



Ajuntament de Cubelles

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGIRÀ L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC, PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL I DEL BAR-RESTAURANT DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE CUBELLES.

Clàusula 1ª: Objecte de la concessió.-

1. L'objecte del concurs és l'adjudicació, en règim de concessió administrativa de les següents instal·lacions:
 - a) La gestió del Bar-Restaurant del poliesportiu municipal.
 - b) La gestió de la piscina municipal.
 - c) L'explotació de les instal·lacions complementàries que, en el seu cas, executi l'adjudicatari.
2. L'àmbit de l'explotació del Bar-Restaurant i a les piscines de les d'instal·lacions de la Zona Esportiva Municipal es detallen a la clàusula 1ª del plec de clàusules d'explotació.

Clàusula 2ª: Procediment i forma d'adjudicació.-

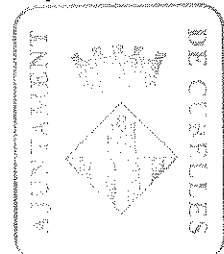
La concessió s'adjudicarà mitjançant concurs públic, pel procediment obert, segons allò previst a l'article 159.1r del RDL 2/2000, 16 de juny, pel qual s'aprova la refosa de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Clàusula 3ª: Naturalesa jurídica del contracte.-

1. La naturalesa del contracte que vincula el concessionari amb l'Ajuntament és la de concessió administrativa conjunta d'explotació de servei públic prevista als articles 241 i 242 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 243 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i 156 del RDL 2/2000, de 16 de juny, i 243 del Decret 179/1995 de 13 de juny.
2. Les obres que, en el seu cas, executi el concessionari, tindran la consideració d'obres municipals, i revertiran al municipi en extinguir-se la concessió per qualsevol causa de les previstes en el present Plec i a la resta de legislació aplicable.

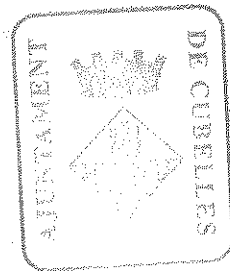
Clàusula 4ª: Llei del contracte.-

1. Constitueixen la llei del contracte les clàusules d'aquest plec i les del plec de clàusules d'explotació.
2. Per tot allò que no prevegin els esmentats plecs, regeix la següent prelación de dret aplicable a aquest contracte:





Ajuntament de Cubelles



2

- a) Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local, i el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, que, d'acord amb la disposició final primera, constitueix la legislació bàsica sobre contractació administrativa, exceptuant els articles que s'hi assenyalen, que són d'aplicació general si no hi ha una regulació específica dictada per les comunitats autònomes.
- b) Reglament de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per R.D. 1098/2001, d'12 d'octubre, i Text refós de règim local (en els aspectes que resultin bàsics, d'acord amb la seva disposició final 7a), aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, sempre que no s'oposin a l'esmentat TRLCAP.
- c) Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.
- d) Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat mitjançant Decret 336/1988, de 17 d'octubre i l'eventual reglamentació catalana sobre contractació.
- e) Text refós de règim local, en els aspectes no bàsics.
- f) Si no hi ha dret administratiu aplicable, es tindrà en compte el dret privat.

Clàusula 5a: Finançament.-

1. L'Ajuntament no participa en el finançament de les obres i del subsegüent servei de cap manera, ni assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim. La concessió s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de la concessió.
2. L'Ajuntament tampoc avala, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar l'adjudicatari per finançar la construcció o l'explotació del servei.

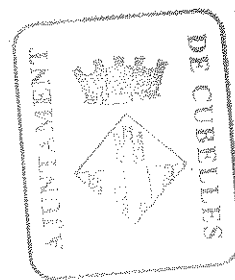
Clàusula 6a: Termini de la concessió.-

1. La concessió s'atorgarà per un període de 12 anys a comptar des de la data en que es notifiqui l'adjudicació del concurs, amb possibilitat d'adopció, de mutu acord, de tres pròrroques expresses de com a màxim 5 anys cadascuna.
2. L'avís del termini de la concessió s'haurà de fer amb tres mesos d'antelació.
3. En cap cas es podrà entendre que la concessió ha quedat prorrogada tàcitament.
4. El previst als apartats anteriors s'entén sense perjudici de l'obligació del concessionari de continuar la prestació del servei, una vegada extingida la concessió, en el cas i amb les condicions previstes a l'apartat 16è de la clàusula 10ª del Plec de clàusules d'explotació.





