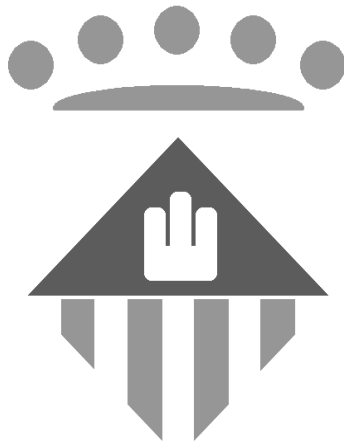




Ajuntament de Cubelles

Regidoria de promoció econòmica

ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

Rev.	Data	Aprovació	Motiu del canvi
1	2005-03-15		ESBORRANY
2	2006-05-08	DEFINITIVA PEL PLE	
3	2008-04-11	MODIFICACIÓ PUNTUAL	Art. 33, 53 i 54
3	2009-04-20	MODIFICACIÓ PUNTUAL	Art. 53, 54.4 i 70.b)

La secretària de la corporació,

Carme López-Feliu i Font

Vist i plau
L'alcaldessa presidenta,

M. Lluïsa Romero i Tomàs



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

ÍNDEX

<u>Títol</u>	<u>Pàgina</u>
Preàmbul	3
Títol preliminar	3
Títol 1. L'ús de les vies i els espais públics.....	4
Títol 2. Disposicions comunes per l'ordenació de les activitats ubicades a la via pública de Cubelles	7
Títol 3. Ordenació de les activitats de divulgació, artístiques i de venda de productes d'elaboració manual o artesana i de productes que no són objecte de venda en establiments comercials permanents, en parades de fira comercial o tradicional en espais i carrers de la via pública de Cubelles	16
Títol 4. Ordenació de les activitats de venda de publicacions, llibres, revistes i diaris nacionals i estrangers, en quioscos de premsa en espais i carrers de la via pública via pública de Cubelles	18
Títol 5. Ordenació de les activitats de venda de, gelats i begudes en quioscos de gelats i xurreries en espais i carrers de la via pública de Cubelles	20
Títol 6. Ordenació de les activitats de restauració situades en espais verds públics de Cubelles	22
Títol 7. Ordenació de terrasses i vetlladors en places, carrers i espais, públics i privats, de Cubelles	27
Títol 8. Règim disciplinari i sancionador.....	34
Disposicions Addicionals	36
Disposicions Transitòries	37
Disposició final	37



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

PREÀMBUL. Habilitació legal i competència.

L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC d'ara endavant), atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària. Paral·lelament, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL d'ara endavant), atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, segons l'article 25.2.d), s'inclou la matèria d'ordenació, gestió, execució a parcs, jardins i vies públiques.

Finalment, l'article 139 i següents de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, atorga als Ajuntaments competències en l'aplicació de sancions econòmiques en determinades matèries regulades per aquesta Llei.

En l'exercici d'aquesta delegació i d'acord amb l'habilitació i competència que ostenta aquest Ajuntament, s'ha redactat la present ordenança, que consta de 90 articles i es sistematitza en sis Títols, tres Disposicions Addicionals, quatre Disposicions Transitòries i una Disposició Final.

TÍTOL PRELIMINAR

Article 1. Objecte de la regulació.

La present Ordenança regula els usos i les activitats que es duen a terme a les vies i els espais destinats a l'ús públic de titularitat municipal, particularment els carrers, les places i els parcs i jardins, com també, la utilització dels béns de domini públic situats als espais públics. Paral·lelament, és objecte de la present regulació l'establiment dels criteris ordenadors que han de regir l'atorgament de llicències per a la instal·lació de terrasses i/o vetlladors a les places, carrers i espais públics i privats, del municipi de Cubelles.

Article 2. Interpretació.

Aquesta Ordenança s'ha d'interpretar segons el sentit propi de les seves paraules i, en relació al context, sempre d'acord amb les disposicions de règim local, així com la normativa sectorial vigent.

Article 3. Principis generals sobre la utilització de la via pública.

1. Les vies, els espais públics i les instal·lacions i mobiliari urbà que hi estan ubicats són destinats a l'ús general per part de la ciutadania, segons la naturalesa respectiva dels béns i sota els principis de llibertat individual i respecte a les persones.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

2. Les activitats que es desenvolupin a la via pública no poden limitar el dret dels altres als usos generals, llevat de que es disposi de llicència o concessió per l'ús comú especial o l'ús privatiu.
3. Correspon a l'Ajuntament harmonitzar els usos i activitats que es desenvolupen a la via pública, tot donant preferència a aquells que en cada moment siguin prioritaris a l'interès públic. A aquest efecte, es restringiran temporalment les activitats que esdevinguin inconvenients o incompatibles.
4. Ordinàriament, els usos comuns de caràcter general són preferents a la resta d'usos. Tanmateix, es procurarà harmonitzar i fer possible aquests darrers usos quan siguin indispensables pel manteniment dels interessos privats i no comportin perjudicis a l'interès públic.

TÍTOL 1. L'ÚS DE LES VIES I ELS ESPAIS PÚBLICS

Capítol 1. L'ús públic general i la convivència a la via pública

Article 4. L'ús comú general.

1. L'ús comú general de les vies públiques és aquell que es fa d'acord amb la naturalesa dels espais o instal·lacions corresponents, essencialment la circulació o l'estada de persones.
2. L'ús comú general de les vies públiques és lliure, sense perjudici del sotmetiment a les normes de manteniment que s'estableixen en aquesta ordenació i en d'altres disposicions d'aplicació.

Article 5. Activitats incloses en l'ús comú general.

A més de l'estada i la circulació també es considera ús comú general sotmès, si s'escau, a la corresponent llicència els següents usos o activitats, sempre que les instal·lacions corresponents estiguin integrades en el domini privat:

- a) Instal·lació de vitrines o aparadors
- b) Instal·lació d'objectes o mercaderies a les façanes, finestres o balcons.
- c) Col·locació de taulells d'establiments d'hostaleria o tancs destinats a la venda de gelats, begudes o similars en comunicació amb la via pública.
- d) Instal·lació de taquilles de venda de bitllets per a espectacles.

Capítol 2. Els usos especials

Secció 1. L'ús comú especial

Article 6. Concepte d'ús comú especial.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

1. L'ús comú especial és el que, sense excloure de forma permanent altres usos, sotmet la via o espai públic afectat a una especial intensitat o perillositat, el que afecta restrictivament els altres usos o el que suposa un aprofitament més enllà dels usos definits com generals.
2. Hom considera com a ús públic especial l'ocupació transitòria, d'un espai públic, tot impedit el pas o l'estada dels vianants, l'emissió de músiques, o sons i sorolls per sobre del nivell mig a la via pública i les activitats que suposen un ús dels espais i les instal·lacions públiques més enllà de la seva natural destinació.

Article 7. Supòsits d'ús comú especial.

1. En especial, són supòsits d'ús comú especial els següents:
 - a) La instal·lació de mostradors, tancs, màquines expenedores de productes, taquilles, expositors de mercaderies o altres elements que ocupin alguna porció d'espai públic, quan siguin replegables i l'ocupació sigui transitòria.
 - b) L'exercici d'indústries o activitats professionals a la via pública que impliquin un ús intensiu de l'espai públic, com el rodatge de pel·lícules, els autotaxis i automòbils de lloguer.
 - c) Les activitats que impedeixin o limitin els usos generals a que està destinada la via pública, com la celebració de proves esportives, la instal·lació de parades o casetes per tot tipus d'activitats quan no tinguin una durada superior a un dia.
 - d) L'obertura al subsòl de cales, canalitzacions, connexions, cambres i galeries de servei, com també l'execució d'obres per a la instal·lació de xarxes o instal·lacions de serveis o similars als espais públics.
 - e) La celebració d'actes públics

Article 8. Llicència.

1. No es pot portar a terme un ús comú especial de les vies, espais o instal·lacions públiques sense obtenir prèviament llicència municipal.
2. Les llicències per l'ús comú especial dels espais públics concedides sense termini definit són sotmeses al límit general de durada de les llicències i sempre s'entenen concedides a precari.

Article 9. Màquines de venda automàtica.

No és permès instal·lar màquines de venda automàtica de tabac o de begudes alcohòliques a la via pública o en llocs accessibles des de la via pública.

Article 10. Utilització especial del mobiliari urbà o l'arbrat.

1. La utilització del mobiliari urbà, l'arbrat o qualsevol altre element situat a la via pública per a la instal·lació de pancartes, pasquins, elements de decoració propis de festes o per a qualsevol altra utilitat està sotmesa a llicència. En cap cas es podran instal·lar pancartes a l'arbrat.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

2. La llicència serà atorgada, si s'escau, quan l'activitat autoritzada sigui d'interès públic, sempre i quan hi hagi garanties que no es produiran desperfectes en els elements afectats ni es perjudicarà la circulació de persones i vehicles, i quan no s'afecti negativament l'estètica de la via pública.
3. La instal·lació de propaganda electoral als emplaçaments indicats per l'Ajuntament en cada campanya electoral no està sotmesa a llicència.
4. El titular de l'autorització és responsable de la retirada dels elements instal·lats i de reparar els danys causats d'acord amb les indicacions que donin els serveis municipals.

Article 11. Protecció del paisatge urbà i del patrimoni històric artístic.

1. Els tendals, elements de mobiliari, vetlladors i terrasses i, en general, els altres elements que s'instal·lin a la via pública, o espais privats confrontats a aquesta i siguin de lliure accés han d'ajustar-se en tot moment a la normativa recollida al Títol 8 d'aquesta ordenança.
2. L'autorització d'activitats i usos als voltants dels monuments històric artístic es faran amb les garanties necessàries per evitar que tinguin un efecte negatiu sobre els mateixos.

Secció 2. L'ús privatiu

Article 12. Llicència o concessió de l'ús privatiu.

1. L'ús privatiu és el que suposa l'ocupació directa o immediata dels espais o les instal·lacions públiques, de forma que els altres usos queden limitats o exclosos.
2. L'ús privatiu d'espais públics queda sotmès a llicència, que s'atorgarà tot ponderant discrecionalment la utilitat pública de l'ocupació que se sol·licita i el perjudici que hom causa els altres usos o activitats.
3. L'ús privatiu que comporta l'afectació del domini públic a una activitat o bé la seva transformació o modificació resta sotmès a concessió.

Article 13. Activitats d'interès pel que fa a l'autorització de l'ús privatiu.

Es consideren les següents activitats d'interès públic als efectes d'autoritzar l'ocupació privativa i temporal dels espais d'ús públic:

- Activitats d'interès cultural.
- Envelats, closos i instal·lacions pròpies per a la celebració de balls, espectacles, activitats de lleure, en general, vinculades a activitats culturals, folklore i tradicions populars.
- Fires.
- Activitats esportives.

