



Ajuntament de Cubelles
Serveis Tècnics Municipals

ÍNDEX

Els documents que integren el present document de correcció d'errada material del Pla General d'Ordenació Municipal de Cubelles tenen el següent contingut:

1. MEMÒRIA

- 1.1. Objecte del projecte.
- 1.2. Redactors del projecte.
- 1.3. Antecedents.
- 1.4. Abast de l'error material i determinacions jurídiques.
- 1.5. Justificació de la correcció.
- 1.6. Proposta

2. ANNEX DOCUMENTAL.

- 2.1. Documentació gràfica
- 2.2. Documentació cadastral.
- 2.3. Escriptura de cessió de l'àmbit.
- 2.4. Plànol Pla Parcial aprovat.
- 2.5. Plànol normatiu B-2 Pla General vigent.

3. PLÀNOLS.

- 3.1. Plànols normatius vigents.
- 3.2. Plànols normatius esmenats.



Ajuntament de Cubelles
Serveis Tècnics Municipals

MEMÒRIA



Ajuntament de Cubelles
Serveis Tècnics Municipals

1.1. Objecte del Projecte.

Correcció d'errada material del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM d'ara endavant) de Cubelles. Delimitació de vialitat en sòl urbà.

1.2. Redactors del Projecte.

El present projecte ha estat elaborat pels serveis tècnics municipals:

Arquitecte urbanista municipal:	Xavier Pérez i Díaz
Tècnic en gestió urbanística:	Marc Antoni Balanza i Grimaldo

1.3. Antecedents.

En sessió de data 9 de juny de 1993 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va acordar l'aprovació definitiva de la revisió anticipada del Pla General d'Ordenació Municipal de Cubelles (PGOM d'ara endavant). Actualment és vigent el text refós de les normes urbanístiques d'aquest planejament, que va comptar amb l'acord de conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 22 de setembre de 2005.

Anteriorment, en data 29 de març de 1974 la Comissió Provincial d'Urbanisme va aprovar definitivament la "Modificació del Pla Parcial d'Ordenació" a l'àmbit de Mas Trader de Cubelles. Document, que entre altres coses, modificava la forma de la illa delimitada pels carrers A, D i J, i afegia un vial públic pel mig de la illa que la dividia en dues parts. Aquest nou vial és el carrer Gerani, que posteriorment a la revisió del Pla General no es va recollir als plànols de qualificació urbanística en sòl urbà, no



Ajuntament de Cubelles
Serveis Tècnics Municipals

així a totes les bases cartogràfiques de la resta de plànols del Pla General on sí que surt.

En data 18 de desembre de 1981 es van cedir en escriptura pública tots els vials i zones verdes, de l'àmbit de Mas Trader, a favor de l'Ajuntament de Cubelles, davant el notari Jesús Martínez Cortés, amb número de protocol 3382. Aquesta escriptura pública adjunta un plànol dels vials i zones verdes que es cedeixen, on surt el carrer Gerani.

La finca registral que inclou tots els vials de l'àmbit Mas Trader és al tom 1023, llibre 93, foli 61, finca 6435, inscripció primera (*Veure Annex Documental: Escriptura pública de cessió a favor de l'Ajuntament de Cubelles dels vials i zones verdes de l'àmbit Mas Trader*).

En definitiva el present document té per objecte la modificació i correcció dels plànols normatius F-7 i F-10 del PGOM consistent en representar el vial denominat carrer Gerani el qual es va suprimir per error en el Pla General de 1993.

1.4. Abast de l'error material i determinacions jurídiques.

Examinats el plànols normatius F-7 i F-10 del Pla General vigent, es pot comprovar que el carrer Gerani no apareix als plànols com a sistema viari. L'abast de l'error material es limita a representar en els plànols normatius F-7 i F-10 el vial denominat carrer Gerani el qual es va suprimir per error en el Pla General de 1993.

La normativa vigent aplicable en relació a la rectificació i/o correcció d'errors del Pla General es troba recollida bàsicament a les següents normes:



Ajuntament de Cubelles
Serveis Tècnics Municipals

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC d'ara endavant).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC d'ara endavant).
- Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal de Cubelles, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 9 de juny de 1993 (PGOUM d'ara endavant).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC d'ara endavant).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local (LBRL d'ara endavant).
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic i procediment administratiu comú de les administracions públiques (LRJPAC d'ara endavant)

La tramitació i formulació de la present correcció s'ajustarà al procediment previst al TRLUC. I serà executiva a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva, tal com recull l'article el TRLUC.

1.5. Justificació de la correcció.

En data 20 de febrer de 2009 i registre d'entrada núm. 02594 el Sr. Salvador Pascual Ortoneda van presentar una sol·licitud de correcció del Planejament, atès que el carrer Gerani als plànols normatius no apareix com a sistema viari. Inicialment, aquesta correcció d'errors es pretenia incloure a la revisió del POUM, però l'actual conjuntura al Consistori, ha fet inviable la seva aprovació en aquesta legislatura, i per aquest motiu, des de la regidoria s'ha optat per solucionar aquest problema puntual que afecta directament a un ciutadà de forma individualitzada.



