguin ser arrossegats per la corrent cap a dins del canal.

Les cordades tindran una llargada de 50 metres i constaran d'un cap de polipropilè de 16mm de diàmetre amb boiarins de 20 mm de diàmetre de color groc cada 2 metres.

- **MANTENIMENT:** Cada dia de la temporada, des del Diumenge de Rams fins al 30 de setembre, un operari haurà de fer inspecció de tota la platja, a primera hora del matí (8 hores), per tal de registrar totes les anomalies que detecti, i haurà de donar ordre per tal que es repari immediatament tot allò que no es trobi en perfecte estat. Un cop finalitzada la reparació s'haurà de registrar tot el que faci referència a la reparació (dia, hora, operari, material emprat, tipus d'anomalia). Les tasques de manteniment comprenen la vigilància i reposició del material necessari per la prestació del servei a càrrec de l'adjudicatari, en cas d'urgència en un període màxim de 24 hores.

El manteniment de les cabines sanitàries consistirà en revisió de l'estat dels panells de les cabines, frontisses de les portes, panys de les portes, estat general dels elements de la cabina i funcionament de la bomba de recirculació.

Els treballs de manteniment necessaris, inclòs en el supòsit de substitució d'aquestes cabines, es realitzaran durant la mateixa jornada, amb l'objectiu d'evitar deixar sense el servei als usuaris de les platges.

La neteja de les cabines l'haurà de realitzar l'empresa adjudicatària, la qual consistirà com a mínim en: inspecció visual de l'exterior de la cabina, i neteja del mateix mitjançant la projecció d'aigua a pressió sobre els panells, inspecció visual de l'interior, succió de les aigües residuals acumulades a l'interior del dipòsit de la cabina i recàrrega del nivell d'aigua neta, càrrega de productes de tractament de les aigües residuals, anti-olors i biodegradables, neteja de l'interior de la cabina amb aigua a pressió, amb una dissolució amb lleixiu, reposició de paper higiènic i reposició d'ambientador.

La freqüència del servei de neteja haurà d'esser diària. Aquestes neteges es realitzaran dins d'una franja horària en que a la platja tingui una baixa afluència de públic, a primera hora del matí, per tal d'evitar molèsties als usuaris.

L'adjudicatari haurà de disposar de tots els permisos per gestionar i transportar a la depuradora les aigües residuals resultants de l'ús de les cabines sanitàries."

- **DESMUNTATGE:** El dia 1 d'octubre s'haurà de començar a desmuntar tot el material i mobiliari que està instal·lat a les platges de manera que el dia 15 d'octubre estigui tot retirat de les platges. En el moment de la retirada s'haurà de registrar tot el que es retira indicant: L'estat en què es troba i lloc d'ubicació per a la seva re col·locació a la següent temporada. Tot el material de balissament i les dutxes s'hauràn d'emmagatzemar en instal·lacions de l'empresa adjudicatària del contracte. La neteja de les boies, cadenes i morts de formigó s'efectuarà amb una tècnica que assegurí que tot el material quedi completament net i en condicions de poder emmagatzemar-se. Les dutxes rebran un tractament específic per garantir una òptima conservació.

La instal·lació, retirada i neteja seran a càrrec de l'adjudicatari, el qual haurà de disposar dels mitjans de transport i material necessari per efectuar cadascuna de les tasques.

- **HIVERNATGE:** Des del moment que es retira el material i el mobiliari de la platja, l'empresa l'haurà d'emmagatzemar les dutxes i el material d'abalissament en unes instal·lacions particulars (no municipals) i realitzar les reparacions pertinents per tal que a l'hora de la seva re col·locació estigui en perfecte estat de conservació.

L'empresa confeccionarà un full de camp setmanal de tots els serveis generals prestats i de les incidències ocorregudes.

L'empresa comunicarà al responsable municipal del servei de platges aquelles incidències i accidents ocorreguts durant el servei de manera immediata i en un termini màxim de 24 hores elaborarà un informe complet que serà enviat al responsable municipal del servei de platges del fet, mesures preses, personal que ha intervingut i persones i/o serveis afectats.

A final de temporada, es presentarà un informe complet de tot el servei i de totes les possibles millores aplicables per a la temporada següent.

Tots els residus originats en el servei seguiran el circuit de recollida selectiva, s'han d'evitar els residus especials en la mesura que les possibilitats ho permetin, en cas de no ser possible es dipositaran en un recipient que de manera immediata serà traslladat a la Deixalleria Municipal.