Article 14. Establiments de venda no sedentària.

1. L'autorització d'establiments de venda no sedentària té caràcter excepcional. Les sol·licituds que s'hi presenten seran valorades segons la utilitat pública de l'activitat que



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

porti a terme, la compatibilitat amb els usos i activitats de la zona i l'adequació de l'estètica de la instal·lació a l'entorn.

2. Es poden autoritzar establiments de venda no sedentària consistents en taulells desmuntables, casetes, vehicles o similars amb caràcter puntual coincidint amb la celebració d'una festa o un esdeveniment especial.
3. També es podran autoritzar les instal·lacions de venda no sedentària de loteries per a persones discapacitades en les condicions que s'assenyalaran a la llicència.
4. La celebració de fires tradicionals o mercats periòdics o puntuals podrà ser objecte d'un conveni entre els seus promotors i l'Ajuntament, quan la iniciativa no sigui municipal. En aquest cas, l'Ajuntament pot substituir la llicència individual d'ocupació per una llicència col·lectiva concedida al seu promotor.
5. Es podrà autoritzar la instal·lació de parades desmuntables de venda no sedentària al voltant dels mercats o a altres indrets quan així convingui per afavorir una major oferta de productes als consumidors.
6. Les llicències per a establiments de venda no sedentària són a precari i revocables per motius d'interès públic, sense dret a indemnització. La renovació de les llicències de venda no sedentària serà, ordinàriament, anual.

Article 15. Llicències d'ocupació del domini marítim terrestre.

Les llicències per l'ocupació del domini marítim terrestre són concedides per l'Ajuntament d'acord amb allò que estableix la legislació de Costes. En allò no previst en l'esmentada legislació s'aplica aquesta ordenació.

TÍTOL 2. DISPOSICIONS COMUNES PER A L'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS UBICADES A LA VIA PÚBLICA DE CUBELLES.

Capítol 1. Llicències i concessions

Article 16. Plans i normativa d'instal·lacions.

1. Les instal·lacions, ja siguin fixes, desmuntables o mòbils, i els objectes que es col·loquen a la via pública podran ser objecte de planificació amb indicació de la seva ubicació, superfície, volum i característiques tècniques i estètiques. Els plans poden referir-se a l'ordenació integral d'una zona o bé a un tipus específic d'instal·lacions. Els plans podran incorporar, així mateix, la previsió de les instal·lacions temporals i els establiments de venda no sedentària quan sigui convenient l'ordenació integral d'una zona.
2. La regulació d'instal·lacions definirà les característiques que han de complir i les normes generals sobre l'espai que poden ocupar.
3. L'aprovació dels plans i els requeriments específics de les instal·lacions a la via pública correspon a l'Alcaldia, sense perjudici de delegació en els termes establerts per la



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

normativa de règim local i normativa bàsica sobre règim jurídic de les administracions públiques.

4. En el procediment d'aprovació del pla d'instal·lacions fixes s'assegurarà la informació i la participació ciutadana, d'acord amb la normativa sectorial vigent.
5. Es poden autoritzar puntualment instal·lacions fixes o temporals en el cas que no existeixi pla o normativa d'instal·lacions o quan no essent previstes al pla, la seva utilitat així ho aconselli.
6. Les xarxes de serveis i instal·lacions similars podran ser objecte d'un pla específic que tindrà la naturalesa d'un pla especial urbanístic i que tindrà com a objectiu garantir l'ocupació ordenada del domini públic, atendre les exigències del desenvolupament urbà i també la consecució dels nivells mínims de quantitat, qualitat i seguretat dels serveis afectats. A aquests efectes, les companyies subministradores hauran de proporcionar tota la informació sobre instal·lacions existents i previsions futures requerides.

Article 17. Concurrencia en demanda de llicències.

Quan es produeixin més sol·licituds de llicències de les que són possibles concedir o quan sigui previsible aquesta circumstància, la concessió de llicències se sotmetrà a un procediment en el que es garanteixi l'objectivitat, la publicitat i la concurrència.

Article 18. Instal·lacions d'interès general.

L'Ajuntament facilitarà, en la mesura del possible, les instal·lacions a la via pública referides a serveis públics o les promogudes per les entitats d'interès públic.

Article 19. Procediment d'atorgament de llicències.

1. Les sol·licituds de llicència o concessió són tramitades d'acord amb la legislació de procediment comú. Les sol·licituds aniran acompanyades de la documentació que, per a cada cas, es determina.
2. En el procediment se sol·licitarà informe a les àrees municipals afectades.
3. El termini de tramitació de la llicència és de dos mesos i el de la concessió d'ús privatiu és de sis mesos. En cas que l'Ajuntament no resolgui expressament la sol·licitud de llicència aquesta s'entendrà desestimada a tots els efectes.
4. En atorgar-se la llicència o la concessió es pot exigir la constitució d'un dipòsit o aval per tal de garantir la compensació de possibles danys al domini públic o per tal d'atendre als costos de reposició del mobiliari o les instal·lacions afectades per l'ús autoritzat, així com la neteja de l'espai afectat. La garantia serà cancel·lada o executada quan finalitzi l'ocupació, prèvia comprovació dels danys causats. Es podrà exigir, així mateix, la subscripció d'una assegurança per tal de cobrir els riscos de l'activitat que es pretén exercir al domini públic.

Article 20. Règim de les concessions d'ús privatiu.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

1. Les concessions d'ús privatiu que comportin l'afectació de béns de domini públic o la seva transformació no podran excedir de vint-i-cinc anys.
2. La concessió de l'ús privatiu es farà pel es preveu a la normativa sobre contractació i sobre el patrimoni dels ens locals.
3. La concessió pot tramitar-se per iniciativa municipal o a proposta de l'interessat/da. En aquest darrer cas, caldrà que l'interessat/da presenti una memòria explicativa de la utilització que es vol donar al domini públic, de la conveniència per a l'interès públic, la delimitació del domini públic a ocupar i la descripció de les construccions o instal·lacions que cal fer.
4. La tramitació requereix la formació d'un projecte amb els requeriments assenyalats a la legislació.

Article 21. Discrecionalitat i limitació de les llicències i concessions.

1. L'Ajuntament pot limitar el nombre de llicències a concedir per determinats usos o en determinades zones d'acord amb les necessitats ciutadanes i la previsió d'usos que hi puguin concórrer.
2. L'atorgament de les llicències d'ocupació dels espais públics és discrecional en atenció a l'harmonització dels usos i activitats que hi concorren i als altres interessos públics.
3. Les concessions per a l'ús privatiu dels espais públics són excepcionals i només es concediran en els casos que hi hagi un interès públic en l'ús o activitat que se sol·licita.

Article 22. Contingut de la llicència o la concessió.

1. La llicència o la concessió expressaran la identificació de la persona o entitat autoritzada i, en el seu cas, incorporarà la fotografia del titular. També farà esment de la ubicació i la delimitació de l'ocupació autoritzada, el termini de vigència, l'horari d'ocupació, les característiques de les instal·lacions, les activitats a desenvolupar i les altres condicions que s'escaiguin.
2. Les actuacions que suposin l'execució d'obres sobre la via pública o que afectin a la mateixa s'ajustaran en tot cas a les normes sobre qualitat de les obres definides pels serveis municipals.
3. Les llicències d'ocupació del domini públic són personals i intransferibles sense previ consentiment municipal. En tot cas, el nou titular haurà de complir els requeriments exigibles.

Article 23. Condicions per l'exercici de l'activitat autoritzada.

1. Les activitats o usos autoritzats per llicència queden sotmesos al compliment de les condicions establertes a la legislació general, a aquesta ordenació i a la pròpia llicència. El seu incompliment comporta sanció o la caducitat de la llicència, sense perjudici de reposar els danys causats.
2. L'atorgament d'una llicència o concessió d'ocupació del domini públic no exclou la necessitat d'obtenir les altres autoritzacions necessàries per a l'exercici de l'activitat.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

3. El titular de la llicència ha de tenir-la permanentment a disposició dels agents de l'autoritat i dels serveis municipals. En cas contrari, no es podrà exercir el dret d'ocupació de la via pública.
4. El titular de la llicència és responsable de mantenir l'espai públic afectat, les instal·lacions i la seva zona d'influència en bones condicions de neteja, salubritat, seguretat i estètica. L'Ajuntament podrà exigir en qualsevol moment als titulars de les llicències i concessions la instal·lació de papereres o contenidors. Els responsables dels actes públics estan obligats a netejar l'espai públic afectat a la finalització de l'ocupació.

Article 24. Contraprestació pecuniària.

L'ocupació del domini públic per usos especials o privatis haurà d'acreditar el pagament de les corresponents taxes previstes a les Ordenances Fiscals.

Article 25. Convenis.

1. En els casos en què l'activitat sol·licitada sigui d'interès públic, l'autorització d'ocupació per usos especials o privatis pot ser atorgada per conveni entre l'Ajuntament i el titular o titulars d'aquella.
2. En el conveni es pot preveure, així mateix, l'exempció o bonificació de la taxa o els drets d'ocupació que corresponguin, així com les condicions generals a què es sotmet l'activitat autoritzada i els compromisos que assoleix el titular de la llicència.

Article 26. Modificacions en les condicions d'exercici de la llicència.

L'Ajuntament pot disposar les modificacions de la llicència que s'escaiguin pel que fa a la ubicació de les instal·lacions o l'ocupació autoritzada, a les seves característiques o establir noves condicions a què es sotmet l'ús. Aquestes modificacions no comporten indemnització llevat de les despeses de trasllat o d'adaptació a les noves condicions i tenint en compte sempre el grau d'amortització de les instal·lacions.

Article 27. Resolució i caducitat de les llicències.

Les llicències caduquen per transcurs del termini específic o general a què estiguin sotmeses o per renúncia expressa o tàcita a l'exercici de l'ocupació o de l'activitat autoritzada.

Article 28. Revocació de llicències.

1. La llicència per a l'ús especial o privatiu dona al seu titular un dret d'ús o de possessió a precari, revocable per raons d'interès públic.
2. No hi ha dret a indemnització per la revocació o modificació de les llicències d'ús comú especial a precari.

Article 29. Règim de les concessions.

