
Modificació Puntual 1/2012 del PGOU Sector Sòl Urbanitzable delimitat “Institut Les Vinyes”. Cubelles (Garraf)

Text per a aprovació inicial

Estudi de Mobilitat Generada



ÍNDEX GENERAL

MEMÒRIA

- 0. Introducció
- 1. Objecte de l'estudi
- 2. Àmbit d'estudi. Situació actual
 - 2.1 Emplaçament
 - 2.2 Demografia
 - 2.3 Motorització
 - 2.4 Mobilitat
 - 2.5 Infraestructures viàries
 - 2.6 Transport Públic
- 3. Mobilitat generada pel nou Sector
 - 3.1 Estimació de la mobilitat generada.
 - 3.2 Distribució modal dels desplaçaments
 - 3.3 Intensitats de trànsit generat de vehicles

PLÀNOLS

- Planejament. Proposta Zonificació
- Connectivitat del Sector

Memòria

1. OBJECTE DEL PRESENT ESTUDI

L'Ajuntament de Cubelles promou la Modificació Puntual del PGOU de Cubelles en l'àmbit del Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat "Institut Les Vinyes", àmbit de 1,976 adjacent al nucli urbà consolidat de la població, prop del seu centre.

D'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2003, de 13 de juny de la mobilitat, els plans d'ordenació municipal hauran d'incloure un estudi de mobilitat generada.

Segons l'escrit de la mateixa llei:

"L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu. Així mateix, valora la visibilitat de les mesures proposades per a gestionar de manera sostenible de la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació dels promotor o promotora per a col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada."

L'avaluació de la mobilitat generada pel sector de Sòl Urbanitzable Delimitat "Institut les Vinyes" de Cubelles es realitza d'acord amb les directrius i ratios establerts al Decret 34/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

A continuació es detalla la documentació que ha de contenir l'estudi d'avaluació de mobilitat, d'acord amb l'article 12 de la secció primera del capítol III del Decret d'avaluació de la mobilitat generada (*modificació puntual del Pla General d'Ordenació*):

- Determinació de la mobilitat que generen els diferents usos en el planejament.
- Proposta de xarxa d'itineraris principals per a vianants.
- Previsió de la xarxa d'itineraris per a transport col·lectiu de superfície.
- Proposta de la xarxa d'itineraris per a bicicletes, indicant les reserves per aparcaments de bicicletes en sòl públic.
- Proposta de xarxa bàsica d'itineraris principals de vehicles.
- Representació en el plànol de la xarxa viària de les estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans existents i de les previsions en un pla o projecte aprovat definitivament per l'administració competent.

2. ÀMBIT D'ESTUDI I SITUACIÓ ACTUAL

2.1 Emplaçament i dades generals

L'àrea d'estudi es situa al terme municipal de Cubelles, a la comarca del Garraf. El Sector es localitza mol a propo del centre urbà de la població (300 m al nord de la Plaça de l'Església) i és adjacent al nucli urbà consolidat (Barri de la Creu), amb el qual limita al llarg del carrer Nou i del carrer del Mossén Miquel Corti (límit de llevant i sud del Sector)

A ponent el sector limita amb el torrent del Cementiri i al nord amb el Cementiri.

El Sector té una superfície de 1,976 ha, de les quals aproximadament una quarta part es destina a ús residencial i comercial, la meitat a equipament escolar i la resta a viari, zones verdes i domini públic hidràulic.

A la taula següent es mostra el quadre resum de superfícies per usos del Sector, i del sostres totals previstos en ús residencial i comercial:

T.1 SUPERFÍCIES I USOS DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT "INSTITUT LES VINYES"

