

EXTRACTE DE L'ACTA DEL PLE DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 D'OCTUBRE DE 2009, ADAPTADA A LA LLEI ORGÀNICA 15/1999, DE 13 DE DESEMBRE, DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL (LOPD)

A Cubelles, el dia 19 d' octubre de 2009, a les 20:05 hores, i prèvia convocatòria, es reuneixen a la sala d'exposicions del CSIDE, segons acord de Ple de data 19 de maig de 2008, sota la presidència de l'Alcaldeessa Presidenta, Sra. M. Lluïsa Romero Tomás, els membres següents:

- Sr. Joan Albet i Miró, 1r tinent d'alcalde.
- Sr. Joan Andreu Rodríguez i Serra, 2n tinent d'alcalde.
- Sr. Francesc Xavier Grau i Roig, 3r tinent d'alcalde.
- Sra. Noemí Cuadra i Soriano, 4a tinent d'alcalde.
- Sr. Miguel Ángel López Robles, 5è tinent d'alcalde.
- Sra. Prudencia Carrasco Madrid, regidora del PSC.
- Sr. Lluís Pineda i Gavaldà, regidor de CIU.
- Sra. Rosa Montserrat Fonoll i Ventura, regidora de CIU.
- Sra. Mònica Miquel i Serdà, regidora d'ICV.
- Sr. Jordi Coch i Datzira, regidor d'ICV.
- Sr. Narcís Pineda i Oliva, regidor d'ICV.
- Sr. Pere Lleó i Gelabert, regidor d'ICV.
- Sra. Juana Navarrete i Jiménez, regidora del PPC.
- Sr. Luis Francisco Alamán i Catalán, regidor del PPC.
- Sr. Josep Lluís Comas i Rodríguez, regidor d'ICb.
- Sra. Anna M. Martínez i Gallemí, regidora d'EC-FIC.

Actua com a secretària la Sra. Carme López-Feliu i Font, Secretària General de la Corporació.

Hi assisteix també, la Sra. Rosa M. Almirall i Domènech, interventora de la Corporació.



ORDRE DEL DIA

I. APROVACIÓ D'ACTES.

1.1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE PLE DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE SETEMBRE DE 2009.

La Sra. Carrasco comenta que cal fer una esmena a la pàgina 35 de l' acta on es menciona l' associació AMICO, ja que el nom correcte és AMICU.

Es sotmet a votació l' acta, amb l' esmena indicada, i **s' aprova** per unanimitat dels membres de la Corporació

II. PART INFORMATIVA

2. INFORMACIONS DE PRESIDÈNCIA.

La Sra. Alcaldessa informa a la Corporació dels següents assumptes:

2.1 Campanya d'adopció de gossos

Arran de les informacions que s'han publicat recentment en la premsa comarcal i a nivell català sobre el tancament de la Protectora d'Animals i Plantes l'Ajuntament informa que s'està impulsant una campanya d'adopció de gossos en la que s'hi porten tres mesos treballant i que pretén donar una solució als animals que hi ha al refugi de la Protectora d'Animals i Plantes del Garraf. Aquesta és una activitat pendent de clausura com a conseqüència d'una denúncia als Mossos d'Esquadra al no disposar dels permisos pertinents per dur a terme tals funcions, ni reunir les màximes garanties de salubritat i higiene per als animals.

L'acció que es planteja des del Consistori és una jornada d'adopció pública en un acte que es durà a terme el 7 de novembre a la plaça del Mercat on els futurs propietaris podran veure els animals i realitzar l'adopció in situ. Un cop formalitzada, l'animal adoptat serà degudament censat i se li col·locarà el xip identificatiu sense cost per al propietari del gos. La campanya, que duu per títol gossos, es reforçarà amb una pàgina web i accions informatives a través de flyers i cartells, i compta amb la col·laboració de la Mancomunitat Intermunicipal Penedès-Garraf i diversos voluntaris.

2.2 Sessió informativa educació i treball

El passat divendres va tenir lloc una nova sessió informativa, en aquest cas dedicada a les àrees d'educació i treball. D'aquesta manera es segueix impulsant la informació pública com a eina de participació, donant a conèixer als assistents de la situació actual d'aquestes àrees, els projectes en què s'està treballant i quins són els objectius que es marquen a curt i mig termini.



Ajuntament de Cubelles

En aquest cas es van donar a conèixer les dades d'ocupació i atur a Cubelles i quines iniciatives està duent a terme el SOLC per donar resposta a les peticions laborals del municipi i les mesures que s'impulsen per incentivar la creació d'empreses, així com l'oferta de formació per a persones aturades. En el cas d'educació es va tractar l'escolarització dels nens i nenes de Cubelles, l'estat dels projectes dels centres educatius i els nous projectes, com la ubicació d'un nou CEIP i el seguiment de les obres de l'escola Mar i Cel, entre d'altres.