1. És aplicable a les concessions el règim previst per les llicències d'ocupació en allò no previst específicament en aquesta ordenació o en la legislació general.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

2. La concessió és transmissible 'mortis causa' a favor dels hereus del concessionari prèvia comunicació a l'Ajuntament. El termini per fer efectiva la transmissió és de sis mesos, comptats des de la defunció del titular, sense perjudici del seu perfeccionament en el moment d'acceptar-se l'herència. En tot cas, els beneficiaris nomenaran un representant davant l'Administració fins que no es resolgui la successió. En la resta de casos, la transmissió requerirà l'autorització municipal prèvia.
3. La concessió incorporarà les servituds i les obligacions que es derivin de la legislació general, del plec de clàusules administratives o del propi acte de concessió. Els plecs de clàusules incorporaran, a més, un règim sancionador específic per tal de garantir el compliment de les obligacions del concessionari.
4. Les concessions sobre el domini públic municipal s'extingeixen per venciment del termini, desaparició del bé sobre el qual han estat atorgades, per desafectació del bé, per renúncia del concessionari, per revocació de la concessió motivada en raons d'interès públic, o per resolució judicial. S'entén que hi ha renúncia tàcita quan es deixa d'exercir l'activitat autoritzada per més de dos mesos, o bé quan cedeix l'ús a altre sense autorització municipal.
5. Ordinàriament, les concessions o el terminis de llicències seran per un període de temps màxim de 10 anys. Quan la necessitat d'amortització de les inversions o altres raons així ho aconsellin, la durada pot estendre's fins a vint-i-cinc anys. A la finalització del termini inicial es pot concedir una pròrroga, sempre que la durada total dels diversos períodes de llicència o concessió no ultrapassin els vint-i-cinc anys. Dins del títols de la present ordenació s'indicaran les limitacions i condicions particulars de les llicències o concessions en cada cas.

Article 30. Obligacions del titular a l'extinció de la llicència.

Un cop extingida la llicència per caducitat, anul·lació, revocació o renúncia, el seu titular té l'obligació de cessar en l'ús o l'ocupació autoritzada, retirar les instal·lacions i reposar els elements de la via pública afectats.

Article 31. Responsabilitat.

El titular de la llicència o de la concessió és responsable de la vigilància i el manteniment de les instal·lacions que són objecte d'autorització o concessió.

La llicència atorgada per un ús especial o privatiu i la concessió d'ús privatiu no empara els actes particulars portats a terme per la persona o entitat autoritzada, de forma que aquesta és plenament responsable dels mateixos.

Capítol 2. Tramitació de llicències

Article 32. Sol·licitud.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

L'Ajuntament establirà el model de sol·licitud de llicència per a l'ocupació de la via pública i per a l'exercici d'aquestes activitats que hauran d'utilitzar els interessats.

En qualsevol cas, es tindran en compte les següents normes:

- Les sol·licituds s'hauran de presentar entre l'1 de gener i l'1 de juny de cada any.
- S'hauran de presentar de forma genèrica els següents documents:
 - Sol·licitud de llicència en el model aprovat per l'Ajuntament, on es detallaran les característiques de l'activitat i/o .
 - Fotocòpia Document Oficial d'Identitat del sol·licitant de la llicència, si es tracta d'empresa individual, o escriptura de constitució de la societat o de l'associació, degudament inscrites on correspongui, en cada cas, i acreditació de la representació en que s'actui, quan es tracti de persona jurídica.
 - Document acreditatiu de la representació del sol·licitant, quan actuï en nom d'altre o es tracti de persones jurídiques.
 - Plànol de situació acotat, amb la plaça, carrer o espai, a escala suficient, on es detalli l'espai i la superfície exactes per a l'ocupació que es pretengui instal·lar, en relació amb l'espai on es sol·licita la llicència. En el plànol s'haurà de assenyalar la ubicació dels elements a instal·lar, tot degudament acotat.
 - Relació i descripció detallada dels elements del mobiliari que el sol·licitant hagi previst instal·lar.
 - Fotocòpia de l'últim rebut de l'IAE de l'ofici o comprovant conforme s'exerceix l'activitat.
 - Fotocòpia de la cotització d'autònoms o de règim general.
 - Fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil contractada.
 - Catàleg de productes o 4 fotografies.
 - Si es disposa, Carnet d'Artesà del Centre Català d'Artesania.
 - Si es disposa, Certificat del gremi o associació al qual pertany.
 - Si s'escau, acreditacions de la formació professional i del domini de l'ofici.
 - Autorització de difusió i publicació de les dades.
- La Regidoria de Promoció Econòmica i, si s'escau, el cap de la Policia Local, comprovaran que la documentació presentada sigui la correcta, així com, la adequació de l'activitat a la classificació indicada.
- Les sol·licituds requeriran l'informe favorable de la Ponència Tècnica Municipal.
- No s'acceptaran les sol·licituds que no vagin acompanyades de tota la documentació requerida en el present punt.

Article 33. Criteris d'adjudicació.

Quan el nombre de sol·licituds presentades sigui superior, l'atribució de les llicències tindrà lloc segons els següents criteri d'adjudicació, en funció del tipus d'ocupació:

1. Per activitat de divulgació, artístiques i venda de productes d'elaboració artesana i de productes que no són objecte de venda en establiments comercials permanents:

Punts



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

▪ Per ser veïns de Cubelles que acreditin almenys 1 any empadronat	4
▪ Per antiguitat en la fira,	
Cinc anys	5
Quatre anys	4
Tres anys	3
Dos anys	2
Un any	1
▪ Disposar, el titular, del Carnet d'artesa del Centre Català d'Artesania	4
▪ Per estar, el titular, associat a un gremi o associació d'artesans	1
▪ Acreditacions de la formació professional i del domini del ofici	3

2. Per a l'adjudicació de les concessions administratives per a les autoritzacions de l'ús privatiu del domini públic per a la instal·lació i explotació d'activitats comercials en quioscos, casetes de gelats i activitats de restauració s'utilitzaran els criteris d'adjudicació d'acord al que estableix la Llei de Contractes de les Administracions Públiques¹

Article 34. Condicions de les llicències.

1. Les llicències seran d'ús temporal d'ocupació que configura una situació de possessió a precari, revocable per raons d'interès públic, en els termes establerts a l'article 37 de Decret 136/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.
2. Les llicències hauran d'indicar els llocs on es podrà exercir l'activitat autoritzada, especificant aquesta o els productes concrets per als quals són vàlides i hauran de ser exhibides de manera visible i permanent a les parades de venda o als indrets on tinguin lloc les altres activitats.
3. S'especificarà també en la llicència els dies i horari de funcionament, la superfície de domini públic a ocupar i la seva amplada.
4. L'horari de funcionament es regularà per la normativa sectorial vigent.
5. En la pròpia llicència es podrà establir l'obligació de constituir una fiança destinada a garantir el compliment de l'obligació de neteja de la via pública diàriament en finalitzar la seva utilització.
6. Les llicències hauran d'especificar el temps concret durant el qual seran vàlides, així com el termini d'amortització autoritzat de les instal·lacions que en cap cas podrà excedir els vint-i-cinc anys.
7. Serà motiu de revocació de la llicència quan el condicionament de la parada impliqui un risc per a la seguretat o la higiene, o l'activitat realitzada o el gènere exposat, no s'aduguin amb l'estrictament autoritzada per la llicència.

Article 35. Resolució administrativa.

¹ Redactat que correspon a la modificació puntual aprovada definitivament en data 8 d'abril de 2008.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

1. Les llicències i/o autoritzacions, requeriran l'informe favorable de la Ponència Tècnica Municipal.
2. Les llicències i/o autoritzacions, quan disposin de l'informe favorable de la Ponència Tècnica Municipal, seran atorgades per resolució de l'Alcaldia, sense perjudici de delegació en els termes establerts per la normativa de règim local i normativa bàsica sobre règim jurídic de les administracions públiques, sense que en cap cas pugui començar a exercir-se l'activitat objecte de la sol·licitud abans de la preceptiva resolució administrativa i sense haver pagat a l'Ajuntament l'import de la taxa liquidada segons l'ordenança fiscal vigent i notificada a l'interessat en la corresponent resolució.
3. La manca de comunicació, dins el termini legal màxim, de la resolució adoptada serà considerada com a desestimació per silenci administratiu d'acord amb allò que preveu l'article 43 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC d'ara endavant).

Article 36. Obligacions del titular de la llicència.

Els responsables de les activitats autoritzades estan obligats al compliment de les següents obligacions:

- a) Acreditar en tot moment al personal de l'Ajuntament i als agents de la policia local l'autorització i el rebut de pagament de la taxa corresponent, així com aquella documentació acreditativa de l'activitat, el gènere exposat, i tots aquells requisits obligats legalment per al seu exercici.
- b) L'activitat desenvolupada serà l'estrictament l'autoritzada per la llicència atorgada per l'Ajuntament i no en podran realitzar cap de diferent de les permeses ni aquelles que tot i haver-les sol·licitat, hagin estat denegades de forma específica.
- c) En qualsevol cas no es podrà fer ús de més espai de l'autoritzat ni instal·lar cap estructura diferent o accessòria a l'obtinguda en la llicència municipal.
- d) L'autoritat municipal podrà, en qualsevol moment i sense previ avís, retirar els elements objectes, materials, vehicles, etc., deixats a la via pública i que dificultin el pas o la lliure circulació o que puguin representar un perill d'accident per als vianants.
- e) Queda expressament prohibida la utilització, amb la finalitat que sigui, de substàncies inflamables o qualsevol altra susceptible de crear un risc d'incendi, o qualsevol altra classe de perill.
- f) Deixar la via pública en un bon estat de neteja i conservació diàriament una vegada finalitzada la utilització concedida per la llicència municipal. Qualsevol incidència produïda que impedeixi el compliment d'aquest apartat s'haurà de comunicar als Serveis Tècnics municipals o a la Policia Local.
- g) Els concessionaris tindran sempre exposat en la parada i en lloc visible el document que rebí de l'Ajuntament conforme li ha estat adjudicada.
- h) Prestar el servei amb continuïtat i sense més interrupcions que les que siguin expressament autoritzades per l'Ajuntament, basades en causes de força major.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

Article 37. Revocació de la llicència.

1. L'incompliment de qualsevol dels articles anteriors d'aquesta ordenació, pot suposar la revocació immediata de la llicència municipal, així com la pèrdua de la fiança indicada en l'article 45.
2. Per altra banda, quan es tracti d'un supòsit d'exercici d'activitats, de venda o d'altra naturalesa, no autoritzades, la Policia Local, com una manifestació del principi d'autoprotecció possessòria que s'inscriu en el concepte de coacció administrativa directa, podrà ordenar l'immediat aixecament de la parada i procedir a impedir, utilitzant els mitjans compulsius que resultin adequats i proporcionats, que continuï la ocupació il·legal de la via pública. A aquests efectes s'entendrà que, l'efectivitat de la llicència resta condicionada al previ pagament de la taxa corresponent.
3. La revocació de la llicència comportarà la pèrdua d'antiguitat.

Article 38. Responsabilitat del titular de la llicència.

