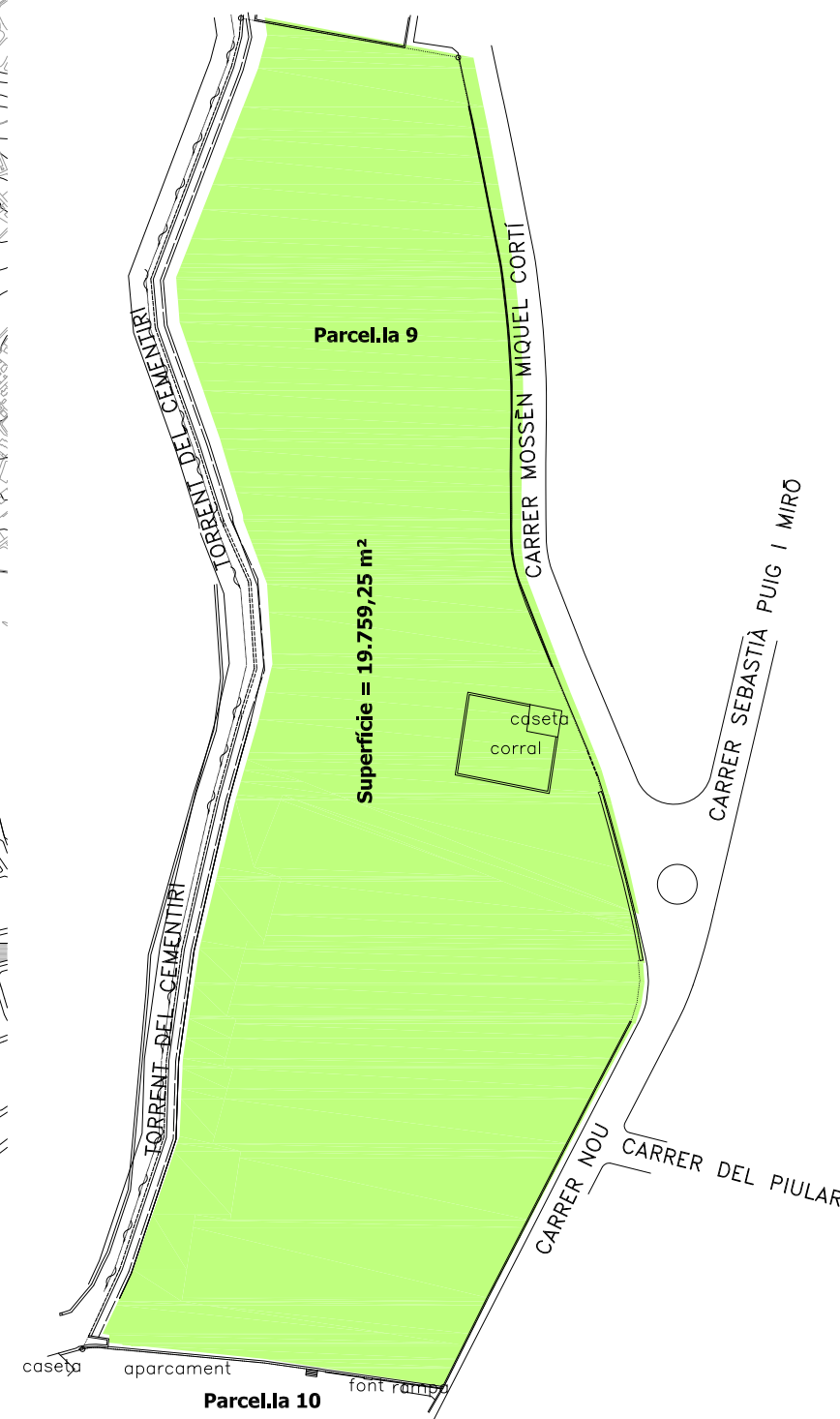




SITUACIÓ 1/15000



EMPLAÇAMENT 1/1500



LLEENDA

