



Ajuntament de Cubelles

EXTRACTE DE L'ACTA DE PLE DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 10 DE JUNY DE 2015, ADAPTADA A LA LLEI ORGÀNICA 15/1999, DE 13 DE DESEMBRE, DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL (LOPD)

A Cubelles, el dia 10 de juny de 2015, a les 13:10 hores, i prèvia convocatòria, es reuneixen a la sala d'exposicions del CSIDE, segons l'article 16 del Reglament Orgànic Municipal, sota la presidència de l'Alcaldesa Presidenta, Sra. Mònica Miquel i Serdà, els membres següents:

• **Vocals:**

- Sr. Francesc Xavier Grau Roig, 1r tinent d'alcaldia
- Sr. Narcís Pineda i Oliva, 2n tinent d'alcaldia
- Sra. Noemí Cuadra Soriano, 3a tinenta d'alcaldia
- Sra. Lúdia Pàmies i Etaix, 4a tinenta d'alcaldia
- Sr. José Manuel Écija Albalade, 5è tinent d'alcaldia
- Sr. Pere Lleó Gelabert, regidor d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida
- Sra. Prudència Carrasco Madrid, regidora del Grup Municipal Socialista
- Sr. Antoni Miquel Lara Torres, regidor de Convergència i Unió
- Sra. Rosa Montserrat Fonoll Ventura, regidora d'Unitat Cubellenca-11-Reagrupament
- Sr. Josep Maria Hugué Oliva, regidor d'Unitat Cubellenca-11-Reagrupament
- Sr. José Manuel Ardila Contreras, regidor d'Unitat Cubellenca-11-Reagrupament
- Sra. Núria González Martínez, regidora d'Unitat Cubellenca-11-Reagrupament
- Sr. Luis Francisco Alamán i Catalán, regidor del Partit Popular de Catalunya
- Sra. Ana Maria Martínez Gallemí, regidora d'Entesa per Cubelles-FIC
- Sra. Joana Navarrete Jiménez, regidora no adscrita

Actua com a secretària la Sra. Carme López-Feliu i Font, secretària general de la Corporació.

Hi assisteix també, el Sr. Noél Casals Ramon, interventor de la corporació amb caràcter accidental segons el Decret d'Alcaldia núm. 17/2015, de 19 de gener.



Ajuntament de Cubelles

Excusa la seva assistència la Sra. Noemí Boza Cano, regidora del Partit Popular de Catalunya

ORDRE DEL DIA

ALCALDIA/PRESIDÈNCIA

1.1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 D'ABRIL DE 2015

Es sotmet a votació **la proposta** i **s'aprova** per la unanimitat dels membres de la Corporació.

1.2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 28 D'ABRIL DE 2015

Es sotmet a votació **la proposta** i **s'aprova** per la unanimitat dels membres de la Corporació.

El Sr. Alamán diu que ha estat un honor ser regidor de l'Ajuntament de Cubelles, junt amb la resta de regidors i regidores que han format part del consistori, sense perjudici de les ideologies de cadascun, tots són persones amb el mateix fi i dona l'enhorabona als regidors i regidores que prendran possessió el càrrec i al alcalde o alcaldessa que hi hagi, a tots ells, els desitja molta sort en el nou camí i els demana que tinguin presents els drets propis pel benefici del municipi. Continua dient que suposa que no ha demostrat que aquesta era la seva finalitat, tot i que era el seu objectiu, i demana a la propera alcaldessa que els tingui en compte. Per finalitzar dona les gràcies a tots i totes.

L'alcaldesa explica que des de l'Ajuntament sempre es lliura un detall a tots els regidors i regidores que no continuen formant part del consistori, tant per què no s'han presentat a les llistes electorals, com pel resultat de la votació, i per tant procedeix a l'acte de lliurament del detall de cadascun dels regidors i regidores.

