



ANNEX I

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR L'ENCÀRREC DE GESTIÓ A LA LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF, PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I GESTIÓ D'ESPAIS VERDS DEL MUNICIPI.

1.- Àmbit d'aplicació

Els parcs i jardins i l'arbrat viari objecte del present encàrrec de gestió són els que es relacionen a l'inventari de zones verdes.

L'Ajuntament podrà addicionar al manteniment, nous espais i zones a l'encàrrec de gestió sense increment de cost, sempre que amb els mitjans humans i materials a disposició de l'encàrrec de gestió puguin assumir-se sense que es produeixi una disminució en la qualitat del servei encarregat.

Quan això no sigui factible aquests espais i zones es podran afegir, amb estudi previ i posterior aprovació del nombre d'hores de personal i maquinària necessaris. Els costos de personal i maquinària necessaris per a atendre l'ampliació es valoraran de conformitat amb els preus unitaris degudament actualitzats a la data en què s'aprovi la novació. Aquestes ampliacions s'integraran en el sistema d'actualització de preus que s'apliqui a la resta del encàrrec de gestió a partir de l'any següent a la seva posada en funcionament.

Per tal de valorar noves zones amb característiques substancialment diferents de les què s'han valorat a l'hora de formalitzar l'encàrrec de gestió i que per tant requereixin de materials o treballs diversos, s'establiran nous preus unitaris. Per a la determinació d'aquests nous preus unitaris es tindran en consideració els costos efectius de personal, materials, combustibles, consumibles i els demés elements a tenir en compte per a la correcta valoració del servei.

2.- Descripció dels serveis

Els serveis que s'encarreguen comprenen la conservació de parterres en places, passeigs, parcs i altres recintes d'accés lliure, detallats a l'inventari de zones verdes.

També comprèn la conservació d'arbres i arbusts existents en els parcs, places, carrers, passeigs i altres espais públics i municipals de la població.



També es realitzaran els treballs de caràcter imprevisible que puguin sorgir que es considerin necessaris pel bon desenvolupament del servei i siguin requerits pels tècnics municipals. Així com atendre, fins i tot fora de la jornada normal de treball, les situacions d'emergència on sigui precís la prestació dels treballs del servei de manteniment de parcs i jardins.

Les operacions a realitzar en els diferents espais verds es descriuen en l'apartat 4 i 5.

Es realitzaran serveis excepcionals motivats per actes oficials i altres que siguin necessaris al llarg de l'any a criteri dels tècnics municipals.

Les operacions assenyalades en l'apartat 4 i 5 són les mínimes, per la qual cosa es realitzaran tantes vegades com sigui necessari per aconseguir l'objectiu per al qual s'ha encarregat el servei.

3.- Obligacions de LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF

3.1.- Seran a càrrec de LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF l'adquisició, la conservació i la distribució de la maquinària, els vehicles, els estris i els materials necessaris per al manteniment, així com els uniformes que haurà de portar el personal adscrit al servei.

La Mancomunitat haurà d'adscriure a Cubelles una plantilla suficient de tal manera que es disposi dels mitjans materials i personals necessaris per al desenvolupament correcte de les tasques encomanades.

El personal adscrit no obtindrà la condició d'empleat públic (funcionari o laboral) de l'Ajuntament de Cubelles, ni tindrà cap tipus de relació laboral amb aquest, sinó que dependrà exclusivament de la Mancomunitat, que haurà d'abonar les seves retribucions i totes les càrregues socials derivades del què disposa la legislació laboral, de seguretat social i altres disposicions legals vigents aplicables.

També aniran a càrrec de LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF les següents despeses:

- a) La reposició de material vegetal (arbres i arbusts)
- b) La reposició de flors de temporada
- c) La reposició de sauló
- d) La reposició i/o reparació de sistemes i xarxes de reg



3.2.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF disposarà dels vehicles, maquinària i útils necessaris per poder realitzar correctament les operacions descrites en aquestes prescripcions tècniques.

Els vehicles que faci servir LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF per al servei reuniran necessàriament condicions adequades per la finalitat a què es destinen, tant quant a mesures d'higiene i seguretat com quant a l'estètica i portaran la mateixa llegenda que els vehicles de la brigada municipal.

3.3.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF té l'obligació de complir tot el que preveu la legislació vigent en matèria laboral, social, d'accidents i de seguretat i higiene en el treball i en particular les lleis de protecció de la indústria nacional i del treball en tots els aspectes, inclosa la previsió i seguretat social, inclosa la llei de riscos laborals, sent l'únic responsable del compliment davant dels organismes competents, incorrent, en cas d'incompliment, en les sancions que es detallen a l'apartat 7.