2.3 Devolució resultats procés participatiu POUM

El passat dia 7 es va organitzar la sessió informativa dedicada al retorn dels resultats derivats dels tallers i el procés participatiu per la modificació del POUM, en el qual hi han pres part més de 360 persones a través dels canals que s'oferien, ja siguin els tallers, les enquestes o via web. Aquest acte era la culminació del procés de cara a la participació ciutadana, ja que un cop exposats els resultats i les conclusions a les que es van arribar i que han quedat recollides en un informe, aquest ha estat traslladat a l'equip redactor del POUM per tal que es treballi per integrar-les. Paral·lelament segueix havent-hi les reunions amb les formacions polítiques de Cubelles per seguir endavant amb el procés de modificació del POUM.

2.4 Reunió Secretari General Telecomunicacions Generalitat

El secretari general de Telecomunicacions i Societat de la Informació, Jordi Bosch, es va reunir el passat 2 d'octubre amb representants del Govern municipal, associacions de veïns, administradors de comunitats de vivendes i instal·ladors d'antenes de televisió que treballen al municipi, per avaluar el procés de desplegament de la televisió digital terrestre (TDT) al municipi.

El secretari general va recordar que aquesta no només no és una competència municipal, ni tan sols de la Generalitat, sinó que correspon a l'Estat i als operadors de televisió. Tot i això, va explicar que la Generalitat de Catalunya ha regulat tots els repetidors del territori, tant els oficials com els no oficials, com era el cas del de Mas Trader. Els instal·ladors i administradors de finques coincidien en què la principal problemàtica que pateix Cubelles se centra en els efectes de la propagació de les ones per les onades de calor, un fet que afecta no només de forma puntual sinó durant mesos.

El Secretari de Telecomunicació i Societat de la Informació es va comprometre, a analitzar amb Abertis quines millores tecnològiques podem fer a tot el litoral català per fer la xarxa més resistent a les inclemències del temps i a la calor a l'estiu, i a que "els operadors que emeten a Cubelles en una potència inferior a TV3 s'igualin i que aquestes millores tècniques s'implementin a la comarca i a tot el litoral.

2.5 Projecte vivendes socials

La Direcció General d'Urbanisme ha donat el vist-i-plau al projecte de vivendes de protecció oficial al sector Clot del Bassó – Mota de Sant Pere. L'organisme autonòmic,



Ajuntament de Cubelles

però, ha fet variar la proposta, que no podrà contemplar locals per a usos comercials ja que això va contra la normativa vigent. Tot i això, sí que s'autoritza a ubicar a la planta baixa equipaments destinats a la col·lectivitat, com podrien ser serveis o espais de barri.

El Ple va aprovar el canvi de la qualificació urbanística del terreny del projecte de la construcció de vivendes dotacionals en règim de lloguer i va traslladar-la a la Generalitat per tal que aquesta l'aproves. El projecte, però, s'ha hagut de modificar per tal d'adaptar-lo a la normativa vigent. Un cop aprovada per la Direcció General d'Urbanisme, cal redactar el projecte constructiu i treure'l a licitació pública per tal que puguin començar les obres.

2.6 Signatura convenis esportius

El proper dijous es signaran els convenis esportius amb les entitats del municipi. Enguany en total es destinaran 73.800€ per a subvencionar 13 entitats esportives que realitzen activitats tant d'esport de formació, per a nens i nenes fins als 18 anys, com de lleure per als majors d'edat.

2.7 Taller participatiu per a dones

La regidoria de Polítiques d'Igualtat ha impulsat un taller participatiu adreçat a dones del municipi titulat "La mirada de les dones a Cubelles" que s'emmarca en el Pla d'Igualtat que es duu a terme i que es farà el 30 d'octubre a les 17h. al Centre Social.

L'objectiu és conèixer els usos del temps i l'espai que fan les dones de Cubelles i copsar les seves necessitats en la vida quotidiana al llarg d'un taller de 4 hores basat en una metodologia dinàmica i participativa treballant en petits grups i realitzant discussions en grups més nombrosos.

Els membres del Ple en resten assabentats.

3. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA.

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es dona compte al Ple dels Decrets de l'Alcaldia número 836 al 956 de la legislatura 2007-2011

Els membres del Ple en resten assabentats.

4. DONAR COMPTE DELS TEMES DE PERSONAL

De conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 h) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 291 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, es dona compte al Ple de l'adopció dels Decrets de l'Alcaldia número : 875/2009, 885/2009,



879/2009 pels quals es resol temes de personal.

Els membres del Ple en resten assabentats.

5. DONAR COMPTE AL PLE DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ AMBIENTAL.

El Ple municipal, reunit en sessió ordinària el 15 de juny de 2009, va aprovar inicialment la modificació puntual de l'ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració ambiental.

L'esmentat acord es va sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 5449, de 24 d'agost de 2009, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 164 de 10 de juliol de 2009, a El Periódico de Catalunya de 9 de juliol i al tauler d'edictes de la Corporació i un cop finalitzat el termini d'exposició pública no consta la presentació de cap recurs i/o al·legació.

