

**ETAPA 1**

| Z.A. o Arees d'ocupació | unitats d'ocupació                                | Superfície de sol m <sup>2</sup> | Superfície de xarxa m <sup>2</sup> |
|-------------------------|---|----------------------------------|------------------------------------|
| A.O.1                   |   | 22.2824                          |                                    |
| A.O.2                   |   | 26.3326                          |                                    |
| A.O.3                   |   | 23.2975                          |                                    |
| A.O.4                   |   | 27.3512                          |                                    |
| A.O.5                   |   | 36.4700                          |                                    |
| A.O.6                   |   | 29.3415                          |                                    |
| A.O.7                   |   | 18.2215                          |                                    |
| A.O.8                   |   | 19.2474                          |                                    |
| A.O.9                   |   | 18.2290                          |                                    |
| A.O.10                  |   | 28.4000                          |                                    |
| A.O.11                  |   | 23.3344                          |                                    |
| A.O.12                  |   | 18.2100                          |                                    |
| A.O.13                  |   | 28.3398                          |                                    |
| A.O.14                  |   | 30.3499                          |                                    |
| A.O.15                  |   | 38.4382                          |                                    |
| A.O.16                  |   | 30.3461                          |                                    |
| A.O.17                  |   | 38.4387                          |                                    |
| A.O.18                  |   | 42.5171                          |                                    |
| <b>Total</b>            | <b>247 mòduls o semimòduls + 249 mòduls = 496</b> | <b>44.023</b>                    |                                    |

**Z.S.G. Serveis generals d'ús comunitari**

|              |                                |               |              |
|--------------|--------------------------------|---------------|--------------|
| SG.1         | Equipament Central             | 8.148         | 3.400        |
| SG.2         | Piscina                        | 8.170         |              |
| SG.3         | Serveis de recepció/orientació | 1.330         | 600          |
| SG.4         | Indústries esportives          | 2.700         |              |
| <b>Total</b> |                                | <b>20.348</b> | <b>4.000</b> |

**Z.S.H. Serveis o les unitats d'ocupació**

|              |                     |     |     |
|--------------|---------------------|-----|-----|
| SH.1         | serveis higiènics 1 | 864 | 904 |
| <b>Total</b> |                     |     |     |

**Z.S.I/M. Serveis tècnics i de manteniment**

|              |                           |              |            |
|--------------|---------------------------|--------------|------------|
| SI/M.1       | Mogentzen general         | 360          | 216        |
| SI/M.3       | Serveis tècnics (EIA/CAS) | 1.392        | 216        |
| <b>Total</b> |                           | <b>1.752</b> | <b>216</b> |

**Z.S.A.C. Aparcament General (vialitat i superfície exterior)**

|              |  |              |  |
|--------------|--|--------------|--|
| <b>Total</b> |  | <b>4.188</b> |  |
|--------------|--|--------------|--|

**V. Vialitat**

|              |                   |               |  |
|--------------|-------------------|---------------|--|
| V.L.         | Vialitat interior | 14.108        |  |
| P.           | Area de parking   | 6.284         |  |
| <b>Total</b> |                   | <b>20.392</b> |  |

**A.V. Arees Verdes**

|              |                          |               |  |
|--------------|--------------------------|---------------|--|
| AV.I.C.      | HIC                      | 61.041        |  |
| AV.I.L.      | Area de disposició llurs | 29.479        |  |
| <b>Total</b> |                          | <b>90.520</b> |  |

**TOTAL ETAPA 1**

|              |  |                |              |
|--------------|--|----------------|--------------|
| <b>Total</b> |  | <b>207.305</b> | <b>4.720</b> |
|--------------|--|----------------|--------------|

**2a ETAPA**

| Z.A. o Arees d'ocupació | unitats d'ocupació                   | Superfície de sol m <sup>2</sup> | Superfície de xarxa m <sup>2</sup> |
|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| A.O.19                  |                                      | 24.3320                          |                                    |
| A.O.20                  |                                      | 25.3234                          |                                    |
| A.O.21                  |                                      | 10.1200                          |                                    |
| A.O.22                  |                                      | 36.4390                          |                                    |
| A.O.23                  |                                      | 38.4897                          |                                    |
| A.O.24                  |                                      | 26.3360                          |                                    |
| A.O.25                  |                                      | 27.3488                          |                                    |
| A.O.26                  |                                      | 36.4880                          |                                    |
| A.O.27                  |                                      | 22.2463                          |                                    |
| A.O.28                  |                                      | 25.3383                          |                                    |
| <b>Total</b>            | <b>135 mòduls o semimòduls = 270</b> | <b>34.854</b>                    |                                    |

**Z.S.G. Serveis generals d'ús comunitari**

|              |                                 |              |              |
|--------------|---------------------------------|--------------|--------------|
| SI/M.2       | Mogentzen i manteniment lliters | 3.300        | 660          |
| <b>Total</b> |                                 | <b>5.415</b> | <b>2.338</b> |

**V. Vialitat**

|              |                   |              |  |
|--------------|-------------------|--------------|--|
| V.L.         | Vialitat interior | 1.137        |  |
| P.           | Area de parking   | 1.779        |  |
| <b>Total</b> |                   | <b>2.916</b> |  |

**A.V. Arees Verdes**

|              |                          |               |  |
|--------------|--------------------------|---------------|--|
| AV.I.C.      | HIC                      | 0             |  |
| AV.I.L.      | Area de disposició llurs | 15.036        |  |
| <b>Total</b> |                          | <b>15.036</b> |  |

**TOTAL ETAPA 2**

|              |  |               |  |
|--------------|--|---------------|--|
| <b>Total</b> |  | <b>60.942</b> |  |
|--------------|--|---------------|--|

**3a ETAPA**

| Z.A. o Arees d'ocupació | unitats d'ocupació                              | Superfície de sol m <sup>2</sup> | Superfície de xarxa m <sup>2</sup> |
|-------------------------|---|----------------------------------|------------------------------------|
| A.O.29                  |   | 34.4384                          |                                    |
| A.O.30                  |   | 32.4204                          |                                    |
| A.O.31                  |   | 40.4980                          |                                    |
| A.O.32                  |   | 32.4135                          |                                    |
| A.O.33                  |   | 30.4017                          |                                    |
| A.O.34                  |   | 27.3399                          |                                    |
| <b>Total</b>            | <b>88 mòduls o semimòduls + 87 mòduls = 175</b> | <b>25.533</b>                    |                                    |

**Z.S.H. Serveis o les unitats d'ocupació**

|              |                     |     |     |
|--------------|---------------------|-----|-----|
| SH.2         | serveis higiènics 2 | 864 | 904 |
| <b>Total</b> |                     |     |     |

**V. Vialitat**

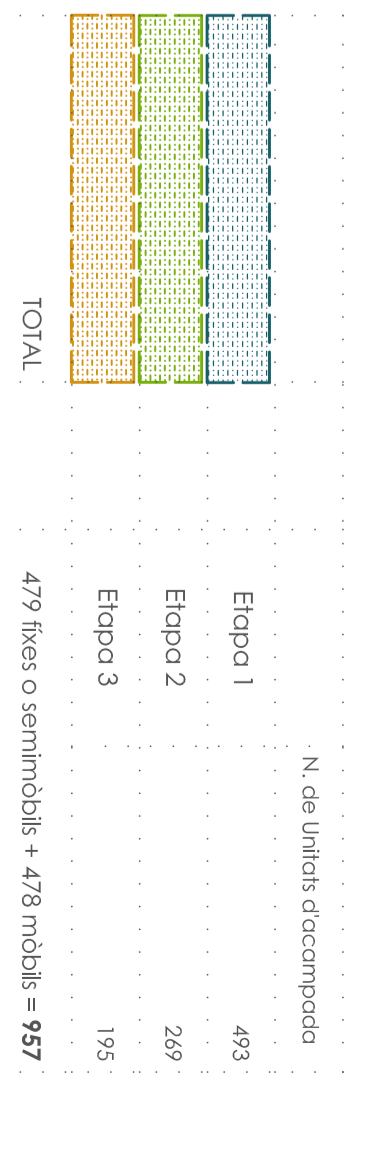
|              |                   |              |  |
|--------------|-------------------|--------------|--|
| V.L.         | Vialitat interior | 2.137        |  |
| P.           | Area de parking   | 1.779        |  |
| <b>Total</b> |                   | <b>3.916</b> |  |

**A.V. Arees Verdes**

|              |                          |               |  |
|--------------|--------------------------|---------------|--|
| AV.I.C.      | HIC                      | 0             |  |
| AV.I.L.      | Area de disposició llurs | 12.511        |  |
| <b>Total</b> |                          | <b>12.511</b> |  |

**TOTAL DE LES ETAPES**

|              |  |                |  |
|--------------|--|----------------|--|
| <b>Total</b> |  | <b>325.070</b> |  |
|--------------|--|----------------|--|



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CAMPING A LA FINCA MAS GUINEU DE CUBELLES (Barcelona)

OCTUBRE 2017

**PO.7** PLANOL DETAPES  
 et: 1/1500

Promotor: **VILA GUINEU, S.L.**

Redactor: **SXO arquitectes**  
 SERRAVALLE/OLIVERA/ARQUITECTES