1. El titular de la llicència serà el responsable civil dels danys materials i altres lesions que es puguin produir directa o indirectament com a conseqüència de l'exercici de l'ocupació efectuada.
2. Cap activitat de les esmentades en aquesta ordenança podrà situar-se o exercir-se de manera que obstaculitzi de forma excessiva o bé que impedeixi el trànsit de vianants.
3. Quan per la classe d'activitat que s'exerceix puguin produir-se residus per part del públic en general (embolcalls, papers, envasos, llaunes, restes de menjar, etc.), el titular de la llicència haurà de col·locar papereres i recipients per recollir els esmentats residus.

Article 39. Transmissió de la llicència i exercici de l'activitat.

1. Les llicències concedides seran transmissibles durant la seva vigència, prèvia concessió de la corresponent autorització municipal, excepte per causa de defunció del titular. En aquest cas, el cònjuge, parella de fet o descendents que hi convisquin, podran mantenir les llicències concedides prèvia comunicació i acreditació de la defunció sense necessitat d'una nova llicència, d'acord amb allò que s'estableix a l'article 34.2 d'aquesta norma.
2. En el supòsit de transmissibilitat el nou concessionari haurà d'acreditar els mateixos requisits necessaris per a l'obtenció d'una llicència *ex novo*, i abonar la corresponent taxa municipal.
3. Tanmateix, l'activitat autoritzada podrà ser exercida personalment pel titular de la llicència o bé mitjançant persones que en depenguin, prèvia la seva inclusió en el règim corresponent de la seguretat social quan sigui escaient.

TÍTOL 3. ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE DIVULGACIÓ, ARTÍSTIQUES I DE VENDA DE PRODUCTES D'ELABORACIÓ MANUAL O ARTESANA I DE PRODUCTES QUE NO SÓN OBJECTE DE VENDA EN ESTABLIMENTS COMERCIALS PERMANENTS,



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

EN PARADES DE FIRA COMERCIAL O TRADICIONAL EN ESPAIS I CARRERS DE LA VIA PÚBLICA DE CUBELLES.

Article 40. Objecte.

1. L'objecte del present títol és la regulació i control de les diferents activitats de venda de productes d'elaboració manual o artesana i de productes que habitualment no són objecte de venda en establiments comercials permanents, quan aquestes activitats es realitzin en espais i carrers de la via pública de Cubelles, en temporada d'estiu, festes nadalenques, setmana santa, caps de setmana concrets i altres dies no periòdics.
2. Sense perjudici del que s'estableixi en aquesta ordenança, les activitats regulades, també estaran subjectes, amb caràcter supletori, a allò que disposen la resta de normatives específiques que siguin d'aplicació.
3. Queden exceptuades de la regulació que conté la present ordenació les activitats de caràcter tradicional i cultural i aquelles altres conceptuades com a d'interès per al municipi amb independència de la seva finalitat, les mostres d'artesanía local i altres activitats de publicitat que, en el seu cas, seran objecte d'una llicència d'ús comú especial i es trobaran subjectes al termini que fixi la corresponent resolució de la corporació. Aquestes activitats tindran sempre caràcter puntual i la seva autorització haurà de comptar amb la prèvia acreditació de la concurrència efectiva dels requisits aplicables a l'activitat comercial o promocional desenvolupada i del compliment de les reglamentacions específiques relatives als productes que es posin a la venda o que s'ofereixin com a degustació.

Article 41. Àmbit.

1. L'àmbit d'aplicació de la present ordenança són aquelles activitats comercials, lúdiques, de divulgació i artístiques que siguin portades a terme de forma ambulant i no regular en el temps, ja sigui de forma puntual o per períodes estacionals.
2. Per les característiques de l'activitat, la present ordenació les classifica de la següent forma:
 - a) **Activitat Comercial.** Comprèn l'elaboració i venda o només la venda de productes manuals i/o artesans o de productes la venda dels quals no té, habitualment, lloc en establiments comercials permanents i la producció, venda o exposició de tatuatges, trenes, flors i plantes.
En general, no comprèn tots els productes l'elaboració dels quals sigui exclusivament mitjançant procés industrial.
 - b) **Activitat de Divulgació.** Tota aquella en que la base de l'activitat sigui la divulgació, captació, recopilació o informació de qualsevol activitat cultural, associativa, esportiva, benèfica, sanitària, etc. sempre que no comporti la venda de qualsevol producte amb ànim de lucre.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

- c) **Activitat Artística.** Tota aquella en que la base de l'activitat sigui la producció, venda o exposició de productes artístics, com obres d'art, pintures, caricatures i retrats, fotografies, etc.
3. Especialment, no es consideren com activitats pròpies d'aquest títol, la venda roba i complements (bosses de mà, cinturons, ulleres i similars), que no hagin sigut objecte, durant la seva elaboració, de treball artesà i es puguin trobar habitualment en establiments comercials permanents. Tampoc es considera com activitat pròpia, la venda de música o vídeos, en qualsevol suport, en parades dedicades exclusivament a aquest producte.

Article 42. Ubicació.

1. Les diferents activitats comercials, de divulgació i artístiques regulades en la present ordenació, i que es realitzin amb un caràcter estacional (temporada d'estiu, festes nadalenques, setmana santa, etc.) s'ubicaran en dues zones:
 - Zona 1. Passeig Marítim, en l'espai per a vianants, banda mar i concretament entre els carrers Avinguda del Mediterrani i Passeig Fluvial.
 - Zona 2. Passeig de la Mar Mediterrània, en l'espai per a vianants, banda mar.
2. Les activitats d'artistes locals podran també ser autoritzades en determinades èpoques de l'any en d'altres zones de Cubelles, en la ubicació concreta que la Regidoria de Promoció Econòmica decideixi.
3. També amb caràcter excepcional, de forma motivada i per interès públic, les activitats de divulgació podran ser autoritzades en altres indrets del municipi, sempre i quan sigui un recinte, instal·lació o espai públic que tingui la suficient cabuda i la finalitat de l'activitat disposi dels informes favorables dels Serveis Tècnics Municipals i també de la Policia Local.

Article 43. Limitació de llicències.

El nombre màxim de llicències a atorgar, en cada un dels períodes estacionals abans definits, per a la realització de les activitats regulades per la present ordenació a ubicar per zones serà de:

- Zona 1: 20 llicències
- Zona 2: 40 llicències

Article 44. Característiques tècniques.

1. Les parades que s'instal·lin hauran de ser desmuntables o transportables i hauran d'oferir les condicions de seguretat i higiene exigides per la normativa específica vigent. Amb caràcter general la superfície d'ocupació no superarà els 16 m², admetent-se excepcions degudament motivades.
2. L'Ajuntament marcarà sobre el paviment els límits de cada parada, així com el número corresponent.
3. Les parades que s'instal·lin tindran una amplada màxima de 2 metres.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

4. Els metres lineals de les parades seran sempre nombres sencers, i en general no superarà els 8 metres, admetent-se excepcions degudament motivades.
5. Entre dues parades consecutives hi haurà una separació d'1 metre lineal que s'haurà de deixar lliure d'ocupació.
6. Els productes a la venda no podran ser exhibits en cap cas directament damunt el sòl o paviment i, sempre que les seves característiques de volum i de pes ho permetin, hauran de situar-se a una altura no inferior a 80 cm respecte el nivell del sòl.
7. Les parades que necessitin energia elèctrica hauran d'instal·lar-se el seu propi subministrament, que haurà de complir en tot moment les prescripcions del vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
8. Els vehicles de transport del gènere de les parades, podran entrar a la zona de vianants del passeig marítim per a la càrrega i descàrrega de les mercaderies. Un cop realitzades aquestes operacions, els vehicles hauran de sortir d'aquest espai. No es permet l'aparcament dins de la zona de vianants del passeig.
9. No es permet l'ús d'aparells acústics externs, com reproductors de música, connectats o no a altaveus o equips amplificadors, ni d'aparells de megafonia i similars.

TÍTOL 4. ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE VENDA DE PUBLICACIONS, LLIBRES, REVISTES I DIARIS NACIONALS I ESTRANGERS, EN QUIOSCOS DE PREMSA EN ESPAIS I CARRERS DE LA VIA PÚBLICA DE CUBELLES.

Article 45. Objecte.

1. El present títol regula l'ús privatiu de les avingudes, passeigs, carrers i places i d'altres béns municipals de caràcter públic, per a la instal·lació de les activitats de venda de publicacions, llibres, revistes i diaris nacionals i estrangers, en quioscos de premsa.
2. Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic conforme al que disposa l'article 62.1 a) del Reglament de Béns de les Corporacions Locals.

Article 46. Àmbit.

1. Els quioscos de publicacions tindran com a finalitat la venda de llibres, revistes i diaris nacionals i estrangers.
2. Els quioscos de publicacions podran ser classificats per l'Ajuntament en diverses categories, segons els llocs d'instal·lació i la classe o tipus de publicacions que constitueixin el seu objecte, als efectes de fixar el corresponent cànon de concessió.

Article 47. Ubicació.

1. La ubicació dels quioscos de premsa s'autoritzarà ponderant discrecionalment la utilitat pública de la ocupació que se sol·licita i el perjudici que hom causa a les activitats similars ubicades en locals convencionals.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

2. Es tindrà en compte, en tot cas, que els usos especials que s'autoritzin no impedeixin o dificultin de manera greu la normal circulació de vianants i vehicles.
3. Es determinen les següents zones d'ubicació de quioscos de premsa:
 - Zona 1: Rambla Pau Casals
 - Zona 2: Barri Mota Sant Pere
 - Zona 3: Barri Clot del Bassó
 - Zona 4: Barri Residencial Les Salines
 - Zona 5: Bardají Vilanova

Article 48. Limitació de llicències.

1. El nombre màxim de llicències a atorgar, per a la realització de l'activitat descrita en aquest títol, són:
 - Zona 1: 1 llicència
 - Zona 2: 1 llicència
 - Zona 3: 1 llicència
 - Zona 4: 1 llicència
 - Zona 5: 1 llicència
2. Les llicències o concessions s'atorgaran per concurs públic, convocat per l'Ajuntament, les bases del qual es determinaran en el moment de la seva publicació. No s'adjudicarà més d'una llicència per empresa o persona sol·licitant.

Article 49. Característiques tècniques.

1. L'Administració municipal aprovarà models de quioscos a fi que les sol·licituds de concessió dels interessats s'ajustin als mateixos, excepte les variacions en cada cas permeses.
2. En cap cas, la instal·lació del quiosc podrà servir d'excusa per ampliar el perímetre de l'ús privat concedit, mitjançant la col·locació en les voreres de calaixos, cavallets i altres suports per a l'exhibició de publicacions.

Article 50. Obligacions del titular de la llicència.

