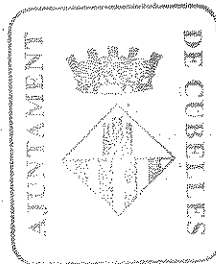




Ajuntament de Cubelles



1

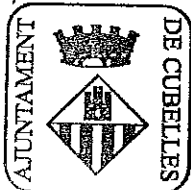
PLEC DE CLÀUSULES D'EXPLOTACIÓ QUE REGIRAN DE LA CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL I DEL BAR-RESTAURANT DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE CUBELLES.

Clàusula 1ª: Béns i instal·lacions cedides per a la prestació del servei.-

1. És objecte d'aquest plec de clàusules d'explotació el servei públic municipal de piscina i bar-restaurant de l'Ajuntament de Cubelles, a prestar en règim de concessió.
2. El servei es prestarà per concessió, per la qual cosa el contractista utilitzarà els béns municipals per prestar el servei públic sota la seva responsabilitat i el seu risc, abonarà a l'Ajuntament el cànon corresponent i percebrà, com a retribució, les tarifes dels usuaris, sens perjudici del que disposa el paràgraf següent.
3. El servei és de titularitat municipal, i per tant restarà sota la direcció i el control de l'Ajuntament de Cubelles, el qual podrà modificar-lo i suprimir-lo, així com exercir les atribucions que li confereix l'article 248 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny. El servei consisteix en la gestió, el manteniment i l'explotació de les piscines municipals de Cubelles i del bar-restaurant del Poliesportiu municipal.
4. El servei bar-restaurant del Poliesportiu es realitzarà en aquella instal·lació, al Poliesportiu Municipal de Cubelles, situat entre l'Avinguda Onze de setembre i l'Avinguda Pompeu Fabra, segons es grafia al plànol que s'adjunta a al present plec com a Annex número I.

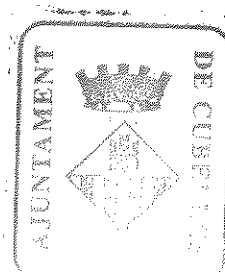
El bar-restaurant consta de:

- Dues plantes. A la planta baixa es troba el bar-restaurant, i la planta primera està formada per diferents terrasses descobertes.
- El bar-restaurant es distribueix en la zona de bar, un menjador, una cuina, tres magatzems, un servei per homes, un per dones, una zona de venda de patates i dos terrasses cobertes.
- La cuina té una superfície de 27,72 m2. Des de la cuina hi ha accés a dos magatzems, un de 17,82 m2 i un altre de 17 m2. Des d'un dels magatzems s'accedeix a un pati de 11,28 m2 que dona pas a la zona de venda de patates de 5,40 m2.
- La zona principal és la del bar, amb una superfície de 216,32 m2, des de la qual es té accés a un menjador de 73,95 m2 i dos terrasses cobertes, una de 90,93 m2 i una altra de 98,55 m2.
- La zona de serveis es distribueix en un servei per homes de 17,80 m2, un de dones de 18,02 m2 i un magatzem de 11,48 m2.





Ajuntament de Cubelles



2

- La zona de bar té una capacitat aproximada per 20 taules (80 cadires), el menjador aproximadament pot rebre uns 64 comensals (16 taules). Una de les terrasses no té taules i l'altre pot acollir unes 8 taules (32 cadires).

5. Aquesta concessió no inclourà el dret de vol; Aquest dret es reserva a l'Ajuntament per a possibles usos públics municipals. Es reconeix de forma expressa que la claraboia existent no genera, en cap cas, dret de servitud.
6. Els servei de gestió de la piscina es realitzarà a la piscina municipal de Cubelles, situada dintre del Polisportiu de Cubelles, segons es grafia al plànol que s'adjunta a al present plec com a Annex número II.

Les instal·lacions consten de:

- Piscina d'adults, amb una superfície de 312,50 m2.
 - Piscina d'infants, amb una superfície de 36 m2.
 - Un vestidor que dona el seu servei a la piscina i que té aproximadament uns 58,23 m2. Aquest vestidor es distribueix en 4 estàncies: un servei d'homes, amb 2 inodors i 3 urinaris, un servei de dones, amb 4 inodors, una farmaciola i una zona de dutxes, amb 4 dutxes.
 - No n'hi ha guixetes ni gandules.
7. Al present Plec de Prescripcions s'adjunta, com a Annex III, un inventari dels béns inclosos en la concessió.

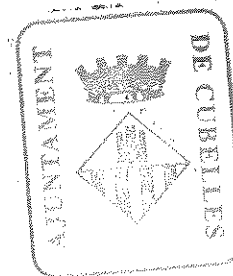
Clàusula 2a: Termini de la concessió.-

1. La concessió s'atorgarà per un període de 12 anys a comptar des de la data en que es notifiqui l'adjudicació del concurs, amb possibilitat d'adopció, de mutu acord, de tres pròrroques expresses de com a màxim 5 anys cadascuna.
2. L'avís del termini de la concessió s'haurà de fer amb tres mesos d'antelació. En cap cas es podrà entendre que la concessió ha quedat prorrogada tàcitament.
3. Cada cinc anys, l'Ajuntament podrà revisar l'import de la garantia definitiva a prestar pel concessionari.
4. El previst als apartats anteriors s'entén sense perjudici de l'obligació del concessionari de continuar la prestació del servei, una vegada extingida la concessió, en el cas i amb les condicions previstes a l'apartat 16è de la clàusula 10ª del present Plec de clàusules.
5. En cas de pròrroga, l'Ajuntament podrà revisar el cànon a satisfer, per part del concessionari, l'import de la garantia definitiva a dipositar, així com actualitzar les obres de millora o inversió a realitzar pel concessionari.





Ajuntament de Cubelles



3

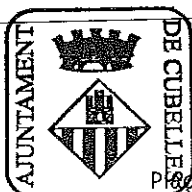
6. Les inversions previstes a la clàusula tercera del present Plec s'estima que quedaran amortitzades durant els dotze anys de durada del període inicial de la concessió. Si el concessionari, per qualsevol motiu, no finalitza aquest període inicial, serà rescablat de la part no amortitzada. D'igual manera, el concessionari serà rescablat per aquelles inversions realitzades durant qualsevol de les possibles prorroques de la concessió, que no hagi pogut amortitzar abans de la finalització d'aquell període.

Clàusula 3ª: Obres, instal·lacions i/o millores a càrrec del concessionari, i terminis màxims d'execució.-

1. El concessionari s'obliga a realitzar les següents obres, en el termini que s'assenyala en corresponent requadre.

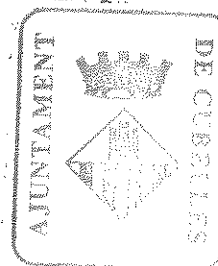
A. Bar-restaurant:

Millores	Valoració aprox. €	Termini d'execució
<u>Cuina:</u> • Canviar la prestatgeria i el mobiliari de ferro rovellat. • Arrenjar humitats i pintura bufada en zones properes a la fusteria. • Posar instal·lació elèctrica dins normativa. • Canviar la ubicació dels comptadors i de la caixa elèctrica situant-la fora de la cuina.	3.000 1.000 1.200	Desembre de 2002
<u>Magatzems, restaurant i sales:</u> • Pintat general i repassos dels paraments interiors, amb reparació de les zones amb signes d'humitat. • Rascat de la fusteria de ferro rovellat i pintat general de la fusteria.	3.000	A concretar per licitador en la seva oferta. Termini màxim d'execució: desembre de 2005.
<u>Instal·lació elèctrica:</u> • Renovar la instal·lació elèctrica i posar-la segons normativa. • Eliminar els cables vistos i posar-los sota tub. • Posar proteccions a tots els aparells elèctrics. • En els serveis, anul·lar els porta làmpares i col·locar noves luminàries. • Col·locar llums d'emergència. • Renovar la il·luminació de l'entrada	2.000	A concretar per licitador en la seva oferta. Termini màxim d'execució: desembre de 2005.
<u>Instal·lació de climatització:</u> • Afegir més fan-coils. • Adequar unes ventilacions per al cremador de gas del bar.	2.000	A concretar per licitador en la seva oferta. Termini màxim d'execució: desembre 2005.





Ajuntament de Cubelles



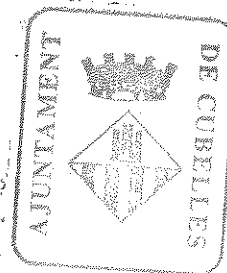
4

<u>Redistribució funcional de banys:</u> - Realitzar una nova distribució dels banys, segons Annex V, a realitzar amb plafons de taulell de HPL laminat d'alta pressió de 6 mm de gruix, fins a una alçada de 2,20 i a 30 cms. del paviment, amb anclatges i accessoris necessaris, i passador de tancament. - Substituir els paviments i enrajolats per material antilliscants. - Col·locar sòcols arrodonits, marbres, sanitaris. - Modificar les instal·lacions i escomeses.	18.000	A concretar per licitador en la seva oferta. Termini màxim d'execució: desembre de 2005.
<u>Bany femení:</u> - Col·locar: tapes dels inodors, passadors a les portes, saboneres, porta-rotllos i eixugamans. - Corregir l'enllumenat insuficient. - Netejar i pintar les portes.	1.500	Desembre de 2002.
<u>Bany masculí:</u> - Col·locar: tapes dels inodors, passadors a les portes i algun pany, saboneres, porta-rotllos, eixugamans, mirall, sistema de tancament de la porta d'accés. - Millorar la pica i l'enllumenat insuficient. - Netejar i pintar les portes	1.750	Desembre de 2002.
<u>Terrassa piscina:</u> Arreglar les reixes de recollida d'aigües pluvials que estan obturades i les rajoles trencades.	1.000	A concretar per licitador en la seva oferta. Termini màxim d'execució: desembre de 2005.
<u>Coberta:</u> - Arrenjar el celobert d'il·luminació. - Substitució de peces de paviment de l'escala trencades i els elements estructurals malmesos. - Reparació de biguetes.	6.000	A concretar per licitador en la seva oferta. Termini màxim d'execució: desembre de 2005.
Substitució de la fusteria exterior.	60.000	A concretar per licitador en la seva oferta. Termini màxim d'execució: desembre de 2005.





Ajuntament de Cubelles



5

Adaptació al decret 135/1995: Codi d'accessibilitat	3.000	A concretar per licitador en la seva oferta. Termini màxim d'execució: desembre de 2005.
TOTAL MILLORES	103.450	

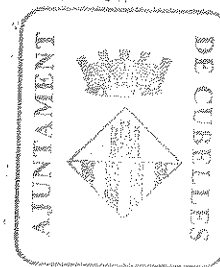
B. Piscina: Per la realització d'aquestes obres s'ha de tenir en compte el que estableix el Decret 168/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 95/2000 de 22 de febrer, pel qual s'estableixin les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic (s'adjunta còpia).

Millores	Valoració aprox. €	Termini d'execució
<u>Cambra de maquinària:</u> - Adequar la instal·lació elèctrica i posar-la segons reglament de baixa tensió. - Instal·lar bomba d'exhauriment.	2.300 750	3 mesos. Des de la formalització del contracte.
<u>Millora filtració piscina d'adults en la part fonda:</u> Afegir 3 retorns (boquilles) amb aixeta de regulació des de la sala de màquines	600	3 mesos. Des de la formalització del contracte.
<u>Construir dipòsit/canalització desbordant:</u> - Construir canalització desbordant d'aprox. 25 ml en forma d'L, i en el perímetre de la cambra de maquinària. - Construcció d'un dipòsit regulador d'obra al costat de la cambra de màquines, de capacitat aprox. de 60.000 l., on anirà a parar l'aigua del canal desbordant, i des d'on s'aspiraran els equips de depuració.	8.000 9.000	3 mesos. Des de la formalització del contracte.
<u>Millora capacitat depuració piscina d'adults:</u> - Afegir un equip de bomba i un filtre en paral·lel. - Remodelar la cambra de maquinària per col·locar la bomba i el filtre nous.	25.000	3 mesos. Des de la formalització del contracte.
<u>Arrengaments varis:</u> - Fixar les escales de la piscina. - Instal·lar cartells d'avís: de profunditat de la piscina i de comportament dels banyistes. - Disposar de salvavides. - Netejar les reixes i tuberies d'aigües pluvials obturades. - Substituir algunes peces trencades de la vora de la piscina.	1.500	3 mesos. Des de la formalització del contracte.