3.4.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF disposarà d'un espai adequat per al emmagatzematge dels vehicles i materials adscrits a l'encàrrec de gestió, preferentment a Cubelles. També disposarà de les dependències i instal·lacions necessàries per al personal, d'acord amb les ordenances de seguretat i salut laboral en el treball.

3.5.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF posarà a disposició de l'Ajuntament un número de telèfon per tal de mantenir un contacte constant i directe amb l'encarregat del servei que designi la Mancomunitat.

El tècnic/s i/o responsable/s encarregat/s del servei portarà un telèfon mòbil per a la seva localització que estarà operatiu les 24 hores del dia a l'objecte d'atendre les possibles situacions d'emergència a què es refereix l'apartat 4.

3.6.- El personal del servei presentarà en tot moment una correcta uniformitat. En els serveis de nit els uniformes estaran dotats de senyals reflectants de seguretat. LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF es responsabilitzarà de qualsevol manca d'uniformitat, correcció, etc., així com de les incorreccions del personal vers als veïns i el mal tractament dels bens particulars i públics.

3.7.- La plantilla serà en tot moment la necessària per a la bona execució del servei, substituint les absències per vacances, permisos i baixes i havent de contractar personal suplementari o de reforç si fos precís en èpoques punta. La prestació d'aquest servei no suposa que el personal afectat tingui la condició de funcionari ni crea cap vincle laboral ni de cap tipus amb l'Ajuntament, depenent exclusivament de LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF, que estarà



obligat al pagament de les seves retribucions i de totes les càrregues socials derivades del que disposa la legislació laboral, la seguretat social i altres disposicions legals vigents.

3.8.- Per a la correcta execució de l'encàrrec de gestió LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF haurà de designar un tècnic responsable amb la capacitat de decisió suficient per gestionar el servei, de comú acord amb els tècnics municipals. El servei es sotmetrà a la permanent vigilància, inspecció i control dels tècnics municipals.

LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF es farà càrrec de la formació i reciclatge del personal.

3.9.- El control del servei es realitzarà mitjançant impresos específics per aquesta funció.

LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF està obligat a:

- Lliurar als Serveis Tècnics Municipals un programa d'actuacions anuals general que contingui les zones, les freqüències i els tipus de treballs a realitzar per tal de fer-ne un seguiment.

En el cas de tasques específiques, tals com la poda, els tractaments fitosanitaris, els tractaments de les males herbes de la via pública, el manteniment de sorrals i altres que es determinin, haurà de lliurar als Serveis Tècnics Municipals el corresponent programa d'actuació una setmana abans de l'inici dels treballs.

- Lliurar als Serveis Tècnics Municipals un informe mensual sobre el desenvolupament del servei que contingui, les zones, les freqüències i els tipus de treballs realitzats i les incidències relacionades directament i indirectament amb la zona verda corresponent, d'acord amb la programació anual presentada.

Els Serveis Tècnics Municipals podran sol·licitar informe sobre les qüestions que consideri oportunes i quan consideri oportú.

- Informar de totes les dades que li siguin requerides per l'Ajuntament sobre el servei.
- Presentar un llistat dels preus unitaris del servei i del nombre mínim de persones destinades al servei.



- Posar a disposició de l'Ajuntament els mitjans informàtics necessaris que permetin consultar totes les dades del servei prestat i el processament de tota la informació necessària.

3.10.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil i danys a tercers en quantia suficient per tal de cobrir els eventuais danys i/o perjudicis que puguin produir-se a tercers.

LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF destinarà anualment com a mínim un 1% del cost del servei (sense tenir en compte l'IVA) per participar econòmicament en campanyes d'informació i de sensibilització als ciutadans.

4.- Descripció dels serveis

4.1.- Les prestacions a realitzar seran les que executades dins la pràctica del bon ofici i sota les normes i directrius dels tècnics de l'Ajuntament, per tal d'aconseguir que l'arbrat i les ordenacions enjardinades incloses en l'encàrrec de gestió mantinguin un correcte estat de salut i conservació.

4.2.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF realitzarà pel seu compte tots els treballs de transport i gestió de material, plantes i residus resultants del treball inclosos en l'encàrrec de gestió.

4.3.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF aportarà al seu càrrec els materials següents: adobs, llavors, substrats, herbicides, productes fitosanitaris, sauló i altres materials necessaris per complir els objectius del present encàrrec de gestió.

4.4.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF es farà càrrec del transport fins a la vila del sauló, dels arbres, arbusts, flor de temporada i elements vegetals.