1. Respectar l'objecte de la concessió i els seus límits establerts. El concessionari podrà vendre únicament periòdics, llibres i revistes. Es permetrà quan s'escaigui, la venda de caramels, xiclets, tabac i similars, previ permís de la Corporació autoritzant, no podent destinar el quiosc a d'altres activitats diferents ni en el supòsit que aquestes es comparteixin amb aquelles.
2. Mantenir en bon estat la porció de domini públic ocupat així com mantenir perfectament neta un àrea de 3 m que envolti el quiosc. Les instal·lacions hauran de mantenir-se en perfecte estat de conservació.
3. No instal·lar al quiosc cap tipus de publicitat, excepte autorització municipal.
4. Fer-se càrrec de les despeses d'electricitat i altres necessàries per al desenvolupament de l'activitat.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

5. Donar-se d'alta de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE), així com atendre els impostos o taxes estatals que corresponguin.
6. Els concessionaris tindran sempre exposat en el quiosc i en lloc visible el document que rebí de l'Ajuntament conforme li ha estat adjudicat.
7. Queda prohibit exposar gènere fora del recinte del quiosc excepte a les seves parets.
8. Subscriure un pòlissa de responsabilitat civil.
9. Prestar el servei amb continuïtat i sense més interrupcions que les que siguin expressament autoritzades per l'Ajuntament, basades en causes de força major.

TÍTOL 5. ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE VENDA DE, GELATS I BEGUDES EN QUIOSCOS DE GELATS I XURRERIES EN ESPAIS I CARRERS DE LA VIA PÚBLICA DE CUBELLES.

Article 51. Objecte.

1. El present títol regula l'ús privatiu de les avingudes, passeigs, carrers i places i d'altres béns municipals de caràcter públic del terme, per a la instal·lació de les activitats de venda de gelats i begudes en quioscos de gelats i l'activitat de venda de xurros en parades de xurreria.
2. Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic conforme al que disposa l'article 62.1 a) del reglament de béns de les corporacions locals.

Article 52. Àmbit.

1. Els quioscos podran ser de begudes, de gelats i especialitats.
2. Les parades de xurreria podran ser de xurros, patates fregides, patates xips i altres productes propis d'una xurreria.
3. Els quioscos i parades instal·lats a les platges i en el domini marítim terrestre estaran subjectes a allò que estableix la legislació de Costes. En allò no previst en l'esmentada legislació s'aplica aquesta ordenació.

Article 53. Ubicació.

S'establiran les següents zones per a la ubicació d'activitats situades en espais de la via pública de Cubelles:

Quioscos de gelats i begudes

- Zona 1: Barri Santa Maria, zona rambla Pau Casals.
- Zona 2: Barri Bardají, zona escoles.
- Zona 3: Barri Residencial Les Salines.
- Zona 4: Barri Clot del Bassó i Mota de Sant Pere.²

² Redactat que correspon a la modificació puntual aprovada definitivament en data 20 d'abril de 2009.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

Parades de xurreria

- Zona 1: Mercat setmanal.
- Zona 2: Barri Marítim, zona plaça del Mar.
- Zona 3: Barri Clot del Bassó – Mota de Sant Pere.
- Zona 4: Sector Polígon Industrial Les Salines.³

Article 54. Limitació de llicències.⁴

1. En el futur no es concediran més llicències per quioscos de gelats ni parades de xurreria a la via pública, no obstant, es podran ampliar i/o prorrogar les llicències existents o en el cas que per acord de Junta de Govern Local, previ informe favorable de la Ponència Tècnica Municipal, s'adopti la necessitat i utilitat d'una nova instal·lació per a una activitat determinada, i adjudiqui mitjançant l'oportuna licitació d'acord amb el Reglament de Béns de les Corporacions Locals i la present ordenació.
2. Podrà, no obstant, autoritzar-se per l'Ajuntament, la instal·lació de quioscos i parades desmuntables i provisionals per temporades o amb motiu de determinades festes tradicionals o locals.
3. Les concessions presents i futures seran per un termini màxim de 5 anys, que podrà ser prorrogat per l'Ajuntament cinc anys més, atès el cost que pugui haver representat la seva instal·lació i si considera que segueix presentant una utilitat per als ciutadans, i que no produeix molèsties o entrebancs.
4. El nombre màxim de llicències a atorgar, per a la realització de l'activitat de quiosc de gelats i begudes, són:
 - Zona 1: 1 llicència
 - Zona 2: 1 llicència
 - Zona 3: 1 llicència
 - Zona 4: 1 llicència⁵
5. El nombre màxim de llicències a atorgar, per a la realització de l'activitat de parada de xurreria, són:
 - Zona 1: 1 llicència
 - Zona 2: 1 llicència
 - Zona 3: 1 llicència
 - Zona 4: 1 llicència

³ Redactat que correspon a la modificació puntual aprovada definitivament en data 8 d'abril de 2008.

⁴ Redactat que correspon a la modificació puntual aprovada definitivament en data 8 d'abril de 2008.

⁵ Redactat que correspon a la modificació puntual aprovada definitivament en data 20 d'abril de 2009.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

Article 55. Característiques tècniques.

1. L'Administració municipal pot aprovar models de quioscos i parades a fi que les sol·licituds de concessió dels interessats s'ajustin a les mateixes, excepte les variacions en cada cas permeses.
2. En cap cas, la instal·lació del quiosc o parada podrà servir d'excusa per ampliar el perímetre de l'ús privat concedit, mitjançant la col·locació en les voreres de calaixos, cavallets i altres suports per a l'exhibició de publicitat.
3. Els establiments de venda, ja siguin permanents o de temporada, disposaran dels elements frigorífics necessaris per a la conservació adequada dels productes.
4. Les eines que s'emprin per a la venda gaudiran de les degudes condicions higièniques, tant el tipus de material, inalterable, com la seva neteja i conservació.
5. El lloc on s'instal·li la màquina expendedora de gelats estarà lluny de fonts calòriques que incideixin directament sobre les màquines i allunyades de qualsevol causa contaminant, degudament autoritzades pels Serveis Tècnics Municipals.
6. El personal dedicat a la venda de gelats o de xurros haurà d'observar en tot moment la màxima pulcritud en la seva neteja personal i en cas d'expendre gelats sense embolcall, és a dir, en neules o galetes en porcions o que d'alguna manera hagi de posar-se en contacte directe amb el producte, haurà d'estar en possessió de la corresponent targeta/acreditació de manipulador d'aliments.

Article 56. Obligacions del titular de la llicència.

- a) Respectar l'objecte de la concessió i els seus límits establerts.
- b) Mantenir en bon estat la porció de domini públic ocupat així com mantenir perfectament neta un àrea de 3 m que envolti el quiosc o parada. Les instal·lacions hauran de mantenir-se en perfecte estat de conservació.
- c) No instal·lar al quiosc cap tipus de publicitat, excepte autorització municipal.
- d) Fer-se càrrec de les despeses d'electricitat i altres necessàries per al desenvolupament de l'activitat.
- e) Donar-se d'alta de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE), així com atendre els impostos o taxes estatals que corresponguin.
- f) Els concessionaris tindran sempre exposat en el quiosc i en lloc visible el document que rebi de l'Ajuntament conforme li ha estat adjudicat.
- g) Queda prohibit exposar gènere fora del recinte del quiosc o parada, excepte a les seves parets.
- h) Subscriure un pòlissa de responsabilitat civil.
- i) Prestar el servei amb continuïtat i sense més interrupcions que les que siguin
- j) expressament autoritzades per l'Ajuntament, basades en causes de força major.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

TÍTOL 6. ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ SITUADES EN ESPAIS VERDS PÚBLICS DE CUBELLES

Capítol 1. Disposicions generals i defensa i conservació del patrimoni verd públic

Article 57. Objecte i àmbit d'aplicació.

És objecte del present capítol la defensa dels espais oberts d'ús públic, tant els que estan plantats: parcs, jardins i plantacions de tota mena, com els que, sense estar plantats en extensions significatives, es dediquen principalment al lleure i a l'esbarjo: zones de joc o esportives.

Article 58. Construccions o instal·lacions en els espais verds públics.

Per a la millor conservació i protecció de les zones naturals i espais verds públics, no s'autoritzarà cap tipus de construcció o instal·lació que sigui aliena a les finalitats estètiques, recreatives o culturals dels espais en qüestió. Les instal·lacions de caràcter publicitari seran regulades per un conveni específic.

Article 59. Gratuïtat de l'accés a les zones naturals i espais verds públics.

1. Les zones naturals i espais verds públics de la població són d'ús lliure i accés gratuït, amb les úniques excepcions detallats en aquest article. La defensa i conservació del patrimoni verd públic i, en especial, d'aquells espais que pel seu valor històric, social o científic requereixen una atenció més acurada, poden fer aconsellable establir excepcionalment limitacions d'entrada i control, que podria no ser gratuïta. La determinació i les condicions i tarifes d'entrada en els espais verds públics seran aprovades pel Consell Plenari de l'Ajuntament.
2. Amb motiu de festes, revetlles, actes socials o ocasions d'altra mena, l'òrgan municipal competent, fixarà les condicions especials i tarifes d'entrada a l'espai o zona senyalada, així com la revisió anual de les mateixes.

Article 60. Prohibicions generals

1. Es respectaran l'arbrat i les plantacions de tota mena, com també les instal·lacions complementàries: escultures, fonts, instal·lacions d'enllumenat i de jocs i altres elements destinats a l'embelliment o utilitat de parcs i espais públics. Queda prohibit qualsevol acte que pugui danyar, enlletgir o embrutar i, de manera especial, les pintades. La reparació dels danys, anirà a càrrec dels causants, amb independència de l'abonament de la sanció corresponent.
2. Es prohibeix sacsejar els arbres, trencar o arrencar-ne branques i fulles, gravar o raspar l'escorça, vessar qualsevol mena de líquids, tot i que no siguin perjudicials, en les proximitats dels arbres i en les rases o forats, com també dipositar escombraries, deixalles o residus.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

3. Es prohibeix pescar als espais verds públics, així com qualsevol acte que pugui danyar a la fauna existent.
4. No podran utilitzar-se els arbres com a suport d'ornaments elèctrics o d'altres elements.

Capítol 2. Ús dels parcs i jardins públics

Article 61. Limitacions en l'ús natural de les zones verdes públiques.