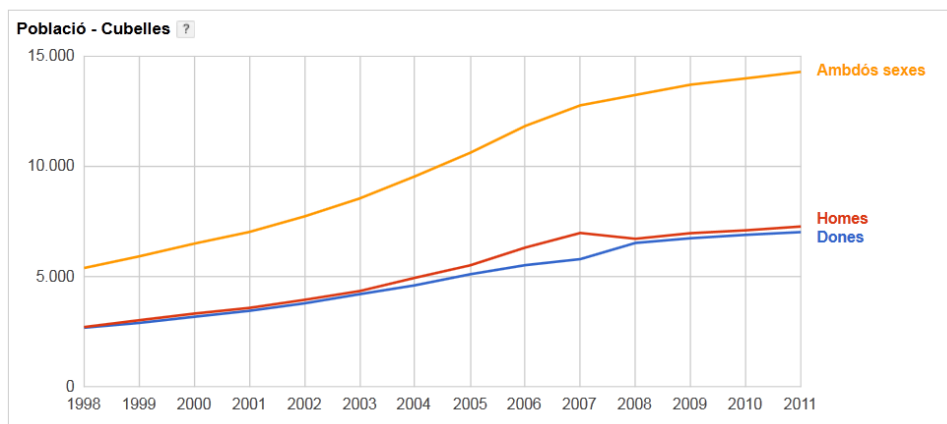
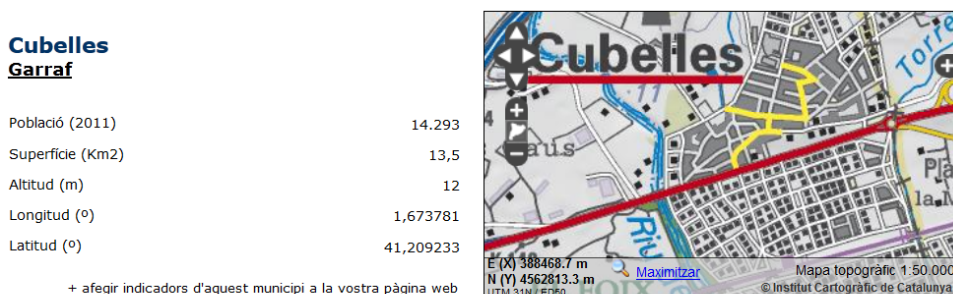
Tipus de superfície (ús)	m2 de sòl	% sobre Total [1]
Sistemes	14.643,40	74,11%
Xarxa Viària	734,85	3,72%
Espais lliures. DPH (Hidrogràfic)	682,17	3,45%
Espais lliures. ZV	3.226,38	16,33%
Equipament Escolar	10.000,00	50,61%
Zones	5.115,85	25,89%
Residencial-Comercial	5.115,85	25,89%
Sector "Institut Les Vinyes" [1]	19.759,25	100,00%

SOSTRES

Residencial	14.790,00	92,12%
Comercial	1.265,17	7,88%
Total Sostre	16.055,17	100,00%

2.2 Demografia

La població resident de Cubelles és de 14.293 hab, segons dades de l'Idescat corresponents al 2011. La població femenina representa el 49,11% de la població i la masculina un 50,89%. La mitjana catalana és de 50,50% i 49,50% respectivament.



A la taules adjunta T.2 es mostra l'evolució de la població, comparada amb la de la comarca del Garraf, la província de Barcelona i la del conjunt de Catalunya.

El creixement de Cubelles en els darrers 5 i 10 anys ha estat molt superior a la de la resta (més que duplicant el creixement mig comarcal), amb un increment de població del **21% els darrers cinc anys** i **doblant la població en els darrers deu anys**.

T.2 EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ A CUBELLES

Any	Cubelles	Garraf	Barcelona (prov.)	Catalunya
2011	14.293	146.469	5.529.099	7.539.618
2010	13.995	144.657	5.511.147	7.512.381
2009	13.711	143.066	5.487.935	7.475.420
2008	13.243	140.412	5.416.447	7.364.078
2007	12.773	136.328	5.332.513	7.210.508
2006	11.835	133.117	5.309.404	7.134.697
2005	10.617	127.928	5.226.354	6.995.206
2004	9.549	122.229	5.117.885	6.813.319
2003	8.548	117.436	5.052.666	6.704.146
2002	7.733	111.816	4.906.117	6.506.440
2001	7.028	107.147	4.804.606	6.361.365
2000	6.497	103.467	4.736.277	6.261.999
1999	5.918	99.779	4.706.325	6.207.533
1998	5.390	96.032	4.666.271	6.147.610

INCREMENT DE LA POBLACIÓ

DARRERS 5 anys 2006-2011	21%	10%	4%	6%
DARRERS 10 anys 2001-2011	103%	37%	15%	19%

Font: Idescat. Padró municipal d'habitants.

2.3 Motorització

L'índex de motorització, que relaciona el nombre de vehicles censats amb la població en milers d'habitants.

En els quadres següents es mostra el nombre de vehicles totals de Cubelles i la comarca (T.3a), així com els índexs de motorització de Cubelles, la comarca, província i el total de Catalunya (T.3b), amb els increments corresponents en els darrers 20, 10 i 5 anys.

T.3a PARC DE VEHICLES.

ANY 2011	Turismes	Motocicletes	Camions, furgonetes, autoicars i altres	Total
Cubelles	6.131	1.188	1.354	8.673
Garraf	60.307	16.030	14.437	90.774

Font: Idescat, a partir de les dades de la DGT.

T.3b PARC DE VEHICLES. ÍNDEXS DE MOTORITZACIÓ

ANY 2011	Per 1000 habitants				Increment mitjà		
	Turismes	Motocicletes	Camions, furgonetes, autoicars i altres	Total	Període 1991-2011	Període 2001-2011	Període 2006-2011
Cubelles	429,0	83,1	80,3	606,8	13,4%	5,8%	-1,7%
Garraf	411,7	109,4	83,6	619,8	25,3%	4,1%	1,1%
Prov. Barcelona	434,5	94,7	92,8	643,4	31,6%	2,6%	2,9%
Catalunya	446,7	90,9	105,7	668,1	32,6%	2,8%	2,2%

Font: Idescat, a partir de les dades de la DGT.

L'índex de motorització de Cubelles és lleugerament inferior al mitjà de la comarca, que a la vegada és inferior als de Barcelona i Catalunya.

