

Memòria Obres i Serveis 2013



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

El departament d'Obres i Serveis a banda del Servei Municipal d'Obres inclou la gestió amb companyies de serveis d'aigua i clavegueram. Les actuacions són realitzades per companyies concessionàries i gestionades i controlades des dels SSTT municipals.

A continuació es presenta un resum de les actuacions realitzades durant el 2013.

Resum d' actuacions del servei d'aigua potable.

- Neteja i desinfecció de dipòsits
- Control analític de xarxa i dipòsits
- Manteniment d'instal·lacions de la xarxa
- Manteniment d'instal·lacions de subministrament elèctric
- Manteniment d'elements de la xarxa.
- Telecontrol
- Recerca de fuites
- Recerca d'Aigua No Registrada
- Sectorització i augment del control de la xarxa
- Manteniment i comprovacions a comptadors particulars
- Manteniment correctiu en xarxa -> fuites



Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

Què hem fet el 2013?

- Neteja i desinfecció de dipòsits:
Durant l'any 2013 s'han realitzat el buidat i neteja amb desinfecció de tots els dipòsits de la xarxa d'abastament de Cubelles, dels dipòsits:
 - Principal cambra 1 i 2 i dipòsit vell-> 2000m3, 200m3 i 1000m3 respectivament.
 - Mas Trader II-> 500m3

Les neteges s'han realitzat segons el previst en el RD 140/2003.

- Control analític de xarxa i dipòsits
Control analític realitzat per un laboratori extern, seguint el pla de control analític aprovat pel departament de salut, d'analítiques complertes tant en la sortida de dipòsits com en xarxa. Total 23 analítiques.

Manteniment d'instal·lacions de la xarxa

Accions de manteniment dels diferents elements de la xarxa: dipòsits, cambres de claus, dipòsits de clor. Consistents en desbrossades, pintures d'exterior, manteniment dels sistemes de seguretat.

Manteniment d'instal·lacions de subministrament elèctric

Revisions periòdiques de manteniment de les d'estacions de baixa tensió.

Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals

*

Compannies de serveis

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

Manteniment d'elements de la xarxa.

- Accions de manteniment periòdic

seguint el marcat en el programa de seguiment intern de manteniment que periodifica el manteniment als diferents elements. Hidrants, reguladores , vàlvules.

En l'any 2013 es va instal·lar un hidrant a Mas Trader I i una reguladora a Mas Trader II ,per tal de millorar el funcionament de la xarxa.

Lectura en comptadors de cabals hidràulics, elèctrics, bombes d'elevació, per a la comprovació del correcte funcionament dels elements de la xarxa i creació de l'arxiu amb les lectures per a la realització d'estudis de previsió mensuals.

- Telecontrol

Accions de manteniment en els equips que ens envien senyals remotes i seguiment diari d'aquestes senyals, on es controla l'estat dels dipòsits, cabals, bombaments, consums, clors, terbolesa.



Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

- Recerca de fuites

L'any 2013 es va realitzar una batuda a 62 km de xarxa d'aigua potable de Cubelles mitjançant diferents mètodes: geòfons, correlador i detector de gas amb hidrogen. **Troba un total de 39 fuites.**

- Recerca d'Aigua No Registrada

Campanya de recerca de frauds mitjançant càmera per escomeses i inspeccions a habitatges amb consums anormals o amb sospita de frau.

- Manteniment correctiu en xarxa -> fuites

Reparació de les 217 averies que ubicades en la xarxa de Cubelles en l'any 2013. Algunes de les quals han estat localitzades amb batudes de recerca fuites, per inspeccions normals de xarxa dels nostres operaris i d'altres per avisos directes a la companyia.

Quins són els mitjans d'avis?

Per tal de fer els avisos d'incidències existeixen tres vies:

- Correu electrònic a l'adreça viapublica@cubelles.org
- Trucada telefònica al 93 895 78 50.
- Instància presentada a l'OPIC de l'Ajuntament de Cubelles.
- A través de la web municipal-seu electrònica.
- Detecció per part de l'inspector de via pública o dels operaris del SMO.

Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat



Resum d' actuacions del servei de clavegueram

- Neteja de xarxa
- Inspeccions de càmera
- Estacions de bombament d'aigua residual
- Dades dels bombaments
- Manteniment d'instal·lacions de subministrament elèctric
- Redacció de memòries tècniques

Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

Neteja de xarxa

Neteja preventiva de la xarxa de clavegueram anual. Havent-se netejat **11.80 Km de xarxa i 349 embornals.**

Inspeccions de càmera

Inspeccions de càmera per al control de l'estat de la xarxa i avaluació de la mateixa.

Estacions de bombament d'aigua residual

Revisió setmanal de l'estat de les 9 estacions de bombament : de les bombes, cambra seca, col·lectors d'entrada, sortida impulsó, de totes les estacions de bombament.

Manteniment de les bombes, casetes i l'instal·lacions de bombament.

Dues neteges exhaustives i específiques complementàries a l'any, abans i després de la temporada de bany.

Neteges específiques després d'episodis de pluja per extreure els sòlids.

Dades dels bombaments

Pressa de dades quinzenalment dels consums elèctrics de cada bombament.

Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

Estació de Bombament Mota de Sant Pere

Millores a l'estació pels continus problemes amb els sòlids, canvi de sistema de treball de pre-rotació, obres en la cambra de bombes per encabir el nou sistema.

Pont del Foix i Arles de Tec

Neteja del punt baix del carrer i de la cambra de bombes en cada episodi de pluja.

Les Salines

Neteja setmanal de sòlids dels tres bombaments de Les Salines.

Laminador

Tractat igual que una estació de bombament, control setmanal del correcte funcionament. Neteja abans i després de la temporada de bany.

AV del Terme

Estudi dels cabals aportats de les conques hidràuliques pertanyents a Vilanova i la Geltrú i Cubelles

Manteniment d'instal·lacions de subministrament elèctric

Revisions periòdiques de manteniment de les d'estacions de baixa tensió.

Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

PROPERES ACCIONS A REALITZAR

Modificació EBAR del carrer Millera.

De les incidències relacionades amb els episodis de pluges d'intensitat moderades, actuació de substitució de bombes per l'adaptació i millora del bombament, per tal d'augmentar el seu rendiment i eliminar costos correctius innecessaris. Nova tecnologia amb bombes de pre-rotació.

Substitució bomba EB – Pont d'Arles de Tec

Estudi i valoració d'inundabilitat de la zona del pont d'Arles de Tec i proposta de la substitució d'una de les bombes per una de més capacitat, amb sistema de pre-rotació per tal de poder reduir o evitar l'envasament.

EBAR, els Ànecs riera del Foix

Estudi i valoració econòmica per a millorar els problemes amb sòlids a l'estació de bombament de la riera del Foix. Canvi en el sistema actual de treball de l'estació de bombament per funcionament amb pre-rotació de fluids.

Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

EBAR les Salines B1 – B2 – B3

Estudi de cabals i de l'arribada de sòlids a les estacions del front marítim, Proposta de millora i substitució de les bombes, per tal de reduir costos de manteniment setmanals de neteja de sòlids en els tres bombaments.

Renovació col·lector carrer Lliri de Mas Trader II

Comprovacions de l'estat en la xarxa de clavegueram, i substitució de la renovació de xarxa unitària d'aproximadament uns 35 metres lineals. Ja realitzada.

Substitució reixa interceptora carrer Ausiàs March amb avinguda la Riera

Estudi del impacte acústic de la reixa interceptora del Carrer Ausiàs March, valoració de la substitució de la reixa per evitar sorolls degut al seu disseny.

Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

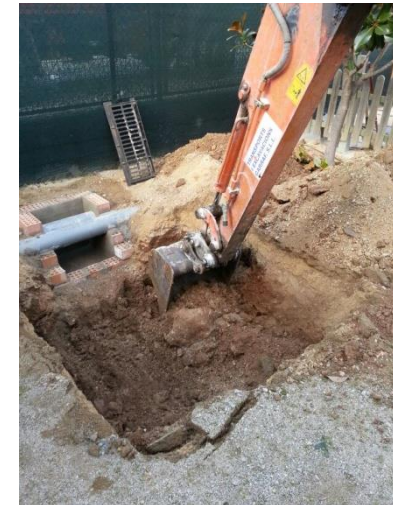
Manteniment d'edificis
municipals



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat



Obra pou de bombament La Draga

S'ha instal·lat un pou de
bombament per a aigües
pluvials al pati de la draga
de capacitat 54,000 l/h

Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

Canals d'atenció de SOREA per a incidències d'aigua i clavegueram
Atenció 24 hores al dia 365 dies a l'any

CORREU ELECTRÒNIC

A través de l'apartat "Sorea Respon" de l'Oficina Virtual els clients podem fer qualsevol consulta o suggeriment.