Per aquests motius, es dóna compte al Ple de l'aprovació definitiva de la modificació puntual de l'ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Els membres del Ple en resten assabentats.

6. DONAR COMPTE AL PLE DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CUBELLES AL CONSORCI DE COMUNICACIÓ LOCAL.

El Ple municipal, reunit en sessió ordinària el 18 de maig de 2009, va aprovar inicialment l'adhesió de l'Ajuntament de Cubelles al Consorci de Comunicació Local, el Consell General del qual, en sessió de 12 de juny de 2009, va acordar acceptar la sol·licitud d'incorporació.

L'esmentat acord es va sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 5412, de 2 de juliol de 2009, i vist que un cop finalitzat el termini d'exposició pública no consta la presentació de cap al·legació, reclamació o suggeriment s'ha publicat l'aprovació definitiva de la incorporació al BOPB núm. 237 de data 3 d'octubre de 2009.

Per aquests motius, es dóna compte al Ple de l'aprovació definitiva de l'adhesió de l'Ajuntament de Cubelles al consorci de Comunicació Local.

Els membres del Ple en resten assabentats.

III. PART RESOLUTIVA



Ajuntament de Cubelles

ALCALDIA/PRESIDÈNCIA

7. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA D'ELECCIÓ D'UN NOU JUTGE/SSA DE PAU SUBSTITUT/A DE CUBELLES.

Mitjançant certificat de data 07 de juliol de 2009, la Comissió de la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya requereix a l' Ajuntament de Cubelles a iniciar els tràmits per a proposar un nou jutge/ssa de pau substitut/a degut a la finalització del termini de quatre anys pel que va ser nomenat.

Vist que , efectuada la preceptiva convocatòria pública mitjançant edicte exposat als taulers d' edictes de la Corporació, del Jutjat de Pau de Cubelles i del Jutjat Degà de Vilanova i la Geltrú i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 194, de 14 d' agost de 2009 durant , durant el termini d' un mes establert per a la presentació de sol·licituds, han estat presentades les següents :

1. ***. Registre d' entrada núm. */* de *.

Atès que , de la documentació aportada per *** resulta que no es troba afectada per cap causa d'incapacitat o incompatibilitat de les previstes legalment;

Atès que, examinat el Padró municipal d'habitants, i de conformitat amb la certificació inclosa a l' expedient , *** reuneix el requisit exigít per l' article 17 del Reglament dels Jutges de Pau, de residir en aquesta població;

Vist l' informe de la Secretària General núm. 23/09, de 6 d'octubre;

Vist el que disposen els articles 99 a 103, 298, 303, 389 a 397 i concordants de la Llei Orgànica del Poder Judicial i del Reglament dels Jutges de Pau;

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de data 13 d' octubre de 2009.

Es proposa al Ple l' adopció dels següents

ACORDS :

Primer.- Elegir la Sra. María Ortiz Molero com a Jutgessa de Pau substituïda del municipi de Cubelles.

Segon.- Proposar a la Sala del Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que efectuï el respectiu nomenament.

Tercer.- Traslladar aquest acord al Jutjat Degà de Vilanova i la Geltrú, per tal que, pel seu conducte, sigui elevat al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Quart.- Notificar el present acord a la interessada per al seu coneixement i efectes.

La Sra. Martínez diu que volen agrair la tasca feta pel jutge suplent i donar la benvinguda a la Sra. Maria Ortiz Molero.

La Sra. Miquel diu que a l'elecció del Jutge de Pau titular hi havia més candidats, que el govern va fer l'elecció i que ICV s'hi va abstenir, però que ara només s'ha presentat la Sra. Maria Ortiz Molero i que ICV hi votarà a favor per no deixar la plaça buida; finalment, diu que li desitgen molts encerts en la seva nova responsabilitat.

Es sotmet a votació la proposta i **s'aprova** per unanimitat dels membres de la Corporació.

8. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CESSIÓ GRATUÏTA A FAVOR DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I UNIVERSITATS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA DEL DOMINI D'UNA FRANJA DE TERRENY DESTINAT A L'AMPLIACIÓ DEL CEIP MAR I CEL

Vist que el Ple municipal en data 11 de maig de 2007 va acordar cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya, per tal de destinar-lo a la construcció d'un nou col·legi d'educació infantil i primària, el bé immoble següent:

finca urbana situada dins l'àmbit del Pla parcial Pla de Sant Pere, de superfície 7.674 m². Qualificada com Sistema General d'Equipaments Col·lectius. Limita, agafant com a front l'avda. Pompeu Fabra, al front, amb dita avinguda; a la dreta i fons, resta de finca que se segrega; a l'esquerra, carrer Clot del Bassó. Inscrita per títol de segregació al Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, finca 19.361, foli 157, Tom 2456, Llibre 421 de Cubelles. La referència cadastral és la de la finca matriu: 8320201CF8682S0001UL.

