



EXTRACTE DE L'ACTA DEL PLE DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 18 DE MAIG DE 2007, ADAPTADA A LA LLEI ORGÀNICA 15/1999, DE 13 DE DESEMBRE, DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PESONAL (LOPD

A Cubelles, el dia 18 de maig de 2007, a les 09.40 hores, i prèvia convocatòria, es reuneixen a la sala de sessions, sota la presidència de l'Alcalde-president, Sr. Josep Marcillas i Massuet, els membres següents:

- Sr. Miquel Padreny i Ribas, 1r tinent d'alcalde,
- Sra. Pilar González i Escoda, 2a tinent d'alcalde,
- Sr. Antonio Peregrina i Albarral, 3r tinent d'alcalde,
- Sr. Xavier Grau i Roig, regidor de l'Ajuntament,
- Sra. M. Lluïsa Romero i Tomàs, regidora del PSC,
- Sr. Miguel Àngel López Robles, regidor del PSC,
- Sr. Joan Albet i Miró, regidor de CiU,
- Sra. Noemí Cuadra i Soriano, regidora de CIU,
- Sra. Mònica Miquel i Serdà, regidora d'ICV,
- Sr. Jordi Coch i Datzira, regidor d'ICV,
- Sra. Juana Navarrete i Jimenez, regidora del PPC,
- Sr. Joan Andreu Rodríguez i Serra, regidor d'ERC,

Actua com a secretària la Sra. Carme López-Feliu i Font, Secretària General de l'Ajuntament.

Assisteix també a la sessió la Cap de Serveis Tècnics de l'Ajuntament, la Sra. Margarida Pomares i Sánchez.



ORDRE DEL DIA

ALCALDIA/PRESIDÈNCIA

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DEL COMPLEX MIXT DE CARÀCTER ESPORTIU I HOTELER I EL PAVELLÓ POLIESPORTIU COBERT DE CARÀCTER POLIVALENT.

En data 30 de març de 2007, el Sr. V.S., en representació de Belsar Sport, SL, va lliurar còpia del Projecte bàsic i executiu del Olímpic Atrium Hotel i del Pavelló Poliesportiu al terme municipal de Cubelles, per a que l'Ajuntament procedeixi a la seva aprovació inicial.

Vistos els informe emesos pels serveis tècnica municipals que acredita que el projecte esmentat compleix al normativa, urbanística, així com les prescripcions tècniques que ho són aplicables, i reuneix, els documents i requisits que exigeixen els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant Decret 179/1195, de 13 de juny (d'ara endavant ROAS).

Atès que els informes preceptius esmentats també posen de relleu que el projecte d'obres conté l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Atès que el pressupost d'execució per contracta del projecte és de 35.534.160,60 €, determina la competència del Ple per a l'aprovació de l'esmentat projecte, atès que llur import supera el 10% del recursos ordinaris del pressupost, d'acord amb el que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC d'ara endavant).

Vist allò que disposa l'article 37 del ROAS, en relació a l'aprovació dels projectes d'obres locals, aquesta alcaldia proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent:



ACORD:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu del complex mixt de caràcter esportiu i hotel·ler i el pavelló poliesportiu cobert de caràcter polivalent al terme municipal de Cubelles, amb un pressupost total d'execució per contracte de 35.534.160,60 € IVA (16%).

SEGON.- Sotmetre el projecte esmentat a informació pública, durant un termini de 30 dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de la corporació, a efecte de possibles al·legacions i/o reclamacions. En el supòsit d'haver-n'hi seran per la corporació per acord de Ple.

TERCER.- Transcorregut l'esmentat termini elevar al Ple proposta amb les al·legacions i/o reclamacions que s'hagin presentat, als efectes de l'aprovació definitiva, si s'escau.

QUART.- Notificar el present acord a les persones interessades, als redactors i als serveis tècnics municipals.

Després de la lectura de la proposta per part de la Secretària general, s'incorpora a la sessió el Sr. Coch.

El Sr. Alcalde explica els antecedents i sentit de la proposta i del projecte a aprovar.

