



Ajuntament de Cubelles
Serveis Tècnics Municipals

ASSUMPTE: Notificació d'acord de la Junta de Govern Local.

Us notifico que,

La Junta de Govern Local, realitzada el dia 24 de març de 2009, adoptà entra d'altres, l'acord següent,

“10.8. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE DECLARAR D'UTILITAT PÚBLICA PER CONCÒRRER CIRCUMSTÀNCIES SOCIALS O DE FOMENT DE L'OCUPACIÓ AQUELLES LLICÈNCIES LES QUALS ES SOL·LICITIN PER FINALITZAR LES OBRES D'UNA PRÈVIA LLICÈNCIA ATORGADA I CADUCADA DE FET

Actualment, tant a nivell nacional com internacional, ens trobem plenament immersos en una greu crisi financera iniciada a l'agost de 2007 que es tradueix, entre d'altres, en un enduriment de les condicions de crèdit a tots els nivells, provocant situacions difícils de sostenir a les petites i mitjanes empreses de tots els sectors, especialment del sector de la construcció.

Pel que fa a Cubelles, aquesta situació és palesa amb l'augment considerable del nombre de desocupats, el tancament d'establiments o activitats i l'augment d'obres de construcció aturades o inacabades; de fet, s'ha detectat, pel departament de llicències de la Regidoria d'Urbanisme i Planejament, que un gran nombre de llicències d'obra major concedides per aquest ajuntament durant l'any 2006 i part de l'any 2007, per un període de dos anys, es troben en termini de declaració de caducitat doncs no s'ha comunicat la finalització de les corresponents obres i/o la sol·licitud de llicència de primera ocupació.

Al respecte , s'han pres mesures des del Govern Central (per exemple Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre) i també des d'altres administracions per a poder fer front a aquesta recessió, mantenir o crear llocs de treball.

És voluntat de l'equip de govern de l'Ajuntament de Cubelles contribuir també a ajudar a fer front a aquesta crisi als veïns d'aquest municipi. És per això que s'ha manifestat la intenció d'afavorir la sortida endavant d'aquells constructors o promotors als quals la llicència està materialment caducada (no declarada per expedient) o bé a les portes d'estar-ho per raons d'interrupció obligada per la situació de crisi (no disposar de crèdit per afrontar pagament de salaris, material, etc...).

La mesura passaria per concedir al promotor o constructor una nova llicència per aquelles obres inacabades i amb situació de declaració de caducitat sense que comporti una nova despesa a nivell de taxes. Facilitant la finalització de les obres s'atorgaria la llicència de primera ocupació que suposaria la futura venda o disposició de la vivenda o similars.



Ajuntament de Cubelles
Serveis Tècnics Municipals

Aquesta mesura no només comportaria afavorir directament al constructor o promotor, sinó que, indirectament, provocaria:

- Evitar pèrdua de llocs de treball
- Disminuir el nombre de desocupats entre la població cubellenca
- Afavorir la viabilitat i l'ocupació de les petites i mitjanes empreses que centrin les seves activitats en àrees annexes a la construcció, com ara els serveis d'enginyeria, arquitectura, logística, així com la producció i mobilització de materials, maquinària i equipament divers; també afavoriria el sector de serveis cubellens (restauració, cafeteries, etc).

D'acord amb això exposat, els titulars de les llicències ja caducades materialment, els quals no han pogut acabar les obres, podrien sol·licitar una nova llicència per a finalitzar-les, i es podrien acollir al supòsit de bonificació que estableix l'art.8.2.a) de l'ordenança fiscal, prèvia declaració per part de l'òrgan concedent de la llicència.

L'article 53.1.r) del TRLLMRL fixa que l'òrgan competent per a concedir llicències és l'alcalde o alcaldessa, podent ser delegable. Així doncs, l'òrgan competent per fixar o determinar les condicions de les llicències, com ara declarar la utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials (...) o de foment de l'ocupació que ho justifiqui, és el mateix.

En l'Ajuntament de Cubelles l'alcalde, per Decret d'Alcaldia de data 25 de juny de 2007, ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, d'acord amb l'informe jurídic emès al respecte i de conformitat amb allò que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el regidor d'Urbanisme i Planejament proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Declarar d'utilitat pública per concórrer circumstàncies socials (crisi a nivell local e internacional) o de foment de l'ocupació totes aquelles llicències urbanístiques d'obra major que es sol·licitin per finalitzar les obres d'una prèvia llicència atorgada i caducada de fet, amb la finalitat de poder-se beneficiar d'una bonificació d'un 95% de la quota resultant (proporcional a la part d'obra que resta per finalitzar) de la taxa per llicències urbanístiques.

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades.



Ajuntament de Cubelles
Serveis Tècnics Municipals

TERCER.- Publicar aquest acord en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en la pàgina web municipal."

Els interessats podran obtenir més informació adreçant-se als Serveis Tècnic Municipals de l'Ajuntament de Cubelles, situats al carrer Joan XXIII, núm. 30-32 1a Planta, de dilluns a divendres de 10h a 14h i dijous tardes de 17h a 19h, o bé trucant al telèfon 938 957 850.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cubelles, 1 d'abril de 2009

La Cap de Serveis Generals
(per delegació de firma)

Josepa Benavent i Garrigós