D'altra banda s'observa que el creixement de l'índex en el període 2001-2011 és bastant menor que el que s'havia tingut entre els 1991 i el 2001, reducció molt més acusada en els darrers 5 anys (amb valor negatiu pel que fa a Cubelles).

Cal fer esment, segons es desprèn de les dades del quadre anterior, que el parc de motocicletes representa el 19,3% del parc de turismes (inferior a la del Garraf -26,5%, semblant a la mitjana catalana -20,3%-).

2.4 Mobilitat actual

La **mobilitat obligada** és aquella que es produeix des del domicili per motius de feina i/o estudis, considerant solament el primer viatge que es realitza al dia. Es disposa (com a més recent) de l'enquesta de mobilitat obligada associada al cens de l'any 2001 (EMO2001), consultable a través de la web de l'Idescat, i amb dades específiques de cada municipi.

La **mobilitat quotidiana** és aquella que contempla tots els desplaçaments de la població (major de 4 anys) al llarg de tota la jornada, sigui en dia feiner o bé en dissabtes o festius.

Es disposa (com a més recent) de l' Enquesta de Mobilitat Quotidiana de l'any 2006 (EMQ2006), realitzada per el DPTOP de la Generalitat de Catalunya i l'ATM (Autoritat de Transport Metropolità de Barcelona).

També es disposa de l' Enquesta de mobilitat en dia feiner de l'any 2008 (EMEF2008), limitada a la mobilitat en dia feiner de la població major de 16 anys.

Tant l'EMQ2006 com l'EMEF2008 no disposen de dades específiques del municipi de Cubelles, només presenten dades referents només a les principals poblacions i a la comarca i entitats superiors.

EMO2001

L' Enquesta de Mobilitat Obligada (EMO) proporciona una informació molt valuosa per la importància que tenen aquest tipus de desplaçaments sobre el total de mobilitat a les hores punta.

Tot i que aquests desplaçament només representen una part del total e la mobilitat generada, constitueixen una bona base analítica, donat que la informació obtinguda a través d'una enquesta censal té una amplitud difícilment comparable a altres tipus d'enquestes.

L' EMO permet determinar els fluxos de desplaçaments més remarcables en la mobilitat intermunicipal i les correspondències més fortes que s'estableixen entre diferents punts el territori.

El total de desplaçaments es mostren en el quadre següent T08.

T.4 DESPLAÇAMENTS RESIDÈNCIA-TREBALL I RESIDÈNCIA-ESTUDI - ANY 2001

Desplaçaments. Cubelles. 2011		Residència-Treball	Residència-Estudi Estudiants ≥ 16 anys que no treballen	Totals Treball i Estudis
Generats en el municipi	Interns	1.001	53	1.054
	A altres municipis	1.854	304	2.158
Des d'altres municipis		746	5	751
Totals		3.601	362	3.963

Percentatges respecte als Totals de cada columna

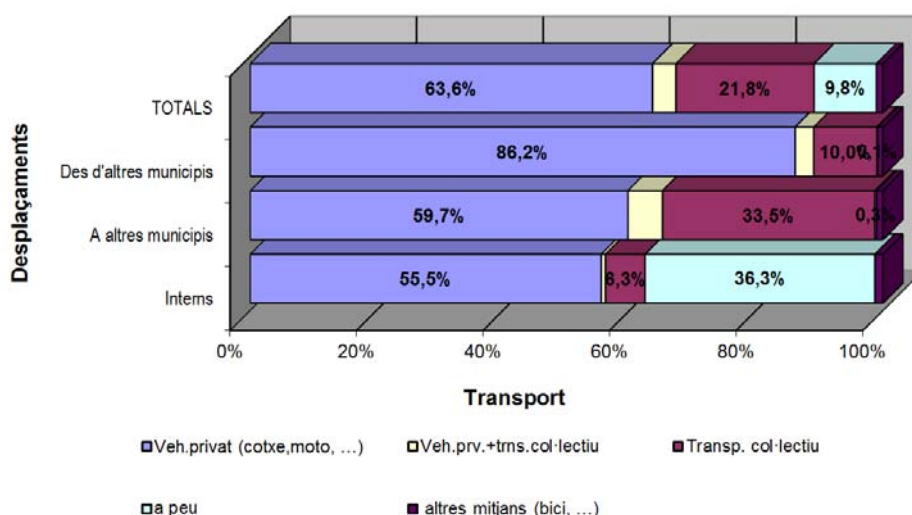
Generats en el municipi	Interns	27,8%	14,6%	26,6%
	A altres municipis	51,5%	84,0%	54,5%
Des d'altres municipis		20,7%	1,4%	19,0%
Totals		100,0%	100,0%	100,0%