La Sra. Miquel exposa que un titular del Diari de Vilanova ja diu que en el dia d'avui s'aprova el Projecte bàsic del complex mixt esportiu i hotel·ler i que per tant, veient aquest titular, sembla que això ja està fet al haver-hi tres forces polítiques –PSC, EC-FIC i CIU- que d'entrada ja s'han posat d'acord per tirar endavant aquest projecte. En relació a les explicacions tècniques del projecte considera que això ja està més que parlat i que en la sessió d'avui no toca parlar-ne. En la present sessió s'ha d'anar més enllà i s'ha de tractar altres temes com ara el Plec de Clàusules. La construcció del nou pavelló s'ha de fer abans de l'enderroc de l'edifici de la Mota de St. Pere i en canvi en l'informe tècnic hi diu que es farà després de la construcció. Suposa que això és un error i recorda al PSC que, en el seu dia, ells van defensar que el pavelló es construís abans del complex mixt. Reitera que avui s'han d'obviar les qüestions tècniques perquè seria una irresponsabilitat parlar-ne sense tenir encara la garantia que la obra es pugui tirar endavant, de tal manera que en el contracte de l'inversor l'obra puja més de 35 milions de d'euros i en aquests moments



només tenim una garantia per 21'1 milions d'euros. Donat que no hi ha cap obligació que es faci ara l'aprovació d'aquest projecte, des d'ICV es proposa que primer es posi tot en ordre -garanties, avals,...- i que posteriorment s'aprovi el projecte, que, d'aquesta manera, fins i tot es podria aprovar per unanimitat. Considera que és un problema de garanties, perquè si després comporta problemes econòmics el poble de Cubelles no hauria de pagar aquests errors, i dins la responsabilitat que pertoca a ICV, recorda que ja va exposar en un ple anterior que els regidors que votin a favor del projecte se'ls hi demanarà que responguessin amb el seu patrimoni personal. Creu que és un acte insolidari, quan encara no hi ha totes les garanties, aprovar-ho a 9 dies de les eleccions municipals, quan ja tots els Ajuntaments del Garraf ja han tancat tots els temes i en canvi a l'Ajuntament de Cubelles hi ha una pressa exagerada per tirar endavant aquest projecte. El contracte d'inversió s'hauria de rectificar, no hi ha informe d'intervenció ni de secretaria, l'aval bancari ha vençut, totes aquestes qüestions no tècniques sinó de garantia d'obra s'haurien de solucionar abans d'aprovar el projecte. Des d'ICV es demana que en aquests moments es deixi el punt sobre la taula i que s'arrangi el contracte amb l'inversor perquè així, més endavant, es pugui aprovar el projecte per unanimitat. El motiu, reitera, no són les prescripcions tècniques sinó la garantia de l'obra.

La Sra. Romero exposa que primer es fa una garantia provisional i després es farà la diferència entre la inicial i la garantia definitiva. Creu en la serietat de l'empresa i no creu que incompleixi les clàusules ja que això li suposaria la pèrdua de la garantia. Afegeix que en aquest ple només s'havia de tractar si el projecte complia els plecs i per les explicacions que varem tenir per part de l'empresa que ha fet el projecte, no només les complia sinó que millorava les condicions exigides.

El Sr. Peregrina en primer lloc felicita a la població de Cubelles, perquè es tracta d'un projecte molt important per la població que, fins i tot, pot decidir el seu futur, i que inclou tota una sèrie de serveis esportius que actualment no tenim -piscina coberta, piscina per a nadons,...- En el tema hotelier, la possibilitat de disposar d'un hotel de quatre estrelles definirà el futur de la població a l'hora d'obtenir un turisme de qualitat. El pavelló cobert permetrà tenir un nou element esportiu que cobrirà la funció que fins ara es donava a la Sala Multiusos, que és de gran servei a la joventut i població de Cubelles. Considera que és un projecte que crearà molts llocs de treball i que de cara als ciutadans li agradaria que hi hagués un gran consens dels diferents grups. Creu que avui és el moment d'aprovar-lo, ja que fa molts anys que s'hi treballa, i que es tracta d'una aprovació inicial i no hi ha dubte que es poden millorar moltes coses i que s'ha millorat molt el projecte inicial. Afegeix que és una inversió de 35 milions d'euros i que el seu vot serà afirmatiu.



El Sr. Albet, en primer lloc, es dirigeix a la Sra. Miquel, dient que considera que diu molt poc d'una persona que es presenta com a cap de llista a les eleccions, les amenaces que ha fet a l'ajuntament quan no pot guanyar una votació, perdent tota la seva validesa i capacitat per ser Alcaldessa, la democràcia i el respecte a les persones ha de ser el primer. En segon lloc exposa que una de les reivindicacions de les escoles, gent gran i gent de Cubelles, des de fa molt de temps és que hi hagués una piscina coberta, això és molt difícil de portar a terme amb els recursos propis del municipi i ara tenim la possibilitat de donar aquest servei a preus populars. D'altra banda, aquest poble té una indefinició vers les seves característiques i es pregunta un poble com Cubelles, de platja turística, quants hotels de tres, quatre i cinc estrelles té, i la resposta és cap ni un. Afegeix que no es pot pretendre que un poble turístic ofereixi aquests serveis sense tenir les infraestructures, i això pot ser possible amb aquest projecte. Respecte al tema de les garanties considera està totalment fora de lloc qüestionar a unes persones que fan una inversió d'aquest tipus, que el que pretenen és dinamitzar i se'ls hi ha de donar totes les facilitats perquè qui hi guanya són tots els cubellencs. Exposar que per primera vegada es posen les bases perquè Cubelles tingui una projecció turística i que, a més, aquesta obra al cap de cinquanta anys reverteix a l'ajuntament, i, directa o indirectament estem generant Patrimoni. Per això el grup municipal CIU veu viable aquest projecte, en el que els grups no s'han posat d'acord, perquè hi creuen i per això li donaran suport.

El Sr. Rodríguez considera que si hi hagués hagut més respecte per l'empresa, pels grups consistorials i pel poble de Cubelles segurament aquest Ple no s'hagués convocat a 9 dies de les eleccions. En relació al tema sobre la confiança en l'empresa que ha exposat el Sr. Albet, pregunta quines són les garanties i avals i si han caducat. Diu que els senyors que han realitzat el projecte li mereixen tot el respecte i dubtes sobre el projecte no en tenen cap ni un. No tenen cap dubte en que es un projecte que comportarà molts llocs de treball, que és un projecte que donarà serveis d'esports,... com deia el Sr. Peregrina. Aquest tema no el discuteixen, del projecte inicial al d'ara hi ha un canvi important, però no accepta que el Sr. Albet digui que ja és hora que Cubelles tingui un hotel de quatre estrelles després del que va passar amb "Licorella". Creu que sí que podria fer-se una piscina coberta amb recursos propis o aliens. Considera que és una inversió molt seriosa i que per donar-hi suport han de tenir-ho molt clar. Exposar que espera que no passi com fa uns quants anys es va portar a terme el projecte d'una discoteca, que llavors també era molt important, i que ara, que encara s'està pagant, es tirarà a terra. A partir del 27 de maig la responsabilitat serà de la gent que hi haurà al consistori, govern i oposició. Li agradaria que el Sr. S., que li mereix tot el respecte, pogués presentar-se davant del poble explicant el projecte, perquè la gent del poble no el coneix. Creu que s'hauria d'explicar el projecte, també per part del Sr. Pujol, perquè els ciutadans hi poguessin participar abans de la seva



aprovació, ja que després de l'aprovació la participació ciutadana ja no té cap efecte. Demana amb quin criteri es pot anar als mitjans de comunicació per dir que avui s'aprova el projecte, quan encara no s'ha aprovat, això demostra que això ja està fet i decidit. ERC serà al costat dels inversors per donar un cop de mà però també seran molt crítics i es demanaran responsabilitats polítiques i personals davant els jutjats, si cal. S'ha acabat la política de fets consumats. Els hi agradaria, que aquest projecte es deixés sobre la taula i s'aprovés en dos o tres mesos amb tota la tranquil·litat del món.

El Sr. Albet, respon per al·lusions, que el Licorella es va intentar que fos patrimoni del poble, que ell no va intervenir en cap moment en el fet que el Licorella deixés d'existir, sinó tot el contrari, i que el que li sap més greu és que el Sr. Rodríguez, per una part imita el que diu la Sra. Miquel i, per l'altra, es presenta molt poc documentat del què va passar i es va fer en aquells moments. Li demana més serietat i rigor.