1. L'Ajuntament de Cubelles promourà l'ús de les zones verdes públiques, promovent activitats i donant suport a iniciatives d'associacions i altres col·lectius.
2. Els visitants dels jardins i parcs públics de la ciutat hauran de respectar les plantes i les instal·lacions existents, evitant qualsevol mena de desperfectes i brutícia; també hauran d'atendre les indicacions contingudes en els rètols informatius i les que puguin formular els gestors i guardes.
3. Els usuaris de les zones naturals i espais verds públics hauran de respectar les plantacions de tota mena i les instal·lacions com també el dret dels altres usuaris al descans i tranquil·litat que es busca en aquests espais, per la qual cosa s'evitarà l'ús dels aparells, sons o de joc, que puguin destorbar aquesta tranquil·litat.
4. Està especialment prohibit:
 - a) Passar per sobre dels talussos, parterres i plantacions i tocar les plantes i flors, exceptuant les zones de gespa expressament autoritzades per a ser trepitjades.
 - b) Enfilar-se als arbres.
 - c) Causar qualsevol mena de dany a l'arbrat i plantacions.
 - d) Agafar flors, fruits o plantes.
 - e) Caçar, pescar i matar ocells o altres animals.
 - f) Tirar papers o deixalles fora de les papereres i embrutar l'espai de qualsevol altra manera.
 - g) Jugar a pilota i practicar exercicis físics fora dels espais o recintes destinats a aquestes activitats.
 - h) Encendre o mantenir foc.
 - i) Si es tracta d'un espai tancat, romandre-hi una vegada donat l'avís de tancament.
 - j) Banyar-se o pescar en els estanys o altres espais aquàtics, no autoritzats expressament.
 - k) Anar amb bicicleta i patinar fora de les àrees en què estigui expressament permès i indicat.
 - l) Fer àpats fora dels espais degudament indicats com a zones de pícnic.
 - m) Netejar, banyar o abeurar els animals a les fonts o estanys.
 - n) Circular a cavall pels llocs destinats a vianants o pels parterres, com també saltar per sobre d'arbusts o altres instal·lacions.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

Article 62. Llicència municipal per realitzar activitats comercials o industrials en les zones verdes públiques.

Està prohibit exercir, sense la corresponent llicència municipal, qualsevol mena d'activitat comercial o industrial en cap dels espais que inclou aquest capítol, com també la utilització, amb finalitats particulars, de qualsevol porció o element d'aquests espais.

Capítol 3. Activitats de restauració situades en espais verds públics

Article 63. Objecte.

1. El present capítol regula l'ús privatiu dels espais de caràcter públic situats en els parcs del terme de Cubelles, per a la instal·lació de les activitats de restauració.
2. Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic conforme al que disposa l'article 62.1 a) del Reglament de Béns de les Corporacions Locals.

Article 64. Àmbit.

1. Les activitats de restauració es duren a terme en establiments estables en un recinte tancat a l'aire lliure.
2. Es tractarà d'un bar amb restauració mixta menor, el qual disposarà de barra i, addicionalment de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns microones amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que es puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; tanmateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries. Disposarà com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3 kW per a l'elaboració d'entrepans calents.
3. Les activitats de restauració instal·lades a les platges i en el domini marítim terrestre estaran subjectes a una reglamentació especial, d'acord amb allò que s'estableix a la legislació de costes.
4. En allò no previst en l'esmentada legislació s'aplica aquesta ordenació.

Article 65. Ubicació.

S'establiran les següents zones per a la ubicació d'activitats de restauració situades en espais verds públics:

Zona 1: Parc del Prat de Cubelles

Article 66. Limitació de les concessions.

1. En el futur no es concediran més concessions per activitats de restauració situades en espais verds públics amb una durada mínima anual, excepte que per acord Plenari s'adopti la necessitat i utilitat d'una nova instal·lació per a una activitat determinada, i



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

adjudiqui mitjançant l'oportuna licitació d'acord amb el Reglament de Béns de les Corporacions Locals i la present ordenació.

2. Podrà, no obstant, autoritzar-se per l'Ajuntament, la instal·lació de quioscos desmuntables i provisionals per temporades o amb motiu de determinades festes tradicionals o locals.
3. El nombre màxim de llicències a atorgar, per a la realització de l'activitat descrita en aquest títol, són:
 - Zona 1: 1 llicència
4. Les llicències o concessions s'atorgaran per concurs públic, convocat per l'Ajuntament, les bases del qual es determinaran en el moment de la seva publicació.
5. No s'adjudicarà més d'una llicència per empresa o persona sol·licitant.

Article 67. Característiques tècniques.

1. L'Administració municipal aprovarà models de quioscos a fi que les sol·licituds de concessió dels interessats s'ajustin a les mateixes, excepte les variacions en cada cas permeses.
2. En cap cas, la instal·lació del quiosc podrà servir d'excusa per ampliar el perímetre de l'ús privat concedit, mitjançant la col·locació en les voreres de calaixos, cavallets i altres suports per a l'exhibició de publicitat.
3. La superfície màxima a ocupar serà de 75 m².
4. De qualsevol manera, es requerirà el següent equipament obligatori:
 - Servei adaptat per a minusvàlids segons normativa del codi d'accessibilitat. equipat amb inodor amb descàrrega directa, urinari i lavabo amb aixeta temporitzadora. Tancament remot per porter electrònic. Il·luminació amb obertura per sensor de moviment.

Article 68. Obligacions del titular de la llicència.

- a) Respectar l'objecte de la concessió i els seus límits establerts. El concessionari podrà únicament oferir serveis de restauració en les condicions expressades en l'àmbit d'aquest capítol, no podent destinar l'establiment a d'altres activitats diferents ni en el supòsit que aquestes es comparteixin amb aquelles.
- b) Mantenir en bon estat la porció de domini públic ocupat així com mantenir perfectament neta un àrea de 3 m que envolti l'establiment. Les instal·lacions hauran de mantenir-se en perfecte estat de conservació.
- c) No instal·lar l'establiment cap tipus de publicitat, excepte autorització municipal.
- d) Fer-se càrrec de les despeses d'electricitat i altres necessàries per al desenvolupament de l'activitat.
- e) Donar-se d'alta de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE), així com atendre els impostos o taxes estatals que corresponguin.
- f) Subscriure un pòlissa de responsabilitat civil.
- g) Prestar el servei amb continuïtat i sense més interrupcions que les que siguin



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

- h) expressament autoritzades per l'Ajuntament, basades en causes de força major.
- i) Els concessionaris tindran sempre exposat en l'establiment i en lloc visible el document que rebi de l'Ajuntament conforme li ha estat adjudicat.
- j) Queda prohibit exposar gènere fora del recinte de l'establiment excepte a les seves parets.

TÍTOL 7. ORDENACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE TERRASSES I/O VETLLADORS A CUBELLES.

Article 69. Objecte

El present títol regula els criteris ordenadors per a la instal·lació de terrasses i/o vetlladors a les places, carrers i espais públics i privats, del municipi de Cubelles.

Article 70. Definicions.

a) Terrassa i Vetllador:

S'entén per terrassa, aquell espai degudament senyalitzat, ubicat en un lloc obert i lliure d'edificació, en domini públic o , terrenys privats amb incidència a la via pública, on s'ubiquen taules, cadires i para-sols per a ús públic i annexes a un establiment d'hostaleria, restauració o assimilats situats en planta baixa.

Son vetlladors, les terrasses que compten amb proteccions a la coberta.

En aquesta normativa, s'utilitzarà genèricament el terme terrasses, que inclourà els vetlladors, excepte en els casos en que a la mateixa normativa es faci especial distinció entre tots dos tipus.

b) Temporada:

Es el termini de vigència de l'autorització.

La durada podrà ser:

- Per tres (3) mesos o de temporada d'estiu, entenent com a tal la compresa entre l'1 de juny i el 31 d'agost.⁶
- Per sis (6) mesos o mitja temporada, entenent com a tal la compresa entre l'1 de maig i el 31 d'octubre.
- Per dotze (12) mesos o temporada anual, compresa entre l'1 de gener i el 31 de desembre.

La temporada d'estiu o mitja temporada prèvia petició i liquidació de taxes corresponents es podran allargar abans i/o després de les dates compreses un màxim de dos mesos.⁷

c) Establiments d'hostaleria, restauració o assimilats:

S'entén com establiments d'hostaleria, restauració o assimilats, als efectes d'aquesta disposició, els compresos al Decret 239/1999, pel que s'aprova el Catàleg dels

⁶ Redactat que correspon a la modificació puntual aprovada definitivament en data 20 d'abril de 2009.

⁷ Redactat que correspon a la modificació puntual aprovada definitivament en data 20 d'abril de 2009.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics, subjectes a les disposicions de la Llei 10/1990 de 15 de juny, de la Generalitat de Catalunya.

Article 71. Característiques dels elements susceptibles de ser instal·lats.

1. En general s'admetrà la instal·lació de taules, cadires i parasols. Tots aquests elements hauran d'ésser desmuntables.

Tanmateix s'admetrà la col·locació de jardineres, tant de forma longitudinal a la vorera per tal de separar o preservar als usuaris de les terrasses i/o vetlladors, de la calçada com de forma perpendicular a la vorera tancant l'espai pels laterals de la terrassa amb elements vegetals.

Excepcionalment s'admetrà:

- En zones específiques i ateses les seves característiques (pendent del carrer, harmonització, etc.), la instal·lació de d'altres elements singulars, com és el cas d'entarimats, prèvia aprovació del projecte per part de la corporació.
2. En termes generals, les taules, les cadires, parasols i altres elements que es col·loquin seran del material menys sorollós possible i, a més de complir amb tots els requeriments establerts en aquesta disposició, hauran d'harmonitzar entre sí i amb l'entorn en cromatisme, els materials, el disseny i la il·luminació.
No es poden deixar a la via pública ni les taules ni cadires ni parasols encara que estiguin apilades. Un cop finalitzat l'horari d'obertura de la terrassa han de ser retirats.
Les taules i cadires s'hauran de retirar, obligatòriament, a l'interior del local un cop transcorregut l'horari autoritzat. Els parasols empotrats i les jardineres, podran quedar a la vorera degudament endreçats.
En tot cas, quan la terrassa romangui tancada més de 36 hores, hauran d'emmagatzemar-se tots els seus elements, inclòs les jardineres, en el local tancat a que fa referència l'article 76.3 d'aquesta normativa.
 3. Els establiments que hagin obtingut llicència per a la instal·lació de terrasses i/o vetlladors hauran de disposar d'espais interiors per guardar taules, cadires i resta de mobiliari de les mateixes.
 4. Les taules, les cadires i els parasols de les terrasses hauran de ser d'iguals característiques a cada plaça i tram de carrer de vianants, amb l'única diferència del color dels elements tèxtils de les cadires.
Les taules hauran de ser del material menys sorollós possible, incorporant proteccions de goma per evitar el contacte directe entre elles quan s'hagin d'apilar i utilitzant tacs de goma per evitar el contacte directe de parts metàl·liques amb el sòl.
 5. Les cadires seran apilables i del material menys sorollós possible, incorporant proteccions de goma per evitar el contacte directe entre elles quan s'hagin d'apilar i utilitzant tacs de goma per evitar el contacte directe de parts metàl·liques amb el sòl. Es poden posar coixins o respallers a les cadires.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

6. Els parasols de les terrasses seran de lona o teixit similar, preferentment octogonals o quadrats, suportat per elements lleugers totalment desmuntables. El material dels parasols haurà d'absorbir, en la mesura de lo possible el màxim del soroll. Excepcionalment i atès les característiques especials de la ubicació, es podran autoritzar empotrats al paviment, amb un adaptador de tub i tapa, tant per les terrasses com pels vetlladors. En aquest cas, la llicència quedarà condicionada pel dipòsit d'un aval de reposició dels elements urbanístics afectats en cada cas. L'alçada dels parasols estarà dins dels marges següents:
- Part baixa, mínim 2,10 metres i màxim 2,20 metres.
 - Part alta, mínim 2,50 metres i màxim de 2,70 metres.
 - Part volada, màxim 0,25 metres de la línia perimetral de la superfície autoritzada.
 - El material que forma el pla de la coberta podrà caure en vertical un màxim de 0,30 metres.