El trasllat a peu d'obra, la plantació i l'aplicació en el seu cas també ho haurà de fer LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF.

El subministrament dels materials objecte d'aquest apartat per part de TEGAR JARDIENRS implicarà un examen, mesura i recompte per part del tècnic facultat per l'Ajuntament abans de la seva utilització o plantació, denegant-se en cas de no reunir les qualitats adequades. Seran objecte de possible examen especial els arbres, arbusts i altres plantes en el seu lloc de procedència, abans d'arrancar-los i mentre duri el procés per la qual cosa es realitzarà l'oportú avís a la unitat de serveis municipals.



En qualsevol cas l'Ajuntament podrà ordenar, per compte de LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF, les anàlisis oficials que estimi necessàries.

4.5.- Els residus resultants dels treballs realitzats per LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF hauran de ser retirats en el termini màxim de 24 hores. La correcta gestió dels esmentats residus és responsabilitat única i exclusiva de LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF.

4.6.- Tota l'aigua que es faci servir per al reg anirà a compte de l'Ajuntament fent-se responsable LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF de la correcta utilització i del control del seu consum amb la finalitat d'evitar excessos.

LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF podrà utilitzar les boques de reg existents. La conservació de les boques de reg, motors, xarxes de rec i dipòsits ubicats a les zones verdes aniran a càrrec de LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF.

Els recs es realitzaran en hores laborables normals. No obstant en època estival i quan sigui necessari s'hauran de realitzar en hores extraordinàries i fins i tot nocturnes establint-se els torns i les suplències necessàries perquè no repercuteixi en el cost de l'encàrrec de gestió i mantenir el grau d'humitat a cada verd.

Als efectes de reforçar el servei de reg s'entén per època estival el període comprès entre l'1 de juny i el 15 de setembre.

LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF haurà de presentar un calendari amb la periodicitat del reg per zones i èpoques en funció de les necessitats.

Anirà també a compte de l'Ajuntament el cost del subministrament d'energia elèctrica per a les bombes d'aigua instal·lades o de nova instal·lació durant l'encàrrec de gestió.

4.7.- En el termini de dos mesos des del començament dels treballs es realitzarà un inventari de vehicles, maquinària i útils a disposició de l'encàrrec de gestió que servirà de base per verificar el compliment de LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF pel que fa als recursos disponibles i es redactarà el corresponent informe.

4.8.- En el termini de sis mesos des del començament del servei s'actualitzarà l'inventari de tot l'arbrat i zones verdes del municipi que es relacionen a l'annex d'aquestes prescripcions tècniques.



4.9.- Abans del 30 de novembre de cada any LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF aportarà la llista de les baixes d'arbrat, les quals hauran de ser retirades i reposades de nou a càrrec de LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF i s'elaborarà un informe de la replantació executada.

4.10.- La vigilància dels jardins, pel que fa referència a actes vandàlics, és competència de la policia local o del personal municipal estrictament designat. No obstant, durant les hores de presència del personal de l'encàrrec de gestió aquest haurà de fer-se càrrec de la supervisió i donar compte dels actes que sigui necessari denunciar.

4.11.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF estarà obligat a realitzar els treballs que siguin requerits per l'Ajuntament no contemplats en aquestes prescripcions tècniques. Aquests treballs podran realitzar-se per personal i material aliè a l'encàrrec de gestió o per personal i material d'aquest sempre que es realitzin, en aquest segon cas, fora de la jornada normal de treball. El cost d'aquests treballs aniran a càrrec de l'Ajuntament prèvia acceptació del pressupost.

4.12.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF no podrà utilitzar vehicles i la maquinària adscrits a l'encàrrec de gestió amb altres finalitats que les previstes en aquestes prescripcions tècniques.

4.13.- Anirà a càrrec de LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF la maquinària necessària pels treballs d'arrencada de soques així com per l'excavació de forats per la plantació de les reposicions d'arbrat.