Ajuntament de Cubelles

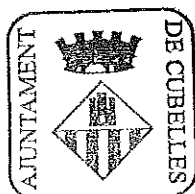


6

<u>Segregació piscina infantil:</u> • Fer una instal·lació de depuració nova per la piscina infantil, amb la maquinària, accessoris, caseta i portar la línia elèctrica. • Adequar l'entorn de la piscina. • Afegir 2 boquilles noves.	9.000	3 mesos. Des de la formalització del contracte.
<u>Control químic automàtic de l'aigua:</u> • Instal·lació d'un control químic automàtic de l'aigua.	5.200	3 mesos. Des de la formalització del contracte.
<u>Vestidors:</u> • Adequar unes ventilacions del cremador als vestidors. • Habilitar les dutxes per tal que disposin d'aigua calenta i freda. • Col·locar bancs, saboneres, porta-rotllos i eixugamans.	1.100	3 mesos. Des de la formalització del contracte.
<u>Local de primers auxilis:</u> • Habilitar un local de primers auxilis	750	3 mesos. Des de la formalització del contracte.
TOTAL MILLORES 2002	63.200	
• Instal·lació de rec automàtic	3.000	juny de 2003
• Remodelació fons del vas: recreixer i anivellar la part fonda de la piscina per tal que pogui desaiguar tota. • Rajolar la part recrescudada.	15.000	Juny de 2003
<u>Redistribució vestidors:</u> • Cal redistribuir les dutxes i banys dels vestidors per a millorar la seva funcionalitat, segons Annex VI. • La nova distribució s'haurà de realitzar amb plafons de taulell de HPL laminat d'alta pressió de 6 mm de gruix, fins a una alçada de 2,20 i a 30 cms. del paviment, amb anclatges i accessoris necessaris, i passador de tancament. • S'hauràn de substituir els paviments i enrajolats per material antilliscants, sócols arrodonits, marbres, sanitaris. • Modificar les instal·lacions i escomeses, i les portes. • Pintar.	18.000	A concretar per licitador en la seva oferta. Termini màxim d'execució: desembre de 2005.
TOTAL RESTA DE MILLORES	36.000	

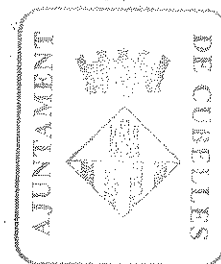
2. L'obertura al públic del servei de piscina municipal restarà condicionat al compliment de les següents prescripcions:

- a) Informe favorable dels Serveis Tècnics sobre la realització efectiva de les obres de millora obligatòries per al 2002 assenyalades a l'apartat anterior, així com el compliment de la normativa sectorial d'aplicació.





Ajuntament de Cubelles



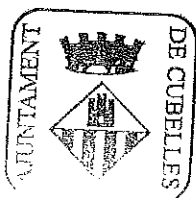
7

b) Obtenció de les llicències i autoritzacions oportunes.

3. El concessionari no tindrà dret a exigir de l'Ajuntament cap mena d'indemnització o rescabament per la demora en l'obertura de la piscina, respecte el calendari previst a la clàusula 5.5 del present Plec, ja sigui motivat per la demora en l'execució de les obres, com per la tramitació de les llicències o permisos necessaris per a l'exercici de l'activitat.

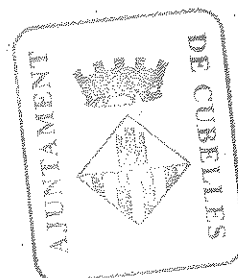
Clàusula 4ª: Obres de manteniment a càrrec del concessionari, i terminis d'execució.-

1. Durant la vigència de la concessió, i amb l'objectiu que les instal·lacions del bar-restaurant es mantinguin en òptimes condicions, els Serveis Tècnics municipals realitzaran inspeccions periòdiques per tal de comprovar el bon estat d'aquelles. En cas d'observar-se alguna mancança o deficiència, es comunicarà al concessionari, requerint-li la realització de les operacions de manteniment que siguin necessàries.
2. Durant la vigència de la concessió, el concessionari haurà de realitzar les següents actuacions de manteniment a la piscina:
- a) A principi de temporada:
- Buidar i netejar la piscina, tot el vas, tant el fons com les parets de la piscina d'adults i la infantil.
 - Buidar i netejar el dipòsit regulador.
 - Revisar les bombes, els equips de cloratge i la instal·lació elèctrica.
 - Calibrar els dosificadors.
 - Netejar i desinfectar l'entorn de la piscina i els vestuaris.
- b) Al final de temporada:
- Netejar de la sorra dels filtres i deixar-los oberts.
 - Desincrustar i desengreixar sorres dels filtres.
- c) S'haurà d'implantar un sistema d'autocontrol que inclogui, com a mínim, els següents punts:
- Pla de neteja i desinfecció de les instal·lacions.
 - Pla de tractament, on s'ha de fer constar els productes utilitzats, la fitxa de seguretat d'aquets productes, les formes d'aplicació i controls per tal d'assegurar que es mantenen les característiques de l'aigua.
 - Pla de desratització i desinfecció.
 - Pla de formació del personal de manteniment.
 - Planificació de les anàlisis microbiològiques de l'aigua necessàries per a conèixer les condicions sanitàries.





Ajuntament de Cubelles



8

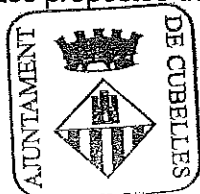
d) En tot moment haurà d'estar disponible el llibre de manteniment, en el qual s'hauran d'anotar totes les operacions de manteniment, així com els resultats i incidències del sistema d'autocontrol aplicat.

3. Les obligacions de manteniment periòdic assenyalades als apartats anteriors s'entendran que s'extenen també a les possibles pròrrogues.
4. En cas d'aprovar-se altra nova normativa que modifiqui les operacions de manteniment de les instal·lacions objecte de concessió, l'Ajuntament podrà imposar al concessionari l'aplicació d'aquestes noves mesures, sense que això suposi una modificació unilateral de les condicions de la concessió ni, en cap cas, cap perjudici econòmic per al concessionari.

Clàusula 5a: Característiques del servei de gestió de piscina.-

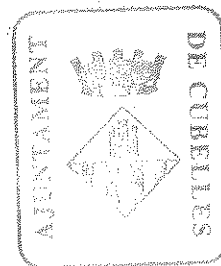
Per al compliment de l'objecte del contracte el concessionari haurà de garantir els aspectes organitzatius següents:

1. El concessionari haurà d'ajustar la seva activitat a allò previst al Decret 165/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, o normativa que el substitueixi i/o el desplegui.
2. Durant totes les hores d'obertura al públic, el concessionari haurà de disposar de socorrista titulat en salvament aquàtic, en funció de la làmina d'aigua i el nombre màxim de banyistes, segons el previst al Decret 165/2001, o normativa que el substitueixi i/o el desplegui.
3. Entre les serveis que el concessionari pugui oferir, ha de garantir, com a mínim, els següents serveis:
 - Classes de natació per a nens i adults.
 - Servei de guardarropia o guixetes.
 - Farmaciola de primers auxilis.
4. L'horari d'obertura serà com a mínim de 8 hores diàries. Els licitadors proposaran el que estimen convenient.
5. La piscina haurà d'obrir com a mínim l'1 de juny i tancar el 15 de setembre de cada any, sense perjudici que, a sol·licitud del concessionari, i per causes degudament justificades, l'Ajuntament autoritzi l'obertura i/o tancament en dies diferents als estipulats.
6. L'ampliació de temporada podrà ésser tinguda en compte en la revisió anual del cànon anual.
7. Anualment, abans de l'1 de maig de cada any, es lliurarà un programa d'activitats al Regidor de l'Àrea d'Esports, qui li'n donarà el vistiplau. Les activitats lúdico-esportives que no estiguin incloses en aquest programa, s'hauran de comunicar a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 15 dies naturals al seu inici, i requeriran també l'aprovació per part d'aquella Regidoria.
8. Les propostes de revisió de taxes s'hauran de proposar abans del 28 de febrer de cada any.





Ajuntament de Cubelles



9

Clàusula 6a: Característiques del servei de gestió del bar-restaurant.-

Per al compliment de l'objecte del contracte el concessionari haurà de garantir els aspectes organitzatius següents:

1. El personal que atindrà el servei de bar-restaurant haurà de complir els requisits de titulació sobre manipulació d'aliments, i resta de normativa d'aplicació.
2. L'horari d'obertura serà com a mínim de 8 hores diàries. Els licitadors proposaran el que estimen convenient, respectant aquesta jornada, així com allò establert per la normativa aplicable als bars-restaurants. En casos excepcionals l'Ajuntament podrà autoritzar l'ampliació de l'horari de tancament.
3. El bar-restaurant haurà de funcionar durant els 12 mesos de l'any.
4. Només es podrà tancar el bar-restaurant per festa setmanal fora de temporada alta (de juny a setembre).
5. El bar-restaurant es podrà tancar per vacances com a màxim durant 15 dies al any, prèvia aprovació de les dates per part de la Regidoria d'Esports.
9. La realització d'activitats lúdiques o socials en el recinte objecte de concessió haurà de ser comunicada per l'Ajuntament amb una antelació mínima de 15 dies naturals al seu inici, i requerirà de l'aprovació d'aquest.

Clàusula 7ª: Reversió.-

1. Transcorregut el període de la concessió i el de les pròrrogues, si s'escau, tots els béns cedit, i els que s'hagin incorporat a la concessió, revertiran a l'Ajuntament directament i lliures de càrregues.
2. Per tal de garantir la reversió en condicions normals d'ús de tots els béns, instal·lacions i materials afectes al servei, serà d'aplicació a aquest contracte el que disposa l'article 262.2n del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, durant els dos anys anteriors a la data d'extinció del contracte.
3. Els béns i les instal·lacions municipals que s'entregaran al contractista seran els que consten als annexos I, II i III d'aquest plec.

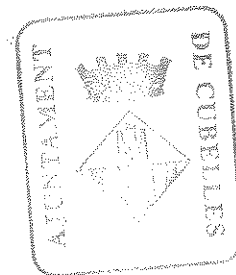
Clàusula 8a: Tarifes a percebre dels usuaris:

1. L'Ajuntament aprovarà, mitjançant la corresponent Ordenança Fiscal, les tarifes màximes que el concessionari podrà percebre del públic pels serveis de piscina (inclosos els cursets que haurà de realitzar) i que en l'actualitat són les detallades a l'Annex IV del present Plec.





Ajuntament de Cubelles



10

2. El concessionari tindrà dret a sol·licitar a l'Ajuntament la revisió de tarifes. Aquesta petició, que haurà d'estar suficientment justificada, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament abans del 28 de febrer de cada any.
3. Els preus de les consumicions que es facin al bar-restaurant necessitaran la prèvia comunicació de l'Ajuntament, en els termes exposats a l'apartat 29è de la clàusula 10a del present Plec.

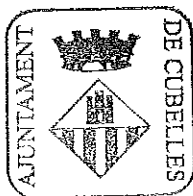
Clàusula 9a : Situació de l'Ajuntament i el concessionari durant el termini de vigència de la concessió.-

1. L'Ajuntament de Cubelles és titular del servei que es presta de forma indirecta, ostentant el servei, en tot moment, la qualificació de servei públic de l'Ajuntament, la qual cosa justifica el control de la seva gestió i la inspecció del servei en tot moment.
2. L'adjudicatari del servei, durant el termini de vigència de la concessió desenvolupa una activitat en què consisteix el servei públic, per la qual cosa ostenta facultats per a la seva gestió, excepte els drets de propietat i sense perjudici de tercers, però amb dret a la protecció administrativa per a prestar el servei i exercir els poders de policia delegats per l'Ajuntament.