Atès que l'Ajuntament de Cubelles és propietari del terreny destinat a Equipaments Col·lectius, situat dintre del Pla parcial Pla de Sant Pere de Cubelles, el qual limita al Nord, amb terreny de l'Ajuntament de Cubelles i part amb l'avinguda Onze de Setembre; a l'Est, amb finca de la Generalitat de Catalunya; al Sud, part amb l'avinguda Pompeu Fabra i part amb porció de finca segregada; i, a l'Oest, part amb el carrer Clot del Bassó, part amb terrenys de l'Ajuntament de Cubelles i en part amb finca segregada. Aquest terreny té una superfície de 18.011m². i consta immatriculat al Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú (finca matriu), finca 9789 de Cubelles, del Tom 1531, Llibre 175, Foli 55. Té caràcter de bé patrimonial. La referència cadastral d'aquesta finca és 8320201CF8682S0001UL.

Atès que està programada l'ampliació del CEIP Mar i Cel i que per aquest motiu cal que el Departament d'Educació i Universitats de la Generalitat de Catalunya disposi d'una franja addicional de terreny que el faci més gran, d'acord amb la futura dimensió del centre educatiu;

Atès que la cessió gratuïta del domini de la finca és imprescindible per a la finalitat que



es persegueix que és per l'ampliació del Ceip Mar i Cel;

Vist el Decret núm. 955/2009, de 6 d'octubre, pel qual s'aprova la segregació d'una franja de 1.123,6 m² de la finca matriu amb qualificació de bé patrimonial, inscrita al Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca núm. 9789, Tom 1531, Llibre 175, Foli 55. i s'aprova l'agregació d'aquesta franja de terreny a la Finca 19.361 Tom 2.456, Llibre 421, Foli 157.

Atès el que es disposa als articles 211 i 212 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, quant a la cessió gratuïta de béns patrimonials a altres entitats o institucions públiques

Atès l'article 49 i ss. del Reglament de patrimoni dels ens locals, quant al procediment de cessió;

Vist que a l'expedient s'acredita la finalitat de la cessió i que aquesta es fa en benefici de la població de Cubelles, així com la justificació i procedència de la cessió del solar;

Atès l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 7 de setembre de 2009;

Atès l'informe de l'arquitecte municipal núm. 41/2009, de 5 d'octubre

Atès l'informe de Secretaria núm. 22/2009, de 9 d'octubre

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de data 13 d'octubre de 2009;

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS::

PRIMER.- Cedir gratuïtament a favor del Departament d'Educació i Universitats de la Generalitat de Catalunya el domini de la finca resultant de segregar 1.123,6 m² de la finca registral 9789 i agregar-los a la finca registral 19.361, un cop inscrita al Registre de la Propietat com a finca independent i lliure de càrregues i servituds, per destinar-la a l'ampliació del CEIP Mar i Cel.

SEGON.- Si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Cubelles transcorregut el termini 30 anys a comptar de la data d'inscripció en Registre de la



Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

TERCER.- La construcció de l'equipament escolar a que fa referència aquest Acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà de efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El solar és apte per al seu correcte destí com a equipament escolar, no té cap condicionant mediambiental i compta amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia –en el supòsit de ser necessari-, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne- i els vials que limiten amb el solar es trobaran pavimentats la calçada i tindran encintades les voreres. Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble cedit i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest, i eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres.

QUART.- La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com per als tributs que puguin gravar l'activitat educativa.

CINQUÈ.- En relació a l'equipament escolar, el Departament d'Educació, directament o través de l'ens que determini, es farà càrrec del manteniment normatiu i preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que se'n disposi, així com el manteniment correctiu (petits desperfectes que es derivin de l'activitat escolar ordinària com ara les bombetes, reposició de vidres trencats, etc.).

SISÈ.- Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i del es entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

SETÈ.- Sotmetre l'expedient originat al tràmit d'informació pública, mitjançant publicació al BOP i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel termini de 30 dies, als efectes



Ajuntament de Cubelles

de presentació de possibles suggeriments, al·legacions o reclamacions. Transcorregut aquest termini, si no es produeixen al·legacions, l'acord de cessió gratuïta s'entendrà aprovat definitivament, sense necessitat d'un nou acord exprés.

VUITÈ.- Facultar a l'alcaldeessa presidenta de l'Ajuntament de Cubelles per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

NOVÈ.- Donar compte d'aquest acord, un cop aprovat definitivament, al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya en compliment del que disposa l'article 49.3) del Reglament de patrimoni dels Ens locals.

DESÈ.- Notificar els presents acords als Serveis Territorials Barcelona II (Comarques) i comunicar-ho a la Regidoria d'Ensenyament, als Serveis Tècnics Municipals, als Serveis Econòmics Municipals i als Serveis Generals de l'Ajuntament.

La Sra. alcaldessa explica la proposta i comenta que inicialment es parlava d'una línia, però que finalment en seran dues.