5.- Operacions a realitzar i freqüències en el transcurs de l'any

5.1.- Conservació de la gespa

- a) Recs
- b) Segues
- c) Retallada de vores
- d) Eliminació de males herbes
- e) Aireació
- f) Escarificat
- g) Reencebat de substrat
- h) Renovació de substrat
- i) Cavat i reclonat
- j) Resembra
- k) Tractament fitosanitari adobat

- a) Reg. per goteig, aspersió, mànega i cuba. Els recs es realitzaran amb la freqüència i intensitat necessàries
- b) Segues.- 1 cop per setmana d'abril a setembre cada 15-20 dies d'octubre a març.
- c) Retallada de vores.- cada cop que es realitzi una sega, sigui de forma mecànica o manual, segons exigències de la zona i tipus d'enjardinament.
- d) Eliminació de males herbes.- de forma manual amb tractament herbicida (abril - setembre).
- e) Aireació.- la periodicitat dependrà de la utilitat de la gespa i la qualitat del substrat en el moment de la plantació. Segons la superfície es realitzarà de forma manual o mecànica.
- f) Escarificat.- 1 cop l'any (primavera o tardor). Segons la zona a tractar es podrà incrementar la freqüència d'aquest treball. Verticut
- g) Reencebat orgànic.- 1 cop l'any (novembre o març).
- h) Renovació de substrat.- quan l'erosió sigui irreversible, s'hagin detectat malalties en el sòl o quan la gespa s'observi degradada es procedirà a la seva renovació. Consistirà en l'excavació i retirada del sòl existent i l'aportació de nou substrat, terra, sauló, sorra, fems...
- i) Cavat i rasclonat.- un cop aportat el nou substrat es procedirà a un cavat (de forma manual o mecànica) fins a una profunditat de 25 cm i un posterior rasclonat general per aconseguir un bon refinat de la superfície a replantar.
- j) Resembra.- a les zones de gespa que per sembra defectuosa o per desgast posterior es produeixin clarianes o clapes s'haurà de fer una resembra amb la mateixa barreja de llavor utilitzada a la primera sembra (setembre o març).
- k) Tractament fitosanitari.- es realitzaran periòdicament els tractaments adients. Igualment es mantindrà un control per a realitzar els tractaments específics adequats davant l'aparició de qualsevol tipus de malaltia o atac d'insectes.



- l) Adobat.- es realitzaran dos adobats minerals durant els mesos de març - abril i setembre - octubre.

5.2.- Conservació de zones arbustives

Reposició d'arbusts morts o baixes.- sempre que s'observin baixes tant per motiu de vandalisme com per causes naturals de la mateixa planta es procedirà a una reposició d'aquestes, al març - abril o octubre - novembre segons l'espècie. Es realitzarà immediatament en casos determinats.

- a) Arrancada d'arbusatge mort.- quan s'observi algun exemplar mort es procedirà a la seva immediata arrancada.
- b) Poda i esporga.- la poda d'arbusts es realitzarà sempre en l'època adequada.
- c) Retall de tanques.- en general tres cops per any: març, juny i setembre.
- d) Trasplantament d'arbusatge.- sempre que sigui necessari per diversos motius: elevada densitat de plantació, mala ubicació o qualsevol tipus d'afectació es realitzarà el trasplantament d'arbusatge.
- e) Eliminació de males herbes.- aquest treball es realitzarà periòdicament tant sigui de forma manual, mecànica o amb herbicida. Seguidament es procedirà a realitzar un entrecavat a una profunditat màxima de 15 cm.
- f) Entrecavat.- es realitzarà periòdicament i sempre després de l'eliminació de males herbes, a una profunditat de 15 cm, tant si es fa de forma manual com mecànica. La freqüència estimada serà d'unes 3-4 vegades l'any: març, juny, octubre, desembre. Coincidint sempre que es pugui amb adobats.
- g) Adobat.- es realitzarà un adobat orgànic. Segons el volum de l'arbus s'aportarà d'1 a 4 kg per unitat d'arbus, enterrant l'adob mitjançant una caba. Realització octubre - novembre. Cal en alguns casos a més adobat mineral: dos cops l'any, un a la tardor que haurà de ser d'alliberació lenta i l'altre a la primavera aportant un adob complex. La dosi de l'adobat mineral variarà segons el port de l'arbus.
- h) Reg.- el reg es realitzarà en les èpoques que sigui necessari.

- i) Retall de les vores de parterre.- es procedirà al retall de vores per tal d'emmarcar els límits del grup i mantenir la forma inicial del mateix. Dues - tres vegades per any.
- j) Tractament fitosanitari.- de forma preventiva i/o curativa. Segons circumstàncies.