Ajuntament de Cubelles



3

5. En cas de pròrroga, l'Ajuntament podrà revisar el cànon a satisfer, per part del concessionari, així com actualitzar les obres de millora o inversió a realitzar, per part d'aquest.

Clàusula 7a: Capacitat per a contractar.-

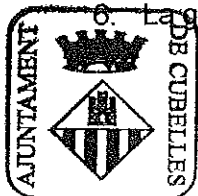
1. Estan capacitades per concórrer a la licitació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin solvència econòmica, financera o tècnica, d'acord amb els arts. 15, 16, 19 i 154 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant RDL 2/2000, de 16 de juny (a partir d'ara, TRLCAP), i no estiguin incurses en cap de les circumstàncies que enumera l'article 20 del mateix Decret Legislatiu com a prohibitives per a contractar.
2. L'administració podrà contractar amb unions temporals d'empreses (en endavant, UTEs) que es constitueixin a l'efecte (sense que sigui necessària la constitució de les mateixes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació), les quals respondran solidàriament davant l'administració i davant la qual nomenaran un representant o un apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per als cobraments i pagaments d'una quantitat significativa.

La durada de les unions temporal d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins la seva extinció.

Clàusula 8a: Garanties.-

1. La garantia provisional serà de 300 €, i es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 35 del TRLCAP.
2. La garantia definitiva serà de 3.005 € d'acord amb el que es disposa a l'article 38 del TRLCAP, i es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes per l'art. 36 del TRLCAP.
3. La constitució de la garantia definitiva haurà de realitzar-se en la Tresoreria de l'Ajuntament dintre els 15 dies naturals següents a la notificació de l'adjudicació del contracte.
4. En cas d'incompliment d'allò previst a l'apartat anterior quedarà sense efecte l'adjudicació i es podrà procedir, bé a una nova adjudicació a favor de l'ofertant que hagi quedat en segon lloc en el concurs, bé a la convocatòria d'una nova licitació.
5. La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte o aquest s'hagi resolt sense culpa del contractista.

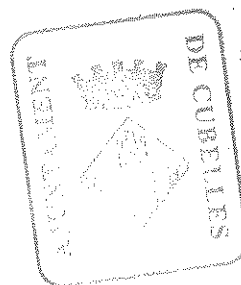
6. La garantia definitiva respondrà dels conceptes següents:





Ajuntament de Cubelles

4



De les penalitats imposades al contractista per l'execució del contracte, en especial les que siguin conseqüència de demora de l'execució.

- De les obligacions derivades del contracte, de les despeses originades a l'Administració per demora del contractista en el compliment de les seves obligacions i dels danys i perjudicis ocasionats a la mateixa amb motiu de l'execució del contracte o en el supòsit d'incompliment del mateix, sense resolució.
- De la incautació que pugui decretar-se en els casos de resolució del contracte, segons el que es disposi en el mateix o en la normativa general aplicable.

Clàusula 9a: Exposició pública del plec de clàusules administratives.-

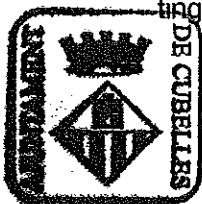
1. D'acord amb l'apartat 2 de l'art. 122 del R.D. Leg. 781/1986 de 18 d'abril, en relació amb el 270 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, l'exposició pública del plec de clàusules administratives serà de 15 dies hàbils comptats des dels dia següent a la publicació del corresponent anunci al BOP i DOGC.
2. Si durant el termini d'exposició pública del Plec es produïssin reclamacions es suspendrà la licitació i fins al dia següent a la resolució d'aquelles no es reanudarà el termini per presentar proposicions.