La Sra. Miquel, exposa que malgrat que ella volia obviar el tema tècnic això no s'ha fet. Els tècnics que van venir a explicar el projecte van dir que a partir de l'aprovació d'aquest són uns 36 mesos d'execució. Encara que avui s'aprovi pel ple, posteriorment hi ha 30 dies d'al·legacions i després ve l'aprovació definitiva, que la farà el nou Consistori. Per tant, el fet que avui s'aprovi és senyal d'alguna causa que en aquests moments ningú els ha explicat. Quan ha preguntat els motius, EC-FIC respon que és pels llocs de treball, que tindrem al 2011, CIU respon que és per la piscina municipal, que serà al 2011, i mentrestant que fem amb la població? on es banyaran?, i PSC respon que s'arranjarà el pavelló vell i en faran un de nou. Demana que no s'escapin de la línia que s'està parlant i exposa que cap d'aquests tres grups no ha parlat del tema de les garanties i no ha posat sobre la taula cap document sobre la garantia d'aquesta obra i per tant, estan hipotecant el conjunt del poble de Cubelles. Seguidament exposa la història del tema: quant a principis de l'any 2002, venint d'una moció de censura provocada per EC-FIC i CIU, es va modificar el Pla general per incloure-hi l'ús hotel·ler a la Mota de St. Pere. Acaba la legislatura sense aprovar-se. S'inicia una nova legislatura i el tema es continua treballant i es crea l'empresa "Belsar Sport,SL" el *** amb un capital social de ***, si comencem a parlar del tema el 2002 i creem l'empresa per la mateixa causa el 2004, d'això se'n diu prevaricació. Tothom creu que "Belsar Sport,SL" pot tirar-ho endavant malgrat el poc capital que té, perquè a darrera té un conjunt d'empreses "DIPTON INTERPRISES INT., SL" que és la inversionista que aportarà el capital, però ara resulta que només garanteix un finançament màxim de 21'1 milions d'euros. ICV desconfia del sistema de finançament, no del sistema tècnic, i sobre aquest darrer, afegeix que gràcies a ells es va incorporar el tema de l'accessibilitat i de l'energia solar. Reitera doncs, que és un projecte de característiques molt importants perquè en aquests moments quedi sobre la taula pel tema de la garantia. Demana que



s'intenti entre tots agafar aquesta responsabilitat i no crear expectatives a la població. Podem fer la piscina municipal coberta, podem demanar subvencions a la Secretaria General d'Esports. Demana que es mirin les garanties com cal i després s'intenti tirar endavant el projecte. Si no es així, la irresponsabilitat de qui voti a favor allà queda.

La Sra. Navarrete, exposa que des del PPC es creu també que és un Ple una mica intempestiu a 9 dies de les eleccions i que es podia haver esperat. Afegeix que li hagués agradat que s'hagués parlat d'altres temes importants per la població. Explica que inicialment el PPC donava suport al projecte però després van deixar de fer-ho al veure que tècnicament no s'adequava al que s'havia presentat. Actualment sí que li donen suport perquè creuen que és bo per Cubelles però seran molt crítics, com amb qualsevol projecte. Afegeix que s'ha d'avançar la feina i considera que en matèria de treball es doni prioritat a la gent del municipi. També diu que no li agraden les amenaces i que tots som responsables del què fem i si algú sap alguna cosa que els altres no saben ho ha de dir en els Jutjats, hem de ser més seriosos. Afegeix que entrarà gent nova però que els grups seran els mateixos i que els nous membres assumiran el que el seu grup havia votat abans.

La Sra. González, exposa quina ha estat la seva postura envers aquest projecte que ha anat evolucionant amb el temps fins al que avui es presenta al Ple.

En aquests moments s'absenta de la sala la Sra. Navarrete.

La Sra. González exposa les raons per les que el grup d'ICb s'abstindrà. En relació al plantejament de la qüestió, comenta que no entén com una zona d'equipaments, que són tan escasses al municipi, de més de vint-i-tres mil metres quadrats, es dona a una empresa privada per 50 anys, ICb ho hagués fet d'una altra manera. També dubta de que des de l'Ajuntament de Cubelles es tingui l'staff tècnic suficient per controlar i revisar un projecte d'aquestes característiques. ICb apostava per fer una piscina coberta des de l'Ajuntament, recollint subvencions supramunicipals i fer convenis de col·laboració amb altres empreses, i troben agosarat deixar a 50 anys un terreny d'aquests metres quadrats. També exposa que són contraris a que la Sala Multiusos no s'hagi inclòs dins del projecte, que és un equipament municipal on s'hi realitzen moltes activitats que s'hauria de conservar i no calia destruir. Per tot això s'han abtingut durant tot el procés i avui també ho faran.

En aquests moments s'incorpora a la sala la Sra. Navarrete.

El Sr. Albet exposa que ha sentit moltes vegades al·lusions a la moció de censura que es va fer i que potser el que es va fer és posar les coses en el seu



lloc. Es pregunta on està la Sra. González i el Sr. Grau, que no estan donant suport a la Sra. Miquel, i que indirectament també li estan fent una moció de censura. D'altra banda exposa que està d'acord amb la Sra. González en que el fet de no haver inclòs la Sala Multiusos suposa perdre una mica de Patrimoni que, potser, se'n pot parlar per recupera'l. Afegeix que no s'ha d'enganyar a la població de Cubelles i que si l'Ajuntament volgués fer una piscina es tardaria més de tres anys ja que a nivell de subvencions hauríem d'esperar al 2008 i es tardaria 4 o 5 mesos més que si ho fa una altra persona.

El Sr. Rodríguez es dirigeix a la Sra. Navarrete dient que sí que creu el que diu però que ha rebut dues convocatòries de Mesa de contractació on ERC és l'únic grup polític que no hi és representat estant només com a suplent.

