

PLEC DE CLÀUSULES D'EXPLOTACIÓ QUE REGEIXEN LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI PÚBLIC D'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL MUNICIPI DE CUBELLES.

Clàusula 1. Objecte del contracte i forma d'adjudicació

1.- El present contracte té per objecte la gestió del servei públic d'enllumenat públic del municipi de Cubelles, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, el Reglament del Servei i el present plec de clàusules d'explotació que seran la llei del contracte.

2.- Les característiques del servei públic són les que es determinen en plec de prescripcions tècniques.

3.- El Servei es prestarà sota la forma contractual de concessió administrativa, per la qual cosa el Contractista assumeix la gestió i explotació del Servei sota el seu risc i ventura i aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris i executarà les obres que, en tot cas, estiguin previstes en el present plec.

4.- El Servei és titularitat municipal, i per tant restarà sota la direcció i control de l'Ajuntament de Cubelles, que podrà modificar-lo i suprimir-lo, així com exercir les atribucions que li confereix l'art 248 del Reglament d'Obres Activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 de juny.

Clàusula 2. Objecte del Servei

El servei consisteix en:

a) La conservació i el manteniment del conjunt d'instal·lacions d'enllumenat públic municipal de Cubelles, les quals es relacionen en l'annex I així com totes aquelles instal·lacions de la mateixa naturalesa que s'incorporin a la gestió de l'Ajuntament durant el període de vigència del contracte, de conformitat amb les condicions establertes en els plecs.

b) Els treballs de reforma, renovació i adaptació a la normativa que determini l'Ajuntament en funció de les necessitats.

c) Manteniment dels semàfors i sistemes de control de trànsit de competència municipal.

d) Manteniment de l'enllumenat exterior dels edificis municipals.

Clàusula 3. Règim Jurídic

Aquest contracte es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, per la Llei 30/2207, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP) i pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP). En tot cas serà d'aplicació respecte d'ambdós plecs allò establert a l'article 68.3 de l'esmentat Reglament, així

com el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El desconeixement de contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

- L'adjudicatari se sotmet a les decisions de l'òrgan de contractació i a la jurisdicció contenciosa administrativa en les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest contracte.
- Les resolucions de l'òrgan de contractació tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa.

Contra aquestes resolucions, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Clàusula 4. Durada de la concessió

La durada del contracte serà de 4 anys, prorrogables anualment de forma expressa fins a un màxim de 6 anys.

Quan finalitzi el contracte, les instal·lacions de la xarxa d'enllumenat públic retornaran a l'Ajuntament de Cubelles en perfecte estat de funcionament. Amb aquesta finalitat, i dos anys abans de la finalització del contracte, l'Ajuntament designarà un interventor tècnic que vigilarà la conservació de les obres i instal·lacions informant a la Corporació sobre les reparacions i reposicions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes.

Clàusula 5. Organització del Servei

Els licitadors indicaran a les seves ofertes l'organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte destinat al servei.

L'empresa adjudicatària nomenarà un responsable del contracte, tècnic especialista en enllumenat i instal·lacions, com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament, amb l'objecte de controlar la bona marxa del servei.

Aquest responsable es personarà setmanalment, així com sempre que sigui requerit, a l'Ajuntament per tal d'informar i comentar les principals incidències del servei.

El responsable del contracte disposarà d'un telèfon mòbil d'àmplia cobertura per a poder ser localitzat en tot moment. Periòdicament l'encarregat del servei es personarà a l'Ajuntament amb l'objecte de rebre les indicacions i els avisos d'avaría.

Un dia a la setmana, el contractista adjudicatari prestarà un servei d'atenció al públic, prèvia sol·licitud dels usuaris.

Així mateix estarà obligat a posar un telèfon d'atenció als usuaris.

Clàusula 6. Disposició de Personal

El contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.

El personal mínim previst pel servei serà:

- 1 Responsable del contracte: Tècnic especialista en tasques de conservació d'instal·lacions elèctriques i enllumentats.
- 1 administratiu
- 1 Encarregat del servei
- Equips de Treball: 2 operaris especialitzats que atendran diàriament les necessitats del servei amb dedicació al 100%

El contractista haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Uniforme: Tots els operaris que estiguin realitzant treballs a la xarxa d'enllumenat han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja de tots els materials emprats.

