



## MEMÒRIA RELATIVA AL TRÀMIT DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A LA TRAMITACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ, EN L'ÚS DEL SÒL I EL SUBSOL (ORPIME) DE L'AJUNTAMENT DE CUBELLES

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), amb l'objecte de facilitar la participació de les persones i les organitzacions afectades en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració de L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS 'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ, EN L'ÚS DEL SÒL I EL SUBSOL (ORPIME) DE L'AJUNTAMENT DE CUBELLES, es duu a terme una consulta pública prèvia amb l'objectiu de recollir l'opinió de la ciutadania i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma i sobre:

1. Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
2. La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
3. Els objectius de la norma.
4. Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

En compliment de la disposició esmentada, es posa a disposició de la ciutadania el marc en el qual es planteja la futura norma, i es proporciona informació clara i concisa perquè les persones interessades s'hi puguin pronunciar i puguin fer-hi aportacions:

### 1.- ELS PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA

La normativa actual de regulació dels procediments d'intervenció en el procés d'edificació i d'ús del sòl i del subsòl està constituïda fonamentalment per:

- El Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme
- El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres i Serveis de Catalunya.
- Les diferents lleis d'acompanyament dels pressupostos de la Generalitat, que han vingut introduint modificacions importants al TRLU.
- La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- El Rial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Els darrers anys s'han anat introduint tota una sèrie de modificacions en relació a aquesta normativa, alguna de les quals ha incidit de manera molt significativa en els procediments d'intervenció en l'edificació i ús del sòl i del subsòl.





L'elaboració de l'ordenança municipal d'intervenció en l'edificació i l'ús del sol i del subsòl respon, per tant, a la finalitat de solucionar els problemes de falta de coherència en el procediment de sol·licitud en els diferents procediments relatius a la intervenció urbanística de la següent manera:

- Clarificant el tipus de sol·licitud a fer per cada un dels procediments
- Explicant la documentació que cal aportar
- Explicant el procediment

## 2.- LA NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ

Tot i l'existència d'un marc normatiu general, la diversitat dels procediments a utilitzar, la seva complexitat i el seu insuficient coneixement, així com l'ampli ventall d'actuacions subjectes a intervenció municipal genera, en la pràctica ordinària, una situació de dificultat en l'exercici efectiu de la funció interventora per part de l'ens local, així com una situació de desconeixement, dubtes o indefinició per part dels diferents agents intervinents externs a la pròpia administració.

Per tant, és necessari i oportú aprovar aquesta ordenança, basada en el model que a aquest efecte ha aprovat la Diputació de Barcelona, ja que són moltes les consultes sobre com iniciar un tràmit i quina documentació s'ha d'aportar en cada cas.

## 3.- ELS OBJECTIUS DE LA NORMA

Regular, clarificar, simplificar i agilitzar la tramitació dels diversos procediments administratius necessaris per a l'obtenció dels títols habilitants per a la realització de les actuacions sotmeses a algun règim d'intervenció urbanística, amb l'objectiu de facilitar la interpretació de la normativa i aplicar criteris de simplicitat i eficàcia, definint aquelles obres i actuacions que han d'estar sotmeses a un procediment administratiu més àgil, ràpid i eficaç que el d'una autorització o llicència prèvia, estalviant temps als ciutadans i professionals del sector i optimitzant els recursos municipals.

Així mateix, l'adopció del model de la Diputació de Barcelona comporta una homogeneïtzació dels procediments a tots els territoris dels ens locals que l'apliquin, assolint així un elevat grau de seguretat jurídica i de transparència en relació a la tramitació tant per als ciutadans com per als diferents agents implicats en els actes que es pretenen regular.

## 4.- LES POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES, REGULADORES I NO REGULADORES

### - 4.1.- Alternativa 1

Que l'Ajuntament redacti, des de zero, la seva pròpia ordenança municipal de tramitació dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del





**Ajuntament de Cubelles**

sòl i del subsòl, sense prendre com a base el model aprovat per la Diputació de Barcelona.

Amb aquesta solució s'assolirien part dels objectius exposats, però no s'aconseguiria la homogeneïtzació dels procediments amb els altres ens locals que adoptin aquest model.

- **4.2.- Alternativa 2**

No aprovar cap ordenança i no regular els aspectes concrets del procés de tramitació dels expedients d'intervenció municipal en l'edificació i ús del sòl i del subsòl, cosa que implicaria no millorar ni clarificar cap aspecte de la tramitació d'aquests expedients.

Per tant, no es contempla la possibilitat d'alternativa no reguladora.

Cubelles, novembre 2022  
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 700baf07bca04674abb2887fc7c40919001

Url de validació <https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