El Sr. Albet explica que en el projecte s'ha cregut convenient ampliar la superfície a 1.100 m² perquè la zona de lleure fos més àmplia. Respecte la zona d'equipaments, diu que contempla la utilització de zona escolar que el cost és a càrrec de la Generalitat i que l'Ajuntament el que fa és la cessió sense cap tipus de lucre ni contraprestació.

El Sr. Coch considera que es tracta d'una millora per a la parcel·la i un bé per al sector i per a l'ensenyament; seguidament, comenta la possibilitat d'integrar els equipaments esportius de l'IES i el CEIP per a no duplicar-los.

La Sra. alcaldessa explica que aquesta proposta no és possible ja que quan es fa una cessió per un IES la quantitat de metres és més important que quan es tracta d'un CEIP, i perquè volen tenir equipaments independents, però que, no obstant, hi ha una sèrie d'acords per a cobrir mancances d'espai entre l'IES i el CEIP, aquest últim, de gestió municipal.

Es sotmet a votació la proposta , i **s'aprova** per unanimitat dels membres de la Corporació.

REGIDORIA DE SALUT

9. APROVACIÓ INICIAL SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE TINENÇA D'ANIMALS DOMÈSTICS DE COMPANYIA.

Atès l'article 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 8.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text



refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que atribueixen als ajuntaments la potestat reglamentària, que es materialitza, entre d'altres, a través de les ordenances i reglaments, que són normes de naturalesa reglamentària.

Atès que l'ordenança municipal de tinença d'animals domèstics de companyia, actualment vigent, s'ha d'adaptar per donar compliment al Decret legislatiu 2/2008 de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de protecció dels animals, a més d'incloure les modificacions anteriors contemplades a la Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1998 i 22/2003, relatives a la protecció d'animals.

Vist l'informe emès per la regidoria de Salut, en data 14 de setembre de 2009.

Vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de data 13 d'octubre de 2009;

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Modificar els punts 2 i 4 de l'article 1 de l'ordenança municipal que quedaran redactats com segueix:

"Article 1

2.- S'entendrà per animal de companyia aquell animal domèstic que es cria i es reproduïx amb la finalitat de viure amb l'home per obtenir-ne companyia. A tals efectes, gaudeixen sempre d'aquesta consideració els gossos, els gats i les fures. També s'inclouen els ocells, els rosegadors, els conills, ànecs, etc.

4.- Estaran subjectes a l'obtenció prèvia de llicència municipal d'obertura totes les activitats basades en la utilització d'animals amb finalitats esportives, lucratives, comercials, i sempre que el tracte i cura d'ells sigui respectat en tot moment."

Segon. Modificar l'article 7 de l'ordenança municipal que quedarà redactat com segueix:

"Article 7

No es permet proporcionar alimentació a gossos, gats o altres animals domèstics sense propietari i abandonats a la via pública."

Tercer. Modificar el punt 1 de l'article 17 de l'ordenança municipal que quedarà redactat com segueix:

"Article 17

1. Es prohibeix a les vies públiques portar els gossos sense corretja o cadena i collar amb la seva identificació censal."



Ajuntament de Cubelles

Quart. Modificar el punt 1 de l'article 21 de l'ordenança municipal que quedarà redactat com segueix:

"Article 21

1. Queda expressament prohibida l'entrada de gossos, gats i/o altres animals a qualsevol local destinat a fabricació, emmagatzematge, transport o manipulació d'aliments."

Cinquè. Modificar l'article 34 de l'ordenança municipal, en l'apartat d'infraccions de caràcter lleu, passant el punt 3 a ser el 4, i essent el redactat del punt 3 com segueix:

"Article 34

Infraccions

3. Portar o passejar gossos, gats o qualsevol altre animal a la platja."

Sisè. Modificar el punt 14 de l'article 34 de l'ordenança municipal, en l'apartat d'infraccions greus, que quedarà redactat com segueix:

"Art. 34

Infraccions

14. Portar els gossos sense corretja o cadena i collar a les vies públiques."

Setè. Modificar l'article 34 de l'ordenança municipal, traslladant el punt 14 de l'apartat d'infraccions molt greus, com a punt 19 de l'apartat d'infraccions greus, que quedarà redactat de la següent manera:

"Article 34

Infraccions

19. Embrutar les vies públiques i qualsevol lloc destinat al trànsit o a l'esbarjo dels ciutadans amb deposicions fecals de gossos i gats, deixant-los dipositar fora dels llocs destinats a aquesta finalitat o miccionar en façanes d'edificis o mobiliari urbà."

Vuitè. Modificar l'article 34 de l'ordenança municipal, en l'apartat d'infraccions greus, afegint el punt 20, que quedarà redactat con segueix:

"Art. 34

Infraccions

20. Mantenir els animals sols en una vivenda, des del punt de vista higiènic sanitari, de benestar i de seguretat de l'animal."