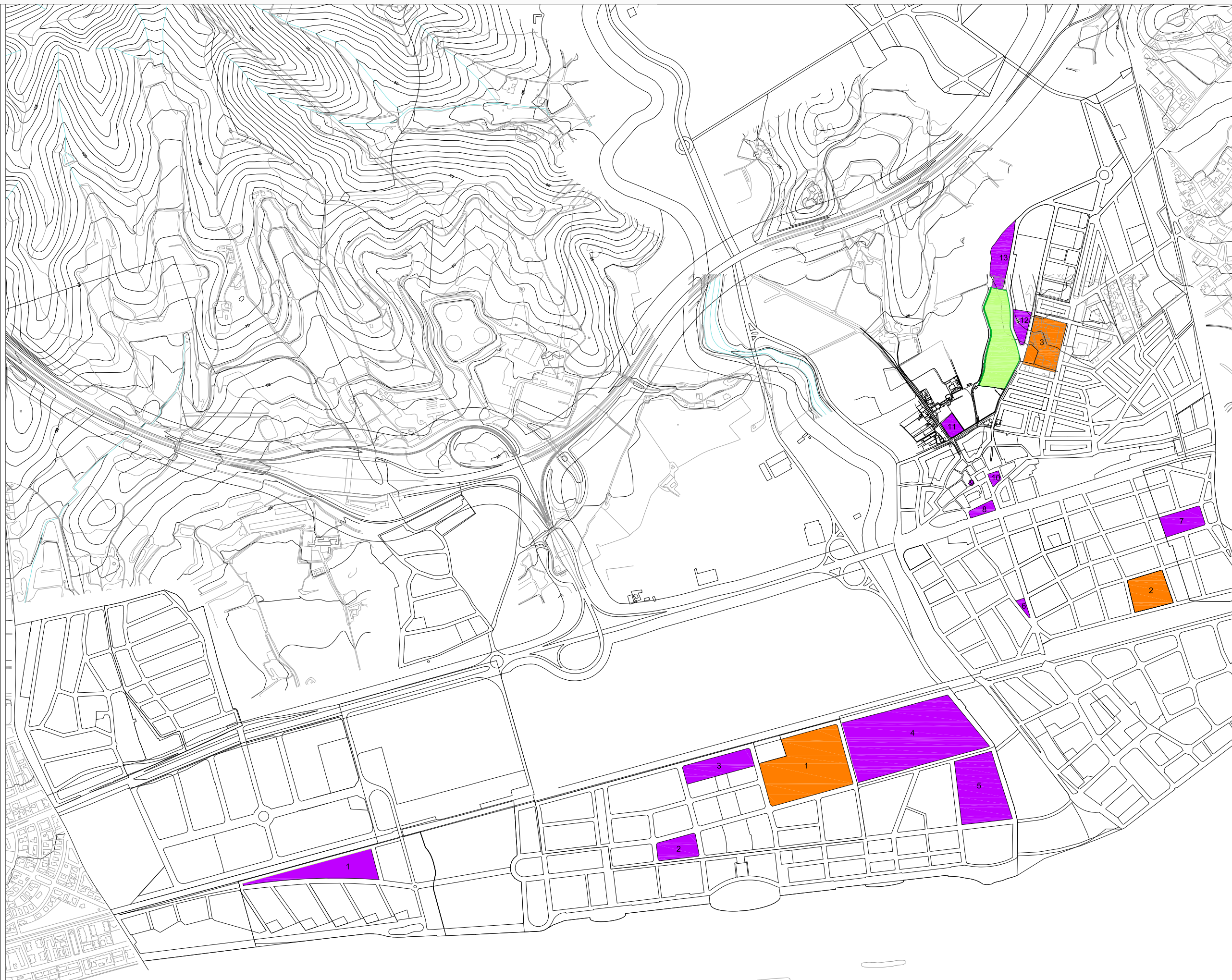
Equipaments escolars
Altres equipaments
Solar modificació