5.3.- Conservació de parterres i jardineres de planta de temporada (anual i vivaç)

- a) Eliminació de la planta a renovar
- b) Cavat de terreny
- c) Retall de vores
- d) Adobat
- e) Rasclonat
- f) Plantació
- g) Reg
- h) Entre-cavat i eliminació de males herbes
- i) Eliminació de la flor passada
- j) Retall de vivaces
- k) Reposició de baixes

a) Eliminació de planta a renovar.- s'arrancaran i es retiraran les plantes en el moment que el seu cicle òptim s'ha complert. La freqüència de renovació estarà condicionada per l'espècie utilitzada, el lloc, etc, 2 - 3 vegades a l'any. Mesos d'abril - maig, octubre - novembre preferentment.

b) Cavat del terreny.- cada cop que es procedeixi a l'arrancada de planta s'haurà de realitzar un cavat del terreny fins a una profunditat de 25 cm.

c) Retall de vores.- es procedirà al retall de vores per tal d'emmarcar els límits del grup i mantenir la forma inicial del mateix sempre que es procedeixi a l'arrancada i si cal mentre el grup estigui instal·lat.

d) Adobat.- cada cop que es renovi el grup es realitzarà un adobat orgànic. Mineral quan el grup està plantat i se'n detecti la necessitat. Matèria orgànica: 10 kg/m².

e) Rasclonat.- cada cop que es realitzi el cavat del terreny es procedirà al rasclonat per anivellar el terreny per a la nova plantació. Cada 2 - 3 anys caldrà retirar substrat per mantenir-ne el nivell i si cal, canviar-lo.

f) Plantació.- la densitat de plantació estarà condicionada pel port de la planta i l'espècie utilitzada.

- g) Reg.- immediatament després de la plantació s'efectuarà un reg. Després 1 - 2 recs per setmana d'octubre a abril i 2 - 3 recs per setmana de maig a setembre.
- h) Entrecavat i eliminació de males herbes.- s'efectuarà l'eliminació de tota l'herba que hi ha al voltant de les plantes. Posteriorment s'entrecavarà aquesta superfície a una profunditat mínima de 15 cm, deixant la terra flonja.
- i) Eliminació de la flor passada.- una vegada la planta hagi realitzat el seu primer cicle de floració es procedirà a eliminar-la abans que fructifiqui. La freqüència depèn de les espècies i les condicions meteorològiques.
- j) Retall de vivaces.- es realitzarà una vegada la part aèria perdi el seu estat més òptim. La forma i època d'aquest retall vindran determinades per les característiques de l'espècie.
- k) Reposició de baixes.- sempre que s'observin baixes tant per motiu de vandalisme com per causes naturals de la mateixa planta caldrà fer una reposició d'aquestes.

5.4.- Conservació d'arbrat

- a) Plantació
 - b) Arrancada de baixes
 - c) Poda
 - d) Eliminació de males herbes i entrecavat d'escossells
 - e) Adobat
 - f) RegTractament fitosanitari
 - g) Col·locació de tutors. Poda de fulles de palmera i tall de fruits
 - h) Retall de xiprers
- a) Plantació.- excavació de forat; el forat mínim de plantació serà de 0,80 x 0,80 x 0,80 m a utilitzar en espècies de fulla caduca, en arbres que vinguin amb arrel nua i als mesos de novembre fins la primera quinzena de març. Forats d'1 x 1 x 1 m s'utilitzaran per a exemplars singulars o amb característiques especials. En la majoria dels casos cal aportar un substrat preparat a partir de barreges (terres, sauló, fems...).
- b) Arrancada de baixes.- quan s'observi algun exemplar mort, afectat per actes vandàlics o col·lisió de vehicles es procedirà a la seva immediata arrancada.

- c) Poda.- la forma i època de realització vindran determinades per l'espècie, la localització, l'edat... Es realitzaran diferents tipus de poda: poda de formació de capçada, poda de formació piramidal, poda de floració, poda en verd. Aquests treballs es realitzaran d'acord els criteris dels tècnics municipals.
- d) Eliminació de males herbes i entrellat d'escossells.- l'eliminació de males herbes es realitzarà periòdicament, de forma manual, mecànica o amb herbicida, procedint seguidament a un entrellat a una profunditat màxima de 15 cm. unes 4 vegades l'any: març, juny, setembre i desembre, procurant fer-ho coincidir amb adobats.
- e) Adobat.- a partir del segon any de plantació es procedirà a una aportació d'adob mineral i/o orgànic variable segons l'espècie.
- f) Reg.- paral·lelament a la plantació es confeccionarà un calendari de recs segons l'època de l'any.
- g) Tractaments fitosanitaris.- es realitzaran de forma preventiva i/o curativa, serà especialment controlat el tractament contra l'eruga processonària en els pins. La freqüència depèn de paràmetres diversos.
- h) Col·locació de tutors.- es col·locaran tutors a tots els arbres que tinguin un perímetre de tronc inferior a 25 cm aproximadament sempre que a criteri dels tècnics es cregui necessari.
- i) Poda de fulles de palmera i tall de fruits.- aquests treballs es realitzaran quan siguin necessaris i/o a requeriment dels tècnics municipals.
- j) Retalls de xiprers.- dues vegades l'any (març-abril i setembre-octubre). S'aprofitarà l'operació per descarregar-los de fruits. L'operació va, segons les circumstàncies, des de tallar sols les branques que penjen fins a fer un retall topiari.

5.5.- Conservació de les zones verdes en estat natural

Conservació de les zones verdes en estat natural, especialment les que es troben en urbanitzacions properes a masses forestals.

- a) Sega o desbrossament.
- b) Reg
- c) Tractament fitosanitari.



a) Sega o desbrossament.- anirà determinat segons l'emplaçament i la infraestructura de la zona. La freqüència serà de 2 vegades a l'any, segons meteorologia i el risc de perill d'incendi. La maquinària vindrà determinada pel grau d'inclinació i superfície.

b) Reg.- inexistent.

c) Tractament fitosanitari.- en cas excepcional o de produir-se una invasió o plaga, ja sigui d'origen animal o criptogàmic, es procedirà al seu tractament. Serà especialment controlat el tractament contra l'eruga processionària en els pins.

5.6.- Conservació de zones de sauló i superfícies de terra o similar no plantades

Conservació de zones de sauló i superfícies de terra o similar no plantades.

a) Escarda de males herbes.

b) Reencebat de sauló i terres.

c) Reg.

a) Escarda de males herbes. Sempre que s'observi l'aparició de males herbes es procedirà a realitzar una escarda manual o amb herbicida. Freqüència 3 - 4 vegades a l'any.

b) Reencebat de sauló i terres.- amb la finalitat de garantir un estat òptim de la zona i abans que es produeixi una degradació per erosió es procedirà a un reencebat a base d'una aportació de sauló i terres. Unes dues vegades per any, després de les èpoques "normals" de pluja: maig-juny, octubre-novembre. Els materials de rebliment aniran a càrrec de l'Ajuntament.

c) Reg.- d'abril a setembre, coincidint amb els mesos de temperatura més elevada, i sempre que l'ús de l'espai ho requereixi, es procedirà a la realització d'almenys un reg setmanal coincidint amb el moment de la neteja a fi de disminuir la temperatura i estalviar pols.

5.6.- Netejes generals

Les tasques consistiran en l'eliminació de vegetació de creixement espontani, de fulles mortes, etc.

a. Neteja de gespa.



- b. Neteja de zones arbustives.
- c. Neteja de parterres de planta anual i vivaç.
- d. Neteja de basses o similars.
- e. Neteja de zones de sauló.

a) Neteja de gespa.- la neteja es realitzarà amb la freqüència necessària per tal que la gespa presenti un bon aspecte.

b) Neteja de zones arbustives.- la neteja es realitzarà amb la freqüència necessària per tal que la zona arbustiva presenti un bon aspecte.

c) Neteja de parterres de planta anual i vivaç.- la neteja es realitzarà amb la freqüència necessària per tal que el parterre de la planta anual o vivaç presenti un bon aspecte.

d) Neteja de basses o similars.- es procedirà a la neteja dels elements estranys sobretot dels que suren, la freqüència de neteja serà la necessària per tal de mantenir-ne un bon aspecte.

e) Neteja de zones de sauló.- la neteja es realitzarà amb la freqüència necessària perquè aquestes zones presentin un bon aspecte.

5.7.- Conservació de fonts, llacs, estanys, torrents i passos d'aigua.

Conservació de fonts, llacs, estanys, torrents i passos d'aigua.

- a) Conservació i neteja.

Conservació i neteja.- com a mínim semestral i sempre que ho indiquin els tècnics, amb buidat, rascat i extracció de residus.

5.8.- Desherbatge

Desherbatge de les zones pavimentades.- en els mesos de març, abril, juliol i novembre es procedirà a l'eliminació de les males herbes que surtin entremig de les voreres, calçades, camins i vials de tot el terme municipal.

5.9.- Desbrossades

Desbrossades.- en els mesos de gener, març, maig, juliol i setembre es desbrossaran les zones verdes no executades i les zones urbanísticament qualificades com d'equipaments no executades.



5.10.- Superfícies no plantades dins de jardins

Superfícies no plantades dins de jardins. Feines a realitzar:

- a) Engravat de camins i àrees de joc. Anivellats, conservació de sots i desguassos.
- b) Herbatge i tractament amb herbicida en les zones de terra. Els materials de rebliment aniran a càrrec de l'Ajuntament.

5.11.- Manteniment de les zones dunars de les platges.

Manteniment de les zones dunars de les platges.

Es realitzaran quatre desbrossades al llarg de l'any de la franja compresa entre el passeig marítim i com a màxim dos metres d'amplada cap al mar, des de la desembocadura del riu Foix fins el límit amb el municipi de Cunit. Es tindrà especial cura en els punts d'ubicació de les dutxes i en els accessos per tal d'evitar molèsties als usuaris de les platges.

5.12.- Altres treballs

Sempre que sigui necessari es realitzaran els treballs que calguin en la vegetació i l'arbrat que pugui causar determinades problemàtiques com per exemple impediment de la visibilitat de senyals de tràfic, impediment de la circulació, tant de vehicles com de vianants, invasió de propietats privades, disminució de la il·luminació dels fanals, etc.

5.13.- Productes

Tots els productes utilitzats en les operacions descrites en aquest capítol i la seva aplicació (herbicides, plaguicides, etc) han de complir tota la legislació vigent al respecte i ser tan mediambientalment respectuosos com sigui possible.

6.- Drets de LA LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF

.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF podrà proposar i posar en pràctica, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament, les millores que consideri convenient d'introduir, redundant en una millora en la prestació del servei. Tenint en compte la problemàtica que representen els residus resultants de les podes de particulars (principalment a les urbanitzacions) seria convenient la presentació d'una proposta quant la gestió d'aquest residu.



.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF tindrà dret al cobrament de la quantitat corresponent segons el pressupost del servei encarregat (d'acord amb les tarifes aprovades en l'encàrrec de gestió) i l'Ajuntament té l'obligació d'abonar a la Mancomunitat el preu establert, consignant, a tal efecte, en els seus pressupostos ordinaris les quantitats necessàries per l'abonament d'aquestes prestacions durant els anys de vigència de l'encàrrec.

.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF percebrà la quantitat corresponent mitjançant una certificació mensual, aprovada per l'Ajuntament en sessió de la Junta de Govern la qual estarà subscripta pel tècnic director i LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF.

.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF tindrà dret a la revisió del preu de l'encàrrec. La revisió del preu de l'encàrrec es realitzarà de conformitat amb el Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF tindrà dret a percebre els costos originats per les prestacions efectuades fora de la jornada laboral originades per situacions d'emergència. El cost d'aquestes prestacions serà fixat mitjançant un estudi dels serveis tècnics i aprovat per l'Ajuntament.

.- LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF tindrà dret a percebre els costos originats per les prestacions d'ampliació del servei no previstes en aquestes prescripcions tècniques. El cost d'aquestes ampliacions serà fixat mitjançant un estudi dels serveis tècnics i aprovat per l'Ajuntament.

Qualsevol ampliació del servei que es vulgui dur a terme s'haurà de tramitar via modificació del present encàrrec de gestió.

7.- Causes de resolució.

Són causes de resolució del present encàrrec de gestió les següents:

- a) El transcurs del termini de durada
- b) L'incompliment de qualsevol de les obligacions assumides en aquest encàrrec de gestió i de les prescripcions tècniques
- c) Raons d'interés públic

La resolució de l'encàrrec per la causa prevista a l'apartat b) requerirà l'obertura d'un expedient en què l'Ajuntament haurà de determinar quines obligacions s'han incomplert, atorgant un termini de 10 dies a la Mancomunitat Tegar del



Garraf per tal que efectuiï les al·legacions que consideri oportunes, que seran resoltes per l'Ajuntament.

Si l'expedient finalitza amb la resolució de l'encàrrec, la Mancomunitat Tegar del Garraf continuarà realitzant els treballs oportuns fins a l'adjudicació del corresponent contracte a un tercer, havent-se d'abonar els treballs efectivament realitzats per la Mancomunitat Tegar del Garraf de conformitat amb l'encàrrec de gestió. La Mancomunitat Tegar del Garraf no tindrà, en cap cas, dret a indemnització.

La resolució per la causa prevista a l'apartat c) requerirà d'un preavís de tres mesos a la Mancomunitat Tegar del Garraf.

8.- Sancions

8.1.- Pagament de multes i indemnitzacions

Les multes i indemnitzacions a què doni lloc la responsabilitat de LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF es faran efectives inicialment sobre la garantia que posteriorment i dins del termini reglamentari de 10 dies haurà de completar sempre que per qualsevol motiu se n'extregui una part. Si LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF no complís aquesta condició l'Ajuntament podrà declarar resolt l'encàrrec de gestió amb els efectes previstos a l'apartat 7.