Clàusula 10a: Obligacions bàsiques del concessionari.-

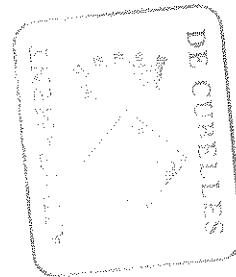
El contractista té, a més de les obligacions que estableix l'article 277 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, i de les que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, les següents obligacions:

1. Prestar el servei objecte del contracte posant en funcionament les instal·lacions en la forma, i dintre del termini establert al Plec de prescripcions tècniques.
2. Prestar els serveis de piscina amb subjecció a les tarifes aprovades per l'Ajuntament, segons la corresponent Ordenança Fiscal en vigor. El contractista comunicarà a l'Ajuntament els preus que aplicarà a les activitats complementàries que exploti dintre el recinte de les instal·lacions esportives, així com les del Bar-Restaurant.
3. Executar totes les obres de millora i de conservació previstes a les clàusules 3ª i 4a del Plec de prescripcions tècniques, en la forma, condicions i terminis prevists en aquest.
4. Enderrocar i construir novament al seu càrrec la part d'obra executada que no compleixi les condicions estipulades en els Plecs de Prescripcions tècniques, o que contradiguin les prescripcions imposades des dels serveis tècnics municipals.
5. Adquirir tots els materials i elements necessaris per posar en marxa els serveis en les condicions de la concessió i per al seu correcte funcionament. Aquests revertiran a l'Ajuntament al finalitzar la concessió.
6. Satisfer a l'Ajuntament el cànon que es fixa en aquest plec a la clàusula 14a





Ajuntament de Cubelles



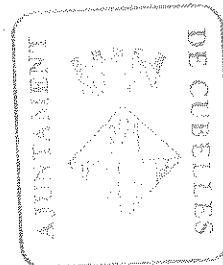
11

7. Assumir el cost de la implantació dels elements que en el seu cas siguin necessaris per a verificar i individualitzar els costos derivats de l'ús i funcionament de les instal·lacions (compadors de gas, electricitat, aigua...).
8. Assumir les despeses ocasionades per la reparació dels elements de la concessió (ja siguin béns mobles com immobles), tant siguin produïdes per l'ús irregular o inadequat d'aquests com pel seu ús ordinari.
9. Assumir les despeses dels consums de gas, electricitat, aigua, telèfon, climatització, evacuació de deixalles, i qualsevol altre que es produeixin als béns i instal·lacions objecte de la concessió.
10. Conservar les construccions i instal·lacions i mantenir-les en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene, fins la finalització del contracte.
11. No discriminar en la utilització dels serveis objecte de la concessió, admetent a tota persona que compleixi els requisits reglamentaris.
12. Respondre davant de tercers de tots els danys que es puguin ocasionar pel funcionament normal o anormal de les instal·lacions, llevat dels que es derivin del compliment d'ordres expressos de l'Ajuntament.
13. Contractar pòlisses d'assegurança, amb primes a càrrec del concessionari, contra incendis, possibles sustraccions i responsabilitat civil. En les pòlisses corresponents ha de figurar com a beneficiari l'Ajuntament. Anualment, el concessionari haurà d'acreditar el seu pagament, i l'Ajuntament en podrà actualitzar l'import. L'import de les pòlisses es determinarà de mutu acord amb l'Ajuntament en l'acte de formalització del contracte.
14. No alienar, gravar ni cedir els béns o instal·lacions que hagin de revertir a l'Ajuntament, llevat autorització expressa d'aquell.
15. Prestar el servei amb precisió i seguretat i ininterrompudament, amb subjecció al present Plec de clàudules, al Plec de Prescripcions tècniques, a les instruccions que li dicti l'Ajuntament, dintre les seves facultats, i en els termes que resultin de la legislació estatal o autonòmica sobre instal·lacions esportives, o qualsevol altra que li sigui d'aplicació.
16. Continuar la prestació del servei una vegada extingida la concessió, durant un termini màxim de sis mesos, en cas que l'Ajuntament volgués mantenir el servei però no hagués pres encara les disposicions necessàries per rellevar el concessionari.
17. Presentar a l'Ajuntament tota la documentació que requereixi per comprovar la plena legalitat del funcionament de l'empresa en els ordres fiscal, laboral o administratiu, així com informar l'Administració del funcionament del servei i de l'execució de les obres i instal·lacions al seu compte, com també dels comptes d'explotació i de la situació patrimonial en relació amb la gestió del servei.





Ajuntament de Cubelles



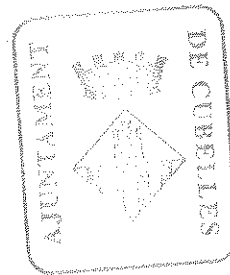
12

18. Permetre que en qualsevol moment l'Alcaldia o qui la representi, i els funcionaris administratius i tècnics competents, puguin inspeccionar la construcció de les obres i les instal·lacions, com també l'explotació dels corresponents serveis.
19. En cas de vaga o tancament patronal, l'empresa concessionària estarà obligada a posar a disposició de l'Ajuntament tots els materials i eines adscrits al servei i assumirà les despeses derivades d'aquesta circumstància.
20. Respondre de tota la indemnització civil de danys i perjudicis per accidents que ocasionin els operaris, els vehicles, les instal·lacions i els instruments utilitzats pel servei i s'encarregarà de la reparació dels danys i perjudicis ocasionats al servei de piscines i bar-restaurant ocasionats per actes vandàlics, robatoris incendis o esdeveniments semblants, sense perjudici dels drets que els assisteix davant dels autors dels fets o les companyies asseguradors dels riscos.
21. Respondre civilment i administrativa davant l'Ajuntament per les faltes que cometin els seus treballadors i empleats, i rescabalar pels danys que es causin a tercers amb motiu de la prestació defectuosa dels serveis o bé per culpa o negligència, tant si són béns o persones, com si son instal·lacions particulars o municipals, sense perjudici de les sancions contractuals que els hi puguin ser imposades.
22. Exercir per ell mateix la concessió, amb prohibició expressa de cedir-la, arrendar-la o traspassar-la sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
23. Garantir que les persones responsables i/o que treballen a les instal·lacions disposin de les titulacions específiques adients pel seu bon funcionament, exigides per la normativa vigent o, si escau, per la regidoria d'Esports de l'Ajuntament. Igualment es compromet a dotar-les amb el personal tècnic en activitats físiques i/o esportives que es necessitin, segons la normativa vigent.
24. Contractar els serveis del personal especialitzat (monitors, socorristes, cambrers, manipuladors d'aliments, etc.) que la normativa sectorial en matèria de piscines i instal·lacions esportives públiques exigeixi, així com la derivada en matèria de restauració, i garantirà el compliment dels controls i mesures de seguretat i sanitaris exigits per la normativa vigent.
25. Realitzar cursets de natació, tant per a nens/es com per a adults, així com tot tipus d'activitats que li siguin indicades per l'Ajuntament. En cas d'activitats complementàries, haurà de notificar-les a l'Ajuntament amb quinze dies d'antelació al seu inici.
26. Complir els horaris i calendaris establerts per l'Ajuntament, segons allò previst al Plec de prescripcions tècniques.
27. Sufragar directament tota classe de tributs que gravin la concessió administrativa, la formalització del seu atorgament i l'activitat concedida, inclòs l'IVA, quan sigui d'aplicació, així com les despeses de subministraments i serveis i totes les altres que originin les obres, les instal·lacions i la subsegüent explotació de la piscina i del bar-restaurant.





Ajuntament de Cubelles



13

28. Absorbir mà d'obra desocupada de caràcter local, mitjançant l'oficina de col·locació corresponent, quan amb la seva plantilla habitual, sense fer hores extres, no sigui possible cobrir els terminis fixats per acabar les obres o prestar el servei en les degudes condicions.

29. Facilitar a l'Ajuntament, dins dels tres primers mesos de cada any, els següents documents:

- el compte d'ingressos i despeses per la gestió del servei del darrer exercici econòmic.
- el llistat de preus per a les consumicions a servir al bar-restaurant.
- un inventari actualitzat amb les altes i baixes produïdes al llarg de l'exercici anterior, que comprendrà tant els béns cedits per l'Ajuntament per a la gestió de la concessió, com aquells altres adquirits o realitzats pel concessionari i afectes a la concessió.

30. Posar en un lloc visible les tarifes dels productes que es venguin o expedixin.

31. Disposar d'un llibre de reclamacions degudament visat per l'Ajuntament en el qual els usuaris poden fer constar les reclamacions que considerin pertinents.

32. Obtenir la corresponent llicència d'activitat.

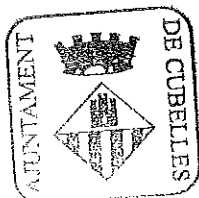
33. Satisfer, en la forma i els terminis que li assenyali l'Ajuntament, el següent:

- Totes les despeses ocasionades a propòsit de la convocatòria i l'adjudicació del concurs públic, com poden ser anuncis, tràmits preparatoris, formalització del contracte, la seva conversió – si s'escau – en escriptura pública, els honoraris de notaris i registradors, els tributs estatals o locals, així com les produïdes per les devolucions de garanties i d'altres similars, a més de les d'honoraris i altres, si escau, de redacció del projecte bàsic.
- La reposició de l'import de la garantia definitiva en el cas de disminució, com a conseqüència de sancions econòmiques o per qualsevol altra causa

Clàusula 11a: Drets del concessionari.-

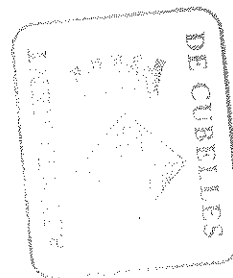
El contractista té, a més dels drets que estableix l'article 277 del Reglament d'obres, activitats i serveis, i dels que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, els drets següents

1. Utilitzar els béns de domini públic afectes al servei i els que siguin necessaris per al servei, prèvia autorització de l'Ajuntament.
2. Percebre dels usuaris el preu d'entrada de les instal·lacions, el de matrícula dels diversos cursos que fixi l'ordenança fiscal, el preu per les consumicions de begudes, aperitius o menjar del bar, així com tots els que estableixi l'ordenança per a la utilització de les instal·lacions.
3. Proposar a l'Ajuntament l'actualització de dites taxes.
4. Obtenir l'adient compensació econòmica per tal de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió en els següents supòsits:





Ajuntament de Cubelles



14

- Modificacions del servei imposades per la Corporació que augmentin el cost o disminueixin la retribució aprovada.
 - En els casos d'assumpció directa del servei, si aquesta es produís per raons d'interès públic, pels danys i perjudicis que li hagi ocasionat.
 - En el cas de rescat de la concessió o supressió del servei, excepte en cas d'incompliment culpable del concessionari.
5. Ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el desenvolupament normal del servei concedit.
 6. Proposar a l'Ajuntament les modificacions que es considerin indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.
 7. Gaudir dels beneficis que prevegin les ordenances fiscals corresponents.

Clàusula 12a: Drets i facultats de l'Ajuntament.-

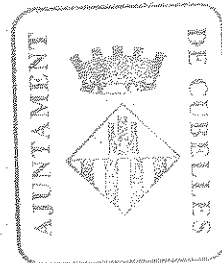
L'Ajuntament té, a més dels drets i les potestats que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, els drets i les potestats següents:

1. Ordenar discrecionalment els serveis concedits i implantar les modificacions que aconselli l'interès públic.
2. Fiscalitzar la gestió del concessionari, per la qual cosa podrà inspeccionar les seves obres, instal·lacions i locals i també la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar ordres per mantenir o restablir el nivell de les prestacions mínimes ofertes pels adjudicataris.
3. Imposar al concessionari les sancions previstes en el present Plec, prèvia audiència d'aquest.
4. Rescatar la concessió o suprimir el servei, totalment o parcialment, prèvia la indemnització corresponent, en el seu cas.
5. Declarar la caducitat de la concessió en els termes prevists al present plec i altra legislació aplicable.
6. Disposar el segrest de la concessió en els termes prevists al present plec i altra legislació aplicable.
7. Percebre puntualment el cànon anual i exigir-lo, fins i tot per via de constreyniment, en cas d'incompliment.
8. Intervenir i fiscalitzar en tot moment la gestió del servei mitjançant el personal que es designi a aquest efecte. El personal esmentat pot inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i els





Ajuntament de Cubelles



15

locals, així com la documentació relacionada amb la concessió, i dictar les ordres que calguin per mantenir o restablir la deguda prestació.

9. Assumir temporalment la gestió directa del servei en els casos en què no el presti o no el pugui prestar el concessionari per circumstàncies que li siguin imputables.
10. Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament.

Clàusula 13a: Obligacions de l'Ajuntament.-

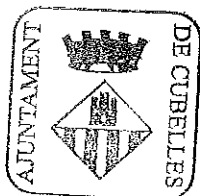
L'Ajuntament té, com a administració concedent, a més de les obligacions que es derivin de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i les que estableixen els articles 237 i 249 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, les obligacions següents:

1. Posar a disposició del concessionari el corresponent sòl de domini públic, així com les instal·lacions afectades per l'objecte d'aquesta concessió.
2. Rebre les obres adequadament executades.
3. Complir les altres obligacions dimanants de les disposicions legals que siguin d'aplicació.