Clàusula 7. Disposició d'Equips

Els licitadors hauran d'especificar els equips que pensen utilitzar en la prestació del servei i que permetin garantir la realització de les comprovacions i treballs exigits al Plec de Condicions.

Els equips relacionats a l'oferta i que siguin acceptats per l'Ajuntament es trobaran a disposició del servei sempre que sigui necessari.

El contractista haurà de disposar del material de mesura necessari per efectuar les comprovacions pertinents. Aquest material podrà ser revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possible.

Clàusula 8. Disposició de Vehicles

El contractista haurà de disposar com a mínim del següent parc mòbil de vehicles que es

posaran al servei de la contracta sempre que sigui necessari:

- 1 Camió cistella.
- 1 Furgoneta pel trasllat de materials i operaris.

Tots els vehicles emprats es trobaran en perfecte estat havent passat la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).

En cap cas la reparació o revisió d'un vehicle pot afectar el correcte funcionament del servei, pel que el contractista haurà de disposar del material de reserva per a casos d'urgència.

Els vehicles que prestin servei hauran de complir tots els requisits que assenyali el Codi de Circulació vigent, així com anar pintats de manera que resultin fàcilment identificables.

Clàusula 9. Estoc de Recanvis

Per assegurar el bon servei de conservació de l'enllumenat públic, el contractista estarà obligat a tenir als seus magatzems el stock de materials suficient per poder atendre qualsevol avaria o accident que es produeixi. Al menys caldrà disposar pel que fa a bàculs, columnes, fanals, projectors, llumeneres i làmpades, dos de cada un dels models existents al servei.

Per altra banda el contractista està obligat a guardar en el seu magatzem, i a portar un inventari informatitzat, de tots els materials que per qualsevol motiu siguin retirats del carrer.

Clàusula 10. Disposició de Superfície

El contractista haurà de disposar d'un local al municipi de Cubelles o com a màxim a 10 Km de distància.

Aquest local haurà de comptar amb l'extensió suficient per encabir les següents dependències: Oficines administratives, magatzem de materials, dependències del personal, aparcament per a vehicles i magatzem per la maquinària i equips destinats al servei.

El tamany mínim de les dependències de que consti aquest local han de ser les següents:

- Zona d'oficines: 30 m2
- Vestuaris: 15 m2
- Magatzem: 150 m2
- Aparcament de vehicles: 50m2 (pot estar a l'exterior)

Aquestes instal·lacions hauran d'entrar en funcionament en un termini màxim de 30 dies de la data d'adjudicació del contracte, i podran ser inspeccionades per l'Ajuntament en qualsevol moment.

Clàusula 11. Informatització del servei administratiu

Setmanalment el contractista lliurarà als responsables municipals un comunicat on es detallaran les incidències detectades i reparades, especificant el número de punts de llum, el

tipus d'incidència, la data de detecció, la data de reparació, etc.

El sistema informàtic utilitzat pel contractista haurà de permetre gestionar o realitzar les següents operacions:

- Base de dades que contingui l'inventari de les instal·lacions d'enllumenat públic. Aquest programa haurà de ser capaç d'emetre els llistats i informes següents.
- Ubicació i descripció dels punts de llum i quadres de maniobra.
- Codificació dels quadres i punts de llum.
- Treballs pendents: Avaries detectades pendents de reparar i processos de conservació preventiva pendents d'executar.
- Plànol digitalitzat del municipi on es trobin grafiades les instal·lacions d'enllumenat.

El manteniment de la base de dades i el plànol digitalitzat anirà a càrrec del contractista.

Tota la informació dels programes haurà de poder sortir en suport magnètic i en suport gràfic.

Clàusula 12. Inventari de les instal·lacions

El contractista haurà de lliurar durant els primers tres mesos de servei un inventari informatitzat de les instal·lacions d'enllumenat públic, així com un plànol digitalitzat on es reflecteixin els quadres de maniobra i els punts de llum.

A fi de facilitar les funcions de control i conservació dels punts de llum i quadres de maniobra, se'ls hi assignarà a cadascun un codi identificatiu.

De cada element caldrà recollir les dades d'ubicació i les d'identificació de les parts elèctriques que el componen.