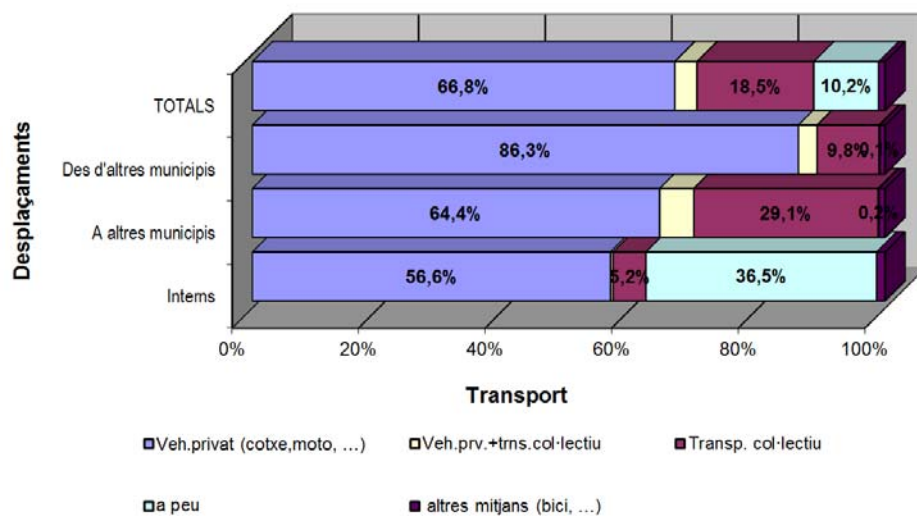
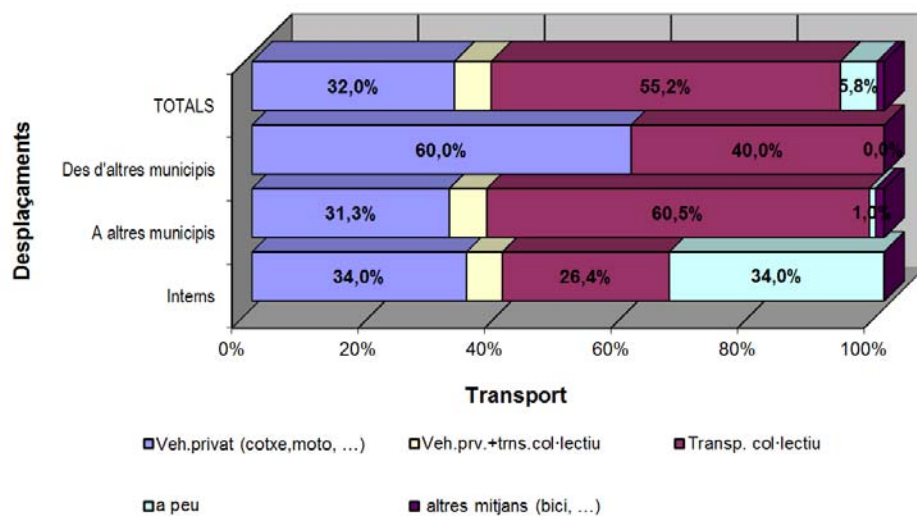
Font: Idescat

En el següents gràfic G01 es mostra la distribució modal distribució modal dels desplaçaments globals (residència-treball i estudi, població >16 anys), desglossats segons origen/destí del desplaçament (els generats en el municipi – Interns i a altres mun.- , els natrets des d'altres municipis, i els totals –suma dels anteriors-).

En els gràfics G02 i G03 es reflecteixen les dades de forma separada per als desplaçaments residència treball i residència-estudi (pob>16 anys).

G01 DISTRIBUCIÓ MODAL DELS DESPLAÇAMENTS GLOBALS (RESIDÈNCIA-TREBALL I RESIDÈNCIA-ESTUDI)



G02 DISTRIBUCIÓ MODAL DELS DESPLAÇAMENTS RESIDÈNCIA-TREBALL**G03 DISTRIBUCIÓ MODAL DELS DESPLAÇAMENTS RESIDÈNCIA-ESTUDI**

En la taula T.5 es mostra els percentatges sobre el total de desplaçaments residència-treball i residència-estudi relatius al nombre de desplaçaments diaris que es realitzen.

T5. NOMBRE DE DESPLAÇAMENTS PER TREBALL I ESTUDIS
A CUBELLES – ANY 2001

	Nombre de despl. (anada i tornada)	
	Un	Dos o més
Per anar a treballar.Població ocupada de 16 anys i més	58,5%	41,5%
Per anar a estudiar.Població de 16 anys i més	78,3%	21,7%
Total, per a anar a treballar i per raons d'estudi	60,8%	39,2%

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.
Institut d'Estadística de Catalunya

En la taula T.06 es mostra els percentatges sobre el total de desplaçaments residència treball i estudi (població major de 16 anys) relatius al temps que s'hi destina.