EQUIPAMENTS ESCOLARS

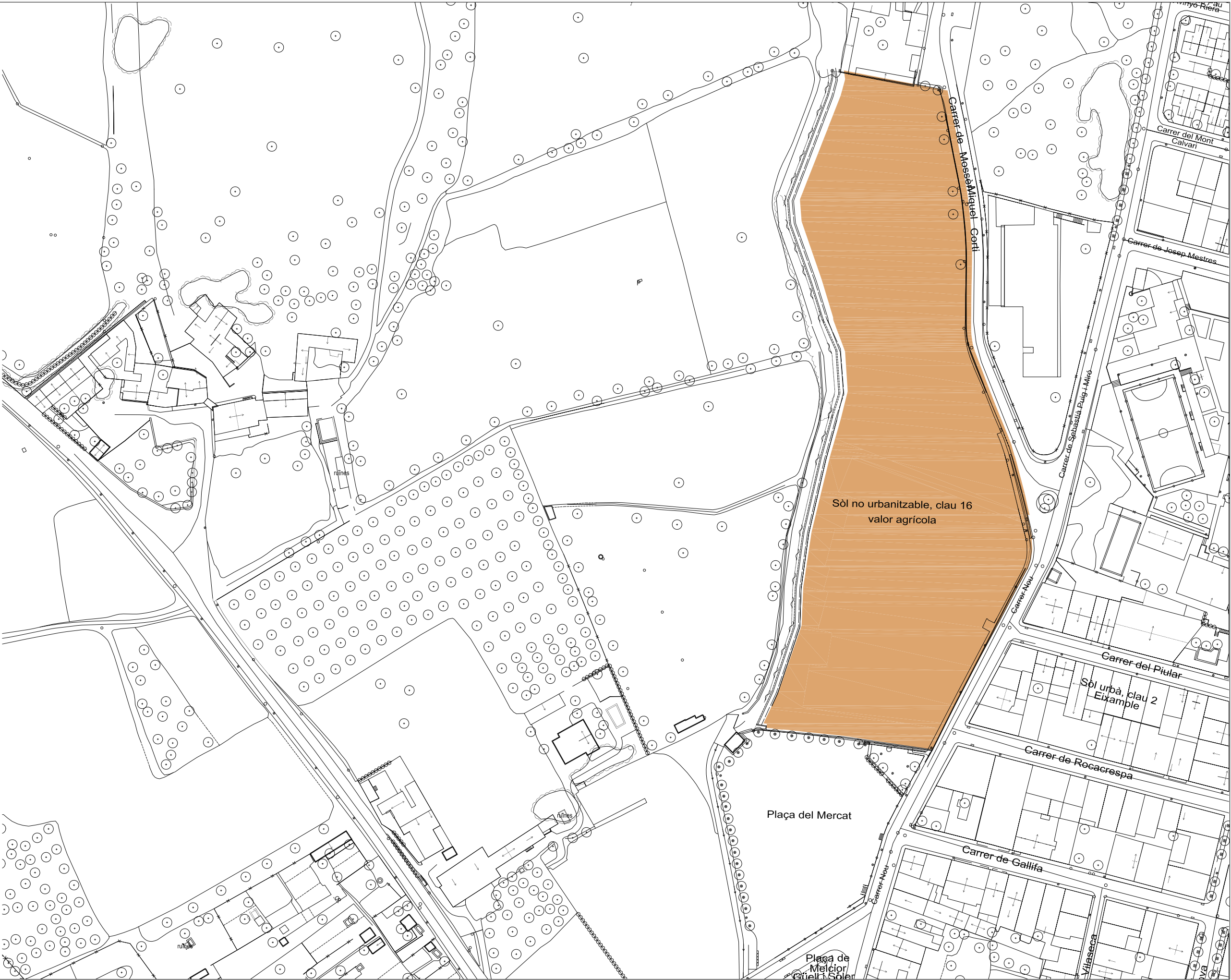
1. C.E.I.P. Mar i cel I.E.S. Cubelles
2. C.E.I.P. Voramar i llar d'infants municipal "La draga"
3. C.E.I.P. Charlie Rivel i llar d'infants municipal "L'estel"