Clàusula 14a: Cànon a satisfer pel concessionari.-

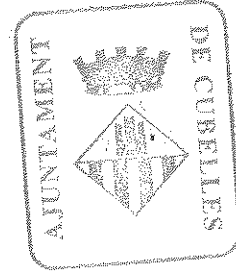
1. El concessionari està obligat a satisfer a l'Ajuntament, a partir de la posada en funcionament del servei, el cànon següent:
 - Des de la data d'atorgament de la concessió fins el 31/12/2002 0 €
 - Des de l'1 de gener de 2003 fins al final de la concessió, cada mes 601 €
2. El cànon s'actualitzarà anualment d'acord amb l'IPC estatal.
3. L'ampliació de les instal·lacions esportives o la implantació de noves activitats en el recinte, podran donar lloc a la revisió del cànon, en funció del nou rendiment estimat, mitjançant el corresponent estudi econòmic de les noves instal·lacions. Aquest procediment requerirà la prèvia audiència del concessionari.
4. El cànon s'abonarà mensualment, durant els 10 primers dies de cada mes. No obstant això, amb la formalització del contracte es podrà pactar amb l'adjudicatari altres terminis de pagament.
5. Segons l'article 7.9 de la llei 37/1992 de 28 de desembre de l'IVA, les concessions administratives estan exemptes d'aquest impost.

Clàusula 15: Risc i ventura. Drets del contractista en els casos de força major.





Ajuntament de Cubelles



16

1. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest únicament tindrà dret que es restableixi l'equilibri econòmic-financer del contracte en els casos i amb els procediments que preveu la llei per concurrència de causes de força major, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, els danys produïts.
2. En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, amb la finalitat de segregat de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causant dels danys.
3. Si, presentada la sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorren tres mesos sense que hi hagi recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada.

Clàusula 16a: Promoció publicitària de les instal·lacions.-

Durant la vigència de la concessió, totes les activitats de promoció i publicitat de les instal·lacions aniran exclusivament a càrrec del contractista.

Clàusula 17a: Relacions amb els usuaris del servei.-

1. El concessionari i els usuaris de les instal·lacions concedides ajustaran les seves relacions a les prescripcions i reglaments que, en el seu cas, dicti o aprovi la Corporació. Aquestes, en tot cas hauran de ser facilitades pel concessionari a petició dels usuaris.
2. L'incompliment dels esmentats reglaments i prescripcions podran donar lloc a la imposició, per part de l'Ajuntament, de la sanció corresponent, prèvia tramitació de l'expedient pertinent amb audiència de les parts afectades. L'incompliment reiterat podrà donar lloc a la resolució del contracte, segons allò previst a la clàusula 33a del present Plec.
3. En tot cas, l'incompliment greu, és a dir, aquell que afecta d'una forma important als drets dels usuaris, serà motiu de resolució.

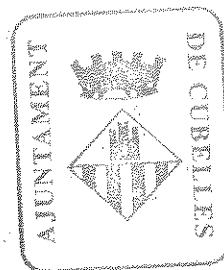
Clàusula 18a: Ús de les instal·lacions per part de l'Ajuntament.-

1. L'Ajuntament podrà fer ús dels vestidors de la piscina un cop finalitzada la temporada de bany. Abans de l'inici de la temporada, l'Ajuntament revisarà els vestidors i els lliurarà al concessionari en bon estat. Un cop acabada la temporada l'Ajuntament els tornarà a revisar per tal de comprovar que es troben en bones condicions.
2. L'Ajuntament podrà fer ús de la resta d'instal·lacions objecte de concessió per a la realització d'algun acte puntual, de caràcter excepcional, prèvia comunicació al concessionari amb una antelació mínima d'una setmana.
3. Aquest ús no donarà lloc a cap mena de compensació econòmica ni indemnització a favor del concessionari.





Ajuntament de Cubelles



17

Clàusula 19a: Causes d'extinció de la concessió.-

La concessió s'extingeix per alguna de les causes següents:

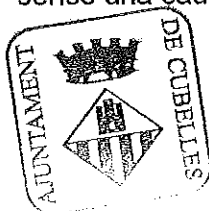
- a) Pel transcurs del període de temps pel qual s'atorga.
- b) Per una causa imputable al concessionari.
- c) Pel rescat de la concessió o la supressió del servei.
- d) Per altres causes que estableixen els articles 239, 241 i 260 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Clàusula 20a: Extinció pel transcurs del període de temps.-

1. Suposa l'extinció normal de la concessió i es produeix pel simple transcurs del període de temps pel qual es va atorgar. L'extinció dóna lloc a la reversió a què es refereix la clàusula 36a d'aquest plec, sense cap indemnització, i suposa la devolució de la garantia definitiva en els termes que estableix aquest plec, la declaració del correcte compliment del contracte i la liquidació de les relacions econòmiques derivades de l'execució d'aquell.
2. Amb anterioritat a la finalització del període de la concessió, en un termini com a mínim d'un mes per cada any de duració d'aquella, la gestió del servei es regula de la forma que determina l'article 262 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

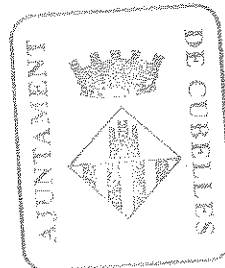
Clàusula 21a: Extinció de la concessió per una causa imputable al concessionari.-

1. Serà procedent extingir la concessió per una causa imputable al concessionari en els casos següents:
 - a) Per incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en aquest plec de clàusules que afectin la continuïtat i la regularitat de la prestació.
 - b) Si, aixecada la intervenció, el concessionari torna a incórrer en les infraccions que l'han determinat o en altres d'anàlogues.
 - c) Quan el concessionari no presti el servei per si mateix, inclòs el supòsit de transmissió d'accions o participacions quan aquell sigui una societat mercantil, en els termes que estableix l'article 241.j) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
 - d) Si, aixecada la intervenció de la concessió, el contractista torna a incórrer en les infraccions que l'han determinat o en altres de similars.
 - e) Les actuacions de l'empresari que impedeixin o menyscabin les potestats de direcció i de control del servei públic que corresponguin a l'Ajuntament.
 - f) Si el concessionari incorre en una infracció molt greu de les seves obligacions essencials.
 - g) No iniciar les obres previstes en la present licitació, i l'ofertat pel licitador, una vegada transcorreguts seixanta (60) dies naturals després d'haver fet la comprovació del replanteig i no hi hagi cap causa, o que no ho hagi fet constar, que ho impedeixi, a judici de l'Ajuntament.
 - h) La suspensió de les obres anteriors per un període superior a trenta (30) dies naturals sense una causa justificada a judici de l'Ajuntament.





Ajuntament de Cubelles



18

- i) No iniciar l'explotació del servei amb la totalitat de les obres i instal·lacions previstes en el projecte executiu, una vegada transcorregut el mes següent al termini fixat per a l'execució de les obres o, si s'escau, un mes després de les possibles ampliacions autoritzades.
- j) La interrupció del servei més d'una setmana consecutiva o quinze dies alterns en el transcurs d'un any, sempre que aquestes interrupcions no siguin per una causa de força major o per ordre de l'autoritat municipal, feta per escrit de manera clara i terminant. D'aquest supòsit s'exceptua els dies i/o períodes prevists als apartats 4t i 5è de la clàusula 6ª del Plec de Prescripcions tècniques que regeixen la present concessió.
2. L'extinció del contracte requereix el tràmit previ d'audiència del concessionari. La notificació que a aquest efecte se li trameta ha de fixar les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la naturalesa d'aquestes, un termini que sigui suficient per poder-les esmenar.
- En aquest supòsit, l'extinció del contracte pot declarar-se quan, transcorregut el termini esmentat, no s'han corregit les deficiències per causes imputables al concessionari.
3. L'extinció de la concessió per aquesta causa l'ha d'acordar el Ple de la corporació i comporta la terminació del contracte, el consegüent cessament de la gestió del concessionari i, si escau, la seva inhabilitació, i se'n deriven els efectes de l'article 261.3r del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Clàusula 22a: Rescat de la concessió o supressió del servei.-

1. Per una necessitat d'interès públic municipal, l'Ajuntament pot acordar per iniciativa pròpia i decisió unilateral el rescat de la concessió o la supressió del servei, després que hagin transcorregut cinc anys de la data de l'atorgament.
2. En el cas que l'Ajuntament acordi el rescat de la concessió o la supressió del servei, s'ha de tenir en compte el que disposa l'article 249.c) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i produeix els efectes jurídics i econòmics que estableixen els articles 264 i 265 d'aquest Reglament.
3. En el cas de rescat, el concessionari haurà de desallotjar les instal·lacions objecte de concessió i els annexos, i deixar-los lliures i expeditos i a disposició de l'Ajuntament dins del termini màxim de sis (6) mesos a comptar de la notificació de l'acord de rescat o supressió. De no fer-ho així, perdrà, si escau, el dret a indemnització i se'n farà el llançament pel procediment que estableixen els articles 152 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat mitjançant Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

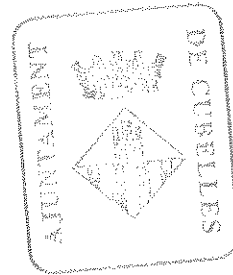
Clàusula 23a: Segrest o intervenció del servei concedit.-

1. Abans de declarar la caducitat, i en tot cas, sempre que el concessionari incorri en infracció greu que posi en perill la bona prestació del servei, inclosa la desobediència a ordres de modificació, l'Ajuntament podrà procedir al segrest de la concessió i es farà càrrec directament del servei per un termini no superior a dos anys.





Ajuntament de Cubelles



19

Amb aquesta finalitat, la Corporació designarà una intervenció tècnica que substituirà plenament o parcialment els elements directius de l'empresa.

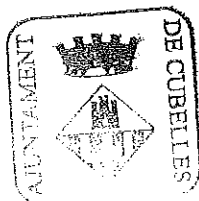
2. L'explotació durant el període del segrest s'efectuarà a risc i ventura del concessionari, a qui es lliurarà, en finalitzar el segrest, el saldo actiu que en resultés després d'haver satisfet totes les despeses, inclosa la retribució de la intervenció tècnica.
3. No es podrà efectuar el segrest si l'incompliment de les prestacions pròpies del servei no és imputable al concessionari, sinó que es produeix per vaga del personal o per raons de força major. En qualsevol d'aquests supòsits, però, el concessionari estarà obligat a posar a disposició de l'Ajuntament tots els mitjans materials utilitzables i també el personal que voluntàriament es presti a entrar en servei.

Clàusula 24a: Efectes de l'extinció.-

1. En extinguir-se la concessió, sigui quina en sigui la causa, la totalitat de les obres i instal·lacions i els annexos reverteixen a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament i lliures de qualsevol classe de càrrega o gravamen.
2. S'entén que el concessionari, pel simple fet d'haver participat en el concurs, reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per si mateix el llançament de les obres, les instal·lacions i el local que ocupa, en qualsevol cas d'extinció, si aquell no fa voluntàriament el desallotjament en el temps degut. El procediment per portar-lo a terme té caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-lo exclou la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos pel Reglament esmentat a la clàusula anterior, així com la possibilitat d'interposar accions o recursos davant els tribunals competents.
3. Quan l'extinció és conseqüència d'una causa imputable a l'administració concedent, es produeixen els efectes d'indemnització que corresponguin i, quan s'escaiguin, els que estableixen els articles 263 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

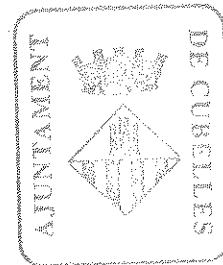
Clàusula 25a: Faltes sancionades. Tipificació i classificació-

1. Es consideren faltes sancionables totes les accions o omissions del contractista que suposin un perjudici per a les instal·lacions en general o un detriment de les exigències especificades en el present Plec de Condicions. Les faltes es classifiquen en lleus, greus i molt greus.
2. Es considerarà falta LLEU les següents:
 - a) La neteja defectuosa de les instal·lacions.
 - b) L'incompliment o variació dels horaris establerts, sense causa degudament justificada, i sense el vistiplau de l'Ajuntament.