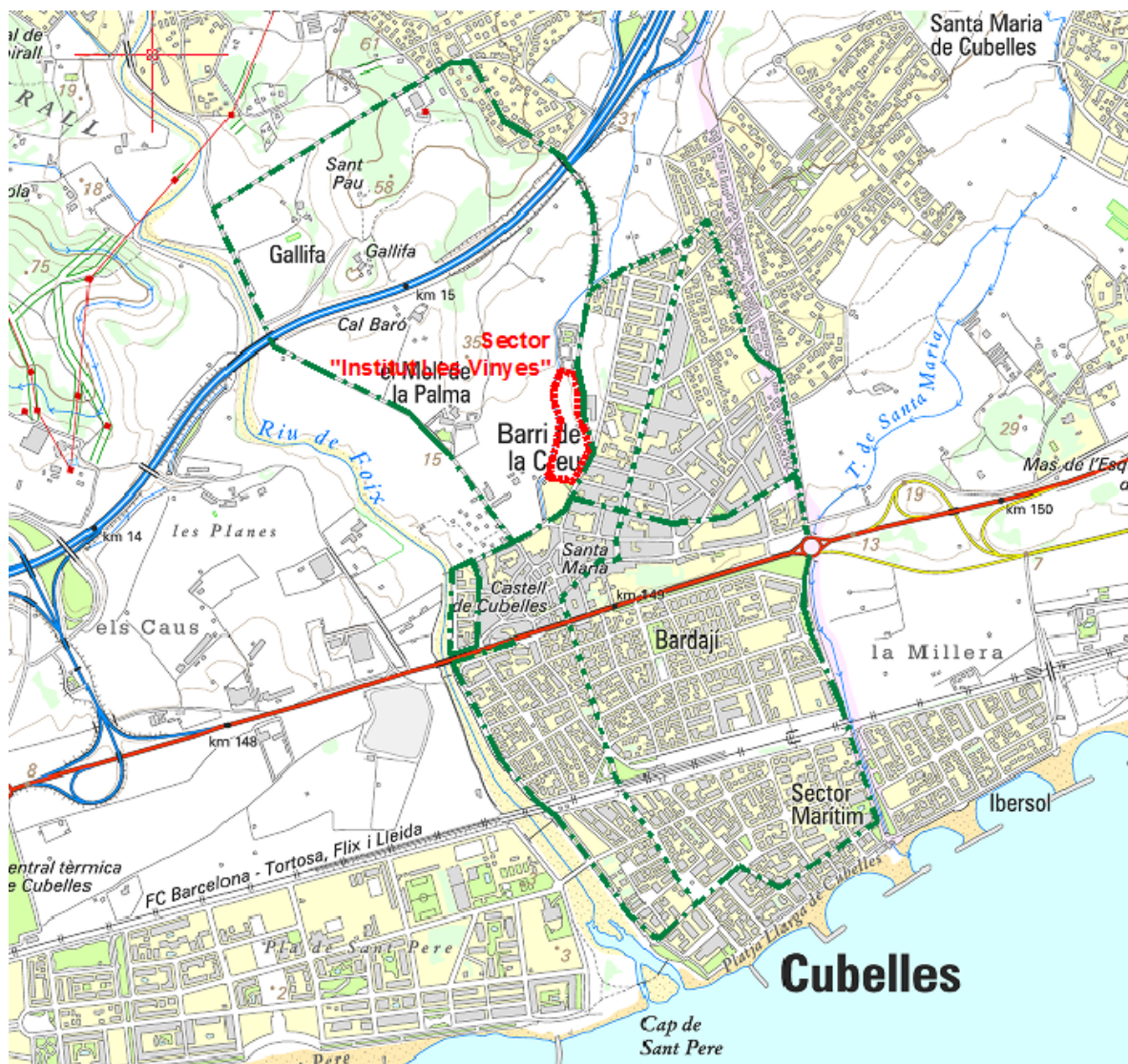
T6. TEMPS DE DESPLAÇAMENT PER TREBALL I ESTUDIS
A CUBELLES – ANY 2001

	Temps de desplaçament						
	Menys de 10 m.	De 10 m. a 20 m.	De 21 m. a 30 m.	De 31 m. a 45 m.	De 45 m. a 1 hora	De 1 hora a 1 1/2 hores	Més de 1 1/2 hores
Per anar a treballar.Població ocupada de 16 anys i més	29,0%	36,8%	12,4%	6,2%	8,9%	5,7%	0,9%
Per raons d'estudi.Població de 16 anys i més	23,9%	24,5%	6,2%	4,7%	17,0%	19,3%	4,4%
Total, per a anar a treballar i per raons d'estudi	28,4%	35,4%	11,6%	6,0%	9,9%	7,3%	1,3%

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.
Institut d'Estadística de Catalunya

2.5 Infraestructures viàries

El Sector "Institut Les Vinyes" es situa de forma contigua a un eix principal (Nord-Sud) de la xarxa urbana de la població (catalogada com a via primària pel Pla General vigent) i entroncant amb un eix transversal principal de la població (Est-Oest), el carrer Gallifa.



Des d'aquest vials el sector disposa d'una molt bona accessibilitat a tot el centre de la població, així com a la carretera C-31 (xarxa vàsica) i des d'aquesta a l'autovia de peatge C-32, quedant a menys de 600 m de l'accés més proper.