Article 72. Publicitat. Identificació.

No es permet publicitat a les taules, les cadires i els parasols de les terrasses i vetlladors. L'únic missatge d'identificació permès és la raó social de l'establiment concessionari o nom comercial autoritzat.

Capítol 2.- Criteris d'ordenació i superfícies

Article 73. Condicions generals.

1. En general, les terrasses estaran situades davant de la façana de l'establiment corresponent. No es permetrà la instal·lació d'aquests elements adossats a la façana. Podrà ésser ocupat el tram corresponent a l'establiment veí o contigu, amb prèvia autorització escrita del seu titular. No s'autoritza cap ocupació davant les escales de veïns, així com tampoc davant les sortides d'emergència.
2. El perímetre autoritzat i la seva zona d'influència hauran de mantenir-se en perfectes condicions d'higiene i netedat.
3. La delimitació de l'espai autoritzat que podrà ocupar la terrassa haurà de ésser degudament marcat amb una línia de 5 cm d'amplada com a màxim, de pintura deletable de color blanc o d'un altre color que s'integri millor al paisatge urbà. Tots els elements autoritzats (taules, cadires, parasols, jardineres) hauran de restar a l'interior d'aquest perímetre. Una vegada realitzada aquesta senyalització s'haurà de sol·licitar la corresponent inspecció als serveis tècnics municipals per tal que es comprovi la conformitat de l'espai assenyalat amb les condicions de la llicència concedida. La manca d'aquesta condició deixarà sense efecte la llicència.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

4. Haurà de respectar-se sempre un espai lliure mínim de 1,40 metres, per a la circulació de vianants. L'espai mínim de separació entre terrasses d'establiments contigus serà de 1,5 metres.
5. En tots els casos es respectaran els arbres, escossells, mobiliari urbà i els seus accessos, les sortides d'emergència i els passos de vianants.
6. Per determinats carrers i/o places del municipi es pot aprovar un projecte específic d'ordenació dels espais i característiques de les terrasses ubicades en aquell espai, que podrà delimitar i definir els models, espais i horaris que seran d'aplicació a l'àmbit assenyalat al projecte i que seran la norma complementaria d'aquesta general.

Article 74. Superfícies d'ocupació.

1. Ordenació en les places:

Atesa la diferent configuració de les places i les seves característiques, es podrà determinar mitjançant un projecte específic, l'ordenació concreta de cadascuna delimitant exactament tant la situació com la superfície a ocupar i el nombre màxim de terrasses, taules i cadires que s'hi poden instal·lar. Igualment es podran definir els models concrets i les condicions d'anclatge.

No s'autoritza la instal·lació de vetlladors a les places.

La ordenació de les places on no es disposi d'espai central susceptible d'ocupació per terrasses, es regularà per l'establert a l'article 79.3.

2. Ordenació en els carrers de vianants:

a) Només podrà autoritzar-se la instal·lació de terrasses en carrers per a vianants quan aquests tinguin una amplada física actual de 4 metres o més.

b) En qualsevol cas el servei tècnic municipal mitjançant projecte específic, delimitarà els espais susceptibles de ser ocupats per terrasses en carrers de vianants, atenent les molèsties que la seva instal·lació pugui generar, en funció de la configuració dels espais i l'existència d'habitatges; la configuració de la vialitat i la compatibilitat amb el pas de vehicles per a serveis. En el projecte tanmateix es podrà determinar l'horari autoritzat i l'ocupació màxima permesa.

c) No s'autoritzarà la instal·lació de vetlladors en aquest tipus de carrers.

3. Ordenació en els carrers de circulació:

a) L'ocupació de l'espai públic per a la instal·lació de terrasses en carrers de circulació es farà d'acord amb allò que disposa aquesta Ordenança i la normativa sectorial vigent.

b) En voreres de menys de 3,00 metres d'amplada no s'autoritza cap tipus d'ocupació.

c) En voreres compreses entre 4,00 metres i 5,50 metres, es defineix una franja d'ocupació de 1,5 metres d'amplària amb una separació de 0,60 m. de la línia de vorada, i amb igual separació dels elements de mobiliari urbà i escossells.

d) En voreres d'amplària superior a 5,50 metres es defineix una franja d'ocupació de 3 metres d'amplària separada 0,60 m. de la línia de vorada, i amb igual separació dels elements de mobiliari urbà i escossells.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

- e) La llicència mínima autoritzable serà per a 2 unitats, composades, cadascuna, per una taula amb un màxim de quatre cadires i, en el seu cas, un parasol, situats en una única filera.
 - f) Els vetlladors, es podran instal·lar, prèvia autorització dels serveis tècnics municipals, i només en espais públics sempre que la seva amplada sigui igual o superior a 5 metres.
 - g) En cap cas s'autoritza la instal·lació de vetlladors en vials que entorpeixin la circulació de vianants.
4. Ordenació en sòl de titularitat privada:
- 4.2. Vials interiors:
- a) En els carrers, passadissos entre blocs d'edificis, etc., amb una amplària inferior a 4,00 metres, no s'hi autoritza cap tipus d'ocupació.
 - b) En els d'amplària superior a 4,00 metres, s'hi autoritzaran ocupacions de manera que es garanteixi una via lliure per al cas d'intervenció, d'almenys 3 metres.
 - c) Els vetlladors només s'autoritzaran quan l'amplària sigui superior a 7m i es garanteixi una via lliure per al cas d'intervenció d'almenys 4 metres.
- 4.2. Patis de parcel·la (patis interiors de finca):
- Es podran instal·lar terrasses als patis de parcel·la corresponents als locals definits a l'article 2 c), sempre que no es produeixin molèsties comprovades als veïns que hi tinguin accés amb estricta compliment de l'establert a l'annex III de l'ordenança general del medi ambient urbà pel que fa al soroll ambiental i amb l'establiment d'horari limitat que es farà constar a la llicència. En aquesta ubicació, en cap cas s'admetrà la instal·lació de vetlladors.
5. Actuacions excepcionals.
- En casos d'interès general degudament justificats i de forma excepcional, la Corporació podrà autoritzar la instal·lació de terrasses, prèvia presentació d'un projecte global d'ordenació en aquells espais singulars que per la seva ubicació territorial forma part del nucli antic amb protecció específica, tot i que no reuneixin les condicions generals establertes en els apartats anteriors.
- L'atorgament de les llicències d'ocupació en aquests espais públics serà discrecional en atenció a l'harmonització del usos i activitats que concorren i en qualsevol cas supeditada als interessos públics.
- Finalment i per poder autoritzar la ocupació de la terrassa i/o vetllador, haurà de restar un espai de pas mínim continu per a vianants de 1,40 m., una vegada instal·lada la terrassa i/o vetlladors.

Capítol 3.- Horaris i altres condicions de la llicència

Article 75. Horaris.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

1. Els horaris màxims d'obertura i funcionament de totes les terrasses seran els següents:
 - De diumenges a dijous, tancament a les 00,00 hores durant la temporada d'hivern i a les 01,00 hores a l'estiu.
 - Divendres, dissabtes i vigílies de festius, tancament a les 00,30 hores durant la temporada d'hivern i a les 01,30 hores a l'estiu.
 - En cap cas aquests horaris podran superar els màxims permesos per a l'activitat.
2. Aquest horaris poden incrementar-se una hora, a les terrasses emplaçades al Passeig Marítim, al Passeig de la Mar Mediterrània i al Passeig de la Marina de Cubelles.
3. La terrassa no podrà iniciar el seu servei, en cap cas, abans de les 8 hores del matí.
4. La recollida dels elements i neteja de l'espai ocupat haurà de completar-se en un màxim de 20 minuts i no serà compatible amb cap tipus d'ocupació o servei.
5. Les taules i cadires de les terrasses sols ocuparan la via pública durant els límits de l'horari autoritzat.

Article 76. Condicions per l'explotació de les terrasses.

1. La llicència exigeix l'acceptació implícita per part dels titulars dels establiments de les següents condicions:
 - a) Les establertes a aquesta disposició.
 - b) En els supòsits de terrenys públics, les establertes a l'ordenança fiscal núm. 17 que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitats lucratives.
 - c) Els adjudicataris seran responsables de la neteja i del bon estat de l'espai que se'ls hagi atorgat.
 - d) Els adjudicataris de les llicències hauran de vetllar pel control de les molèsties generades per l'activitat a la terrassa, especialment pel que fa al soroll, per mantenir les condicions fixades a la llicència d'acord amb el nivell guia establert en la zonificació acústica aprovada per l'àmbit municipal.
 - e) Servir en gots i recipients de vidre, no utilitzar envasos no retornables i recollir les escombraries de manera selectiva.
2. La instal·lació elèctrica estarà protegida de conformitat amb les Normes del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i per les seves instruccions tècniques complementaries.
3. El terminis de vigència de l'autorització seran els definits a l'article 3.b, es a dir, semestral o anual.
4. El compliment del vigent Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991 de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat atenent a l'aforament que resulti de la suma del de la terrassa i el local interior destinat al públic.
5. No s'admetrà la col·locació de cap altre element auxiliar com arcons, neveres, planxes, etc..



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

Capítol 4.- Llicències

Article 77. Documentació i procediment per a l'atorgament de la llicència.

D'acord amb l'establert en aquesta títol, les activitats i els establiments de concurrència pública municipal, els titulars d'establiments d'hostaleria i/o assimilats (d'acord amb la definició establerta a l'article 75 de la present norma), podran sol·licitar la llicència per la instal·lació de terrasses (o vetlladors), amb els següents requisits, documentació i procediment:

1. Els sol·licitants de la llicència hauran de disposar de la corresponent llicència d'activitat per establiment d'hostaleria o assimilat, en regla i actualitzada i aportar, juntament amb la documentació requerida a l'article 37, la següent documentació:

- Documentació acreditativa de les autoritzacions exigides legalment per al desenvolupament de l'activitat en qüestió.
- Relació i descripció detallada dels elements del mobiliari que el sol·licitant hagi previst instal·lar a la terrassa.
- Plànol de situació acotat, amb la plaça, carrer o espai, a escala suficient, on es detalli el mobiliari, disposició i nombre de taules, cadires, parasols i jardineres, l'espai i la superfície exactes per a l'ocupació de la terrassa que es pretengui instal·lar, en relació amb l'espai on es sol·licita la llicència. En el plànol s'haurà de assenyalar la ubicació dels elements vegetals, escossells i mobiliari urbà de l'entorn afectat, tot degudament acotat.
- Fixació de la durada de l'ocupació que pot ésser semestral (o de temporada d'estiu) o anual (12 mesos).