El Sr. Marcillas contesta que el Sr. Rodríguez estava de suplent perquè no podia assistir.

La Sra. Miquel demana que es voti el fet de deixar sobre la taula la proposta, i d'altra banda es dirigeix al Sr. Albet, dient que no parlarà de moció de censura que es va fer sobre la seva persona perquè tothom sap que es va fer per interessos. També afirma que fan falta garanties per tenir confiança en el futur.

Es sotmet a votació deixar el punt sobre la taula i no s'aprova per 8 vots en contra (1 del PPC, 3 d'EC-FIC, 2 de CIU i 2 del PSC), 3 vots a favor (1 d'ERC i 2 d'ICV) i 2 abstencions (1 d'ICb i 1 del Sr. Grau).

Seguidament, el Sr. Alcalde concreta que la votació no és sobre atorgar o denegar la concessió sinó sobre "l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu del complex mixt de caràcter esportiu i hotel·ler i el pavelló poliesportiu cobert de caràcter polivalent.", que no requereix informe de secretaria i d'intervenció, sinó només informe tècnic. Afegeix que amb l'aprovació definitiva el promotor està obligat a completar la resta de la garantia.

Es somet a votació la proposta i s'aprova per 8 vots a favor (1 del PPC, 3 d'EC-FIC, 2 de CIU i 2 del PSC) 2 vots en contra (2 d'ICV) i 3 abstencions (1 d'ERC, 1 d'ICb i 1 del Sr. Grau).

En aquests moments abandonen la sala la Sra. Miquel, el Sr. Coch i el Sr. Rodríguez.

El Sr. Alcalde dona les gràcies per l'aprovació d'aquest projecte que aportarà molts beneficis a la vila i alhora ampliarà la seva influència i la categoria i nivell de Cubelles. Seguidament llegeix unes paraules de comiat, que, transcrit literalment, diu així:



“L’Ajuntament de Cubelles avui celebra la seva darrera sessió plenària de la present legislatura amb aquest ple extraordinari que ha tingut lloc ara. Solament, sí és veritat, un cop celebrades les properes eleccions municipals, haurem de fer-ho per donar el tràmit oportú a l’aprovació de les actes pendents de les sessions, però repeteixo és només un tràmit per l’aprovació de les actes pendents. Es podria dir, per tant, des d’un punt de vista institucional que avui finalitza el mandat d’aquesta Corporació. Treballar pels nostres ciutadans ha constituït, i crec que parlo en nom de tots els membres que fem aquest Consistori, aquesta Corporació, un orgull. Fer-ho a més des del Govern del municipi ha estat una gran responsabilitat, i jo, com a Alcalde, una màxima il·lusió i satisfacció.

Com heu pogut comprovar, no ha estat una legislatura gens fàcil. El fet que com a resultat de les eleccions, el Govern estigués format per quatre grups municipals, no ha constituït a que el camí per arribar a acords fos planer o que aquests es donessin. De totes maneres, crec que s’han aconseguit algunes fites i algunes d’importantes. Però sempre des de la perspectiva d’equip municipal o Consistori. Des del meu entendre mai ho he interpretat a nivell individual.

Con tots ja sabeu, jo no repeteixo com a candidat a les properes eleccions municipals. No crec, per tant, que avui hagi de ser un dia de discussions polítiques que prou s’han donat al llarg d’aquesta legislatura, sinó tot el contrari, avui jo voldria particularment, personalment, que fos un acte d’agraïment i felicitacions, tant pels membres de govern com pels membres de l’oposició.

Als que han estat regidors en aquest mandat i es presenten de nou o als que deixen de ser-ho per no presentar-se, com seria el cas del Sr. Miquel Padreny, rebin tots el meu agraïment més sincer per la vostra col·laboració en benefici, n’estic convençut, de la nostra vila de Cubelles. A tot el personal municipal, i especialment als respectius caps, vull donar-los el meu agraïment més sincer. En molts casos, alguns d’ells m’han demostrat la seva qualitat humana i la seva professionalitat.

Finalment, i amb el meu comiat en les properes llistes, em dirigeixo a tots els que aspiren a ser escollits com a regidors en aquest nou procés electoral aquí a la cantonada, desitjant-los tota la sort del món. I tal i com manifestava Lord Baden Powell, fundador del moviment Scout, dels Boy Scouts, que obtingueu uns bons resultats. Moltes gràcies.”

No havent-hi més assumptes a tractar, l’Alcalde President aixeca la sessió quan són les 10:48 hores.