La carretera C-31 en el seu creuament amb la població de Cubelles disposa de dos creuaments semaforitzats i una rotonda.

Les IMD de les carreteres d'accés són les següents:

C-31 Aforament Pk 151+035, any 2007
IMD 21.837 veh/dia; Pesants: 3,70%
IH30 1.472 veh/h; IH50 1.348 veh/h

C-32 Aforament Pk 21+561, any 2007
IMD 28.465 veh/dia; Pesants: 7,53%

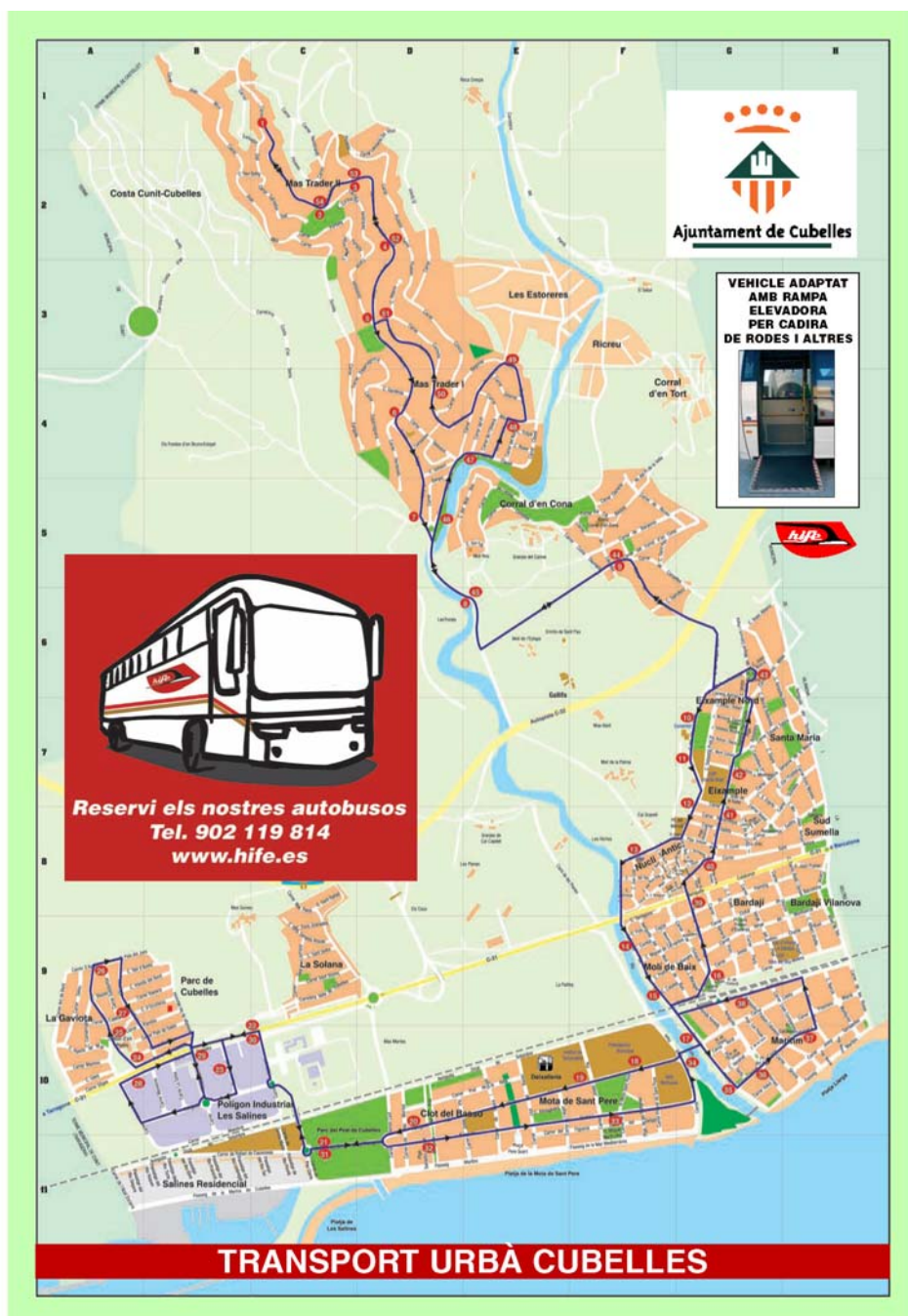


2.6 Transport públic

En el municipi de Cubelles hi ha actualment una línia de transport urbana i dues línies interurbanes.

Així mateix, Cubelles disposa d'una estació en la línia del ferrocarril del Mediterrani (Línia Barcelona-Tarragona-València, en aquest tram integrada en la xarxa de rodalies, com a línia R2).

La línia urbana enllaça el centre i l'estació de Renfe amb els principals barris de la població. Té 16 circulacions diàries en feiner (amb una freqüència d'una hora). El seu recorregut passa pel Carrer de la Creu, pel davant del Sector "Institut de les Vinyes" i es grafia en la figura adjunta.