El contractista confeccionarà un plànol digitalitzat, que haurà d'estar sempre actualitzat, on apareguin grafiats tots els punts de llum i quadres de maniobra amb el seu codi. Les actuacions d'aquest plànol seran lliurades sempre a l'Ajuntament.

Els licitadors explicaran a les seves ofertes de forma detallada el sistema informàtic que proposen utilitzar, les seves característiques de funcionament, i les dades que permet emmagatzemar i gestionar.

Clàusula 13. Control de funcionament de l'enllumenat

La prestació del manteniment correctiu té com objectiu localitzar incorreccions en l'estat de les instal·lacions, procedint a reparar-les i tractant, al mateix temps, de prevenir-les mitjançant la comprovació periòdica de tots els elements que les componen.

Els treballs inclosos dins d'aquest servei són els següents:

Manteniment correctiu de l'Enllumenat Públic:

1. Control d'encesa de les instal·lacions.

2. Control de les làmpades en servei.
3. Control de l'estat dels elements mecànics.
4. Verificació d'instal·lacions.
5. Servei de Guàrdia.
6. Revisions periòdiques amb ICICT o ECA
7. Reposició de punts de llum per vehicle conegut amb assegurança
8. Reparació d'avaries:
 - Que incloguin exclusivament la substitució d'equips, làmpades, luminàries, elements dels quadres d'enllumenat, incloent els materials esmentats.
 - Avaries puntuals produïdes a línies elèctriques que no comportin una substitució general.

Els treballs de manteniment correctiu es duran a terme a iniciativa del concessionari.

En els següents apartats es detallen els treballs corresponents al Manteniment Correctiu.

13.1 Control d'Encesa de les instal·lacions

El contractista serà responsable del control de l'encesa de les instal·lacions.

Aquest control tindrà una periodicitat diària i consistirà en la realització d'un recorregut que permeti detectar l'encesa de les instal·lacions d'enllumenat públic.

13.2 Control de Làmpades en servei

Tots els punt de llum hauran de ser inspeccionats durant les hores de funcionament com a màxim amb una periodicitat setmanal. A més d'aquesta inspecció sistemàtica, el contractista realitzarà totes les revisions esporàdiques que li siguin ordenades per l'Ajuntament.

Els resultats de les inspeccions generals figuraran al comunicat setmanal que el contractista lliurarà a l'Ajuntament. Així mateix s'haurà de lliurar a l'Ajuntament la programació dels recorreguts nocturns de control.

13.3 Control de l'estat dels elements mecànics

Mensualment el contractista haurà de realitzar una inspecció general diürna de totes les instal·lacions per tal de comprovar l'estat de conservació dels elements mecànics, suports, llumeneres, portelles, arquetes, etc.

Com a resultat d'aquestes inspeccions el contractista lliurarà als Serveis Tècnics Municipals un informe on detallarà les anomalies detectades.

13.4 Verificació d'Instal·lacions

El contractista realitzarà semestralment un repàs general de tots els elements del quadre, incloent el propi armari així com el greixat de panys i frontisses.

Es responsabilitat del contractista la verificació de les característiques elèctriques de les instal·lacions.

Es presentarà als Serveis Tècnics municipals un informe semestral del resultat d'aquestes verificacions.

13.5 Servei de Guàrdia

Haurà d'establir-se un sistema de localització permanent, les 24 hores del dia els 365 dies de l'any, per poder atendre avaries urgents o accidents que afectin l'enllumenat públic.

Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències que es puguin produir.

Tant la disponibilitat permanent del servei de guàrdia com les actuacions degudes a urgències, s'entendran incloses dins de l'oferta econòmica presentada pels licitador.

Es consideren urgències: un sector apagat o més de 15 punts de llum apagats consecutius, un punt de llum col·lisionat en perill de caure, qualsevol incidència qualificada com a urgència des dels Serveis Tècnics municipals o la Policia Local, etc.

13.6 Revisions periòdiques

El contractista haurà de formalitzar un contracte amb alguna empresa competent per tal de fer les inspeccions periòdiques segons el reglament de seguretat industrial.

Com a resultat de les actes d'inspecció s'hauran de dur a terme unes actuacions d'adequació a normativa.

Les reparacions que s'hagin de portar a terme que afectin solament a la luminària (làmpada i equip) així com elements puntuals dels quadres d'enllumenat es qualificaran com a manteniment. També s'inclou cablejat intern de les luminàries, caixa de connexions i portelles.