Ajuntament de Cubelles



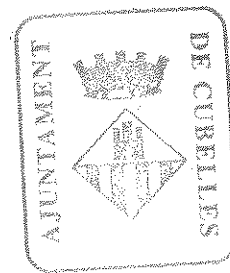
20

- c) La no reparació dels desperfectes dels aparells o de les instal·lacions objecte de la concessió en el termini màxim de 15 dies, a comptar des de l'endemà de requeriment a l'efecte, per part de l'Ajuntament, excepte que, per la importància d'aquest l'Ajuntament decidís concedir-li un termini superior.
- d) Qualsevol altre incompliment del present plec i altra normativa aplicable que no estigui tipificat com a greu o molt greu.
3. Es considerarà falta GREU les següents Les infraccions que suposin una alteració definitiva del servei públic, i en concret les següents:
- e) El cobrament de tarifes superior a les autoritzades o per conceptes que no estiguin gravats amb les mateixes.
- f) La imposició de tarifes o preus per a la prestació del servei que no hagin estat aprovades per l'Ajuntament.
- g) L'incompliment del principi d'igualtat en l'accés i ús del servei, per parts dels usuaris, o la limitació d'ús a aquests.
- h) L'incompliment de la normativa aplicable sobre seguretat a piscines i locals oberts al públic.
- i) L'incompliment de la normativa sobre titulació mínima exigida al personal que presti el servei i hi treballi a les instal·lacions esportives i al bar-restaurant, de la legislació laboral i sobre seguretat i higiene en el treball dels treballadors, o de la resta de normativa vigent aplicable.
- j) La no reparació dels desperfectes dels aparells o de les instal·lacions objecte de la concessió en el termini màxim de 15 dies, a comptar des de l'endemà de requeriment a l'efecte, per part de l'Ajuntament, quan aquests desperfectes siguin de tal entitat que afectin el funcionament del servei.
- k) La desobediència manifesta de les ordres formulades dins de l'objecte de la concessió per l'òrgan competent o la mala fe en el compliment de les mateixes.
- l) El maltractament pel concessionari dels béns o instal·lacions municipals. El concepte de maltractament abastarà el deteriorament d'aquests béns i instal·lacions producte de la seva falta de conservació i/o de manteniment per part del contractista.
- m) Qualsevol falta de decòrum o contra els bons costums, per obra o omissió, en l'exercici del seu treball per qualsevol persona depenent del concessionari.
- n) La descortesia en el tractament dels usuaris del servei.
- o) La utilització del material afecte a la concessió per a usos aliens al propi del servei, a excepció d'aquells que l'oferta es declarin compartits.
- p) La comissió de, com a mínim, de tres faltes lleus en un termini d'un any.
4. Es consideraran faltes MOLT GREUS les següents:
- a) La vulneració dels drets fonamentals dels usuaris, per part del contractista, en la gestió del servei.
- b) La no prestació dels serveis per causa no justificada per part del contractista.
- c) L'alienació o cessió, per qualsevol títol, dels béns de l'Ajuntament que estiguin afectats al servei objecte d'aquest contracte.
- d) La comissió de, com a mínim, tres faltes greus en el termini d'un any.





Ajuntament de Cubelles



21

Clàusula 26a: Imposició i quantia de les sancions.-

1. Per a la imposició de qualsevol sanció serà necessària la instrucció del corresponent expedient sancionador, el procediment per a les sancions serà el previst al Decret 278/1993, de 9 de novembre sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

En tot cas, en la tramitació del procediment sancionador s'haurà de garantir l'audiència al contractista i qualsevol altre interessat, segons els principis sancionadors generals recollits en els articles 127-138 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, els quals són, en tot cas, d'aplicació.

2. Sense perjudici d'allò previst en el present plec sobre la declaració de caducitat i segrest de la concessió, les sancions aplicables a les faltes podran consistir en:
 - a) Multa fins a 601,01 € per infraccions lleus.
 - b) Multa d'entre 601,01 € fins a 1.202,02 €, per infraccions greus, segons la importància de la falta.
 - c) Multa d'entre 1.201,02 € fins a 3.005,06 € per infraccions molt greus, sense perjudici de la possibilitat d'acordar la resolució del contracte, amb incautació de la garantia i indemnització a l'Ajuntament dels danys i perjudicis ocasionats, si s'escau, en tot allò que excedeixi l'import de la garantia incautada.
3. En cas que s'acrediti durant el procediment sancionador que la infracció comporta la pertorbació del servei que posa en perill la gestió adequada o lesioni els interessos dels usuaris, es podrà acordar la intervenció de la concessió.

Clàusula 27a. Sentit dels actes presumptes no especificats:

Les peticions que presenti el contractista, o si s'escau altres possibles interessats, que no siguin objecte de consideració específica al clausulat que precedeix, s'entendran desestimades si transcorreguts tres mesos des de la seva presentació no hi ha recaigut resolució expressa.

Clàusula 28a: Interpretació del contracte .-

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista.

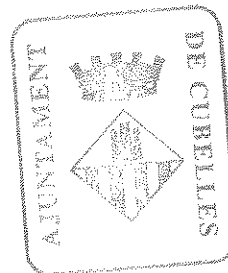
Clàusula 29a. Efectes de la modificació de la legislació de l'Estat o autonòmica:

1. Les prescripcions d'aquest plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació estatal o autonòmica d'aplicació als ens locals catalans, s'entendran automàticament modificades en el moment en què se'n produeixi la revisió.





Ajuntament de Cubelles



22

2. Si es verifica aquesta revisió, s'autoritza la Presidència de la corporació per introduir al text d'aquest plec les modificacions correlatives o els aclariments pertinents.

Clàusula 30a: Jurisdicció competent.-

El contractista se sotmet a la jurisdicció dels tribunals i els jutjats del municipi de Barcelona per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment del contracte o de la seva interpretació.

DILIGÈNCIA: per a fer constar que aquest Plec de Clàusules d'Explotació ha estat aprovat inicialment mitjançant acord de la Ple de data 15 de Abril de 2002.



LA SECRETARIA GENERAL;
Carme López-Feliu i Font



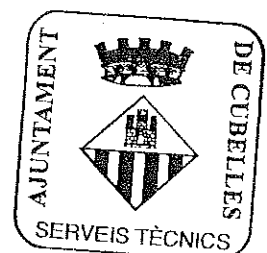
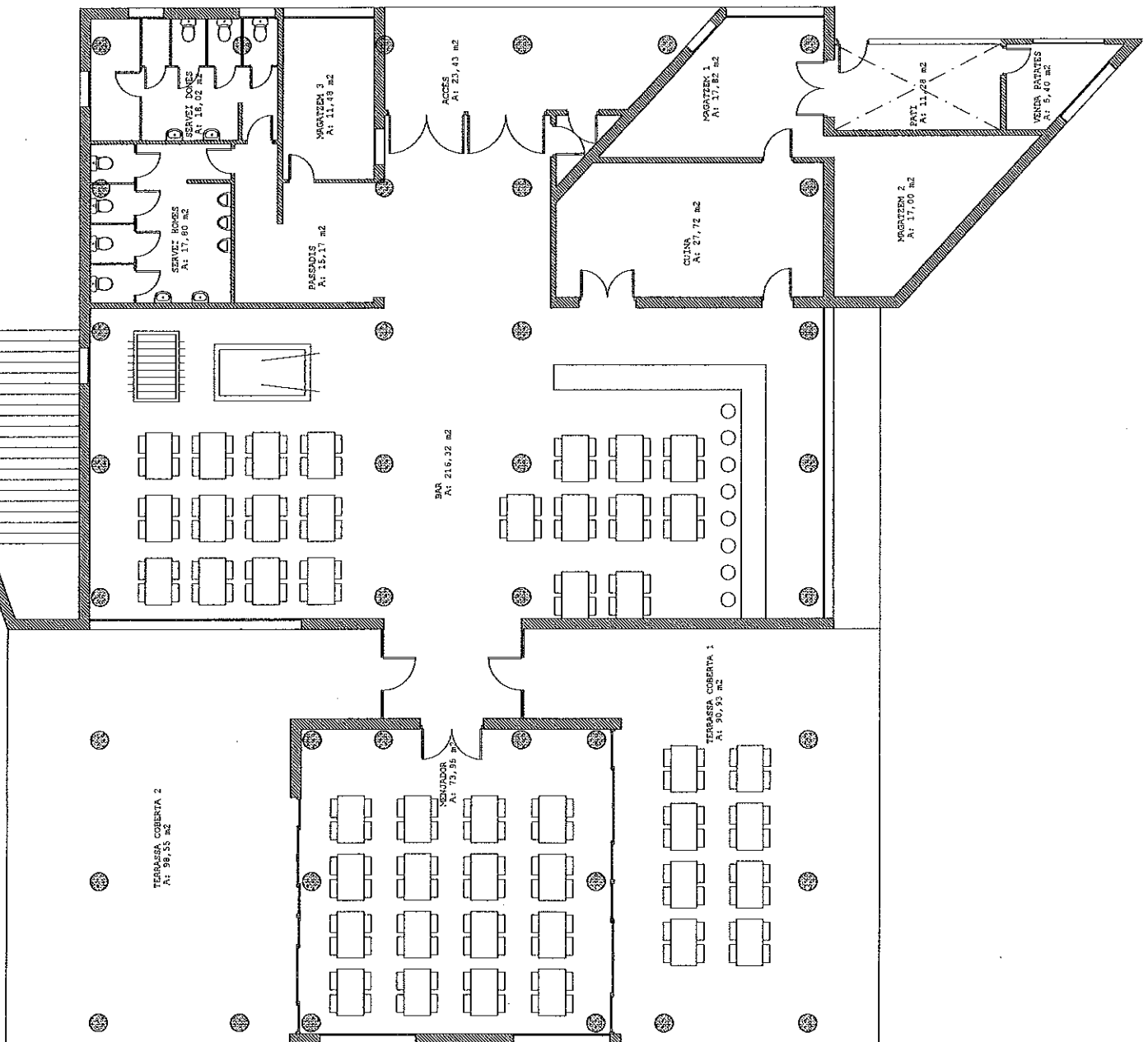
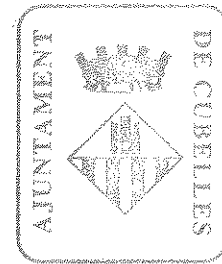
Ajuntament de Cubelles

ANNEXOS
PLEC DE CLÀUSULES D'EXPLOTACIÓ QUE
REGIRAN LA CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DEL
SERVEI PÚBLIC DE LES INSTAL·LACIONS DE LA
PISCINA MPAL. I DEL BAR- RESTAURANT DEL
POLIESPORTIU MPAL

[Handwritten signature]