RESPOSTES PLE ORDINARI DE DATA 21 D'ABRIL DE 2015

Preguntes de la Regidora no adscrita

1.- La Sra. Navarrete explica que els propietaris de l'edifici situat al carrer Sant Antoni, núm. 8 han sol·licitat recuperar l'estructura original de l'immoble, donat que és la mateixa estructura que la casa del costat que actualment és una notaria, pregunta a la Sra. Pàmies: on és el problema perquè es posin tants obstacles als propietaris? Per què es posen tants inconvenients a un veí que crea ocupació? Passarà igual que amb el cas de la residència d'avis?

**Ajuntament de Cubelles**

La Sra. Pàmies contesta que aquesta casa es troba dins del catàleg del nucli antic, segons els informes dels arquitectes tècnics municipals i no compleix ni el projecte ni la normativa i afegeix que si necessita més aclariments, l'expedient es troba al departament de Serveis Tècnics. En referència a la residència d'avis, explica que els informes de l'enginyer municipal indicaven que havien de realitzar una sèrie de modificacions- fet que han reconegut-, i un cop les realitzin podran procedir a obrir-la.

2.- La Sra. Navarrete aporta unes fotografies en les quals les palmeres i els fanals del carrer Països Catalans encara es troben en la mateixa situació i no s'ha realitzat cap actuació al respecte. Pregunta al Sr. Lleó: com és possible que a Cubelles hi hagi carrers en els quals els veïns no poden transitar?

El Sr. Lleó contesta que les palmeres es poden quatre vegades l'any; que aquestes en concret es van plantar quan es va urbanitzar la zona i es van plantar malament ja que estaven malaltes, però s'estan realitzant tractaments per sanar-les.

La Sra. Navarrete pregunta per què s'han tallat i tapat els arbres? En referència a les palmeres que donen problemes, es procedeix a tallar-les, ja que no permeten el pas dels vianants.

3.- La Sra. Navarrete explica que l'empresa TRADICLUB es dedica a organitzar les festes de Cubelles; que des de secretaria es va informar al juliol de 2014 que s'hauria d'iniciar un contracte administratiu de serveis, bé per procediment obert o bé per procediment restringit; afegeix que a aquesta empresa se li està adjudicant l'organització de diverses fires a l'any, que l'Ajuntament no abona cap quantitat directament, però sí a través de material i personal destinat a les fires. D'altra banda, l'empresa rep per part dels paradistes una quantitat econòmica per ajudar al funcionament de l'empresa. A continuació, diu que l'Ajuntament continua contractant una empresa que li suposa un cost econòmic, que aquesta obté beneficis i evita la possibilitat que altres empreses puguin licitar aquest servei. Per tot l'exposat pregunta al Sr. Pineda: què passa amb aquest tema?

Ja se l'hi va contestar perquè era l'últim ple.

Preguntes del grup municipal d'EC.FIC

1.- La Sra. Martínez explica que la regidora d'Urbanisme fa un mes els va convocar a una reunió amb l'objectiu de preparar l'expedient de la modificació puntual dels terrenys rurals; per tant, pregunta: quin és el motiu pel qual no es presenta l'expedient per a l'aprovació de la modificació puntual dels terrenys rurals a l'ordre del dia del ple si hi havia consens per poder-ho aprovar?

La Sra. Pàmies explica que per part d'EC-FIC estaven a favor de la seva aprovació, però per part d'UC-11-Reagrupament van proposar que l'expedient es presentés per a l'aprovació a la següent legislatura i, per tant, si no hi havia consens per a l'aprovació no es presentaria en aquest Ple.



Ajuntament de Cubelles

2.- La Sra. Martínez diu que, tal com han comentat altres regidors i regidores, demana una reunió amb els propietaris del solar de la plaça del mercat i pregunta: quines solucions es proposaran?

L'alcaldeessa contesta que, en contra de l'exposat per la Sra. Boza, té previst una reunió dimecres dia 22 d'abril amb els propietaris del solar.

La Sra. Boza contesta que ella no té més informació que la publicada al Diari de Vilanova.

L'alcaldeessa diu que la Sra. Boza afirmava que no hi havia cap negociació oberta, fet que no és cert.

La Sra. Boza reitera el seu prec i desitja que es solucioni el problema.

La Sra. Martínez comenta que desconeix els motius pels quals s'ha arribat a aquesta situació, demana una solució i proposa que es traslladi el mercat al passeig Vilanova i la plaça del mercat s'utilitzi d'aparcament durant el període que es soluciona el problema.

3.- La Sra. Martínez pregunta: quines són les actuacions realitzades a la llar d'infants La Draga per les contínues inundacions en període de pluges? Per quan està previst solucionar-ho?

El Sr. Lleó contesta que la llar d'infants està construïda en una zona baixa del municipi. La ubicació no és la que li tocava inicialment i es va fer sense cap previsió per les èpoques de pluja, explica que l'Ajuntament ha col·locat bombes per evacuar l'aigua i unes reixetes per facilitar aquesta evacuació, ja que l'aigua arriba des del carrer Millera; que des del pont d'Arlés de Tec també s'han col·locat bombes per buidar tota l'aigua acumulada en poc temps i que hi ha un projecte per col·locar un dipòsit que reculli totes les aigües pluvials per avocar-les al torrent de Santa Maria, igual que s'ha fet a la zona marítima.

4.- La Sra. Martínez sol·licita que li lliurin les respostes a les preguntes formulades al ple de març.

Les respostes ja figuren a l'acta del Ple.

Preguntes del grup municipal del PPC

1.- La Sra. Boza demana que consti en acta que només recollia la informació publicada al Diari de Vilanova i no que es generin falses expectatives als veïns del municipi.

L'alcaldeessa demana que consti en acta la publicació del Diari de Vilanova, la qual diu: *"L'alcaldeessa Mònica Miquel confia que l'aparcament situat al costat de la plaça del Mercat es pugui reobrir. Mònica Miquel tenia previst contactar novament amb els*



Ajuntament de Cubelles

propietaris al final d'aquesta setmana per poder arribar a un acord, que a hores d'ara ja es podria haver produït.

*Aquest aparcament està situat en un terreny particular i fins a 2007 hi havia un conveni amb l'Ajuntament perquè aquest en pogués fer ús. Des d'aleshores, però, el que hi ha, segons ha explicat l'alcalde, és un **pacte de cavallers** que ha permès que l'Ajuntament fes ús del terreny quan l'ha necessitat per celebrar algun tipus d'esdeveniment, sempre que es demanés permís a la propietat. Això ara ha canviat i **vull saber què ha passat** diu Miquel. Es mostra, però optimista i confiada que es podrà arribar a un nou acord, tot i que reconeix que no és un problema de diners, sinó que el que manca és la voluntat dels propietaris d'arribar a un acord.*

2.- La Sra. Boza pregunta: és cert que la propietat del solar del pàrquing del mercat mai ha rebut cap remuneració per l'ús que fa l'Ajuntament?

L'alcalde contesta que ha rebut remuneració fins al 2006, ja que hi havia un conveni signat.

3.- La Sra. Boza pregunta: És cert que la Policia Local, per manca d'informació, va procedir a retirar un camió del solar i el va multar?

L'alcalde contesta que té coneixement que el passat 15 d'agost de 2014 va haver una incidència amb un camió.

4.- La Sra. Boza pregunta: per què després de rebre instància conforme es tancaria el solar ha passat un mes i mig fins que es posen en contacte amb els propietaris? Pensaven que no es tancaria el solar?

L'alcalde reitera que el proper dia 22 d'abril tindrà una reunió amb els propietaris.

La Sra. Boza pregunta: és habitual que triguin un mes i mig per mantenir una reunió quan es tracta del tancament d'un solar tan significatiu?

Ha anat en funció dels propietaris.

5.- La Sra. Boza pregunta a la secretària de la corporació: considerant la modificació puntual del Pla General aprovada pel Ple, Pla que afecta al solar, l'alcalde o el govern pot renunciar al projecte del futur institut sense que aquesta renúncia passi pel ple?

La secretària general contesta que totes les modificacions del Pla General han de ser aprovades pel ple, en aquest cas, s'hauria d'aprovar el desistiment.

La Sra. Boza pregunta: Si es renuncia al projecte hauria de passar pel Ple? I es pot fer per decret?

La secretària explica que el tràmit ordinari si es aprovar-ho pel ple, però excepcionalment es pot fer a través de decret d'alcalde o acord de Junta de Govern Local per qüestions de terminis, però sempre pendent de ratificar-ho al ple. Afegeix, però, que si la pregunta es planteja per algun expedient en concret, s'hauria de



Ajuntament de Cubelles

consultar l'expedient per comprovar els terminis per ratificar el desistiment per part del Ple i els terminis de la Generalitat per fer l'aprovació definitiva, perquè està sotmès a terminis.

6.- La Sra. Boza pregunta: Ha canviat el procediment pel qual s'avisava als propietaris que no tenen en condicions els seus terrenys? Quines són les actuacions que realitza l'Ajuntament quan un propietari no compleix la normativa en relació a neteja o tanca, etc., es sanciona en aquests casos?

El Sr. Lleó explica que el procediment és el mateix, quan detecten que en diverses ocasions s'ha avisat al propietari per què realitzi les accions corresponents i si no ho fa, se li tramiten unes multes coercitives.

Preguntes del grup municipal d'UC-11-Reagrupament

1.- La Sra. Fonoll pregunta: qui són els responsables directes del govern perquè s'hagi tancat el solar de la plaça del mercat?

L'alcaldeessa contesta que la Sra. Pàmies els va comunicar que havia una instància dels propietaris dient que tancaven el solar.

La Sra. Fonoll pregunta: per què han deixat tant de temps? Explica que aquest problema ha generat que molts paradistes no vinguin al municipi i els comerços s'han vists afectats amb una baixada del 40% de les seves vendes. Diu que s'ha de dialogar amb els propietaris i arribar a un acord.

L'alcaldeessa comenta que ha negociat i encara no està tancada la negociació; explica que hi havia un conveni signat fins al 2006 pel qual es pagava una quantitat i a partir d'aquella data hi havia un "*pacte de cavallers*" pel qual van acordar que no es pagaria res; que ara estan esperant la proposta dels propietaris i, amb l'acord arribat, l'Ajuntament pagarà pel servei

La Sra. Fonoll, vol que quedi constància que UC-11-Reagrupament no han tingut res a veure, ja que han sentit comentaris que eren els causants del tancament

La Sra. Martínez i la Sra. Boza també volen que consti que no han tingut res a veure. L'alcaldeessa contesta que ja es veurà.

2.- La Sra. Fonoll vol que consti en acta que considera estrany que s'aprovi la modificació puntal del Pla General del projecte de l'institut per unanimitat i després es desestimi per un acord de Junta de Govern Local, i proposa un ple extraordinari per aclarir aquest temes.

Es pren nota com a formulació de prec.

3.- La Sra. Fonoll pregunta: quan retiraran la resta de l'activitat dels Pirates of Caribe de la casa de la Mota?



Ajuntament de Cubelles

Tan aviat com pugui la brigada municipal.

4.- La Sra. Fonoll pregunta: poden agilitzar les respostes a les instàncies presentades per les associacions de veïns?

Per part dels Serveis Tècnics, sí

5.- La Sra. Fonoll pregunta al Sr. Écija: li pot donar resposta, a l'igual que a la Sra. Navarrete, al tema que li ha consulta telefònicament?

El Sr. Écija contesta que hi ha discrepàncies entre el que han demanat les regidores.

La Sra. Fonoll comenta que presentarà una instància al respecte.

6.- La Sra. Fonoll pregunta: com ha anat la reunió mantinguda amb ADIF?

La resposta hi figura a l'acta del ple.

7.- La Sra. Fonoll pregunta: tenen controlada la instal·lació de les autocaravanes a la zona marítima, principalment a La Mota?

La policia és coneixedora que a algunes zones de La Mota és habitual que estacionin autocaravanes en determinades dates, que normalment coincideixen amb caps de setmana, dies festius i períodes estivals. Pel que fa a l'estacionament d'autocaravanes, hem de ser conscients que de forma genèrica no està prohibit, i, que de fet, les autocaravanes poden estacionar com qualsevol altre tipus de vehicle, i en el cas que haguessin restriccions de circulació i/o estacionament, aquestes, haurien d'estar degudament motivades en base a criteris objectius.

Així doncs, partint de la base que, actualment, aquests vehicles poden estacionar, de forma genèrica, a la via pública, únicament podrem actuar en cas que hagin símptomes d'acampada a l'exterior i/o es realitzin actuacions incíviques, o d'altres actuacions contràries a la normativa vigent. Entenent que la Sra. Fonoll quan parla de la "instal·lació" de les autocaravanes, es refereix a la possible acampada, hem de fer constar que els agents de la policia local acudeixen a tots els requeriments en relació a aquestes actuacions contràries a la normativa i actuen en conseqüència, evitant l'acampada al nostre municipi.

Pel que fa a l'estacionament de les autocaravanes, adjunto extracte de la Instrucció 08/V-74 del Ministeri de l'Interior (Direcció General de Trànsit) a on es recull la normativa aplicable i el règim que regula l'aturada i l'estacionament de les autocaravanes:

"En relación con los lugares en que deben efectuarse la parada y el estacionamiento en vías urbanas, al artículo 90.2 del Reglamento General de Circulación indica en su párrafo segundo que deberá observarse al efecto lo dispuesto en las ordenanzas que dicten las autoridades municipales, en relación con las cuales el artículo 93 dice lo siguiente:



Ajuntament de Cubelles

“1. El régimen de parada y estacionamiento en vías urbanas se regulará por ordenanza municipal, y podrán adoptarse las medidas necesarias para evitar el entorpecimiento del tráfico, entre ellas, limitaciones horarias de duración del estacionamiento, así como las medidas correctoras precisas, incluida la retirada del vehículo o su inmovilización cuando no se halle provisto del título que habilite el estacionamiento en zonas limitadas en tiempo, o excedan de la autorización concedida hasta que se logre la identificación del conductor.

2.- En ningún caso podrán las ordenanzas municipales oponerse, alterar, desvirtuar, o inducir a confusión con los preceptos de este reglamento.”

Una de las quejas que con mayor frecuencia se formulan ante esta Dirección General de Tráfico por los usuarios de autocaravanas es la prohibición de estacionamiento aplicable a estos vehículos en parte o en la totalidad de las vías urbanas que algunos ayuntamientos incorporan a sus ordenanzas.

Estas regulaciones se realizan al amparo del artículo 7 del texto articulado de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, aprobado por Real Decreto Legislativo 339/1990, de 2 de marzo, que atribuye a los municipios, en el ámbito de esa Ley, una serie de competencias, y entre ellas:

“b) La regulación mediante Ordenanza Municipal de Circulación, de los usos de las vías urbanas, haciendo compatible la equitativa distribución de los aparcamientos entre todos los usuarios, con la necesaria fluidez del tráfico rodado, así como el establecimiento de medidas de estacionamiento limitado, con el fin de garantizar la rotación de los aparcamientos, ...”

Por ello, a juicio de esta Dirección General de Tráfico es indiscutible que la exclusión de determinados usuarios debe ser necesariamente motivada y fundamentada en razones objetivas como pueden ser las dimensiones exteriores de un vehículos o su masa máxima autorizada, pero no por su criterio de construcción o utilización ni por razones subjetivas como pueden ser los posibles comportamientos incívicos de algunos usuarios tales como ruidos nocturnos, vertido de basura o de aguas usadas a la vía pública, monopolización del espacio público mediante la colocación de estructuras y enseres u otras situaciones de abuso contra las cuales las autoridades locales disponen de herramientas legales eficaces que deben ser utilizadas de forma no discriminatoria contra todos los infractores, ya sean usuarios de autocaravanas o de cualquier otro tipo de vehículo.

Las autocaravanas pueden, por tanto, efectuar las maniobras de parada y estacionamiento en las mismas condiciones y con las mismas limitaciones que cualquier otro vehículo.

Respecto al modo y forma de ejecución de la parada y el estacionamiento, el artículo 91 del Reglamento General de Circulación establece que estas maniobras “deberán efectuarse de tal manera que el vehículo no obstaculice la



Ajuntament de Cubelles

circulación ni constituya un riesgo para el resto de los usuarios de la vía, cuidando especialmente la colocación del vehículo y evitar que pueda ponerse en movimiento en ausencia del conductor.”

En cuanto a la colocación del vehículo el artículo 92 del citado Reglamento General de Circulación establece lo siguiente:

“1.La parada y el estacionamiento se realizarán situando el vehículo paralelamente al borde de la calzada. Por excepción, se permitirá otra colocación cuando las características de la vía u otras circunstancias así lo aconsejen.

2.-Todo conductor que pare o estacione su vehículo deberá hacerlo de forma que permita la mejor utilización del restante espacio disponible.

3.Cuando se trate de un vehículo a motor o ciclomotor y el conductor tenga que dejar su puesto, deberá observar, además, en cuanto le fuesen de aplicación, las siguientes reglas:

a)Parar el motor y desconectar el sistema de arranque y, si se alejara del vehículo, adoptar las precauciones necesarias para impedir su uso sin autorización.

b) Dejar accionado el freno de estacionamiento.

c) En un vehículo provisto de caja de cambios, dejar colocada la primera velocidad, en pendiente ascendente, y la marcha hacia atrás, en descendente, o, en su caso, la posición de estacionamiento.

d) Cuando se trate de un vehículo de más de 3.500 kilogramos de masa máxima autorizada, de un autobús o de un conjunto de vehículos y la parada o el estacionamiento se realice en un lugar con una sensible pendiente, su conductor deberá, además, dejarlo debidamente calzado, bien sea por medio de la colocación de calzos, sin que puedan emplear a tales fines elementos como piedras u otros no destinados de modo expreso a dicha función, bien por apoyo de una de las ruedas directrices en el bordillo de la acera, inclinando aquéllas hacia el centro de la calzada en las pendientes ascendentes, y hacia fuera en las pendientes descendentes. Los calzos, una vez utilizados, deberán ser retirados de las vías al reanudar la marcha.” No establece el Reglamento General de Circulación otras condiciones que deban cumplirse al efectuar la parada o el estacionamiento de un vehículo, por lo que esta Dirección General de Tráfico considera que mientras un vehículo cualquiera está correctamente estacionado, sin sobrepasar las marcas viales de delimitación de la zona de estacionamiento, ni la limitación temporal del mismo, si la hubiere, no es relevante el hecho de que sus ocupantes se encuentren en el interior del mismo y la autocaravana no es una excepción, bastando con que la actividad que pueda desarrollarse en su interior no trascienda al exterior mediante el despliegue de elementos que desborden el perímetro del vehículo tales como tenderetes, toldos, dispositivos de nivelación, soportes de estabilización, etc. “



Ajuntament de Cubelles

Atès el que es recull a l'anterior Instrucció, i tenint en compte la possibilitat de regular els estacionaments per part de les ordenances municipals de circulació, així com que ja existeixen algunes zones del nostre municipi on s'ha restringit l'estacionament, autoritzant-lo únicament a turismes i motocicletes, es podria estudiar la possibilitat, sempre de forma objectivament motivada, de restringir l'estacionament a algunes zones concretes del nostre municipi.

8.- La Sra. Fonoll pregunta: donat que el contracte del cementiri s'ha rescindit definitivament, quina serà la propera actuació respecte del cementiri?

El Sr. Lleó contesta que el contracte s'ha rescindit de mutu acord; que s'han presentat tres pressupostos per poder realitzar un contracte menor de 18.000€, i que hi ha el compromís d'elaborar un plec de clàusules per formalitzar una concessió per uns 15 o 20 anys i solucionar el problema.

9.- La Sra. Fonoll pregunta: en Junta de Govern Local consta que s'arreglaria el repetidor de Mas Trader durant la setmana del 6 al 12 d'abril, quan es veuran tots els canals de televisió del repetidor de Mas Trader?

L'alcaldeessa contesta que miraran tècnicament quina és la situació, però han parlat amb l'associació de propietaris i no tenen cap problema.

No havent-hi més assumptes per fer constar, l'Alcaldeessa president aixeca la sessió, quan són les 13:23 hores.