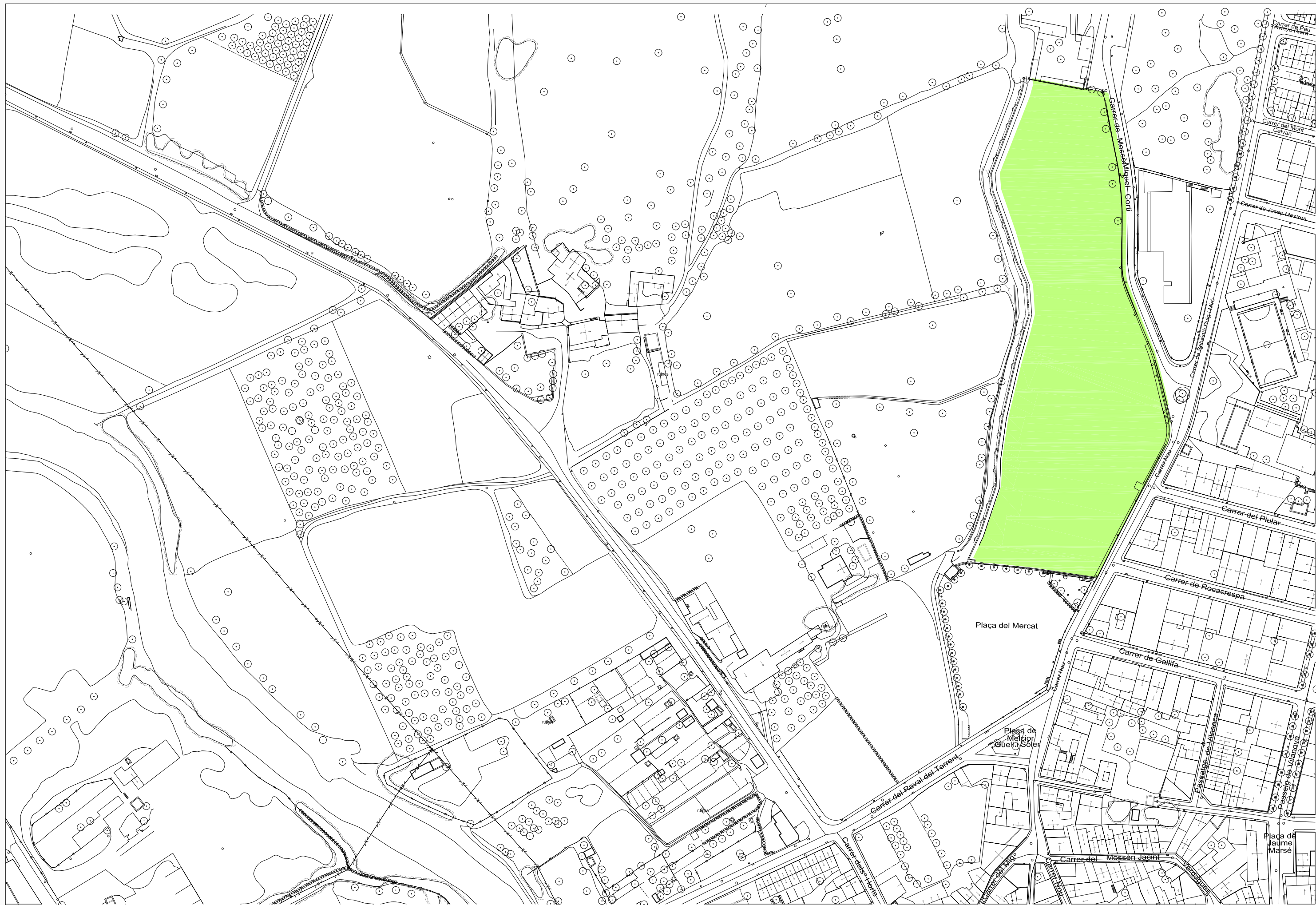
ALTRES EQUIPAMENTS

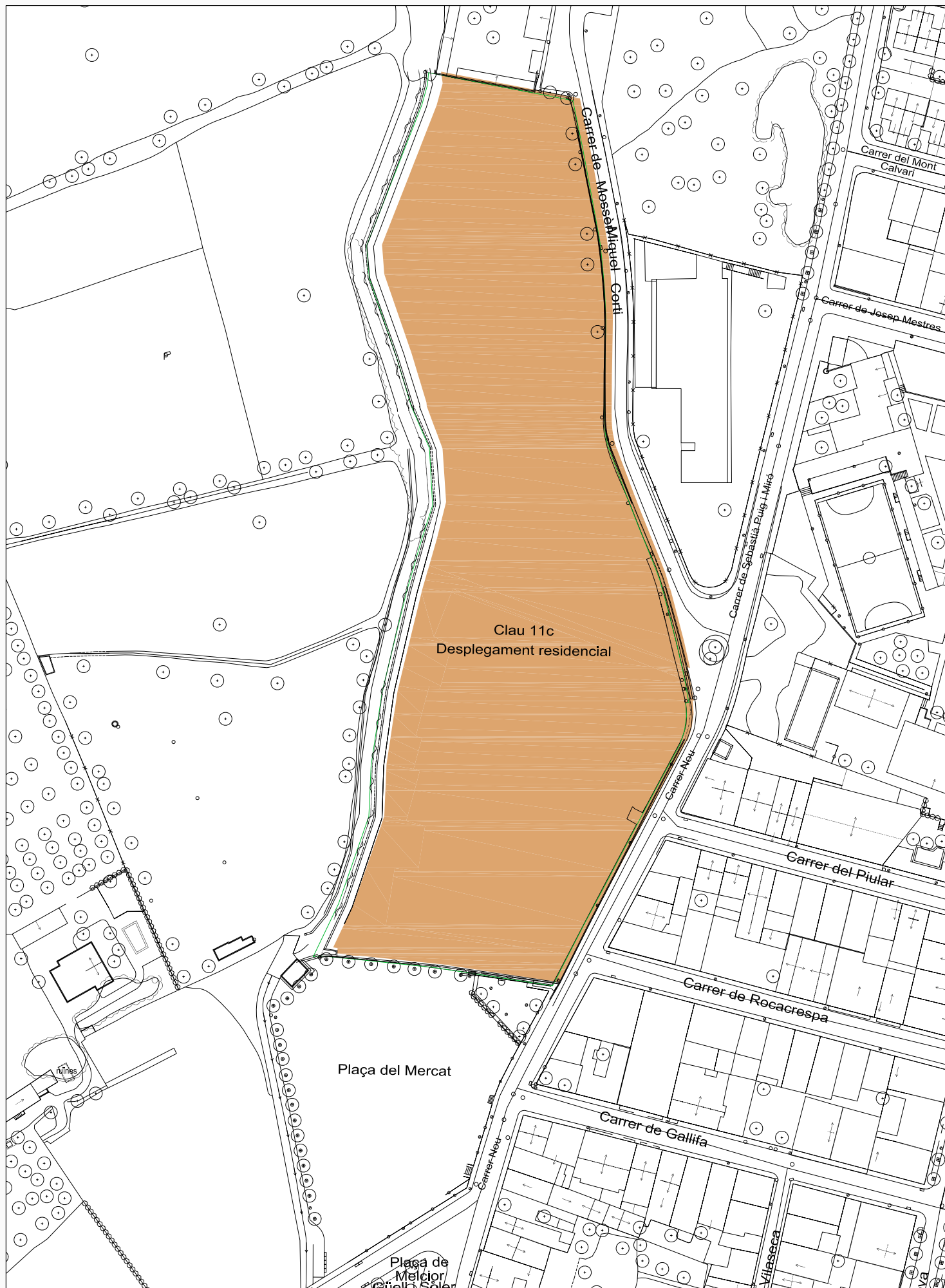
1. Sense definir
2. Sense definir
3. Sense definir
4. Poliesportiu
5. Sala multiusos "La mota"
6. Sense definir
7. Policia Local
8. Centre social
9. Ajuntament
10. Església i casal d'avis
11. Sense definir
12. C.A.P.
13. Cementiri