Ajuntament de Cubelles





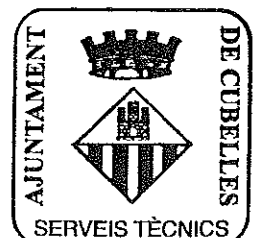
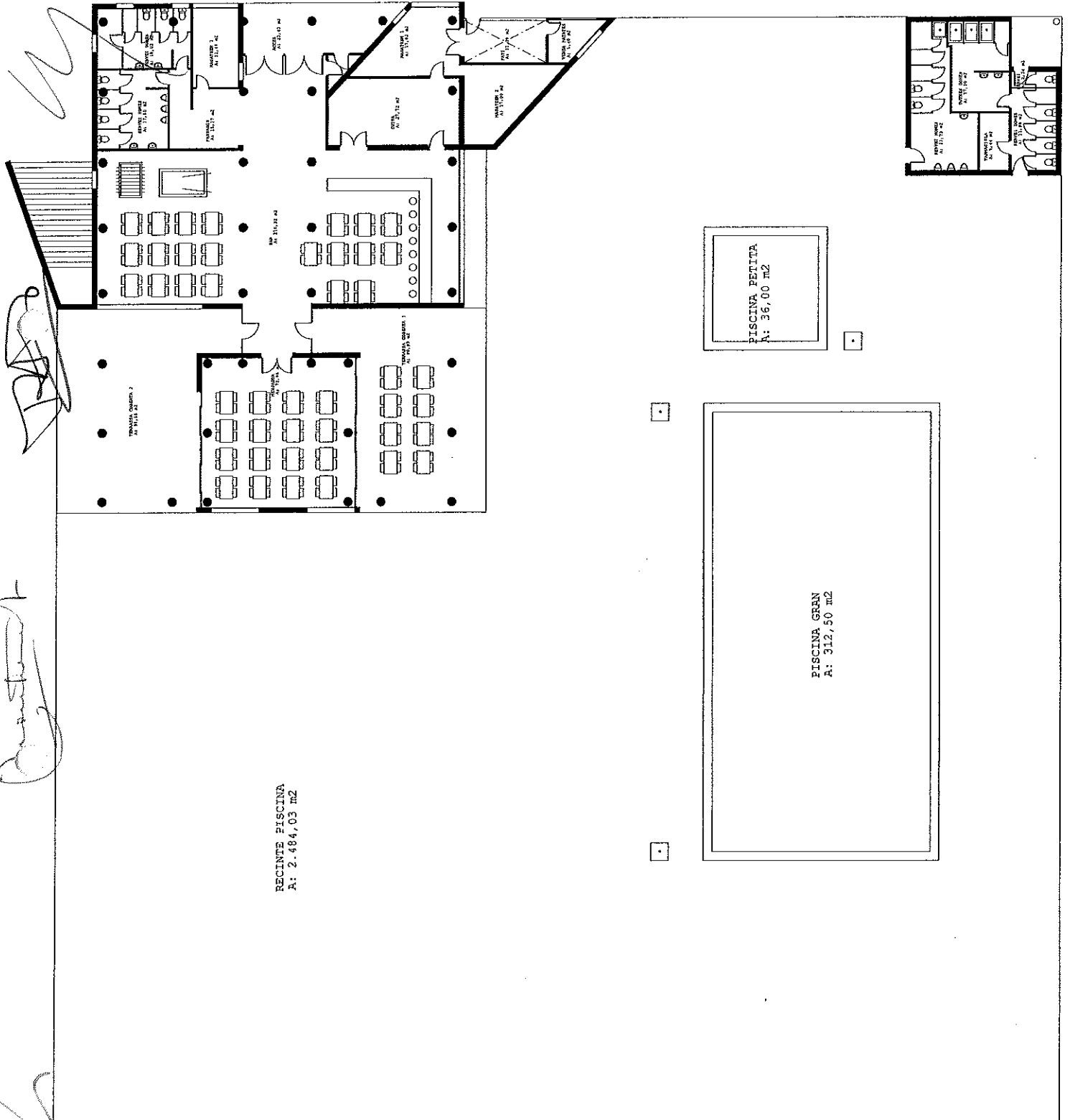
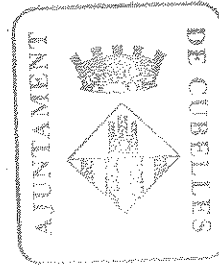
Ajuntament de Cubelles

ANNEX II

(PLÀNOL PISCINA)



Ajuntament de Cubelles





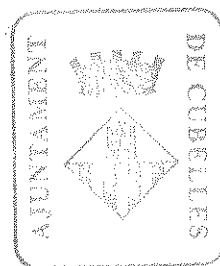
Ajuntament de Cubelles

ANNEX III

(INVENTARI)



Ajuntament de Cubelles



Serveis Tècnics – Urbanisme.

Inspecció d'Obres – Activitats. Ref. Inspecció nº: 208. 30/2002.

ACTA D'INSPECCIÓ – INVENTARI DE MATERIALS I ESTRIS DEL BAR –
RESTAURANT POLIESPORTIU DE CUBELLES.

Realitzada inspecció ocular en el recinte del bar – restaurant del poliesportiu municipal de Cubelles, a instància d'una providència d'Alcaldia de data 27 de març de 2002, en la que es demana fer un inventari de les esmentades instal·lacions i fer informe al respecte cal dir:

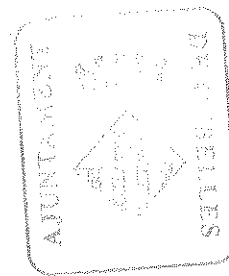
1). Un vegada en el lloc esmentat conjuntament amb Fernando Alvarez, Coordinador de Medi Ambient de l'Ajuntament i els arrendataris del Bar-Restaurant es procedeix a realitzar l'inventari amb llistat existent, quedant de la següent manera:

INVENTARI:

- 1). 1 Talladora d'embotits. President 250mm 1/3 HP...Existeix però trencada.
- 2). 5 tamborets Mod.1064/L.Clor tabac..... No hi son. Es van trencar.
- 3). 70 cadires d'escai..... Hi ha 50 cadires.
- 4). 12 taules de 120X70..... Hi son totes.
- 5). 7 taules de 70X70..... Hi ha 4 taules.
- 6). 8 taules Hosteleria..... Hi son totes.
- 7). 2 armaris A-25-1..... No localitzats.Desconeguts.
- 8). 4 armaris A-25-2..... No localitzats.Desconeguts.
- 9). 6 panels interiors..... Hi son tots.
- 10). 1 prestatge Ermsa..... Hi és.
- 11). 15 safates de 80X30..... No hi son.
- 12). 1 taula de cuina FI-180..... Hi és.
- 13). 1 campana extracció fums..... Hi és.
- 14). 2 taules prestatge MER 1500..... Hi son.
- 15). 2 piques F-521..... Hi son.
- 16). 1 pica amb bastidor FI 75/10..... Hi és.
- 17). 1 armari frigorífic FO-1900/5..... Hi és.
- 18). 1 fregidora inoxidable..... Hi és.
- 19). 1 taula preparació Super-Ser..... Hi és.
- 20). 4 taules preparació FI-134ST..... No hi son.
- 21). 1 cuina GC-HA/15 inox..... És trencada. Esta canviada.



Ajuntament de Cubelles



- 22). 2 botellers FI-2000.....Hi son, però amb motors propietaris.
23). 1 escalfador d'aigua a Gas..... No hi és.
24). 1 olla d'alumini de 32..... Hi és.
25). 1 olla d'alumini de 24..... Hi és.
26). 1 olla d'alumini de 20..... Hi és.
27). 1 cassola d'alumini de 20..... Hi és.
28). 1 cassola d'alumini de 28..... Hi és.
29). 1 cassola d'alumini de 20..... Hi és.
30). 1 colador xinès gran..... No hi és.
31). 2 fustes de trinxar de 26X36..... Hi son.
32). 4 recipients de plàstic..... Hi son.
33). 1 palangana de plàstic..... Hi és.
34). 2 safates plàstic blanc..... Hi son.
35). 2 culleres grans de servir inox..... Hi son.
36). 1 cullera servir inox 8..... Hi és.
37). 1 cullera servir inox 9..... Hi és.
38). 1 cullera servir inox 12..... Hi és.
39). 2 escumaderes cuina inox 8..... Hi son.
40). 1 estisores cuina inox..... Hi és.
41). 1 cullera de fusta..... Hi és.
42). 3 espátules de fusta..... Hi son.
43). 1 morter de ma..... Hi és.
44). 1 ganivet de pa..... Hi és.
45). 1 pinces de cuina inox..... Hi son.
46). 1 rascador..... Hi és.
47). 23 cassoles de fang de 17cm..... Hi son.
48). 1 obrellaunes..... Hi és.
49). 8 vinagreres menjador. (jocs)..... Hi son però del propietari.

CARGAS DE GAS PROPÀ.

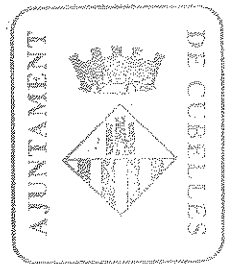
- 50). 4 Envasos propà de 35 Kg.....No hi son. Emportats per Comp Gas.
51). 4 carregues propà.....No hi son. Emportats per Comp.Gas.
52). 4 aparells Copermàtic.....Hi son però trencats.
53). 4 càrregues Copermàtic.....No hi son.

PRODUCTES DE LA LLAR.

- 54). 39 safates per tapar inox..... Hi son.
55). 90 forquilles grans..... Hi son.
56). 68 ganivets grans..... Hi son.



Ajuntament de Cubelles



- 57). 50 ganivets de postres.....Hi son.
58). 25 ganivets de peix..... Hi son.
59). 22 forquilles de postres..... Hi son.
60). 38 forquilles de pastis..... No hi son.
61). 17 culleres de sopa..... Hi son.
62). 30 culleres de postres..... Hi son.
63). 28 culleres de cafè..... Hi son.
64). 19 copes de cava.....Hi son.
65). 27 copes de brandi petites..... Hi son.
66). 6 copes de brandi tipus Napoleon..... N'hi ha dues.
67). 12 copes tastavins..... Hi son.
68). 18 vasos Duralex baixos. (varis models)..... Hi son.
69). 10 vasos Duralex alts..... Hi son.
70). 19 vasos Duralex tipus "caragillo"..... Hi son.
71). 9 Gerres de vidre..... Hi son.
72). 130 plats plans blancs..... Hi son.
73). 40 plats fondos blancs.....Hi son.
74). 72 plats postres blancs.....Hi son.
75). 38 safates plats combinats blancs.....Hi son.
76). 50 plats de pa. 15/30.....Hi son.
77). 18 tasses de cafè amb llet.....Hi son.
78). 7 tasses de te.....No hi son.
79). 44 tasses de cafè.....Hi son.
80). 14 tasses de consomé.....Hi son.
81). 11 copes inox. de gelat.....No hi son.
82). 2 gerres de llet. Inox.....Hi son.
83). 2 teteres petites inox.....Hi son.
84). 1 tetera gran inox.....Hi és.
85). 2 peus cubiteres inox.....Hi son.
86). 2 cubiteres de plàstic.....No hi son.
87). 8 safates de cambrer inox.....En queden sis.
88). 4 pinces de gel inox.....Hi son.
89). 30 dipòsits per flams inox.....Hi son.
90). 1 sopera gran inox de 28 cm.....Hi és.
91). 1 sopera mitjana inox.....Hi és.

Cubelles, 4 d'abril de 2002.

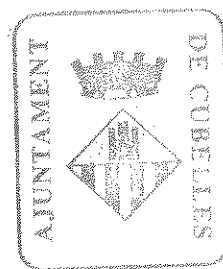
Signat: L'arrendatari:

L'inspector d'Obres/activitats.
Coordinador de Medi Ambient.





Ajuntament de Cubelles

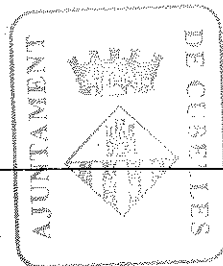


ANNEX IV

**(O.F. REGULADORA TAXA PRESTACIÓ SERVEIS A LES
INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS I ALTRES
SERVEIS ANÀLEGS)**



Ajuntament de Cubelles



Ordenança Fiscal núm. 16

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS I ALTRES SERVEIS ANÀLEGS.

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del que estableixen els articles 58 i 20.4 o), de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de l'esmentat text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis a la piscina municipal, instal·lacions esportives i altres serveis anàlegs.

Article 2n. Fet imposable

Consisteix en la utilització de les instal·lacions esportives municipals i altres serveis anàlegs.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'art. 33 de la Llei general tributària, que sol·licitin o utilitzin els serveis de la piscina municipal, instal·lacions esportives i altres serveis anàlegs.

2. Són substituïts del contribuent, en el supòsit d'utilització dels serveis pels menors d'edat o incapacitats, les persones que tinguin la pàtria potestat o els representants legals.

Article 4t. Responsables

1. Juntament amb el subjecte passiu, respondran solidàriament de les obligacions tributàries les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

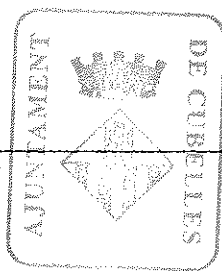
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en el supòsit i abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària.

Article 5è. Beneficis fiscals

1. S'estableix una bonificació del 40% de la quota per la utilització de la piscina per part d'entitats sense ànim de lucre, en col·laboració amb l'Ajuntament de



Ajuntament de Cubelles



Ordenança Fiscal núm. 16

Cubelles, en l'exercici d'activitats contingudes dintre del seu programa d'activitats anuals.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació, dintre del primer trimestre de l'any les entitats interessades hauran de presentar davant l'Ajuntament el seu programa anual d'activitats als efectes que la Comissió de Govern atorgui, si s'escau, l'oportuna bonificació.

2. Per a la resta de taxes regulades en la present Ordenança no s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari.
3. Malgrat el que s'ha disposat a l'apartat anterior, a l'article regulador de la quota tributària d'aquesta ordenança es contenen els ajuts aplicables quan els subjectes passius acreditin escassa capacitat econòmica.