El procediment per a l'atorgament de la llicència es tramitarà d'acord amb el que preveu la normativa sectorial de règim jurídic aplicable a l'administració local.

2. Condicions generals de la llicència:

En l'atorgament de la llicència es farà constar, en tot cas:

- El tipus d'ocupació autoritzada (terrassa o vetllador).
- Indicació de l'espai que pot ocupar la terrassa, amb la superfície en metres quadrats d'ocupació màxima.
- Nombre màxim de taules, (amb quatre cadires màxim per taula) i parasols.
- Horaris màxims de funcionament, indicant específicament l'horari de tancament i de recollida de mobiliari quan aquests siguin diferents, dels establerts amb caràcter general en aquesta disposició.
- Termini màxim de vigència de la llicència, el qual no podrà ser en cap cas superior a un any.

3. Vigència de la llicència:

La llicència quedarà sense efecte per:

- Finalitzar el termini pel qual fou concedida.
- Incompliment reiterat de les obligacions i condicions de la llicència per part de l'adjudicatari.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

L'Ajuntament podrà revocar la llicència per l'ús comú especial atorgada per causes justificades d'interès públic, de conformitat amb els termes establerts a l'article 37 del Decret 136/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.

4. Les sol·licituds d'ampliació d'horari de tancament especial amb motiu de festes tradicionals o revetlles com Nadal i Sant Joan, s'hauran de presentar als serveis tècnics municipals amb un termini d'antelació mínim de 5 dies naturals. El silenci administratiu o la presentació fora de termini es considerarà denegatori de la sol·licitud.

5. Taxes:

El titular de la llicència estarà obligat a liquidar la taxa per l'aprofitament especial del domini públic municipal fixada per l'Ordenança fiscal corresponent a cada exercici.

Capítol 5.- Instal·lacions

Article 78. Instal·lacions.

Les característiques dels elements susceptibles de ser instal·lats es defineixen a l'article 3.3 d'aquesta normativa, pel que a fa a taules, cadires i parasols.

- a) Mòdul tipus.

El concepte de mòdul tipus de terrassa el constitueix el conjunt d'una taula i quatre cadires. L'espai mínim que ocupa una taula amb quatre cadires als efectes de superfície i ocupació, s'assimila al concepte fiscal d'1,50 metres x 1,50 metres = 2,25 m², per la qual cosa no es podran autoritzar més mòduls que els que resultin de dividir la superfície autoritzat per 2,25 o el que s'estableixi a la corresponent ordenança fiscal vigent.

- b) Tipus de Terrassa:

En cap cas s'admetran terrasses de muntatge tancat, entenent per això els tancaments verticals, inclosos els fets amb materials transparents.

- c) Tots els elements que pertanyin a una mateixa autorització i/o establiment han de estar fets amb materials del mateix color, disseny i textura.

TÍTOL 8. REGIM DISCIPLINARI I SANCIONADOR.

Article 79. Règim disciplinari i sancionador.

1. Els serveis municipals i els agents de l'autoritat inspeccionaran i fiscalitzaran en qualsevol moment l'ús de l'espai autoritzat, efectuat pel titular de la llicència.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions previstes a la llicència comportarà, si s'escau, la imposició de la sanció corresponent i/o la caducitat de la llicència.
3. El règim sancionador aplicable serà el regulat per la Llei 57/2003, sense perjudici de les que es derivin de l'incompliment de les Ordenances Fiscals reguladores de les



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

taxes per ocupació de la via pública per a finalitats comercials o de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.

4. La reincidència per tercera vegada en l'incompliment de les condicions d'autorització tindrà la consideració de falta molt greu, el que comportarà la caducitat de la llicència en aquell mateix any i la incapacitat per optar a l'atorgament de la mateixa a l'any següent.

Article 80. Classificació de les infraccions.

1. Constitueix infracció molt greus d'acord amb allò que estableix l'article 140.1. de la Llei 57/2003, els actes que comportin un deteriorament greu i rellevant d'espais públics i infraestructures, o comportin un greu perill per als vianants.
2. Constitueix infracció greus d'acord amb allò que estableix l'article 140.2. de la Llei 57/2003, els actes que comportin un deteriorament rellevant d'espais públics i infraestructures, o comportin un impediment d'us de la via pública.
3. Constitueix infracció lleu la resta d'infraccions no tipificades com a molt greus o greus, d'acord amb allò que estableix l'article 140.2. de la Llei 57/2003.

Article 81. Reparació de defectes i danys ocasionats.

En tots els supòsits dels articles anteriors, les sancions que s'imposin s'entendran sense perjudici de l'obligació de les empreses interessades de reparar els defectes o les deficiències observades, com també els danys i els perjudicis ocasionats, en el termini que estableixi l'Administració municipal. Transcorregut aquest termini sense que l'empresa compleixi les obligacions expressades, els serveis municipals efectuaran, a càrrec d'aquella, els treballs necessaris.

Article 82. Sancions aplicables.

Les infraccions seran sancionades amb multa. La quantitat màxima de les multes serà l'autoritzada per la legislació vigent en matèria de règim local, d'acord amb allò que estableix l'article 141 de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

Article 83. Quantia i graduació de les sancions.

1. Les infraccions molt greus se sancionen amb una multa de fins a 3.000 €, d'acord amb l'article 141.1 de la Llei 57/2003.
2. Les infraccions greus se sancionen amb una multa de fins a 1.500 €, d'acord amb l'article 141.1 de la Llei 57/2003.
3. Les infraccions lleus se sancionen amb una multa de fins a 750 €, d'acord amb l'article 141.1 de la Llei 57/2003.
4. Per tal de graduar les sancions que s'han d'aplicar, a més dels criteris inclosos a la Llei 57/2003, així com els principis reguladors de la potestat sancionadora, cal atendre:
 - a) L'existència d'intencionalitat .



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

- b) La naturalesa dels perjudicis ocasionats (gravetat del risc creat i l'afectació als béns i interessos protegits per l'ordenament).
- c) L'entitat econòmica dels fets constitutius de la infracció.
- d) El grau de culpabilitat dels infractors.
- e) La viabilitat de la legalització de la infracció comesa.
- f) La reincidència, per la comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així s'hagi declarat per resolució ferma.

Article 84. Òrgan competent.

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'alcalde o alcaldessa, d'acord amb el que disposa l'article 21.1.k) de la LBRL i l'article 53.1.t) del TRLMC. Sense perjudici de delegació en els termes establerts per la normativa de règim local i d'acord amb allò que estableix l'article 12 de la LRJPAC.

Article 85. Procediment sancionador.

1. La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.
2. Paral·lelament, en els supòsits d'activitats comercials serà d'aplicació el règim sancionador previst al Decret legislatiu 1/1993, d'1 de març, sobre comerç interior, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de la Llei 1/1983, de 18 de febrer, i la Llei 23/1991, de 21 de novembre, podent-se arribar, com a acció de cautela, en cas d'infracció, a intervenir els productes exhibits pels venedors que disposin de la corresponent llicència.
3. Serà, així mateix, aplicable el règim sancionador que preveu la Llei 1/1990, de 8 de gener, sobre la disciplina del mercat i de defensa dels consumidors i dels usuaris. En aquests supòsits, l'Ajuntament, a més de poder imposar les sancions que preveu el Decret 174/1990, de 3 de juliol, pel qual es regula la capacitat sancionadora que preveu la Llei 1/1990, de 8 de gener, mitjançant decisió de l'autoritat a qui correspon resoldre l'expedient podrà acordar, com a sanció accessòria, el comís de la mercaderia adulterada, falsificada, fraudulenta o no identificada, o que pugui suposar un risc per al consumidor. Aquestes mercaderies s'hauran de destruir si la seva utilització o el seu consum constitueixen un perill per a la salut pública. En tot cas, l'òrgan sancionador determinarà la destinació final que calgui donar a les mercaderies comissades.

DISPOSICIONS ADICIONALS

Primera



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

No s'autoritzarà cap nova llicència per la instal·lació de cossos adossats a les façanes. Els actualment existents degudament autoritzats hauran de sol·licitar la corresponent autorització anual a precari, amb la liquidació de la taxa corresponent.

Segona

La delimitació i ordenació dels espais susceptibles de ser utilitzats per terrasses i/o vetlladors estarà sotmesa a les variacions que comporti qualsevol modificació de les vies i places. En aquest cas el projecte urbanístic que s'elabori delimitarà i definirà l'ordenació de les terrasses i/o vetlladors.

Tercera

L'atorgament de les llicències d'ocupació dels espais públics és discrecional en atenció a l'harmonització dels usos i activitats que hi concorren i, en qualsevol cas, supeditada als interessos públics. Tanmateix serà motiu suficient per la no concessió de la llicència l'incompliment de les obligacions tributàries del titular amb l'Hisenda municipal.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Les activitats comercials i les terrasses i/o vetlladors degudament autoritzats que resultin disconformes amb la present normativa pel que fa a les característiques dels elements susceptibles de ser instal·lats, disposaran d'un període de dos anys per adaptar-se a la mateixa, des de la data d'entrada en vigor.

Segona

Les activitats comercials i les terrasses i/o vetlladors degudament autoritzats que resultin disconformes amb la present normativa pel que fa a superfície o disposició de l'ocupació, tindran un període d'un any per adaptar-se a la mateixa des de la data d'entrada en vigor.

Tercera

Les activitats comercials i les terrasses i/o vetlladors degudament autoritzats on la seva disconformitat radiqui en l'incompliment de paràmetres físics d'impossible adaptació (amplada de vorera o vial), tindran un període de vigència de la seva autorització de dos anys, a partir de la data d'entrada en vigor de la present normativa. Transcorregut aquest termini, la llicència es considerarà caducada, sense que doni dret a cap indemnització.

Quarta

Les sol·licituds que en el moment de l'entrada en vigència d'aquesta regulació estiguin en tràmit, s'hauran d'adaptar a aquesta normativa en tots els extrems.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'INSTAL·LACIONS DE TERRASSES EN PLACES, CARRERS I ESPAIS PÚBLICS I PRIVATS AL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a un cop transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la LBRL. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació.