



## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9, REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS.**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment previ a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

### **Article 2n. Fet imposable.**

- 1- Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que verifica i comprova si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Cubelles s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives i per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.
- 2- Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 5 i 6 d'aquesta ordenança.

### **Article 3r. Subjecte passiu.**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció de l'administració municipal.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.



#### **Article 4t. Responsables.**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària

#### **Article 5è. Base imposable.**

1.- La base imposable vindrà determinada en funció a la pertinença als diferents annexos regulats per la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, per la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per la resta de normativa general o sectorial, d'acord amb les tarifes següents.

A. En les activitats sotmeses a la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, la quantia de la base imposable serà el resultant d'aplicar les tarifes següents, establertes en funció de la seva classificació en els annexes de la Llei PCAA:

##### **ANNEX II**

Quota fixa de base imposable de 728 €  
Quota mínima de 1.379 €

##### **ANNEX III**

Quota fixa de base imposable de 138 €  
Quota mínima de 450 €

##### **ACTIVITAT INNOCUES**

Quota fixa de base imposable de 113 €  
Quota mínima de 450 €

B. En les activitats sotmeses a la llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives:

Quota fixa de base imposable de 138 €  
Quota mínima de 450 €

##### **Revisions periòdiques i controls:**

Revisió periòdica de la llicència municipal d'obertura d'establiments oberts als públic per a dur a terme espectacles i activitats recreatives: 50% de la quota.

Control periòdic de la llicència municipal d'obertura d'establiments oberts als públic per a dur a terme espectacles i activitats recreatives: 25% de la quota.

Per cada inspecció de comprovació per part de l'enginyer municipal: 39 €



C. Certificat de compatibilitat de projectes amb el planejament urbanístic: 39 €

D. Llicències d'habitatges d'ús turístic:

Alta, baixa, canvi de titularitat, modificació de dades 30 €

La base imposable d'aquest apartat es correspon amb la quota tributària i per tant, no s'hi aplicaran els coeficients regulats en l'apartat 2 d'aquest article ni els coeficients correctors de l'article 6è.

2.- La quota resultant serà completada pel coeficient municipal fix d'1,45 i per dos coeficients: corresponents a superfície total del local, i un altre corresponent a situació dins del municipi.

A. El coeficient corresponent a superfície del local es graduarà de la següent manera:

Local fins a 50 m <sup>2</sup> :	1,00	De 600,01 a 800 m <sup>2</sup>	2,00
De 50'01 a 100 m <sup>2</sup>	1,05	De 800,01 a 1.000 m <sup>2</sup>	2,50
De 100,01 a 150 m <sup>2</sup>	1,10	De 1.000,01 a 1.200 m <sup>2</sup>	3,00
De 150,01 a 200 m <sup>2</sup>	1,15	De 1.200,01 a 1.400 m <sup>2</sup>	4,00
De 200,01 a 250 m <sup>2</sup>	1,20	De 1.400,01 a 1.600 m <sup>2</sup>	5,00
De 250,01 a 300 m <sup>2</sup>	1,25	De 1.600,01 a 1.800 m <sup>2</sup>	6,00
De 300,01 a 350 m <sup>2</sup>	1,30	De 1.800,01 a 2.000 m <sup>2</sup>	7,00
De 350,01 a 400 m <sup>2</sup>	1,35	Superior a 2.000,01 m <sup>2</sup>	8,00
De 400,01 a 600 m <sup>2</sup>	1,50		

B. El coeficient de situació es graduarà segons la situació dins del terme municipal, segons el que segueix:

Zona A: Que comprèn des del mar fins la carretera C-31.....	1,50
Zona B: De la carretera C-31 fins la zona muntanya.....	1,45
Zona C: Zona Industrial.....	2,00
Zona D: Zona muntanya.....	1,30
Zona E: Zona energètica.....	5,00

**Article 6è. Quota Tributària**

1.- Sobre la base imposable determinada a l'article anterior, s'aplicaran uns coeficients correctors segons la següent tarifa:

**ACTIVITATS EMPRESARIALS**

**COEFICIENT**

Industrials:

1. Energia i aigua.....	8,5
2.- Transformació minerals, no energètics. Indústria química.....	4
3. Indústria transformadora amb metalls. Mecànica de precisió.....	4
4.- Altres indústries manufactureres.....	3
5.- Construcció.....	2,5



## Comerç

6.1.- Comerç a l'engròs de tot tipus.....	3
6.2.- Altre comerç al detall (queviures, begudes, serveis, personal i equivalents en superfície inferior a 200 m <sup>2</sup> .....	1,5
6.3.- Comerç al detall de materials per a la construcció, combustible, vehicle.....	3
6.4.- Comerç al detall (> a 200 m <sup>2</sup> ).....	2

## Serveis:

6.5.- Servei de restauració i hospedatge.....	4
6.6. Servei de reparació.....	2
7. Transport i comunicacions.....	4
7.1 Antenes de telefonia mòbil.....	8
8.1. Institucions bancàries o caixes d'estalvi.....	6
8.2. Altres institucions financeres i assegurances.....	3
8.3. Agències immobiliàries.....	8
9.1. Servei de neteja, ensenyament, sanitaris, socials, mitjans de comunicació, culturals, esportiu.....	2
9.2. Diversions (cinemes, sales de ball).....	2
9.3. Serveis personals (bugaderia, perruqueria, serveis fotogràfics, domèstics i similars).....	4
9.4. Aparcaments, garatges i piscines.....	3
10. Activitats Professionals (totes).....	1
11. Activitats Artístiques (totes).....	1

## **Article 7è. Exempcions i reduccions.**

### 1. Estaran exempts del pagament d'aquesta taxa:

1.1. Estaran exemptes les transmissions "mortis causa" entre cònjuges, i entre ascendents i descendents, sempre que el titular disposi d'anterior llicència o comunicació i no haguessin passat més de tres anys.

1.2. Activitats que s'iniciïn on, el titular de l'activitat hagi estat en situació d'atur just abans d'emprendre l'activitat. Si es tracta d'una persona jurídica, ha de ser com a mínim el 50% dels socis els que compleixin amb aquest requisit.

1.3. Activitats de nova creació instal·lades al municipi que comportin la creació d'un o més llocs de treball: l'exempció s'ha de demanar en el moment de tramitar l'expedient amb el compromís de realitzar les contractacions dins del primer trimestre de l'inici de l'activitat. Les contractacions han de ser d'un mínim d'un treballador subjecte a règim general de la Seguretat Social i s'han de mantenir un període d'un any ininterromput. Dins del primer trimestre de l'inici de l'activitat s'haurà de justificar documentalment les contractacions realitzades, i transcorreguts l'any de duració dels contractes, s'haurà de justificar documentalment que els contractes s'han mantingut tot aquest període. Igualment serà d'aplicació aquesta justificació i exempció en els casos de traspassos i canvis de titularitat



quan es mantinguin els llocs de treball preexistents. L'incompliment dels requisits o d'alguna de les justificacions indicades a l'apartat anterior comportarà la revocació de l'exempció i la reclamació de la taxa corresponent. Aquestes exempcions es donaran sempre que no hi hagi cap deute amb l'Ajuntament.

2. Gaudiran de reducció en l'exacció de la taxa els següents casos:

2.1 En els trasllats, sempre que en el nou establiment es desenvolupi la mateixa activitat, s'aplicarà una reducció del 75% de la quota tributària, sempre que el titular disposés d'anterior llicència o comunicació i no haguessin passat més de tres anys.

2.2 En els traspassos, sempre que l'activitat no canviï i disposés d'anterior llicència o comunicació, s'aplicarà una reducció del 75% de la quota tributària.

2.3 En les ampliacions d'activitats comercials s'aplicarà una reducció del 50% de la quota tributària, sempre que es disposi de llicència o comunicació per l'activitat principal.

2.4 Aquells subjectes passius que sol·licitin o comuniquin inici d'activitats destinades a produir o distribuir productes i materials d'estalvi energètic, energies renovables i alternatives, noves tecnologies o R+D, gaudiran d'una reducció del 50% de la quota tributària.

2.5 En els supòsits que la quota resultant després d'aplicar la reducció sigui inferior a la quota mínima, aquesta última no serà d'aplicació.

### **Article 8è. Acreditació.**

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud que inicia el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan el procediment s'iniciï d'ofici o a instància de persona diferent al subjecte passiu, la taxa s'acreditarà en la data en què es dicti la resolució d'incoació del corresponent procediment.

3. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a que fa referència l'article 2 d'aquesta Ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

4. Una vegada iniciada l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de l'objecte dels corresponents procediments a que es refereix l'article 2, o per la seva concessió supeditada a condicions, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que s'hagi resolt el procediment corresponent.

### **Article 9è Declaració i ingrés**

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.



2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu per al seu pagament.
3. Quan es produeixi un acord denegatori de la llicència sol·licitada, els drets a satisfer es fixen en el 50% de les taxes liquidades.
4. No té lloc la devolució, ni cap reducció, en qualsevol dels supòsits següents:
  - Que l'establiment o local hagi estat funcionant abans de la resolució denegatòria.
  - Que la denegació de la llicència es fonamenti en no haver adoptat les mesures correctores de caràcter tècnic que s'hagin fixat.
  - Que s'ha incomplert l'ordre de tancament dins del termini imposat.

#### **Article 10è. Infraccions i sancions.**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i normativa sectorial d'aplicació.

#### **Disposició addicional.** Modificació dels preceptes de l'ordenança

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança, aprovada pel Ple en sessió de data 21 de desembre de 2001, ha estat modificada pels Plens de dates 18/11/2002, 28/12/2004, 03/11/2005, 21/05/2013, 18/03/2014; 20/10/2015 i 17/07/2018. Començarà a regir el dia 25 de setembre de 2018, i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.

La Secretària general,

Vist i plau  
L'Alcaldeessa presidenta,

Carme López-Feliu i Font

Rosa M. Fonoll i Ventura