



Ajuntament de Cubelles

EXTRACTE DE L'ACTA DE PLE DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRI DE 28 D'ABRIL DE 2015, ADAPTADA A LA LLEI ORGÀNICA 15/1999, DE 13 DE DESEMBRE, DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL (LOPD)

A Cubelles, el dia 28 d'abril de 2015, a les 13:05 hores, i prèvia convocatòria, es reuneixen a la sala d'exposicions del CSIDE, segons l'article 16 del Reglament Orgànic Municipal, sota la presidència de l'Alcaldesa Presidenta, Sra. Mònica Miquel i Serdà, els membres següents:

- **Vocals:**

- Sr. Francesc Xavier Grau Roig, 1r tinent d'alcaldia
- Sr. Narcís Pineda i Oliva, 2n tinent d'alcaldia
- Sra. Noemí Cuadra Soriano, 3a tinenta d'alcaldia
- Sra. Lúdia Pàmies i Etaix, 4a tinenta d'alcaldia
- Sr. José Manuel Écija Albalade, 5è tinent d'alcaldia
- Sr. Pere Lleó Gelabert, regidor d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida
- Sra. Prudència Carrasco Madrid, regidora del Grup Municipal Socialista
- Sr. Antoni Miquel Lara Torres, regidor de Convergència i Unió
- Sra. Rosa Montserrat Fonoll Ventura, regidora d'Unitat Cubellenca-11-Reagrupament
- Sr. Josep Maria Hugué Oliva, regidor d'Unitat Cubellenca-11-Reagrupament
- Sr. José Manuel Ardila Contreras, regidor d'Unitat Cubellenca-11-Reagrupament
- Sra. Núria González Martínez, regidora d'Unitat Cubellenca-11-Reagrupament
- Sr. Luis Francisco Alamán i Catalán, regidor del Partit Popular de Catalunya
- Sra. Noemí Boza Cano, regidora del Partit Popular de Catalunya
- Sra. Ana Maria Martínez Gallemí, regidora d'Entesa per Cubelles-FIC
- Sra. Joana Navarrete Jiménez, regidora no adscrita

Actua com a secretària la Sra. Carme López-Feliu i Font, secretària general de la corporació.

Hi assisteix també, la Sra. Rosa M. Almirall i Domènech, interventora de la corporació.



Ajuntament de Cubelles

Assisteix també el Sr. Ramón Arenas Prat, cap dels Serveis Tècnics Municipals

ORDRE DEL DIA

ALCALDIA/PRESIDÈNCIA

1.- DESIGNACIÓ DELS MEMBRES DE LES MESES ELECTORALS PER A LES ELECCIONS MUNICIPALS DE 24 DE MAIG DE 2015

Vist el que disposa l'article 26 de la *Ley Orgánica de 19 de junio del Régimen Electoral General* el qual diu que la formació de les Meses electorals és competència de l'Ajuntament, havent-se de realitzar sorteig públic al Ple municipal.

Per tal de donar compliment als terminis establerts per l'esmentada Llei sobre la designació dels membres de les meses electorals, es procedeix al sorteig per a escollir els membres de les meses electorals per a les eleccions Municipals de 24 de maig de 2015.

2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST PER L'EXERCICI 2015 PER EFECTUAR EL CANVI D'AFECTACIÓ D'EXCESSOS DE FINANÇAMENT AFECTAT A PROJECTES ESPECÍFICS MODALITAT SUPLEMENTS DE CRÈDITS, EXPEDIENT 2222/12/15

Atesa la proposta de modificació de pressupost 2015 de la Regidoria d'Urbanisme, de 22 d'abril, per atendre al pagament de despesa en relació al contracte d'execució del projecte d'obres del pavelló poliesportiu i del centre de dones.

Atès que hi ha crèdits pressupostaris quina realització no es durà a terme durant l'exercici i per tant és factible dur a terme la baixa dels crèdits corresponents sense que es vegin perjudicats els serveis corresponents.

Vistos els informes d'Intervenció núm. 20/15 i 20'/15, de 24 d'abril de 2015.

Es proposa al Ple els següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la modificació de crèdits, expedient 2222/12/15, que inclou la desafectació i afectació de finançament afectat reconegut en exercicis anteriors per mitjà de baixa de crèdits, modalitat suplement de crèdits, finançat en la seva integritat per mitjà de baixa de crèdits segons el detall següent:

SUPLEMENTS DE CRÈDITS

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Creació
30	342	62232	CONSTRUCCIÓ PAVELLO	82.799,91

**Ajuntament de Cubelles**

30	231	62235	CENTRE DE LES DONES	13.618,77
				96.418,68

BAIXA DE CRÈDITS

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Minoració
30	151	62707	PROJECTES I ESTUDIS TECNICS	1.468,90
30	1521	62711	PROJETE HABITATGE SOCIAL	17.168,00
32	151	62706	ESTUDI INICIAL REVISIO PLA GENERAL	17.256,45
32	151	62708	RED. PROJECTE RICREU/C. TORT/ESTOR/SOLANA	29.727,33
40	1722	62710	PLA ESPECIAL DESENVOCADURA RIU FOIX	30.798,00
				96.418,68

SEGON.- Exposar al públic els presents acords per termini de quinze dies a comptar del dia següent a la publicació del corresponent Edicte en el BOP, període durant el qual les persones interessades podran examinar l'expedient esmentat i presentar reclamacions davant el Ple. La modificació es considera definitivament aprovada si durant el citat termini no es presenten reclamacions. En cas contrari el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

El Sr. Écija explica la proposta i detalla les aplicacions pressupostaries que s'han modificat per fer front al pagament del pavelló esportiu, que ha tingut un increment del 7,6 % sobre el total previst, i al pagament de la inversió de la Casa de les Dones amb un increment del 12,5 %. Indica que les aplicacions que es donen de baixa són sobrants d'inversions de fa més de cinc anys i que encara que s'hagués aprovat el pressupost en termini, aquesta modificació, com les aprovades a l'anterior ple, s'haurien de realitzar igualment.

La Sra. Pàmies explica que s'han incorporat uns elements a l'obra del pavelló poliesportiu, obligats per les companyies elèctriques: una instal·lació d'alimentació de socors, un grup electrogen, un telecomandament i un quadre general per què funcionin els dos pavellons; afegeix que també s'hi han hagut de col·locar dues cistelles de bàquet, arranjar el sostre per seguretat i impermeabilitzar el terra de la pista, entre d'altres.

La Sra. Navarrete pregunta com és possible que no s'hagi revisat el pressupost inicial perquè ara s'hagi inclòs tot aquest seguit de modificacions amb un cost tant elevat i també quin va ser aquest pressupost, considera que si una empresa s'equivoca, és aquesta la que ha d'assumir aquest cost, a no ser que les modificacions no estiguessin contemplades. Diu que no s'haurien de donar de baixa les aplicacions del projecte d'habitatge social i la del Pla de la desembocadura del Foix i destinar-les a aquests projectes i no pas a les modificacions que s'estan aprovant; finalment, conclou indicant que al final és el ciutadà qui ha de pagar les conseqüències.

La Sra. Pàmies contesta que quan ella formava part del govern es va presentar un contenciós amb l'empresa que gestionava el projecte d'habitatge social, el qual,

**Ajuntament de Cubelles**

finalment, l'Ajuntament ha guanyat, d'aquí aquests 17.000€, que no són diners que es treguin d'habitatge social.

La Sra. Navarrete pregunta si se li ha reclamant a l'empresa els 82.799,91€; seguidament, en referència als 17.000€ diu que s'haurien d'haver destinat a habitatges socials.

La Sra. Martínez demana l'explicació de la modificació referida a la Casa de les dones.