La resta es qualificarà com a inversió, la seva execució es durà a terme tal com s'estableix a l'apartat d'inversions d'aquest Plec de Clàusules o mitjançant un Pla d'Adequació independent d'aquest contracte.

13.7 Reposició de punts de llum per col·lisió de vehicle conegut amb assegurança

El contractista haurà d'efectuar les reparacions degut a desperfectes ocasionats per col·lisions de vehicles coneguts amb assegurança.

En cas contrari, aquests treballs es qualificaran com a inversió i seguiran el procediment que s'indica per aquests casos.

13.8 Reparació d'avaries de manteniment correctiu

En aquest apartat es descriuen les reparacions d'avaries que formen part del manteniment correctiu.

El concessionari tindrà l'obligació de reparar les avaries a que fa referència aquest apartat, que seran qualificades com a manteniment correctiu. Altres tipus de reparacions o substitucions seran qualificades com a inversió.

Es distingeixen dos tipus de reparacions d'avaries.

1. Les que inclouen exclusivament la substitució d'equips, làmpades, luminàries, elements dels quadres d'enllumenat, incloent els materials esmentats.

També s'inclou el cablejat i portafussibles interior de la luminària així com les portelles.

El concessionari tindrà dret a aprofitar el material que s'hagi obtingut d'altres actuacions realitzades anteriorment, excepte les làmpades que hauran de ser noves.

El material utilitzat serà de la mateixa qualitat que el substituït. En cas que la llumenera sigui diferent a la substituïda tindrà la conformitat del responsable del contracte.

2. Les reparacions d'avaries puntuals produïdes a línies elèctriques que no comportin una substitució general.

En cas d'avaria puntual d'una línia elèctrica, per exemple per trencaments de línia per obres produïdes a la via pública, el concessionari haurà de reparar aquesta avaria. En cas que el causant sigui un tercer el concessionari tindrà dret a repercutir el cost de la reparació al causant.

El contractista haurà de complir amb els següents terminis màxims per a la reparació de les avaries:

- Quant l'avaria afecti a un màxim de 5 punts de llum consecutius el termini màxim de reparació serà de 48 hores.
- Quant l'avaria afecti a més de 5 punts de llum i fins un màxim de 15 punts de llum consecutius el termini màxim de reparació serà de 36 hores.
- Qualsevol urgència que comporti un perill per a la població (un sector apagat o més de 15 punts de llum consecutius, un punt de llum col·lisionat en perill de caure, cables al descobert, etc.) haurà de tenir una resposta en menys de 3 hores a partir de la recepció de l'avís.

Quan per raons justificades no sigui possible complir aquests terminis de reparació el contractista es posarà en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals que determinaran un nou termini.

L'empresa concessionària remetrà setmanalment un Comunicat d'avaries, indicant les causes de les mateixes, la data de reparació així com la data de reparació prevista per aquelles que no van ser reparades.

L'empresa contractista restarà obligada a usar el sistema de comunicació d'incidències que estableixi l'Ajuntament.

El contractista estarà obligat a assenyalar la via pública d'acord amb les ordenances i reglaments en vigor, o amb les instruccions que rebi, essent de la seva exclusiva responsabilitat els danys i perjudicis que puguin derivar-se per incompliment d'aquesta obligació.

Clàusula 14. Manteniment preventiu de l'enllumenat públic

El manteniment preventiu té com objectiu mantenir les instal·lacions dintre d'un adequat nivell de funcionament, controlant els seus elements i realitzant operacions generals per tal de reduir al mínim les avaries i les operacions no programades.

Els treballs inclosos dins de la conservació preventiva són els següents:

- Reposició General de Làmpades.
- Neteja General de Llumeres.
- Numeració de quadres i suports.

L'oferta econòmica presentada pels licitadors inclourà tant la mà d'obra com els mitjans i materials necessaris per realitzar aquestes operacions.

Els Serveis Tècnics Municipals hauran d'aprovar prèviament els tipus i marques de tots els elements que s'utilitzin en aquestes operacions. El contractista oferirà alternatives en cas que la proposta inicial no fos acceptada per l'Ajuntament.