Clàusula 10a: Presentació de proposicions.-

1. Les proposicions es presentaran a la secretaria de l'Ajuntament, durant l'horari d'oficines, en un termini màxim de 15 dies naturals, a comptar des del següent a l'aprovació definitiva dels plecs, segons última publicació al BOP i/o al DOGC. Si el darrer dia esdevingués dissabte o festiu, aquest termini s'ajornarà fins al dia hàbil següent.
2. També podran presentar-se per correu en quin supòsit l'interessat haurà d'acreditar amb el resguard corresponent la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de correus i anunciar el mateix dia a l'òrgan de contractació per Fax o telegrama la remissió de la proposició. Sense comptar els esmentats requisits no serà admesa la proposició en cas que es rebés fora del termini fixat a l'anunci de licitació.
3. No obstant això, transcorreguts 10 dies des de la finalització del termini de presentació no s'admetrà cap proposició enviada per correu.
4. El registre de licitacions s'acreditarà la recepció del referent telegrama amb indicació del dia de la seva expedició i recepció en el llibre de registre corresponent.

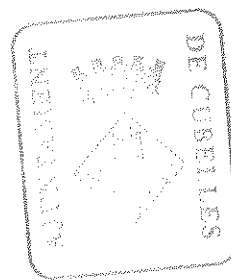
Clàusula 11ª: Compte de terminis i dies feiners.-

1. Són dies festius els que estableix la Generalitat de Catalunya, més les dues festes locals de Cubelles. Els altres dies són feiners, amb independència de la qualificació que tinguin a la resta de l'Estat.





Ajuntament de Cubelles



5

2. Si l'últim dia de presentació de pliques o el dia d'obertura de les pliques coincideix en festiu o dissabte, es traslladarà el termini al primer dia feiner següent.

Clàusula 12a: Documentació.-

Els licitadors presentaran tres sobres tancats i signats per ells mateixos o per persona que els representi, en els que s'hi indicarà el següent:

"Sobre número 1 – "Documentació i referències per optar al concurs per a l'adjudicació de la Concessió administrativa per a la gestió del servei públic de piscina municipal i bar-restaurant del Poliesportiu municipal de Cubelles" que presenta el/la Sr./Sra. o l'empresa ...",

Cal incloure-hi la documentació següent:

1. La que acrediti la personalitat de l'empresari. Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF). Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, si és procedent, degudament inscrita en el Registre Mercantil i NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, si és procedent, en el Registre oficial corresponent.

Si l'ofertant actua mitjançant un representant o es tracta d'una persona jurídica, document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, i DNI i NIF del representat. Si es tracta d'un poder per acte concret, no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'article 94.1.5è del Reglament del Registre Mercantil.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del Reial Decret 390/1996, d'1 de març (BOE 21-III-96), en funció de l'objecte del contracte. La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb certificació expedida per l'Ambaixada d'Espanya a l'Estat corresponent de conformitat amb allò que disposa l'article 6 del Reial Decret 390/1996, d'1 de març.

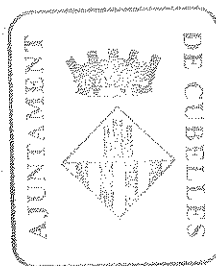
2. Declaració responsable de no trobar-se incurs en les prohibicions per contractar amb l'administració, assenyalades a l'article 20 del TRLCAP.
3. Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. El que hagi de ser l'adjudicatari del contracte haurà de justificar documentalment aquestes circumstàncies, abans de l'adjudicació, en el termini





Ajuntament de Cubelles

6



màxim de cinc dies hàbils.

4. Document d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques, quan s'exerceixin activitats que hi estiguin subjectes, i el darrer rebut d'aquest impost.
5. En el cas d'empreses estrangeres, la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, si és procedent, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.
6. El resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional. En cas d'UTES, la garantia provisional podrà constituir-se per una o per vàries de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt s'assoleixi la quantia requerida a l'article 35.1 del TRLCAP (article 18.2n del R.D. 390/1996).
7. Documents que acreditin la solvència econòmica financera i tècnica o professional del licitador, preferentment:
 - a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui imports, dates i beneficiaris, públics o privats, d'aquests.
 - b) Declaració de personal, instal·lacions i equip tècnic de que disposi el licitador per a la realització del contracte.
 - c) Informe d'institucions financeres.
 - d) En cas de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals o extracte d'aquests

No obstant això, aquesta acreditació es podrà realitzar per qualsevol dels mitjans establerts als articles 16 i 17 del TRLCAP.

8. En el cas d'unions temporal d'empresaris (UTE) haurà de complir-se el disposat en l'article 24 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Si els anteriors documents es presenten mitjançant fotocòpies, aquestes hauran d'estar legitimades per un notari o compulsades amb el seu original per aquesta Corporació.

"Sobre número 2 - Proposició econòmica per optar al concurs per a l'adjudicació de la **"concessió administrativa per a la gestió del servei públic de piscina municipal i bar-restaurant del Poliesportiu municipal de Cubelles"** que presenta el/la Sr./Sra. o l'empresa ...", segons el següent model:

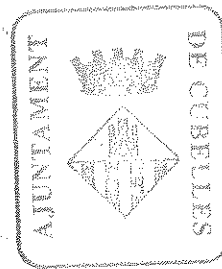
MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA:

En/Na....., major d'edat, amb domicili a.....
(carrer, número, localitat i província) provist de D.N.I. i N.I.F núm..... en nom propi (o bé en nom de..... (si actua per representació, expressant la personalitat i domicili del representant i l'Escriptura de Poder que el faculta per actuar i el Codi d'Identificació Fiscal de l'Empresa), assabentat del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de





Ajuntament de Cubelles



7

Clàusules d'Explotació que regeixen la contractació mitjançant concurs pel procediment obert, tràmit ordinari, l'adjudicació de la **"Concessió administrativa per a la gestió del servei públic de piscina municipal i bar-restaurant del Poliesportiu municipal de Cubelles"** que accepta íntegrament les condicions que dimanen dels esmentats documents; es compromet a complir-les estrictament, i ofereix realitzar els serveis de referència amb un cànon anual de€ (en lletres i números), adjuntant tota la documentació exigida.

(lloc, data i signatura del licitador).

Sobre número 3 – En el seu cas, un altre sobre tancat, on cal fer constar **"Propostes per optar al concurs obert per a l'adjudicació de la Concessió administrativa per a la gestió del servei públic de piscina municipal i bar-restaurant del Poliesportiu municipal de Cubelles"** que presenta el/la Sr./Sra. o l'empresa ...",

Memòria signada per la persona que fa la proposició, que compregui les següents dades:

- Programa i calendari d'execució de les obres de millora, segons la clàusula tercera del plec de clàusules d'explotació.
- Relació d'altres treballs/serveis similars realitzats pel licitador.
- Mitjans humans i materials que destinarà al servei.
- Programa d'activitats projectades.
- Millora de termini d'execució de les obres de millora i conservació exigides.
- Oferta d'altres inversions que ofereixin, a banda de les mínimes exigides en el plec de clàusules d'explotació.
- Oferta d'altres obres de manteniment que ofereixin, a banda de les mínimes exigides en el plec de clàusules d'explotació.
- Les tarifes a percebre dels usuaris per les consumicions i per la realització d'activitats complementàries a la piscina.
- Si s'escau, altres ofertes o millores del servei o de les instal·lacions, a avaluar per l'Ajuntament.

Clàusula 13a: Mesa de contractació.

1. La Mesa de contractació estarà integrada per:

☐ President: L'alcalde, i suplent.

☐ Vocals:

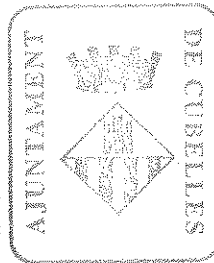
- Sis regidors de l'Ajuntament i suplents.
- Dos tècnics municipals i suplents.
- La Secretària de la Corporació, o funcionari/a en qui delegui.
- La Interventora de la Corporació, o funcionari/a en qui delegui,

☐ Secretari/a de la Mesa i suplent (funcionari/a de la Corporació).





Ajuntament de Cubelles



8

2. Prèviament a la formulació de la seva proposta, la mesa podrà sol·licitar el corresponent informe tècnic sobre les propostes.