Per indicació de l'Alcaldia, intervé el **Sr. Ramon Arenas**, arquitecte municipal; diu que la tramitació de les liquidacions de final d'obres són posteriors a la modificació; que en el cas del pavelló, hi ha un informe de 45 folis de la direcció facultativa – que és, explica, una empresa externa-, en el que es descriuen totes les variacions que no corresponen a l'obra, sempre d'acord amb la legalitat. Continua indicant que en el cas de la Casa de les Dones, s'ha realitzat a través dels Serveis Tècnics municipals, i que la desviació és per situacions que apareixen en el transcurs de les obres i que la Llei de Contractes contempla, i que en els dos casos s'ha d'aprovar amb la liquidació de l'obra.

La Sra. Martínez explica que a la legislatura passada es va encarregar a una empresa externa que realitzés un estudi de viabilitat, el qual tenia un cost d'uns 45.000€ aproximadament i no entenia per què no es realitzava a través del Col·legi que fixava uns barems d'entre uns 2.000 € i 5.000€; per tant, pregunta si és aquesta la quantitat que es guanya finalment.

La Sra. Pàmies contesta que si.

El Sr. Alamán comenta que el PPC s'abstindrà en la seva votació, perquè tal com diu la Llei de Contractes, l'Ajuntament ha de fer efectius els pagaments als seus proveïdors, però al seu judici només hi han d'haver modificacions pressupostàries quan siguin extraordinàries i no previsible i no per defectes de projectes, de control, etc.

La Sra. Fonoll vol saber com és que la diferència d'aquests elements no estaven contemplats al pressupost i pregunta si als altres pressupostos es trobaven contemplats i si incloïen les proteccions de la tanca.

El Sr. Ramon Arenas reitera que les variacions són d'acord amb la Llei de contractes, que permet el 10% de variació. Explica que amb una obra d'1.000.000€ es poden trobar amb imprevistos i que l'informe facultatiu recull aquestes variacions i justifica els canvis. Diu que els contractes menors si que són noves aplicacions d'obres que no estaven previstes al projecte, que no eren imprescindibles però se li han de donar els usos al pavelló i per requeriment de les companyies, fet que condiciona a realitzar els canvis. Respecte de la tanca, diu que compleix amb els paràmetres legals.

**Ajuntament de Cubelles**

El Sr. Ardila indica que tota instal·lació esportiva ha de portar una protecció per qüestió de seguretat per a la seva pràctica, com les cistelles o la poca distància que hi ha entre el camp i els seients, per exemple.

El Sr. Ramón Arenas aclareix que s'estan subsanant petits defectes que han sorgit, i que disposen d'un any de garantia, tenint en compte que l'empresa va dipositar un aval pels possibles desperfectes que poguessin aparèixer. En referència amb la seguretat, diu que ho comentarà amb la Regidoria d'Esports, ja que en aquests moments no disposa de la informació.

El Sr. Pineda explica que un dels contractes és perquè quan van sol·licitar a la companyia elèctrica donar d'alta aquest servei van dir que s'havia de col·locar un grup electrogen; que l'altre contracte va sorgir quan en un dels Parcs de Nadal es van trobar que un dels comandaments del pavelló vell no funcionava; afegeix que cap d'aquests dos contractes no estaven inclosos al projecte. Seguidament, diu que la resta són diverses actuacions que han sorgit arran de l'obra, que no estava estipulat col·locar parquet a la pista, que l'empresa va comunicar que s'hauria de col·locar el parquet amb una capa aïllant entre les dues soleres i que es tractava d'una mesura obligatòria. Continua dient que entre la direcció facultativa de l'obra –empresa externa especialitzada en realitzar pavellons arreu del món-, i l'empresa constructora han sorgint diverses actuacions per poder cobrir les necessitats i poder aprofitar el pavelló al màxim.

La Sra. Navarrete considera que si realment l'empresa constructora es va equivocar, se li haurien de demanar responsabilitats, i pregunta si la direcció facultativa no es va adonar que el quadre elèctric s'havia de canviar. Seguidament, pregunta si no es podia haver inclòs en el pressupost inicialment ja que entén que ha de formar part de l'obra, de la mateixa manera que la instal·lació del parquet que ha de complir unes normatives.