Si la garantia s'hagués fet amb fiança personal i LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF incorregués en responsabilitats es procedirà contra els seus béns i els del seu fiador, si la garantia resultés insuficient per fer efectives les multes o indemnitzacions en què hagués incorregut.

8.2.- Infraccions de caràcter lleu

Es consideren faltes lleus les següents:

- Falta de puntualitat en la iniciació del servei.
- Ús de material que no reuneixi les condicions necessàries per a la prestació del servei.
- Retard en el subministrament de plantes i altres materials.
- Disminució en la qualitat del servei contractat.
- La no prestació total o parcial del servei durant un temps inferior a l'establert com a falta greu.
- L'estacionament dels vehicles en lloc i temps no autoritzats.

- L'incompliment de les indicacions dels serveis tècnics municipals en relació a la gestió, organització, control i prestació del servei.
- Imprudència i brusquedat innecessària en la conducció dels vehicles que no causin cap infracció de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles amb motor i seguretat viària, ni cap accident de trànsit.
- Manca d'higiene en el personal, llur estat indecorós, descortesia i actuacions irrespectuoses envers al públic.
- Disfuncionament en els vehicles durant la prestació efectiva del servei que sigui conseqüència de negligència en les operacions del seu manteniment que no causin infracció de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles amb motor i seguretat viària, ni cap accident de tràfic.

Les faltes lleus es sancionaran amb multes de fins a 100,00 euros.

8.3.- Infraccions de caràcter greu

Es consideraran infraccions greus:

- La falta de prestació del servei per un període superior a un dia per lloc de treball sense motiu que ho justifiqui.
- El deteriorament per mal ús o desinterès de les instal·lacions annexes al servei com l'aigua, l'enllumenat, etc.
- Retard reiterat en les suplències per baixes i altres causes.
- Disminució en la qualitat del servei motivades tant per la manca de personal com per la disminució de l'activitat.
- Utilitzar vehicles o maquinària amb altres finalitats que les previstes en les prescripcions tècniques de l'encàrrec de gestió.
- La no prestació de part o de la totalitat del servei a excepció de causa de força major reconeguda pel ple de l'Ajuntament o vaga legal en règim de prestació dels mínims disposats per l'autoritat pública competent. En el supòsit de vaga legal es deduirà del peu de l'import equivalent a la reducció que experimenti el cost de la mà d'obra.
- La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació de cada servei.
- El manteniment de deficiències en la prestació del servei constitutives de falta lleu, la tercera reiteració d'aquestes.
- La percepció per l'empresa o per qualsevol dels seus treballadors d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris dels serveis que no estiguin degudament autoritzats.
- El no seguiment de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres, perilloses o molestes pel veïnat o pels mateixos operaris.

- La demora de 15 dies o més en el pagament de les retribucions salarials, comptats des del següent al de venciment del període de pagament establert en el conveni laboral vigent.
- La modificació del servei sense la seva prèvia aprovació municipal formal.
- L'incompliment directe de qualsevol de les obligacions de l'encàrrec de gestió i de qualsevol disposició legal que li sigui aplicable (la proposició de LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF acceptada per la corporació forma part del règim d'obligacions de l'encàrrec de gestió).
- Adscriure al servei vehicles i maquinària que no reuneixi les condicions que especifiqui l'encàrrec de gestió.
- Disfuncionament en els vehicles durant la prestació efectiva del servei que siguin conseqüència de negligència en les operacions del seu manteniment, que causi infracció de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles amb motor i seguretat viària i/o accident de trànsit.
- Causar sorolls i graus de contaminació per sobre dels nivells contractuals i legals admissibles.
- Les baralles o discussions greus entre el personal dependent de LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF.
- També es consideren faltes greus tots aquells incompliments de les tasques de jardineria i la no realització en el moment adequat i amb la freqüència prevista de les tasques assenyalades a l'apartat 4 i 5 de les presents prescripcions tècniques.
- La falta greu de respecte al públic, inspectors municipals o agents de l'autoritat.

Les faltes greus se sancionaran amb el cost del servei no realitzat i una multa de fins a 200,00 euros.

La imposició de tres sancions consecutives o de cinc d'alternades podrà motivar la rescissió de l'encàrrec de gestió per acord del ple de l'Ajuntament.

8.4.- Incompliment de les obligacions laborals, socials o d'accidents

Qualsevol incompliment per part de LA MANCOMUNITAT TEGAR DEL GARRAF de les obligacions assenyalades a l'apartat 3 es considerarà falta especialment greu.

Les sancions aplicables seran les descrites a l'article anterior, tenint en compte que en aquest cas una sola falta serà motiu suficient de rescissió de l'encàrrec de gestió.