El contractista informarà als Serveis Tècnics Municipals amb 7 dies d'anticipació del lloc, data i tipus d'operació a realitzar, per tal que l'Ajuntament pugui establir un pla de comprovacions i verificacions si així ho estima oportú.

Mensualment el contractista lliurarà a l'Ajuntament un llistat de les operacions de conservació preventiva executades durant el mes anterior així com la previsió de feines pels propers 30 dies.

14.1 Reposició General de Làmpades

La reposició general de làmpades es realitzarà cada 48 mesos (4 anys), i coincidirà amb l'operació de neteja general de llumeneres.

Anualment es procedirà a la reposició de la quarta part de làmpades instal·lades a l'enllumenat públic.

A principis d'any l'empresa contractista farà arribar als SSTT municipals un planning amb la substitució preventiva de les làmpades.

El contractista proposarà a l'Ajuntament el programa anual de les làmpades a canviar que

un cop aprovat per l'Ajuntament servirà com a calendari per a l'execució d'aquesta operació.

Abans de la reposició es dipositarà a l'Ajuntament una mostra de les làmpades a utilitzar a fi que els Serveis Tècnics puguin realitzar els assaigs que considerin necessaris.

14.2 Neteja General de Llumineres

La neteja de llumineres està previst realitzar-la cada 36 mesos (3 anys), i es farà coincidir amb l'operació de reposició General de Làmpades, d'aquesta forma es garantirà que cada cop que es canviï una làmpada es procedirà a netejar la seva llumenera.

La neteja de les llumineres comprendrà tant l'interior com l'exterior de les mateixes.

Els licitadors detallaran a les seves ofertes el sistema de neteja que pensen utilitzar.

Sempre que es faci la neteja de la llumenera es comprovarà l'estat del sistema òptic així com el de la resta d'elements que la componen.

14.3 Numeració de suports i quadres

La numeració dels suports i quadres de les instal·lacions d'enllumenat públic haurà de ser tant sobre el plànol digitalitzat com sobre el terreny i es realitzarà durant el primer semestre de contracte.

Els licitadors hauran d'expressar en les seves ofertes el sistema de numeració que proposen per a cada tipus de suport o mantenir l'actual sistema de codificació o identificador.

Clàusula 15. Inversions de l'enllumenat públic

L'objecte d'aquest servei és la realització de treballs qualificats com a inversió dins d'aquest Plec de Clàusules Tècniques.

Els treballs inclosos en aquest capítol són:

- Obertura de rases per substitució de línies
- Reposició integral de punts de llum per deteriorament general
- Reposició per actes vandàlics
- Reposició per col·lisions sense vehicle conegut
- Modificació d'instal·lacions per adaptacions a la normativa
- Instal·lacions provisionals
- Nous enllumenats

Els treballs corresponents a aquest apartat es duran a terme a proposta del concessionari, previ vist-i-plau del responsable del contracte.

La forma de procedir serà la següent:

- Proposta d'actuació per part del concessionari
- Elaboració de pressupost seguint les condicions contractuals
- Aprovació per part del responsable del contracte
- Execució dels treballs

En cas que es declari una actuació d'urgència es podrà procedir a efectuar els treballs sense seguir el procediment anterior.

Un cop rebut el vist-i-plau de l'Ajuntament el contractista procedirà a la reparació o reposició que es tindrà en compte a efectes del balanç anual de l'equilibri financer.

Es preveu que del total del contracte es destinarà 90.000 € anuals a actuacions d'inversió.

15.1 Obertura de rases per substitució de línies

Entra dins d'aquest supòsit les actuacions consistents en la substitució de línies que pel seu estat de deteriorament produeixen avaries repetidament i que per substituir-les és necessari fer una rasa per tal de passar una nova línia.

15.2 Reposició integral de punts de llum per deteriorament general

Entra dins d'aquest supòsit les actuacions consistents en la substitució integral de punts de llum per deteriorament general, i que necessiten la substitució del suport.

15.3 Reposició per actes vandàlics

Entra dins d'aquest supòsit les actuacions consistents en la substitució de luminàries que tenen desperfectes causats per actes vandàlics.

15.4 Reposició per col·lisions sense vehicle conegut

Entra dins d'aquest supòsit les actuacions consistents en la substitució de luminàries que tenen desperfectes causats per col·lisions sense vehicle conegut.