El Sr. Pineda contesta que es van elaborar uns plecs de clàusules entre els Serveis Tècnics de l'Ajuntament i el Departament d'Esports per treure a concurs la construcció del pavelló; que disposaven d'1.200.000 € a conseqüència de l'incompliment de l'empresa Belsar Sports S.L., que van incloure uns 100.000 € per a equipaments esportius, ja que amb el projecte antic estava considerat com una sala i, per tant, no estava contemplat ni el parquet ni l'equipament esportiu. Aclareix que els diners recuperats només es podien destinar a aquest projecte; que als plecs de clàusules es van afegir totes les millores que van considerar necessàries, que van presentar moltes empreses i que s'ha pogut realitzar el projecte amb aquestes diferències.

El Sr. Alamán diu que, segons les paraules del Sr. Pineda, els ciutadans poden entendre que, com que l'Ajuntament ha recuperat 1.200.000€ es pot permetre un sobre cost de 90.000 €, i conclou dient que tota modificació pressupostària ha de quedar justificada.

Es sotmet a votació **la proposta i s'aprova** per 9 vots a favor (4 d'ICV-EUiA, 3 del PSC i 2 de CIU), 8 abstencions (4 d'UC-11-Reagrupament, 2 del PPC, 1 d'EC-FIC i 1 de la Sra. Navarrete, regidora no adscrita) i cap en contra.



Ajuntament de Cubelles

3.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA CESSIÓ GRATUÏTA D'UN BOT INFLABLE DE SALVAMENT A FAVOR DEL CLUB MARÍTIM CUBELLES

Per Decret d'Alcaldia 754/2014, 15 d'octubre, es resol declarar bé no utilitzable el vehicle: bot inflable Zodiak, matrícula 8ª11/1998, adscrit al servei de salvament de platges.

Vist que, d'altra banda, el Decret de l'Alcaldia 223/2014, de 2 d'abril, acorda que, un cop declarat aquest bé com a no utilitzable, s'incoï expedient per a la cessió gratuïta del vehicle al Club Marítim Cubelles;

Atès l'informe de Secretaria 5/2015, de 2 de febrer;

Atès l'informe tècnic 13.8-02-04/2015, de 23 d'abril, que acredita les circumstàncies que justifiquen que el bé esmentat compleix els requisits legals per poder ser cedit al Club Marítim Cubelles i que la finalitat de la cessió es fa en benefici de la població de l'ens local i en cap cas aquesta finalitat es podria assolir amb l'estructura i mitjans dels quals disposa l'Ajuntament;

Atès el que disposa l'article 211 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), sobre el procediment i la legalitat de la cessió gratuïta de béns a favor d'entitats privades sense ànim de lucre que els vagin a destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social sempre que es compleixin o contribueixin al compliment d'interessos de caràcter local;

Atès que el Club Marítim Cubelles és un entitat privada de caràcter social sense ànim de lucre i legalment constituïda, la qual està inscrita al Registre municipal d'entitats amb el núm. 20 i al Registre d'entitats esportives de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 197, l'activitat de la qual es desenvolupa a Cubelles i quines finalitats pròpies són, segons es desprèn de l'article 1 i 3 dels seus estatuts:

- El foment, el desenvolupament i la pràctica continuada de l'activitat física i esportiva
- L'activitat esportiva principal de l'entitat és de caràcter federat
- Té com a principal modalitat i disciplina esportiva la de la vela

Atès el que disposa l'article 47.2.ñ) de la LRBL, 214.2 del TRLMRLC i 49.2 del RPEL;

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Cedir amb caràcter gratuït i permanent a l'entitat sense ànim de lucre Club Marítim Cubelles la plena propietat del vehicle: bot inflable Zodiak, matrícula 8ª11/1998, per destinar-lo als fins propis de l'esmentada societat, els qual queden recollits a l'article 1 i 3 dels seus estatuts: el foment, el desenvolupament i la pràctica



Ajuntament de Cubelles

continuada de l'activitat física i esportiva, l'activitat esportiva principal de l'entitat és de caràcter federat i té com a principal modalitat i disciplina esportiva la de la vela

Segon.- Establir que els fins per als quals es cedeix el vehicle s'han de complir en els terminis que estableix l'article 50 del Reglament del patrimoni dels ens locals.