Novè. Modificar el punt 4 de l'article 34 de l'ordenança municipal, en l'apartat d'infraccions molts greus, que quedarà redactat con segueix:

"Article 34

Infraccions



Ajuntament de Cubelles

4. *La no identificació electrònica de l'animal de companyia amb el sistema de tatuatge o microxip homologat.*

Desè. Modificar el punt 6 de l'article 34 de l'ordenança municipal, en l'apartat d'infraccions molts greus, que quedarà redactat con segueix:

*"Article 34
Infraccions*

6. Maltractar o agredir físicament els animals o sotmetre'ls a qualsevol altra pràctica que els produeixi sofriments o danys físics o psicològics."

Onzè. Modificar el punt 1 de l'article 35 de l'ordenança municipal, que fa referència a les multes que s'imposaran segons siguin les infraccions comeses, i que queda redactat com segueix:

"Article 35

1. Les sancions derivades de les infraccions tindran la naturalesa de multa i s'imposaran d'acord amb la següent escala:

- *infraccions lleus: de 150 Euros fins 1.500 Euros*
- *Infraccions greus: de 1501 Euros fins 3.000 Euros*
- *Infraccions molt greus: de 3001 Euros fins 6.000 Euros*

Dotzè. Sotmetre a informació pública el present acord pel termini de trenta dies hàbils, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província (BOP), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al Periodico de Catalunya i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials esmentades.

Tretzè. Transcorregut l' esmentat termini elevar al Ple proposta amb les al·legacions i/o reclamacions que s'hagin presentat, als efectes de l'aprovació definitiva, si s'escau. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu sense necessitat d'un nou acord.

Catorzè. Publicar íntegrament la modificació de l'Ordenança un cop hagi estat aprovada definitivament, en el Butlletí Oficial de la Província i anunci indicatiu en el DOGC. No entrant en vigor fins que no s'hagi acomplert el termini establert a l'article 65.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril.

El Sr. Rodríguez explica que s'han fet canvis arran d'una proposta de l'Escola d'Estiu de la Universitat de Barcelona, on es feia un taller sobre la gestió dels animals en els municipis. Comenta que la modificació actualitza el concepte "animal de companyia" i que modifica la quantia de les sancions.



Ajuntament de Cubelles

El Sr. Comas diu que comparteix la preocupació pel maltractament dels animals, però que per coherència, mantindran l'abstenció que van manifestar quan es va aprovar l'Ordenança. Afegeix que ICB està d'acord amb l'explicació del regidor de salut per la problemàtica de convivència entre els animals i els ciutadans i sobre preservar els drets dels animals, però diu trobar desorbitada l'escala de sancions per a un salari mitjà i creu que és resultat d'una manca d'imaginació a l'hora de proposar solucions; conclou assenyalant que no es pot fomentar el canvi de mentalitat només amb una política sancionadora.

La Sra. Navarrete diu que el PPC votarà a favor de l'Ordenança amb els canvis fets a la Comissió Informativa en la quantia de les sancions, i que davant un maltractament, la quantia ha de correspondre amb una sanció greu, de la mateixa manera que -afegeix- s'ha de tenir en compte la reincidència en el tema de la recollida d'excrements dels animals per tenir els parcs nets i vetllar pels nens i els ciutadans.

La Sra. Miquel recorda que a la Comissió Informativa ICV es va abstenir, creuen que aquesta Ordenança s'hauria d'haver modificat fa dues legislatures i veuen diferències importants entre el que es va explicar a la Comissió Informativa i el text refós de la llei de protecció d'animals perquè creuen que no s'ha estudiat bé aquest text refós. Afegeix que troben a faltar un informe de secretaria i que no es compleix amb els articles 46 i 51 del text refós, respecte la quantia de les multes i respecte la competència per a imposar les sancions. A continuació, demanen que es deixi el punt sobre la taula per a estudiar el text refós i que es torni a portar a Ple per a una aprovació unànime i que a l'Ordenança hi figuri la signatura de l'alcalde actual i no la de l'anterior.

El Sr. Rodríguez comenta que no es tracta només d'un text que parli de sancions econòmiques sinó també de la problemàtica de les defecacions, que constitueix un problema de salut pública. Diu que el seu objectiu com a regidor ha estat sempre la defensa dels animals, que el cens d'animals de companyia al 2007 no arribava a la quinzena d'animals registrats, dels quals un 60% estaven morts i que ara hi ha més de 150 animals censats. Seguidament, diu conèixer el text refós 2/2008, que la proposta vol complementar la llei i que ha sorgit del taller de la Universitat de Barcelona, on trobaven l'Ordenança de Cubelles insuficient. Afegeix que es tracta d'un document que ha estat revisat per la Secretària i que, per tant, si hi hagués hagut alguna situació de il·legalitat s'hauria plantejat.