Les línies interurbanes són la de Barcelona-Vendrell i la de Vilanova i la Geltrú Cubelles, i estan servides per Mon-Bus.

La línia BCN-Vendrell té 28 circulacions diàries en cada sentit els dies feiners amb una freqüència de 30 min (11 circulacions els dissabtes feiners) i el seu recorregut passa per la C-32.



La línia Vilanova-Cubelles, enllaça l'estació de Renfe de Vilanova i la Geltrú amb el baris del Prat de Vilanova, Santa Maria de Cubelles i Cubelles. Té 10 circulacions diàries en cada sentit els dies feiners (no circula dissabtes ni festius).



The map shows the R2 Sud train line starting from Barcelona and heading south. Key stations and connections include:

- Barcelona**: Starting point of the line.
- Sant Vicenç de Calders**: Major station with connections to R4, R13, R14, R15, and R16.
- El Vendrell**: Station on the line to Tarragona.
- Tarragona** and **Tortosa**: Endpoints of the line.
- Castelldefels**: Station with connections to R13, R14, R15, and R16.
- Aeroport**: Station with connections to R2 Nord and R13, R14, R15, and R16.
- Other stations**: Sant Joan Despí, L'Hospitalet de Llobregat, Cornellà, L1, T1, T2, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28, R29, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, R37, R38, R39, R40, R41, R42, R43, R44, R45, R46, R47, R48, R49, R50, R51, R52, R53, R54, R55, R56, R57, R58, R59, R60, R61, R62, R63, R64, R65, R66, R67, R68, R69, R70, R71, R72, R73, R74, R75, R76, R77, R78, R79, R80, R81, R82, R83, R84, R85, R86, R87, R88, R89, R90, R91, R92, R93, R94, R95, R96, R97, R98, R99, R100.

The map illustrates the public transport network in the Girona region, featuring the Girona Metro, Rodalies de Catalunya, and various bus lines. The Girona Metro lines are color-coded: R1 (blue), R2 (green), R3 (red), R4 (orange), R5 (purple), R6 (brown), R7 (pink), and R8 (grey). The Rodalies de Catalunya lines are also color-coded: R1 (blue), R2 (green), R3 (red), R4 (orange), R5 (purple), R6 (brown), R7 (pink), and R8 (grey). The map includes a legend for the different transport modes and a list of stations. The Girona Metro lines are shown as solid lines, while the Rodalies de Catalunya lines are shown as dashed lines. The bus lines are shown as thin lines with icons representing the different transport modes. The map also includes a list of stations, with the Girona Metro stations in bold and the Rodalies de Catalunya stations in regular font. The bus lines are shown as thin lines with icons representing the different transport modes. The map also includes a list of stations, with the Girona Metro stations in bold and the Rodalies de Catalunya stations in regular font.

3. MOBILITAT GENERADA PEL NOU SECTOR

3.1 Estimació de la mobilitat generada. Escenaris de desenvolupament.

L'estimació de la mobilitat generada s'ha realitzat d'acord amb el Decret 34/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en particular amb les ratios de viatges/superfícies d'ús establertes en el seu Annex 1.

En el quadre següent T7 s'indiquen els valors que indica el decret i els valors adoptats.

T.7 RATIO DE GENERACIÓ DE VIATGES SEGONS ÚS DE LA SUPERFÍCIE

	viatges / dia·100 m2 sup.d'ús	
	Mínim Annex 1 Decret 34/2006	Valor adoptat
Ús Residencial	5	5
Ús Comercial	5	5
Equipaments	20	20
Zones verdes	5	5

Els valors resultants de viatges/dia generats pel Sector "Institut les Vinyes" T8.

T8. NOMBRE DE VIATGES GENERATS PER DIA

Tipus de superfície (ús)	nombre de viatges generats viatg/dia
Espais lliures. Zones verdes	161
Espais lliures. Hidrogràfic	0
Equipaments	2.000
Sistemes	2.161
Residencial	1.479
Comercial	633
Zones	2.112
Sector "Institut les Vinyes"	4.273

Repartiment dels viatges entre interns-externs: els viatges generats poden ser dins del municipi (aquells en què l'origen i el destí són dins del mateix municipi), i externs (aquells en què l'origen o el destí són fora del municipi). És important estimar la proporció de cadascun d'ells de cara a l'anàlisi de les intensitats de trànsit generades, degut a al molt diferent distribució modal de cadascun d'aquests .

En el quadre T9 es mostra l'estimació feta d'aquest concepte:

**T9. RATIOS DE VIATGES INTERNS/EXTERNOS
RESPECTE ELS TOTALS**

Tipus de superfície	V.externs	V.interns
Espais lliures. Zones verdes	0%	100%
Equipaments	5%	95%
Residencial	30%	70%
Comercial	5%	95%

En el cas dels equipaments és te en compte que és un equipament escolar (del municipi).

En el cas de les zones verdes, s'ha considerat que la major part dels usuaris potencials són la mateixa gent que ja és en el sector per altres motius, sigui empleat o visitant.