A més l'empresa haurà de donar tota la informació que sigui requerida pels tècnics municipals per tal que aquests puguin realitzar una bona gestió en el servei a les platges així com poder tramitar qualsevol tipus de guardons per la promoció de les platges del municipi.

Clàusula 7. Inspecció

L'empresa adjudicatària durant la temporada estival de banys haurà d'efectuar un manteniment preventiu mínim d'un dia per setmana per garantir la seguretat de l'abalisament i dels equipaments de platja.

En els supòsits de tempesta i temporals s'inspeccionaran totes les boies al dia següent de la seva finalització així com les passarel·les de fusta i elements susceptibles de estar afectats.

La inspecció s'efectuarà prèvia comunicació al departament de Salut de l'Ajuntament indicant el programa de treball, dia i hora que aniran a les platges a inspeccionar.

Posteriorment s'efectuarà un full de treball indicant el resultat de les tasques i de les actuacions que s'han dut a terme.

Altament l'adjudicatari haurà de disposar d'un servei les 24 hores per respondre a les actuacions d'urgència.

Clàusula 8. Responsabilitat

L'empresa adjudicatària del servei serà responsable de qualsevol possible dany o perjudici a persones, embarcacions i béns motivats per les actuacions i aplicacions que porti a terme en la prestació del servei que és objecte del present contracte, i a tal efecte tindrà vigent, i a disposició de l'Ajuntament, una pòlissa d'assegurança que cobreixi un import mínim de 1.000.000 € per sinistres i en qualsevol cas amb clàusula de reposició de prima. L'empresa adjudicatària haurà de presentar la referida pòlissa dins dels 15 dies següents a la notificació de l'adjudicació.

Clàusula 9. Llicències i permisos

La tramitació i el cost dels permisos necessaris per l'abalisament aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Clàusula 10. Personal

El personal que utilitzi l'empresa per efectuar les tasques d'abalisament haurà de disposar dels títols necessaris que s'hauran d'acreditar.

Clàusula 11. Personal

Les empreses ofertants hauran de presentar un projecte de gestió que comprendrà de forma sistemàtica i detallada, com a mínim les següents determinacions:

- 1) Memòria amb expressió clara i detallada de les referències necessàries per a valorar els mèrits de tota mena que tinguin relació amb la matèria objecte dels treballs que es tracta.
- 2) Relació nominal dels treballadors de l'empresa que es faran càrrec de la prestació del servei, indicant els seus coneixements professionals i càrrec i

funció assignats en la prestació del servei així com l'acreditació dels títols necessaris per les seves tasques.

- 3) Descripció del material a utilitzar, quantitat i distribució per platges, així com la forma a utilitzar per la col·locació dels diferents equipaments de les boies i morts.
- 4) Planificació i programació del servei des de la data de començament de les tasques fins a la data de retirada del material.

La planificació s'haurà d'especificar per platges i per cadascun dels conceptes dels serveis que són objecte d'aquest plec incloent la previsió de la inspecció.

- 5) Determinació d'altres aspectes d'interès per l'adequat manteniment del servei.
- 6) El contingut del projecte es considera vinculant per a l'empresa adjudicatària i per a l'Ajuntament sempre que no contradigui el present plec de clàusules i a la legislació vigent.

Clàusula 12. Obligacions del contractista

L'adjudicatari haurà de:

1. Presentar la documentació legal, permisos i titulacions, que permeten les tasques d'abalisament a la comunitat autònoma objecte del contracte.
2. Restar obligat a complimentar el contracte dins del termini previst i fixat legalment.
3. Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixen a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte.

Clàusula 13. Protecció del litoral

L'empresa adjudicatària tindrà cura de la protecció del litoral i del medi ambient de la zona dels treballs d'abalisament i manteniment de la zona litoral de les platges de Cubelles així com el compliment de la normativa vigent en temes mediambientals.

L'empresa adjudicatària ha de facilitar les dades de la gestió de residus al departament de Medi Ambient d'aquest Ajuntament, així com fer conèixer i fer complir la política ambiental de l'Ajuntament.



Ajuntament de Cubelles

Servei de Contractació i Gestió Administrativa
Contractes

Expedient Núm. 1.4.6.6_2015_28

Diligència per fer constar que aquest Plec de Prescripcions Tècniques que ha de regir l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment integral de les platges de Cubelles del municipi de Cubelles, ha estat aprovat mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 102/2015 de data 30 de juny de 2015, i consta de 13 clàusules i 10 pàgines

Cubelles, 30 de juny de 2015

La Secretària General

Carme López-Feliu i Font