15.5 Modificació d'instal·lacions per adaptacions a la normativa

Entra dins d'aquest supòsit les actuacions que tenen per objecte l'adaptació de les instal·lacions existents a la normativa vigent diferents a les descrites com a manteniment correctiu.

15.6 Instal·lacions provisionals

Entra dins d'aquest supòsit les actuacions que tenen per objecte l'execució d'instal·lacions provisionals per tal de donar subministrament elèctric de forma temporal a la instal·lació existent d'enllumenat.

15.7 Nous enllumenats

Entra dins d'aquest supòsit les actuacions que tenen per objecte l'execució de nou enllumenat.

Clàusula 16. Les parts

- Ajuntament:

L'Ajuntament és el titular del servei que presta de forma indirecta, detentant aquest servei, en tot moment, la qualificació de servei públic de l'Ajuntament, la competència del qual té atribuïda, la qual cosa justifica el control de la seva gestió i la inspecció del servei en tot moment. En aquest sentit, l'òrgan de contractació detenta, amb subjecció a la normativa vigent, les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que n'ofereix el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i els efectes d'aquesta decisió, sense perjudici dels drets del contractista.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe Jurídic, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

- Concessionari:

El servei serà gestionat, i els corresponents treballs i operacions materials executades, de conformitat amb allò que estableix aquest plec, sota la supervisió dels tècnics municipals que l'Ajuntament designi.

El concessionari durant el termini de vigència de la concessió, desenvoluparà l'activitat en la que consisteixi el servei públic, al ser transferida una esfera d'actuació originàriament administrativa, per la qual se li confereixen facultats per a la gestió del servei, que les atorga, tret dels drets de propietat i sense perjudici a tercers, però amb dret a la protecció administrativa per donar el servei i exercir els poders de policia delegats per l'Ajuntament.

Clàusula 17. Drets i obligacions recíprocs de concessionari i Ajuntament

- Concessionari.

1.- Drets del Concessionari :

a.- Rebre la retribució corresponent en els termes previstos en aquest plec.

b.- Obtenir, en el seu cas, la compensació econòmica per part de l'ajuntament que mantingui l'equilibri financer de la concessió amb els termes establerts en aquest Plec.

c.- Aconseguir de l'Entitat Local procediments d'expropiació forçosa, impugnació de servituds i desnonaments administratius per l'adquisició del domini , drets reals o us dels bens preciosos per el funcionament del servei públic.

d.- La transmissió dels drets de la concessió, prèvia autorització de l'Ajuntament.

2.- Obligacions del Concessionari:

Seràn obligacions del concessionari a més de les generals establertes en l'art. 235 ROAS, concernents a l'exacta prestació i dotació dels serveis objecte del contracte, les específiques que es detallen a continuació:

a.- Prestar el servei amb la continuïtat convinguda.

b.- Vetllar per l'ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia que l'Ajuntament conserva per assegurar la bona marxa dels serveis de que es tracta.

c.- La titularitat de la instal·lació i dels serveis que s'hi presten és municipal. Per aquest motiu:

- o La representació externa del servei correspon a l'Ajuntament de Cubelles.
- o El pagament de totes les despeses necessàries per al desenvolupament del servei i que s'especifiquen al plec de prescripcions tècniques.
- o En qualsevol element de retolació i senyalització ha de constar sempre el seu caràcter municipal i s'ha d'elaborar de conformitat amb els criteris i la normativa municipal. El concessionari complirà amb allò que s'estableix en la Llei Catalana 1/1998, de 7 de Gener. A tal efecte tota la retolació, documentació, publicacions i publicitat anirà redactada i editada en català

d.- El contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es causin com conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, d'acord amb allò que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic i per tant Indemnitzarà els danys que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan els danys sigui produïts per causes imputables a l'Ajuntament, o en compliment d'una clàusula imposada per la Corporació amb caràcter ineludible.

e.- Exercir per sí la concessió i no cedir-la o traspasar-la a tercers sense l'anunci a l'Entitat Local, que tant sols podrà autoritzar-la en circumstàncies que senyali la legislació aplicable en matèria de contractació administrativa.

f.- L'adjudicatari haurà d'aportar, en el moment de la formalització del contracte, document degudament legalitzat pel qual es designi l'empleat representant amb el qual s'hauran de dur a terme les corresponents relacions entre l'Ajuntament i l'adjudicatari.