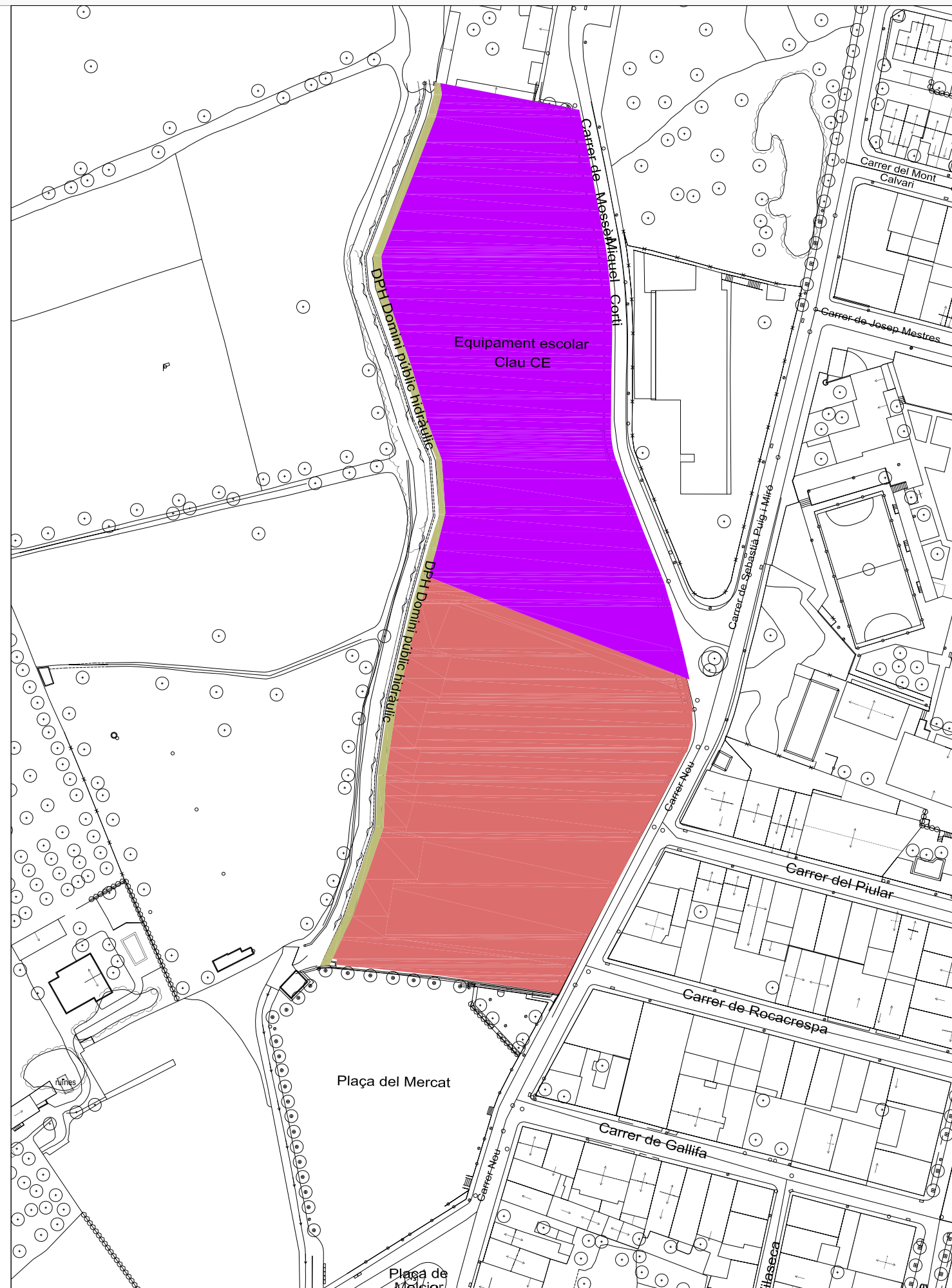
CLAU 16	
Estatge rural	
Sup. mínima	1 hecta
Alçada últim forjat	7 m
Llindar	5 m
Magatzem agrícola	
Lindar	5 m
Alçada carener	5 m
Separació carreteres i vies	10 m
Caseta d'eines	
Alçada carener	4 m
Sup. edificació màxima	4 m²
Hivernacles i vivers	
Lindar	evitar ombres
Alçada carener	7 m
Separació carreteres i vies	3 m
Cobert	
Alçada carener	5 m







CLASSIFICACIÓ



QUALIFICACIÓ



Servels Tècnics Municipals
Ajuntament de Cubelles

Modificació puntual 1/2012 del Pla General d'Ordenació Urbana de Cubelles
Sector de Sol Urbanitzable Delimitat "Institut Les Vinyes"