Ajuntament de Cubelles
Serveis Tècnics Municipals

Els serveis tècnics de la corporació van emetre informes en relació al carrer esmentat, determinant que es tracta d'un error material detectat als plànols normatius F-7 i F-10 del Pla General, consistent en la no delimitació del carrer Gerani com a Sistema Viari, clau a, apareixent tota la illa delimitada pels carrers Julivert, Dàlia i Assutzena com a sòl urbà, zona de ciutat jardí, clau 3b.

D'altra banda, s'ha d'indicar que el carrer Gerani actualment té tots els serveis urbanístics bàsics que estableix el TRLUC, compta amb enllumenat públic i està totalment pavimentat, inclosa la zona de vianants. Així mateix assenyala les alineacions i rasants de les parcel·les confrontants, que al no estar incloses en cap sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupar i no han de cedir terrenys per a destinar-los a carrers, els hi dona la condició de solar. La majoria d'aquestes parcel·les, a més de tenir façana al carrer Gerani, donen a un altre vial urbanitzat. Només hi ha 5 parcel·les que tenen el seu únic accés pel carrer Gerani, i d'aquestes 4 ja estan edificades als anys 1986-1988 (segons Cadastre).

La finalitat d'aquesta rectificació d'errors és la correcció dels plànols normatius F-7 i F-10 per a que aparegui grafiat correctament com a sistema viari, clau a, el carrer Gerani existent. Carrer que sempre ha existit i que ja es va recollir correctament com a sistema viari al Pla General del 1984, així com al Pla Parcial de Mas Trader, 1r sector. Fins i tot, al plànol normatiu B-2 del Pla General vigent hi apareix correctament grafiat.

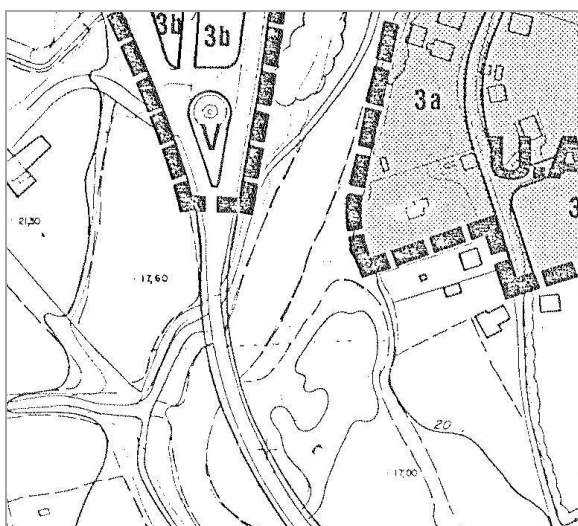
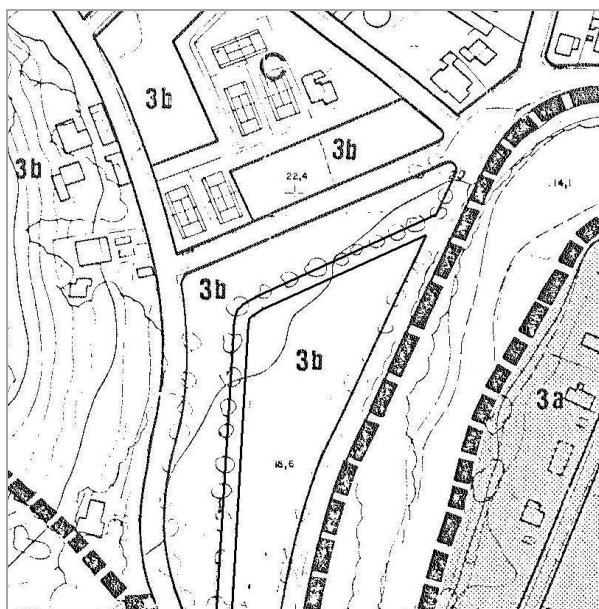
D'acord amb l'article 105 de la LRJPAC les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existent als seus actes.



Ajuntament de Cubelles
Serveis Tècnics Municipals

1.6. Proposta.

La rectificació d'errors suposarà grafiar correctament el traçat existent del carrer Gerani i que no es contempla als plànols normatius del Pla General vigent. És a dir, representar en els plànols normatius F-7 i F-10 el vial denominat carrer Gerani el qual es va suprimir per error en el Pla General de 1993.



Detall correcció plànols normatius F-7 i F10



Ajuntament de Cubelles
Serveis Tècnics Municipals

Cubelles, 7 de setembre de 2010

L'arquitecte urbanista municipal,

El tècnic de gestió urbanística,

Xavier Pérez Díaz

Marc Antoni Balanza i Grimaldo