TELÈFON D'ATENCIÓ AL CLIENT: 902 250 070

De dilluns a divendres des de les 8:00 fins a les 21 hores, els clients podem fer les consultes o gestions.

TELÈFON D'INCIDENCIES: 900 304 070

Durant les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

TELÈFON DE RECLAMACIONS: 900 405 070

Perquè només millorant aconseguirem l'excel·lència del servei que oferim.



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50
viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

ENLLUMENAT PÚBLIC

L'enllumenat públic de Cubelles consta de 4,591 punts de llum, amb una potència total instal·lada de 524,000 W i 46 quadres d'enllumenat.

El servei de manteniment de l'enllumenat públic s'ocupa del bon funcionament d'aquest servei. Les seves funcions principals són:

- Detecció d'anomalies i incidències
Per mail, via telefònica , instància o altres
- Manteniment preventiu
- Manteniment correctiu

Durant l'any 2013 s'han detectat un total de 1,437 incidències.

01 – Avisos

	<u>Tasques</u>
Enllumenat	1.393
Semaforos	0
Altres	44

Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

02- Tasques per Tipologia del Origen (Detectades)

	<u>Tasques</u>
Equip SECE	926
Avisos Ajuntament	285
Policia	143

03 – Tasques per tipus

	<u>Tasques</u>
Canvi de lampades i Equips	648
Llumeneres trencades	65
Columnes col.lisionades	58
Elements mecanics i Quadres- Rearmes	590
Col.locacio portelles	15
Averies de línea	49

Total 1.425

Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals

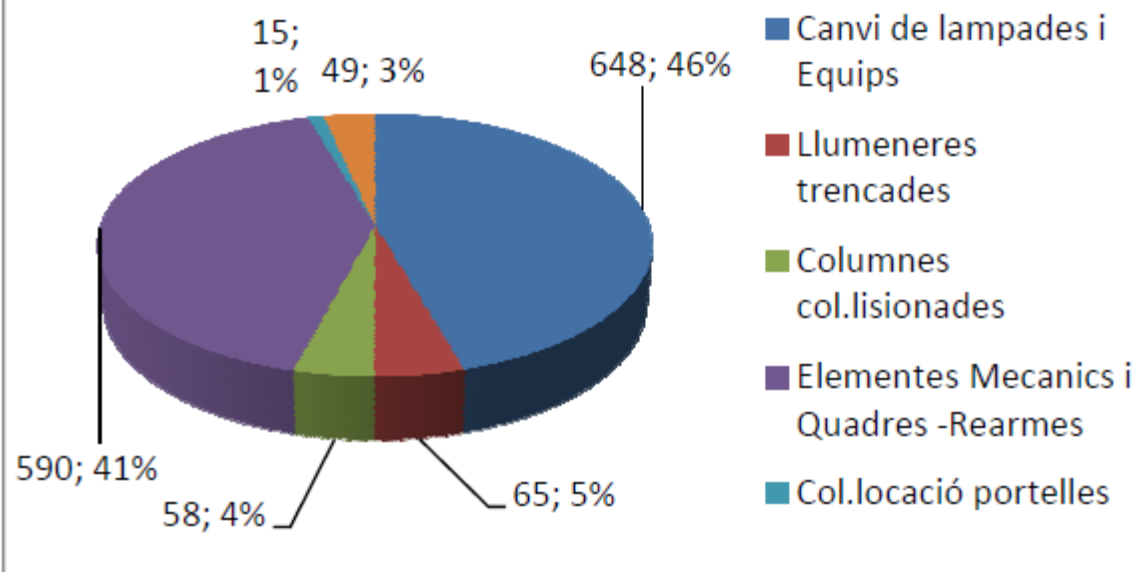


Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

Tasques per tipus



Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

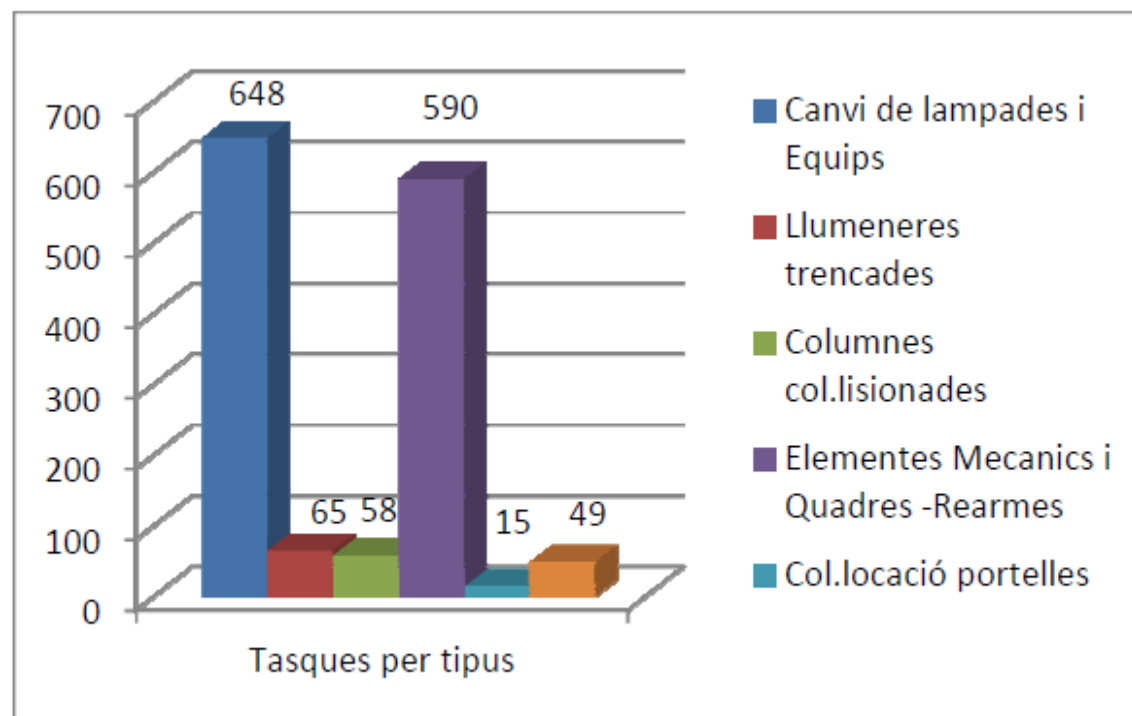
Manteniment d'edificis municipals



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat



Dept. Obres i Serveis

INVERSIÓNS D'ENLLUMENAT REALITZADES EL 2013

ACTUACIÓ D'ESTALVI ENERGÈTIC AL'ENLLUMENAT DE CLOT DEL BASSÓ PLA DE ST. PERE



•Enllumenat Clot del Basso i Pla de St. Pere:

- L'Enllumenat existent inicial Clot del Bassó i Pla de St. Pere
 - Vials principals: lluminària horitzontal de 150 watts de vapors de sodi (VSAP) sobre suports de 8 m (307 uts)
 - Resta: globus de 150 watts Vsap sobre columnes de 4 metres (72 uts).
- Total 6 Quadres de comandament (AP-BQ-BP AQ-AS-BO) i 379 punts de llum
- Potència total instal·lada del sector és de 65,37 kW.

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

Dept. Obres i Serveis

Es proposa fer un canvi de 114 ut Il·luminària existent de 150W/Vsap, per Il·luminària vial d'alumini JCH-250-CC de 50W/HC.

Així mateix, també es canvia 265ut de làmpada i l'equip de 150 Vsap existent per làmpades i equip d'halogenurs Ceramics 50 Watts (HC).

• REDUCCIÓ DE CONSUMS

Obtenim un estalvi de 150.426 kWh·any (55% reducció) i una reducció d'emissions de 101,53 Tones de CO₂ (Mesures reals) amb un estalvi econòmic 17.773 €/Any (Mesures reals)

Hores/any de funcionament	Consum potencia instal·lada actual	Consum potencia instal·lada nova	kWh/any estalviats	Estalvi economic / Anual
4.250 hores	277.854,38 (kWh/any)	127.427,83 (kWh/any)	150.426,55 (kWh/any)	17.773,50 €/any

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

PROPERA ACTUACIÓ A EXECUTAR EL 2014:

- Projecte executiu d'estalvi energètic de la instal·lació d'enllumenat públic als barris de Mas Trader II, Eixample, Bardají i Casc Antic de Cubelles.

Les actuacions es troben encaminades a:

- Reducció del consum energètic.
- Millora de la contractació energètica.
- Donar compliment a les normatives vigents
- Reducció contaminació lluminosa.

L'actuació consisteix en la substitució de 558 punts de llum, obsolets, tècnica i/o funcionalment per altres d'alt rendiment lumínic, la qual cosa produirà tant un estalvi energètic com econòmic.

La següent taula mostra el resum de l'actuació:

	Quadres	Punts de Llum	Potència Instal·lada (W)
Mas Trader II	3	182	45.300
Casc Antic	2	196	27.700
Zona Bardají	3	180	25.550
Total	8	558	98.550

Dept. Obres i Serveis

Manteniment de via pública

*

Manteniment d'edificis municipals



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

Les accions correctores dissenyades i els seus paràmetres s'aplicaran a les següents zones i quadres d'actuació segons l'ordre establert:

- Mas Trader II: Quadre (AC-AE-AF)
- Eixample: Quadre (AV)
- Bardají: Quadre (AT-BK-BL)
- Casc Antic: Quadre (AH)

Amb aquests paràmetres i les simulacions realitzades per punts de llum podem avaluar l'estalvi energètic amb les mesures proposades, que serà de:

Estalvi energètic = 194.676 kWh/Any
equivalents a 131,39 T/CO₂
equivalents a 52 TCO₂ /any.

Aquest estalvi suposarà una **reducció del 42,37 % del consum energètic** anual allà on es faci l'actuació.

Dept. Activitats

*
Departament d'activitats

*



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

El departament d'Activitats és el responsable de la concessió de les llicències d'obertura d'establiments, les funcions que li corresponen són les següents:

- Tramitació administrativa dels expedients de llicència d'obertura d'establiments.
 - Revisió tècnica del compliment de les normatives tècniques generals i sectorials, a nivell administratiu i 'insitu'
 - Obertura de sancions per incompliment de normativa a les activitats.
 - Coordinació amb altres administracions o organismes en relació a aquestes qüestions.
 - Atendre queixes i/o consultes ciutadanes en relació a l'obertura de les activitats.
- Expedients d'activitats oberts durant el 2013: 59
- ✓ 36 Annex III
 - ✓ 20 Comunicacions Prèvies
 - ✓ 3 Annex II.

Dept. Activitats

*
Departament d'activitats

*



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

- Llicències concedides:

35 (amb 17 canvis de titularitat i/o trasllats).

Per tipus d'activitat tenim:

- ✓ 20 Annex III
- ✓ 12 Comunicacions Prèvies
- ✓ 2 Annex II

- Altres actuacions:

- Confecció del llistat de Llicències Concedides trimestral i anualment i facilitades tant a SSEE com a Dinamització Econòmica.
- Selecció de les activitats susceptibles de ser informades a la Ponència Tècnica, assistència a la mateixa i confecció dels informes i les llicències necessàries.

Dept. Activitats

*
Departament d'activitats

*



Ajuntament de Cubelles

93 895 78 50

viapublica@cubelles.org
www.cubelles.cat

- Contacte telefònic i via mail amb els sol·licitants dels permisos municipals ambientals i de les comunicacions prèvies a raó d'un mínim de tres comunicacions per expedient (180 aprox.) i gestionant un mínim de dues "entrevistes" presencials. Aquí també inclouen les cites i la documentació preparada per realitzar les inspeccions de l'enginyer municipal, 45 en total.
- Redacció de tota la documentació associada amb els expedients d'activitats com comunicacions de manca de documentació i enviament al Consell Comarcal per que emetin informe preceptiu en el cas de les activitats de l'annex II.
- Atenció personalitzada a raó de tres interessats per cada expedient que finalment s'obre, aprox. 200, això inclou facilitar tota la documentació per omplir i calcular les autoliquidacions unes 120.
- Prospecció i cerca d'informació i documentació als arxius d'expedients d'activitats demandada per la resta de departaments municipals, sobretot Urbanisme, Dinamització Econòmica i SSEE

Memòria Servei Municipal d'Obres 2013

I Departament d'Activitats



Ajuntament de Cubelles