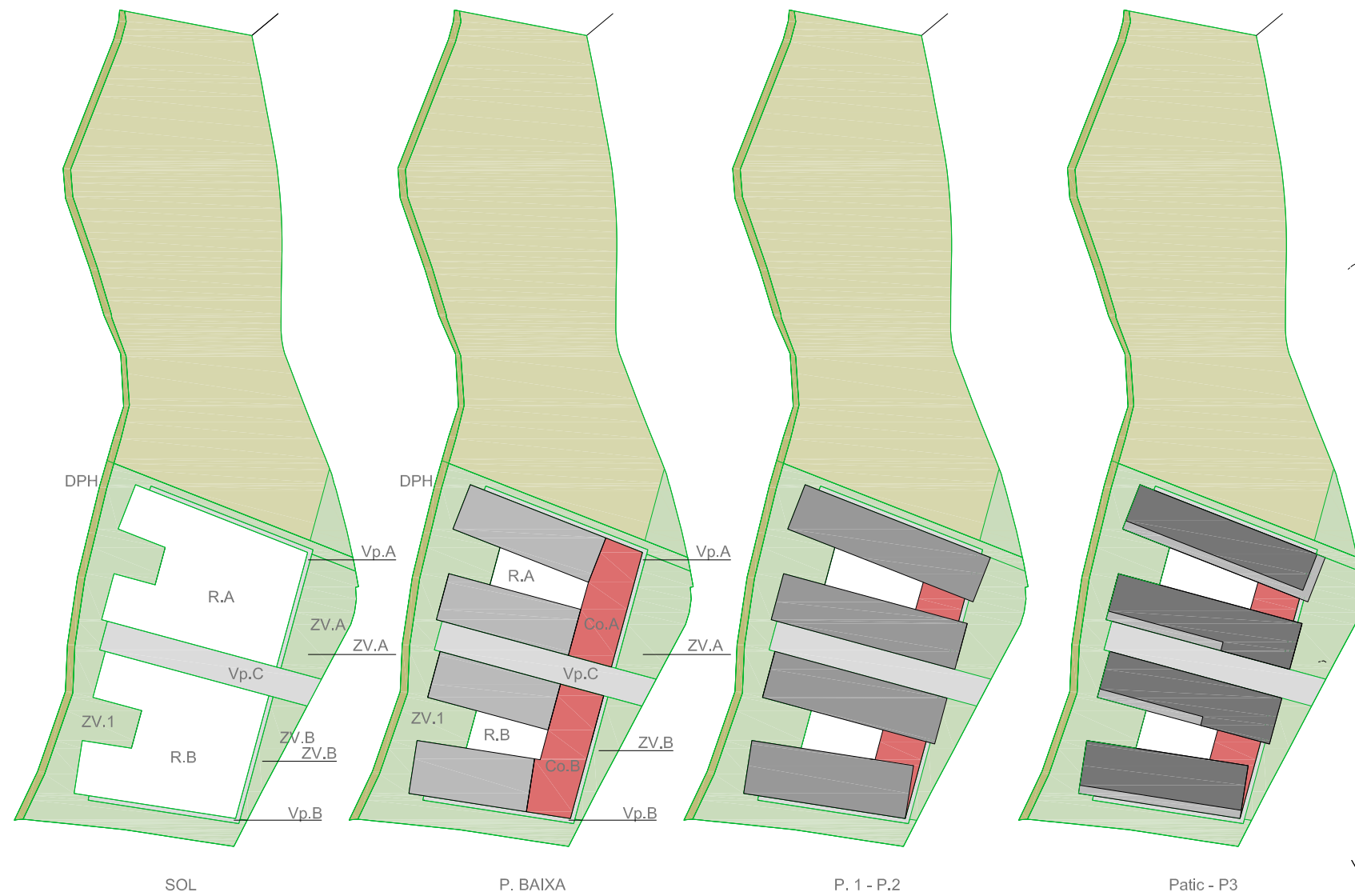
Esc: 1/1.500

0 10 20 50 100

abril 2012

Classificació i qualificació del sòl

06



ZONIFICACIÓ. Sòl			
EQ	Equipament escola		10000,00 m2
DPH	Domini Públic Hidràulic		682,17 m2
Vp.A	peatonal accesos bloc A	147,74	
Vp.B	peatonal accesos bloc B	141,10	
Vp.C	vial peatonal central	734,85	
Vials			1023,69 m2
ZV.1	zona verda (darrera)	2258,07	
ZV.A	verda A (davant)	667,43	
ZV.B	verda B (davant)	300,38	
Zones Verdes			3225,88 m2>3211,03m2
R.A	residencial A	2472,60	
R.B	residencial B	2354,91	
Sol Residencial-Comercial			4827,51 m2
TOTAL SECTOR			19759,25 m2

SOSTRE			
Comercial			
Co.A	Comercial A	595,09	
Co.B	Comercial B	670,08	1265,17 m2
Sostre Residencial			
70%	Res. Lliure	10353,00	
20%	Res. HPO	2958,00	
10%	Res. HPC	1479,00	14790,00 m2
TOTAL SOSTRE Comercial + Sostre Residencial			16055,17 m2
20m2 per cada 100m2 de sostre			3211,03 m2