g.- En cas de ser una Societat, o bé una Unió Temporal de Societats l'adjudicatària, presentarà a l'Ajuntament testimoni material de qualsevol dels seus actes pels quals es modifiquin els fins socials, en allò que directament o indirectament pugui afectar la prestació dels serveis objecte del contracte dins dels quinze dies següents de produir-se l'acord de les modificacions.

h.- concessionari es compromet a mantenir en perfecte estat tot el material adscrit a aquest servei, així com la totalitat de les instal·lacions.

i.-el cas de finalització del present contracte per algun dels motius previstos a la normativa sobre contractació i que la nova adjudicació del servei no es faci a la mateixa empresa que n'havia estat adjudicatària, el contractista que finalitzi el contracte i la nova empresa adjudicatària realitzaran un traspàs d'informació sobre el funcionament i organització del servei, en un termini no inferior a vuit dies previs a l'inici de la nova concessió. L'Ajuntament supervisarà i ordenarà l'esmentat traspàs per tal de garantir que es faci adequadament.

- **Ajuntament .**

- 1.- Drets de l'Ajuntament:**

L'Ajuntament detentarà, sense perjudici d'aquelles altres que siguin procedents, les potestats següents :

a.- Ordenar discrecionalment, com podria disposar si gestionés directament el servei, les modificacions en la concessió que aconselli l'interès públic i entre altres la variació en la, qualitat, quantitat, temps o lloc de les prestacions en que consisteix el servei

b.- Fiscalitzar la gestió del concessionari, a quin efecte podrà inspeccionar el servei, les seves obres, instal·lacions i locals i la documentació relacionada amb l'objectiu de la concessió, així com dictar les ordres per mantenir o restablir la deguda prestació, així com controlar el grau de satisfacció dels usuaris del servei.

c.- Assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos en que no ho prestés o no pugés estar el concessionari, per circumstàncies imputables, o no, al mateix.

d.- Imposar al concessionari les correccions pertinents per raó de les infraccions que cometés.

e.- Rescatar la concessió.

f.- Suprimir el servei.

2.- Obligacions de l'Ajuntament :

a.- Retribució del concessionari en la forma prevista en aquests plecs.

b.- Atorgar al concessionari la protecció per que pugui prestar el servei degudament.

c.- Mantenir l'equilibri financer de la concessió.

d.- Compensar econòmicament al concessionari , per raó de les modificacions que li ordenés introduir en el servei que incrementessin les despeses costos o disminuïssin els ingressos.

e.- Revisar les aportacions municipals quan, encara que no hi hagi modificacions en el servei, circumstàncies sobrevingudes, anormals i imprevisibles determinessin, en qualsevol sentit, la ruptura de l'equilibri econòmic de la concessió.

f.- Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li ocasionés l'assumpció directa de la gestió del servei, si aquesta es produís per motius d'interès públic independentment de la culpa del concessionari.

g.- Indemnitzar al concessionari per la supressió de la concessió.

Clàusula 18. Sancions per incompliment de la concessió

La imposició de sancions requerirà l'obertura de l'oportú expedient o sumari. En aquest expedient es recolliran les al·legacions de l'empresa contractista així com la informació i les proves necessàries per la justificació dels fets.

1.- Les infraccions en que pot incórrer l'empresa adjudicatària es classifiquen en:

a).- Infraccions lleus

b).- Infraccions greus

c).- Infraccions molts greus

1.- Són infraccions lleus:

Aquelles que, no essent qualificades com a greus o molt greus, conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec, amb perjudici lleu del servei, o produeixin descrèdit en la presència del personal per l'aspecte del seu vestuari, dels instruments de treball o d'altres.

2.- Són infraccions greus:

a).- La utilització de sistemes de treball, elements, materials màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, en el seu cas, quan produeixi un perjudici greu a l'execució del contracte.

b).- El retard reiterat en la prestació dels serveis i també les anomalies reiterades en la gestió del servei.

c).- La inobservança de les prescripcions en matèria de seguretat i higiene o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions perilloses o molestes al públic.

d).- L'incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social amb el personal adscrit al servei.

e).- Incompliment d'acords o decisions municipals sobre les variacions de detall del servei que no impliquin despeses per l'adjudicatari.

f).- La comissió d'irregularitats en la prestació del servei, que de conformitat amb el present Plec no mereixin la qualificació de molt greus.

g).- La reincidència en la comissió d'una infracció lleu, en un termini de sis mesos.