Article 6è. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

ANNEX DE TARIFES

1 - TENNIS

1.- Per ús i gaudiment d'una hora de pista:

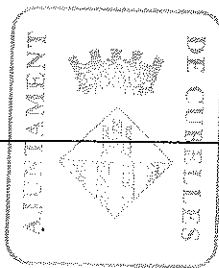
➤ MODALITAT: Ús eventual o puntual adults.

TIPUS PARTIT	1-2-3 A		1-2-3 B		4 A		4 B	
	€	PTA	€	PTA	€	PTA	€	PTA
Partit senzill (2 usuaris)	4,81	800	6,01	1.000	7,21	1.200	9,62	1.600
Partit dobles (4 usuaris)	7,21	1.200	8,41	1.400	9,62	1.600	12,02	2.000

TIPUS PARTIT	1-2-3 C		1-2-3 D		1-2-3 E		4 C		4 F	
	€	PTA	€	PTA	€	PTA	€	PTA	€	PTA
Partit senzill (2 usuaris)	3,61	600	4,81	800	6,01	1.000	4,81	800	9,62	1.600
Partit dobles (4 usuaris)	4,81	800	7,21	1.200	8,41	1.400	7,21	1.200	12,02	2.000



Ajuntament de Cubelles



Ordenança Fiscal núm. 16

➤ MODALITAT: Ús eventual o puntual fins a 14 anys.

TIPUS PARTIT	1-2-3 A		1-2-3 B		4 A		4 B	
	€	PTA	€	PTA	€	PTA	€	PTA
Partit senzill (2 usuaris)	2,40	400	2,40	400	7,21	1200	9,62	1600
Partit dobles (4 usuaris)	3,61	600	3,61	600	7,21	1200	9,62	1600

Pista número 1-2-3 tipus dura

Pista número 4 tipus gespa artificial

Referència A empadronat

Referència B no empadronat

Referència C soci Club Tennis Cubelles

Referència D soci amb acompanyant empadronat

Referència E soci amb acompanyant no empadronat

Referència F soci amb acompanyant

Cal justificar mitjançant document, la condició d'estar empadronat.

2.- Utilització de llum artificial

Per una hora de llum artificial, per a tothom la tarifa és de 2, 40 euros (400 PTA).

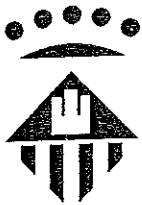
3.- S'aplicarà una modificació reductora del 10% en el cas de celebració d'un torneig, sobre el valor de les tarifes establertes (que impliqui una duració igual o superior a 10 h/jugador).

2.- FRONTÓ

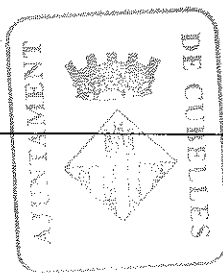
1.- MODALITAT A: Ús eventual o puntual.

Per ús i gaudiment d'una hora de frontó:

Núm. usuaris	Empadronat		No empadronat	
	€	PTA	€	PTA
2 jugadors	3,61	600	4,21	700
3 jugadors	4,96	825	5,41	900
4 jugadors	6,01	1.000	6,61	1.100
Per cada jugador adicional	1,35	225	1,50	250



Ajuntament de Cubelles



Ordenança Fiscal núm. 16

2.- MODALITAT B: En la forma d'abonament

Núm. usuaris	Període			
	13 h/trim		26 h/trim	
	€	PTA	€	PTA
2 jugadors	54,09	9.000	96,16	16.000
3 jugadors	69,12	11.500	126,21	21.000
4 jugadors	84,14	14.000	156,26	26.000

3.- UTILITZACIÓ DE LLUM ARTIFICIAL

Per una hora de llum artificial, per a tothom, la tarifa és de 3,01 euros (500 PTA).

3.- ALTRES INSTAL·LACIONS

Indistintament per a tothom i segons la duració de la activitat esportiva, les tarifes, en unitats monetàries, són:

	Matí De 9 a 14 h		Tarda De 15 a 21 h.		Jornada		Per 1 hora fins màx. 3 h	
	€	PTA	€	PTA	€	PTA	€	PTA
Pista pavelló cobert	42,07	7.000	48,08	8.000	90,15	15.000	9,92	1.650
Pista aire lliure	30,05	5.000	33,06	5.500	63,11	10.500	6,91	1.150
Camp fútbol gran	42,07	7.000	48,08	8.000	90,15	15.000	9,92	1.650
Camp fútbol petit	30,05	5.000	33,06	5.500	63,11	10.500	6,91	1.150
Pista petanca	9,02	1.500	10,82	1.800	13,82	2.300	1,80	300

S'estableixen les següents modificacions en les tarifes, segons es tracti de:

- Per activitats infantils (fins a 14 anys).....reducció del 50%
- Per duració igual o superior a 3 dies.....reducció del 30%
- Per duració igual o superior a 15 dies.....reducció del 50%

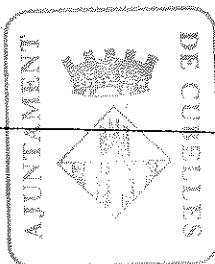
Les modificacions subjectives i objectives no es poden entendre acumulables.

TARIFES PER UNA HORA DE LLUM ELÈCTRICA:

Camp de futbol gran	24,04 euros	(4.000 PTA)
Camp de futbol petit	12,02 euros	(2.000 PTA)



Ajuntament de Cubelles



Ordenança Fiscal núm. 16

Pista petanca 2,40 euros (400 PTA)

Pista pavelló cobert (50%) 12,02 euros (2.000 PTA)

Pista pavelló cobert (100%) 24,04 euros (4.000 PTA)

Pista descoberta 12,02 euros (2.000 PTA)

TARIFA PER LA UTILITZACIÓ DEL MARCADOR ELECTRÒNIC:

6,01 euros /acte esportiu (1000 PTA / acte esportiu)

4.- PISCINA MUNICIPAL

A) EMPADRONATS

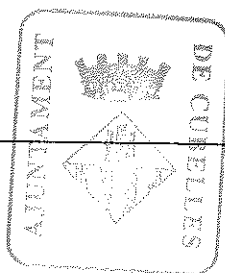
Tipus entrada	EMPADRONATS										
	Fins a 3 anys	De 4 a 13 anys				Més de 13 anys				Jubilats	
		Feiners		Fest/caps set.		Feiners		Fest/caps set.			
		€	PTA	€	PTA	€	PTA	€	PTA	€	PTA
Puntual	Gratuït	1,20	200	1,50	250	1,80	300	2,40	400	0,90	150
Abona-ment 10 banys	Gratuït	8,71	1.450	9,62	1.600	15,03	2.500	18,03	3.000	7,21	1.200

B) NO EMPADRONATS

Tipus entrada	NO EMPADRONATS										
	Fins a 3 anys	De 4 a 13 anys				Més de 13 anys				Jubilats	
		Feiners		Fest/caps set.		Feiners		Fest/caps set.			
		€	PTA	€	PTA	€	PTA	€	PTA	€	PTA
Puntual	Gratuït	1,20	200	1,80	300	2,40	400	3,61	600	1,80	300
Abona-ment 10 banys	Gratuït	9,02	1.500	10,82	1.800	18,03	3.000	24,04	4.000	10,82	1.800



Ajuntament de Cubelles



Ordenança Fiscal núm. 16

C) CURSETS DE NATACIÓ

Temporada d'estiu

Sessions de 45 minuts de durada, per a grups de nens amb monitor.

Durada de:

- | | | |
|----------------------------------|-------------|--------------|
| - 1 setmana, amb 5 sessions/set | 30,05 euros | (5.000 PTA) |
| - 2 setmanes, amb 3 sessions/set | 33,06 euros | (5.500 PTA) |
| - 4 setmanes, amb 3 sessions/set | 63,11 euros | (10.500 PTA) |

Article 7è. Meritació

La taxa es meritara en la formulació de la sol·licitud de l'abonament corresponent; o bé en el moment d'utilització dels servei.

Article 8è. Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regeixen pel que disposa la Llei general tributària i la normativa que la desplega.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada a Cubelles, el 16 de novembre de 1998 ha estat modificada pels Plens de 9/11/99, 13/11/00 i 21 de desembre de 2001. Començarà a regir el dia 9 de febrer de 2002, i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

La Secretària

Vist i plau
l'Alcalde

Carme López-Feliu i Font

Josep Marcillas i Massuet

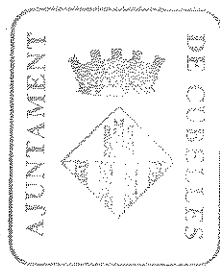
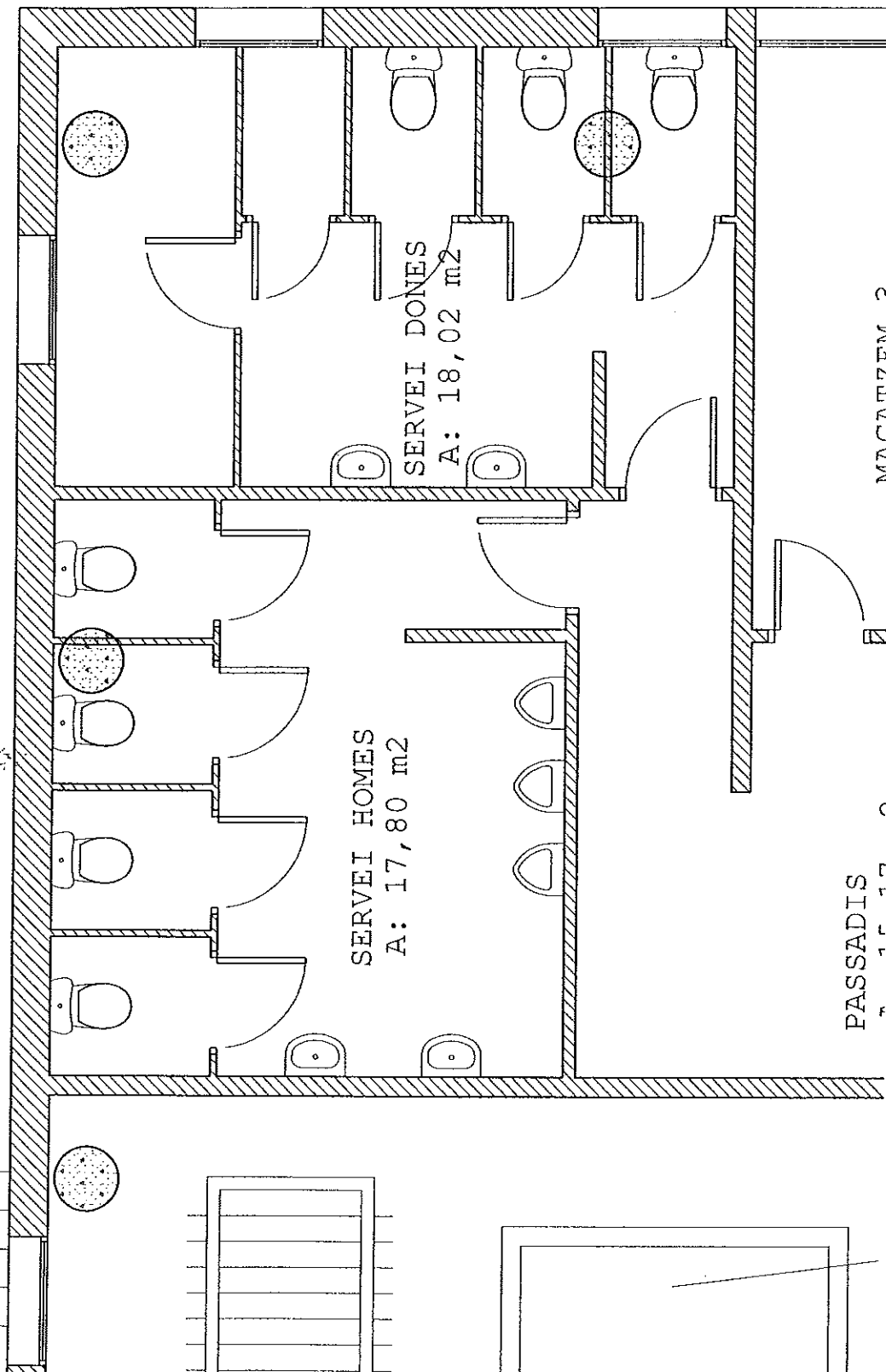