Tercer.- Disposar que, d'acord amb l'article 50 del Reglament de patrimoni dels ens locals, si el bé cedit no es destina a l'ús previst, o deixa d'estar afectat al mateix fi en els terminis fixats, revertirà automàticament de ple dret en el patrimoni d'aquest Ajuntament, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i els perjudicis causats i el del detriment experimentat pel bé.

Quart.- Condicionar aquesta cessió a la seva publicació al BOPB per un període de 30 dies, durant el qual es podran formular reclamacions i/o al·legacions, així com a donar-ne compte al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Facultar l'alcalde a signar tots els documents públics i privats necessaris per executar els acords anteriors.

Sisè.- Notificar-ho als interessats, al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, a la Diputació de Barcelona i comunicar-ho al Departament Municipal de Medi Ambient, al cap dels Serveis Tècnics, a la Intervenció Municipal i als Serveis Generals.

L'alcalde explica que a l'inici de la legislatura van comprovar que l'Ajuntament no podia reutilitzar el bot i que el Club Marítim de Cubelles va sol·licitar la seva cessió i que es farien càrrec d'arreglar-ho; que l'inici de l'expedient es de fa dos anys i mig i finalitza amb l'aprovació de la cessió gratuïta.

La Sra. Fonoll comenta que UC-11-Reagrupament està d'acord amb la cessió del bot ja que l'Ajuntament no li dona cap ús, però que és casualitat que l'expedient finalitzi quan falta poc per les eleccions.

L'alcalde explica que els tràmits s'han realitzat de de la secretaria general i es tracta d'un expedient que s'ha treballat en diverses Juntes de Treball.

La Sra. Boza pregunta quins són els motius pels quals el procediment ha trigat dos anys i mig?

Per indicació de l'alcalde, la **Secretària** explica que es tracta d'un procés llarg: que el primer expedient és tramitar la desafectació del bé, expedient on cal acreditar que el bé de domini públic passa a patrimonial i que no es necessari per la incorporació. Continua indicant que el segon expedient és la cessió, i en aquest expedient s'ha d'acreditar que es tracta d'una entitat sense ànim de lucre, que destinarà el bé a una finalitat pública que, a més, no pot ser realitzada per l'administració pública perquè, si no, el bé hauria de romandre en possessió de l'ajuntament. Afegeix que efectivament es tracta d'un expedient tramitat des del Departament de Secretaria, però amb la necessitat de l'emissió d'informes de diversos departaments, i que tots aquests fets es



Ajuntament de Cubelles

troben recollits als informes.

La Sra. Boza pregunta si és habitual que per una desafectació d'un bé el període de tramitació sigui de dos anys i mig?

La Secretària contesta que no es el desitjable ni justificació que s'hagi trigat tant de temps, però que a l'administració, a vegades, es troba amb aquests resultats.

El Sr. Ardila diu que l'informe núm. 13.2.02_03/2014 de 8 de gener de la tècnica de Medi Ambient és el que justifica l'expedient.

La Secretària explica que l'informe que permet des de la secretaria general portar l'expedient a l'aprovació al Ple, és l'informe de la tècnica de Medi Ambient de data 23 d'abril de 2015 i es porta a ple el 28 d'abril, i reitera que havien dos expedients, el primer és la desafectació del bé i, un cop finalitzat, s'inicia el de cessió gratuïta.

Es sotmet a votació **la proposta i s'aprova** per la unanimitat dels membres de la Corporació.

No havent-hi més assumptes per fer constar, l' Alcaldessa presidenta aixeca la sessió, quan són les 13:55 hores.