Es proposa canviar l'article 36 punt 3 de l'Ordenança, que quedaria redactat com segueix :

Article 36

3. El comís té caràcter preventiu fins la resolució de l'expedient sancionador a la vista de la qual es tornarà al propietari/a, restarà sota la custòdia de l'Ajuntament, la Mancomunitat i/o institucions públiques o privades.



Ajuntament de Cubelles

La Sra. Miquel comenta que l'Ordenança està plena d'irregularitats, que hi ha dos articles 33 i que l' article 35 no reflecteix el que s' havia acordat, motius pels quals ICV hi votarà en contra i presentaran al·legacions.

El Sr. Rodríguez diu que el document important i que es sotmet a votació és la proposta.

Es sotmet a votació **deixar el punt sobre la taula i es denega** amb 6 vots a favor (4 d' ICV, 1 d' ICB i 1 d' EC-FIC), cap abstenció i 11 vots en contra (4 del PSC, 4 de CIU, 1 d' ERC i 2 del PPC).

El Sr. Albet comenta que comparteix el que ha dit la Sra. Miquel respecte el compliment del Decret Legislatiu i que CIU fa una valoració positiva perquè aquesta proposta és millor que la que hi havia, encara que no tenen cap problema en acceptar suggeriments ja que tot és millorable i s' ha de buscar el respecte als animals i envers les persones que estan a la via pública.

Es sotmet a votació la proposta, amb l'esmena esmentada, i **s'aprova** per 11 vots a favor (4 del PSC, 4 de CIU, 1 d'ERC i 2 del PPC), 2 abstencions (1 d'ICB i 1 d'EC-FIC) i 4 vots en contra (4 d' ICV).

REGIDORIA D' HISENDA, PLANIFICACIÓ I SERVEIS EXTERNS

10. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER L'EXERCICI 2010

El RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a la imposició i ordenació de les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs locals. En concret, l'article 16.1 del text legal esmentat determina que els acords de modificació de les Ordenances hauran de contenir la nova redacció de les normes afectades i les dates de la seva aprovació i de l'inici de la seva aplicació.

Atesa la delegació de competències d'acord amb el decret núm. 334/2007, de data 25 de juny, modificat pel decret núm. 394/2007, de data 17 de juliol, dictats ambdós per l'Alcaldia.

Atès que és necessari introduir determinades modificacions a les vigents Ordenances Fiscals, la relació de les quals s'assenyala a continuació i queda detallada en l'annex.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de data 13 d' octubre de 2009.

Vistos els informes de Secretaria núm. 24/2009 de data 8 d'octubre de 2009, i de Intervenció núm. 38/2009 de data 8 d'octubre de 2009, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de l'any 2010 i següents, la modificació de les Ordenances Fiscals que a continuació es relacionen, així com l'annex 1 que s'incorpora al present acord formant-ne part del mateix a tots els efectes:

A) Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles.

S'amplia el text de l'article 2. Fet Imposable i es modifica l'article 7è.en quant als terminis de sol·licitud de subvencions detallat en l'ANNEX 1

B) Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

S'amplia el redactat dels articles 6è, 8è i 9è detallat en l'ANNEX 1

C) Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'amplia el text de l'article 1è., 5è i Disposició Addicional i es suprimeix l'apartat 7è de l'article 3è., i es modifica l'Annex I.

Les ampliacions i modificacions estan contemplades en l'ANNEX I

D) Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

S'amplien els redactats dels articles :

- 1è. Fet Imposable
- 4rt. Exempcions, reduccions i bonificacions
- 10è. Règim autoliquidació
- 13è. Gestió per delegació

Els redactats complerts dels esmentats articles es detallen en l'ANNEX 1

Es suprimeix l'article 11è .

E) Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la taxa de llicències urbanístiques

S'amplia el redactat dels següents articles :

- Article 1r. Fonament i naturalesa
- Article 2n. Fet imposable,
- Article 6è. Base Imposable.
- Article 7è. Quota tributària
- Article 10è. Declaració
- Article 11è. Autoliquidació.



Les modificacions detallades s'inclouen a l'ANNEX 1

F) Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de la taxa de cementiri municipal

Es modifica els següent apartats de l'article 6è Quota tributària :

- 1.1 Concessió de nínxols en el 1r. Pis
- 1.4 Títol funerari o duplicat
- 2.5. Drets d'inhumació de nínxols o cineraris
- 2.6.Canvi de titularitat de nínxol
- 2.7.Canvi de titularitat de panteó
- 2.8.Canvi de titularitat de cinerari
- 2.9. Drets de conservació del nínxol de propietat o cinerari a l'any

S'afegeix la concessió de nínxols construïts abans de 1985 en l'apartat 1.1

Les modificacions detallades s'inclouen a l'ANNEX 1

G) Ordenança Fiscal núm. 11, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries

Es modifica el redactat del punt B.3) de l'article 5è Exempcions i bonificacions

Es detallen conceptes exclosos dins dels residus comercials en l'apartat 3 de l'article 9è Fet Imposable.

S'afegeix un apartat en l'article 10è. Subjectes Passius.