Ajuntament de Cubelles

ANNEX V

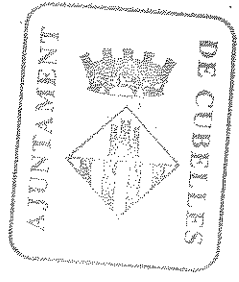
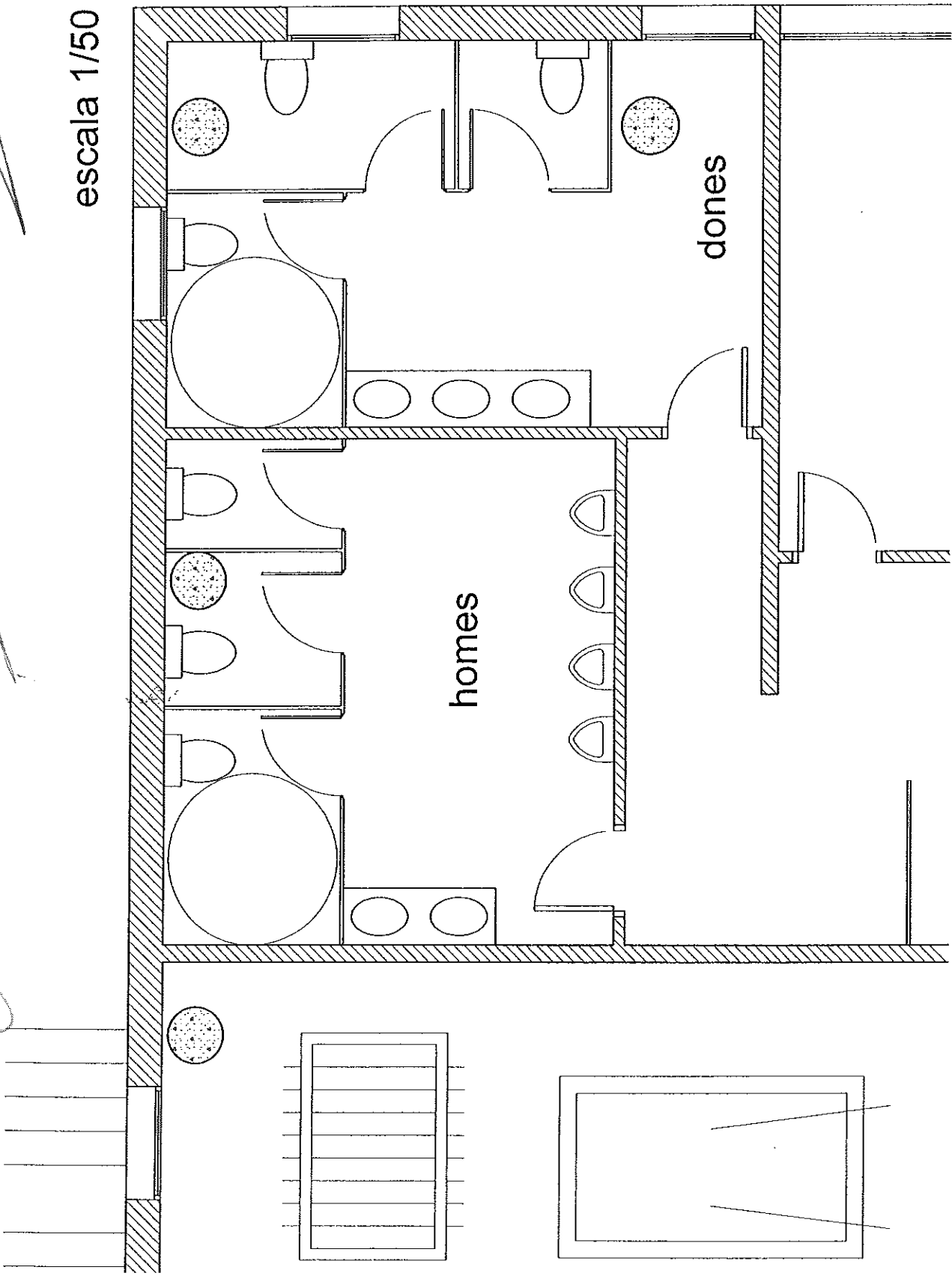
(PLÀNOL BANYS)

estat actual



Pla
- *Què hi ha*
- *27/10/20*
Uy

escala 1/50

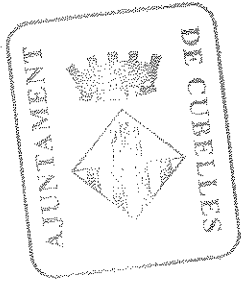




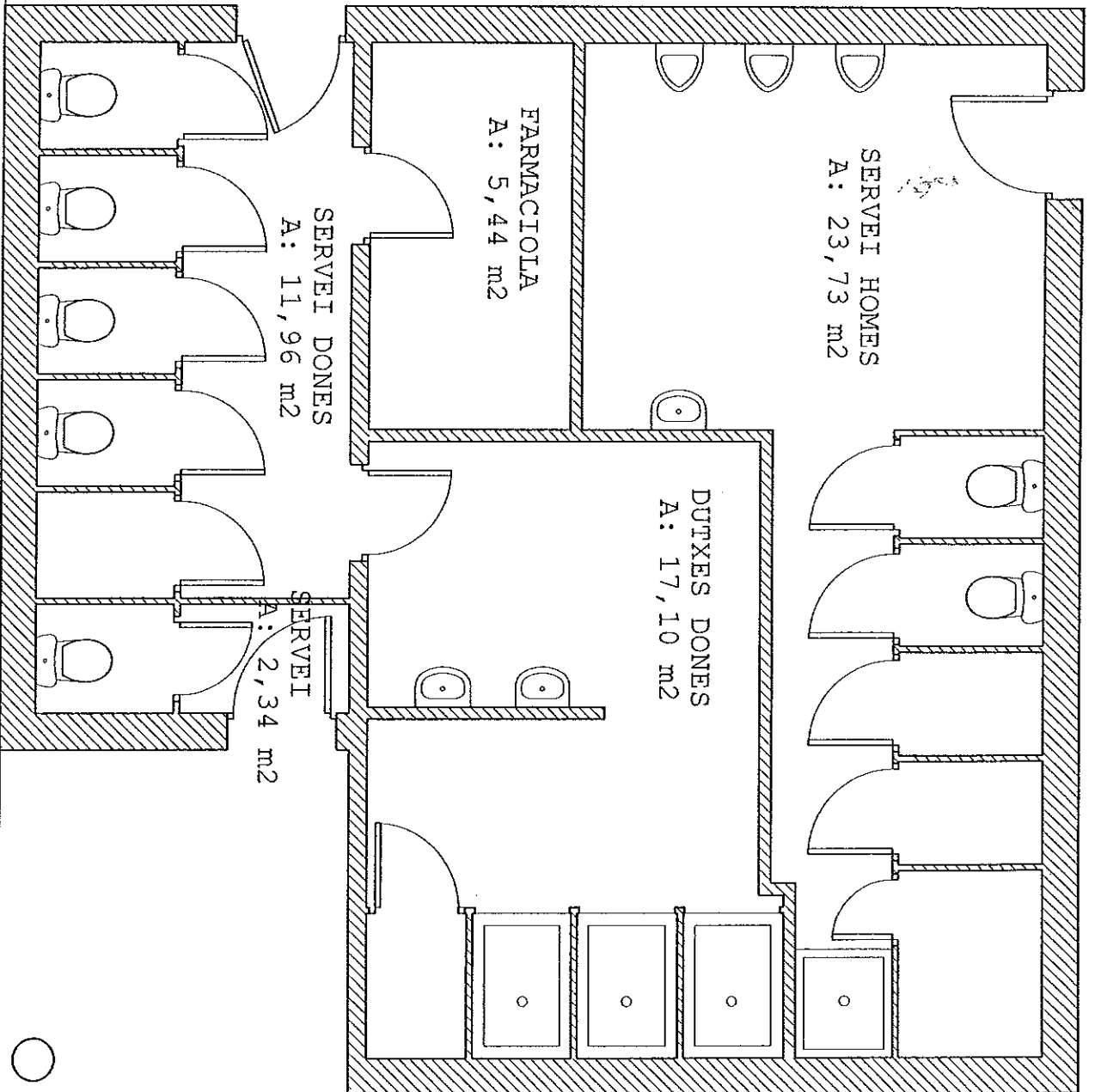
Ajuntament de Cubelles

ANNEX VI

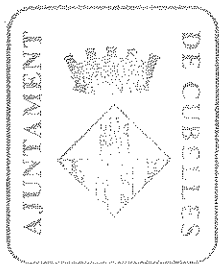
(PLÀNOL VESTIDORS)



VESTIDORS
PISCINA
estat actual

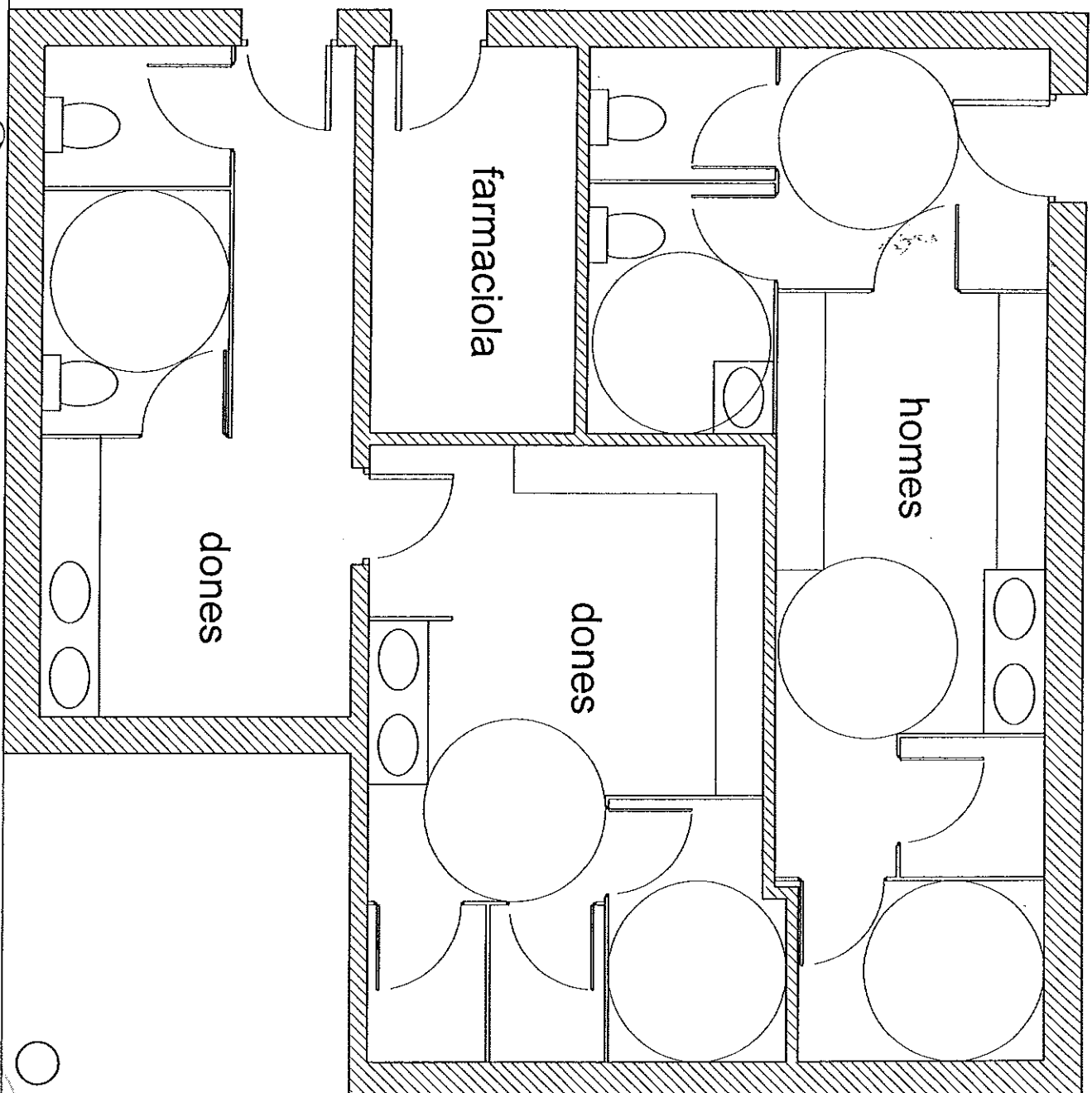


[Handwritten signatures and marks]



VESTIDORS
PISCINA

escala 1/50



Handwritten notes and signatures:
m
J. J. J.
Ventura
m