Clàusula 14a.: Obertura de pliques.-

1. Aquest acte tindrà lloc a la sala d'actes de la corporació, a les tretze hores de l'endemà o, si aquest és festiu o dissabte, el primer dia hàbil següent, comptats a partir del següent de finalitzar el termini de presentació de proposicions.
2. En el cas que, dins el termini, s'hagi anunciat la presentació de proposicions per correu que tinguin entrada a l'Ajuntament dins els deu dies següents a l'acabament del termini, es comunicarà als interessats la data d'obertura.
3. La Mesa qualificarà els documents presentats en el temps i forma. A l'efecte de l'expressada qualificació, el president ordenarà l'obertura del sobre núm. 1 i el/la secretari/a certificarà la relació de documents que hi figurin en cadascuna de les ofertes.
4. Si s'observessin defectes formals en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador esmeni l'error.

Si els defectes de la documentació són substancials o presenten defectes materials no subsanables, es rebutjarà la proposició.

5. Seguidament, la Mesa efectuarà l'obertura de l'oferta econòmica i resta de documentació complementària (sobres núm. 2 i 3) en acte públic, al qual es consideraran citats tots els licitadors amb aquesta clàusula.
6. Aquest acte es regirà per les següents regles:

- a) Es donarà compte de les ofertes que hagin estat admeses i s'ordenarà l'arxiu, sense obrir els sobres núm. 2 i 3, corresponents a les ofertes rebutjades.
- b) S'invitarà als assistents perquè manifestin els dubtes que se'ls plantegin o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, i la Mesa procedirà a aclarir i contestar els dubtes formulats.
- c) A continuació, i seguint l'ordre de presentació, el president de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres núm. 2 i 3, i a la lectura, en veu alta, de les ofertes econòmiques de les proposicions admeses.

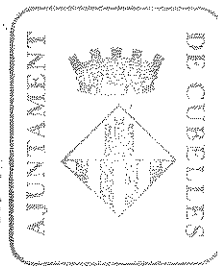
Clàusula 15a.:Criteris d'adjudicació.

1. La Mesa de contractació per tal d'elaborar la seva proposta aplicarà els criteris que assenyalen amb la ponderació que s'especifica:





Ajuntament de Cubelles



9

- a) Ampliació d'obres de millora de totes les instal·lacions, fins a 12 punts
b) Reducció dels terminis d'execució de les obres, fins a 10 punts
c) Avaluació experiència en serveis d'iguals característiques fins a 10 punts
d) Ampliació i millora de les obres de manteniment de les instal·lacions fins a 8 punts
e) Major cànon a favor de l'Ajuntament, fins a 8 punts
f) Solvència econòmica i la capacitat economico financera fins a 5 punts
g) Ampliació de serveis fins a 4 punts
h) Menors tarifes a percebre dels usuaris per les consumicions i per la realització d'activitats complementàries a la piscina, fins a 4 punts
i) Qualsevol altra proposta que suposi un avantatge per a l'Ajuntament, fins a 4 punts

2. La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.
3. L'Ajuntament, de conformitat amb la disposició addicional vuitena del TRLCAP, estableix la preferència a l'adjudicació dels contractes, per les proposicions presentades per aquelles empreses públiques o privades que en el seu moment d'acreditar la seva solvència tècnica i tinguin en la seva plantilla un número de treballadors minusvàlids no inferior al 2 per 100 sempre que dites proposicions siguin iguals, en els seus termes, a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació.

Clàusula 16a: Proposta de la Mesa de la contractació.-

1. La Mesa de contractació elaborarà la proposta que estimi pertinent tot aplicant els criteris de valoració que s'especifiquen a la clàusula següent.
2. La Mesa de contractació tramitarà a l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte, les proposicions, les actes d'obertura de pliques i la seva proposta.