3.- Són infraccions molt greus:

a).- La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista, per més d'un dia.

b).- La utilització de sistemes de treball, elements, materials màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, en el seu cas, quan produeixi un perjudici greu a l'execució del contracte.

c).- La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les obligacions establertes (segons criteris tècnics de

l'Ajuntament, de forma repetitiva i amb preavisos anteriors).

d).- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació.

e).- El falsejament de les prestacions consignades pel concessionari en el document cobratori.

f).- Cessió, sots-arrendament o traspàs, total o parcial, del servei, sense autorització expressa i escrita de l'Ajuntament.

g).- La percepció per l'adjudicatari de qualsevol remuneració, cànon o qualsevol altra prestació per part dels usuaris del servei, que no estiguin degudament autoritzats.

h).- La falta de conservació en perfectes condicions dels locals, instal·lacions, mobles, estris i aparells destinats al servei.

i).- La reincidència en la comissió d'una infracció greu, en un termini d'un any.

2. Les infraccions es sancionaran amb la imposició raonada i calibrada amb una multa de:

De **120, 00 € a 600, 00 €**, les faltes lleus.

De **601,00 € a 1800,00 €**, les faltes greus

De **1.801,00 € a 3.600,00 €**, les faltes molt greus, llevat que s'acordi l'extinció del contracte

En cap cas el compliment de la sanció resultarà més beneficis per l'adjudicatari que l'acompliment d'allò quin incompliment ha estat motiu de la sanció.

3.- Si la falta o anomalia detectada fos de tal magnitud que impedís el normal desenvolupament de prestació del servei, o el mateix no es pugues dur a terme, així com la reincidència d'una falta molt greu en un termini de dos anys, l'Ajuntament procedirà a la resolució del contracte, exigint a l'empresa adjudicatària la corresponent indemnització per danys i perjudicis. La fiança definitiva quedarà afectada en aquest darrer supòsit.

Clàusula 19. Procediment sancionador

La imposició de sancions requerirà la incoació d'expedient en que actuarà d'Instructor el Tècnic municipal nomenat com a responsable del contracte, en que es trobi englobat el Servei, i com a Secretari el funcionari designat a tal efecte per l'òrgan de contractació.

En l'esmentat expedient es donarà audiència a l'adjudicatari, es practicarà la informació i prova necessària a la justificació dels fets amb total respecte de les garanties i drets dels administrats regulats en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la 4/1999 de 13 de gener, i i es seguirà el procediment establert pel Decret 278/1993, de 9 de novembre.

La resolució de l'expedient és competència:

- a) De l'Alcaldia o Regidoria Delegada, quan es tracti de sancionar infraccions lleus.
- b) De l'òrgan de contractació, quan es tracti de sancionar infraccions greus o molt greus.

L'import de les sancions econòmiques podrà aplicar-se sobre la fiança constituïda i, en aquest cas, l'adjudicatari haurà de reposar l'import de la fiança en la seva totalitat a requeriment de l'òrgan de contractació i en el termini que aquesta determini.

Clàusula 20. Penalització pel retard en la posada en funcionament del servei

- 1.-** Per cada dia de retard en la posada en funcionament del servei, serà sancionat l'adjudicatari amb una penalització de 1.000.- Euros diàris de multa. Transcorreguda una setmana de retard, l'Ajuntament podrà optar entre rescindir el contracte amb pèrdua de la fiança o continuar aplicant la sanció indicada.
- 2.-** Si el retard és per una causa de força major, l'Ajuntament atorgarà la pròrroga del termini pel temps que durin les esmentades causes.

Diligència per fer constar que aquest Plec de Clàusules d'Explotació que, ha de regir l'adjudicació de la concessió administrativa de la gestió del servei públic d'enllumenat del municipi de Cubelles, ha estat aprovat per la sessió de la Junta de Govern Local de data 2 de febrer de 2010, i consta de 20 clàusules i 18 fulls.

Cubelles, 3 de febrer de 2010

La Secretària General

Carme López-Feliu i Font