3.2 Distribució modal dels desplaçaments

El sector "Institut les Vinyes" és totalment adjacent al centre de la població i està situat a només 800 m de l'estació del Ferrocarril i a 500 de les parades de bus interurbanes.

Una gran part dels desplaçaments per tant es realitzaran a peu. Així mateix els desplaçaments a les estacions de transport públic interurbà es realitzarà majoritàriament a peu o en bici, en molta menor mesura amb vehicle motoritzat.

T9. DISTRIBUCIÓ MODAL DELS DESPLAÇAMENTS

Tipus de superfície	Viatge interns (dins del municipi)			Viatges externs (fora del municipi)		
	[A] Vehicle privat	[B] Transport públic	[C] No motoritzat Apeu o bici	[A] Vehicle privat	[B] Transport públic	[C] No motoritzat Apeu o bici
Espais lliures. Zones verdes	0%	0%	100%	100%	0%	0%
Equipaments	25%	25%	50%	50%	50%	0%
Residencial	30%	20%	50%	75%	25%	0%
Comercial	40%	10%	60%	95%	5%	0%

En el cas de zones verdes, es suposa que tots els viatges que originen (desplaçaments interiors) es produeixen a peu.

En la taula T10 ss fa el repartiment de viatges absoluts entre els diferents modes de desplaçament.

Nombre de vehicles: Per a la determinació de les intensitats de trànsit que genera el sector cal establir una hipòtesi d'ocupació dels vehicles que ens permeti passar de viatges en vehicle privat a vehicles que generen aquests viatges.

S'ha aplicat una relació de **1,3 ocupants/vehicle** més d'acord amb el valor futurs esperats, tenint en compte els actuals valors d'altres zones i les polítiques públiques encaminades a promoure l'ús del transport públic i optimitzar l'ús del transport privat.

T10. NOMBRE DE VIATGES GENERATS PER DIA. REPARTIMENT SEGONS MODES

Tipus de superfície (ús)	nombre de viatges generats viatg/dia	V. externs		Viatge interns (dins del municipi)			Viatges externs (fora del municipi)			Total viatges		
		V. interns	V. externs	[A] Vehicle privat	[B] Transport públic	[C] No motoritzat A peu o bici	[A] Vehicle privat	[B] Transport públic	[C] No motoritzat A peu o bici	[A] Vehicle privat	[B] Transport públic	[C] No motoritzat A peu o bici
Espais lliures. Zones verdes	161	161	0	0	0	161	0	0	0	0	0	161
Equipaments	2.000	1.900	100	475	475	950	50	50	0	525	525	950
Sistemes	2.161	2.061	100	475	475	1.111	50	50	0	525	525	1.111
Residencial	1.479	1.035	444	311	207	518	333	111	0	643	318	518
Comercial	633	601	32	241	60	361	30	2	0	271	62	361
Zones	2.112	1.637	475	551	267	878	363	113	0	914	380	878
Sector "Institut les Vinyes"	4.273	3.698	575	1.026	742	1.989	413	163	0	1.439	905	1.989

3.3 Intensitats de trànsit generat de vehicles.

A partir de les estimacions fetes en els anteriors apartats s'han determinat les intensitats de trànsit del Sector, generats pels viatges externs (els que tenen origen o destí fora del municipi).

Els resultats es mostren en la taula següent T11. Cal assenyalar que la taula de IMD correspon al tràfic total en els dos sentits (entrada i sortida del municipi).

T10. INTENSITAT DE TRÀNSIT GENERADA (IMD)

Tipus de superfície (ús)	Viatge interns (dins del municipi)	Viatges externs (fora del municipi)	Total viatges
Espais lliures. Zones verdes	0	0	0
Equipaments	366	39	404
Sistemes	366	39	404
Residencial	239	256	495
Comercial	186	24	209
Zones	424	280	704
Sector "Institut les Vinyes"	790	318	1.107

Barcelona 31 de juliol de 2012

Andreu Guàrdia i Riera
Carles Guilemany i Casadamon

Enginyers autors

Plànols



ZONIFICACIÓ. Sòl			
EQ	Equipament escola		10000,00 m2
DPH	Domini Públic Hidràulic		682,17 m2
Vp.C	vial peatonal central		734,85 m2
ZV.1	zona verda (darrera)	2134,74	
ZV.A	verda A (davant)	727,22	
ZV.B	verda B (davant)	364,42	
	Zones Verdes		3226,38 m2>3211,03m2
R.A	residencial A	2621,37	
R.B	residencial B	2494,48	
	Sol Residencial-Comercial		5115,85 m2
TOTAL SECTOR			19759,25 m2

SOSTRE			
Comercial			
Co.A	Comercial A	595,09	
Co.B	Comercial B	670,08	1265,17 m2
Sostre Residencial			
70%	Res. Lliure	10353,00	
20%	Res. HPO	2958,00	
10%	Res. HPC	1479,00	14790,00 m2
TOTAL SOSTRE Comercial + Sostre Residencial			16055,17 m2
20m2 per cada 100m2 de sostre			3211,03 m2