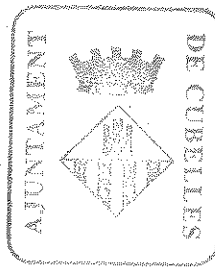
Clàusula 17a: Adjudicació.-

1. Dintre dels tres dies hàbils següents a la data d'obertura de les proposicions econòmiques, els signants de les proposicions admeses i de les rebutjades que haguessin expressat la seva disconformitat podran exposar per escrit, davant de la Corporació, tot el que estimin convenient respecte els actes preliminars i el desenvolupament de l'acte licitatori i capacitat jurídica dels restants licitadors.
2. Finalitzat el termini de tres dies a què s'ha fet referència o abans si els interessats en l'acte de licitació fessin constar expressament la seva renúncia en l'acte corresponent, la Corporació contractant resoldrà sobre la validesa o nul·litat de l'acte licitatori, i si s'escau, el declararà vàlid.
3. La mesa de contractació valorarà les proposicions d'acord amb la documentació aportada i, si escau, l'informe valoratiu dels serveis tècnics, i les elevarà amb l'acta i





Ajuntament de Cubelles



10

la proposta d'adjudicació del concurs, incloent-hi els criteris que motiven la seva proposta.

4. L'òrgan competent adjudicarà o declararà desert el concurs en el termini de tres mesos des de l'obertura de les proposicions rebudes, i tindrà la facultat d'adjudicar-lo a la proposició més avantatjosa. Transcorregut el termini anterior sense acord de la Corporació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta i que se'ls torni o cancel·li la garantia constituïda.

Clàusula 18a: Perfeccionament del contracte.-

1. El contracte es perfeccionarà per l'adjudicació definitiva, en virtut del qual els licitadors i la Corporació estaran obligats al seu compliment.
2. L'adjudicació definitiva es notificarà a l'interessat en el termini de deu dies. En aquesta notificació se'l citarà perquè en el termini de 15 dies presenti la garantia definitiva, i per que comparegui el dia i a l'hora que se li indiqui, als efectes de formalitzar el contracte. En qualsevol cas, el contracte es formalitzarà en un termini no superior als 30 dies naturals des de la data d'adjudicació.
3. Si no atenguessin a aquest requeriment per a la celebració del contracte o impedisin que es formalitzés en el termini senyalat, l'adjudicació quedaria de ple dret sense efecte.
4. L'adjudicació, una vegada acordada, es publicarà al BOP dintre els 48 dies naturals següents a aquella.

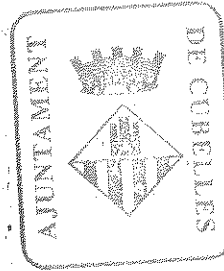
Clàusula 19a: Formalització del contracte.-

1. El contracte es formalitzarà amb document administratiu dins els 30 dies naturals següents al de notificació de l'adjudicació, i anirà a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que aquest origini, import al qual renunciarà a repercutir a l'Ajuntament. També aniran a càrrec de l'adjudicatari els costos que s'originin si el contracte s'eleva a document públic.
2. També aniran a càrrec de l'adjudicatari els imports dels anuncis de la licitació de tots els plecs.
3. La garantia provisional només serà retornada a l'adjudicatari quan justifiqui haver efectuat el pagament de totes les referides despeses, altrament es pagaran a càrrec d'aquella.
4. El contracte contindrà:





Ajuntament de Cubelles



11

- a) Referència a l'acta de licitació i còpia del Plec de clàusules administratives, i del plec de clàusules d'exploració, i annexos, que formaran part del contracte i s'incorporaran com a part d'aquest.
- b) Còpia literal de l'acord d'adjudicació, mitjançant certificat del mateix.
- c) Còpia de la carta de pagament o document acreditatiu de la constitució de la fiança definitiva.
- d) Clàusula d'atorgament en el qual es declari que ambdues parts estan obligades al compliment exacte del contracte, d'acord amb el Plec de clàusules i el seus annexos, i a l'oferta de l'adjudicatari.

Clàusula 20a: Despeses a càrrec de l'adjudicatari.-

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les següents despeses:

- a) Les dels anuncis que exigeixi el concurs i les de preparació i formalització del contracte.
- b) Els tributs que es derivin del contracte, a excepció de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i la Taxa de llicència d'obres.
- c) Les de formalització en escriptura pública del contracte, si s'escau.
- d) Les derivades de l'execució de les obres de millora i manteniment i el material necessari per aquest fi.

DILIGÈNCIA: per a fer constar que aquest Plec de Clàusules Administratives ha estat aprovat inicialment mitjançant acord de la Ple de data 15 de ~~maig~~ de 2002.

LA SECRETARIA GENERAL;
Carme López-Feliu i Font