S'afegeix l'article 12è. Bonificacions

Les modificacions detallades s'inclouen a l'ANNEX 1

H) Ordenança Fiscal núm. 12, reguladora de la taxa de clavegueram.

Es modifica el punt 2 de l'article 5è Quota tributària

Les modificacions detallades s'inclouen a l'ANNEX 1

I) Ordenança Fiscal núm. 15, reguladora de la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfic.

Article 6è. Quota Tributaria.

- S'afegeix l'apartat 1.3 i 3.4
- Es modifica el redactat dels apartats : 2.2 , 3.3 , 4.2 i 4.3

Les modificacions detallades s'inclouen a l'ANNEX 1



J) Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per la prestació de serveis a les instal·lacions esportives municipals i altres serveis anàlegs.

Es modifica l'apartat 3 – Altres Instal·lacions de l'ANNEX de tarifes de **l'article 6è, quota tributària**

Les modificacions detallades s'inclouen a l'ANNEX 1

K) Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa

Es suprimeix el punt 2 de **l'article 6è, quota tributària,**

La modificació detallada s'inclou a l'ANNEX 1

L) Ordenança Fiscal número 19, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

S'afegeix un apartat referent a la substitució a instància de l'ajuntament de les plaques de qual en **l'article 6è. Quota tributària.**

M) Ordenança Fiscal núm.20 , reguladora de la taxa sobre ensenyaments especials, activitats culturals, lúdiques i anàlogues en establiments municipals , entrada a museus i utilització d'edificis municipals.

Es modifica l'apartat C de l'ANNEX : Per la utilització privativa del Saló de Sessions o altres dependències o edificis municipals amb motiu de casaments o actes similars

N) Ordenança Fiscal núm. 21 , reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua

Es modifiquen algunes tarifes i s'incorpora la quota connexió a la ATLL en **l'article 6è Quota tributària.**

Les modificacions detallades s'inclouen a l'ANNEX 1

O) Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa sobre el transport públic de viatgers.

S'amplia la gratuïtat del bitllet als aturats de mes de 12 mesos i que no cobrin prestació,

S'amplia la reducció del bitllet a d'altres col·lectius dels existents.

Les modificacions detallades s'inclouen a l'ANNEX 1



Ajuntament de Cubelles

SEGON.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial

de la Província de Barcelona aquest acord provisional durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el BOP.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos en l'article 18 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats es consideraran definitivament aprovats.

TERCER.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província els acords definitius que, un cop transcorregut el període d'exposició pública, procedeixi adoptar, així com el text íntegre dels articles modificats de les Ordenances Fiscals corresponents.

QUART.- Trametre al Departament de Governació de la Generalitat, els acords de modificació d'Ordenances Fiscals reguladores dels tributs municipals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'art. 2) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

ANNEX 1 A LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER L'EXERCICI 2010.

Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles

Article 2n. Fet Imposable

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als quals es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície
- c) D'un dret real d'usdefruit
- d) Del dret de propietat



2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre en ell establert determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en el mateix.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió

3. Als efectes d'aquest impost tindran la consideració de béns immobles urbans o rústics els situats en sòl de naturalesa urbana o rústica respectivament. El caràcter urbà o rústic de l'immoble depèn de la naturalesa del seu sòl.

4. - S'entén per sòl de naturalesa urbana:

- El classificat pel planejament urbanístic com a urbà, urbanitzat o equivalent.
- Els terrenys que tinguin la consideració d'urbanitzables o aquells pels què els instruments d'ordenació territorial i urbanística prevegin o permetin el seu pas a la situació de sòl urbanitzat, sempre que estiguin inclosos en sectors o àmbits espacials delimitats, així com altres sòls d'aquest tipus a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que estableixi les determinacions per al seu desenvolupament.
- L'integrat de forma efectiva en la trama de dotacions i serveis propis dels nuclis de població.
- L'ocupat pels nuclis o assentaments de població aïllats, en el seu cas, del nucli principal qualsevol que sigui l'hàbitat en què es localitzin i amb independència del grau de concentració de les edificacions.
- El sòl ja transformat per comptar amb els serveis urbans establerts per la legislació urbanística o, en el seu defecte, per disposar d'accés rodat, abastiment d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica.
- El que estigui consolidat per l'edificació, en la forma i amb les característiques que estableixi la legislació urbanística.

S'exceptua de la consideració de sòl de naturalesa urbana el que integrin els béns immobles de característiques especials.

5. - S'entén per sòl de naturalesa rústica el que no sigui de naturalesa urbana conforme al que disposa l'apartat anterior, ni estigui integrat en un bé immoble de característiques especials.

6. - Es consideren béns immobles de característiques especials els inclosos en els següents grups:



- a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i al refinament de petroli, i les centrals nuclears.
- b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu llit, excepte les destinades exclusivament al rec.
- c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.
- d) Els aeroports i ports comercials.

A efectes de la inscripció d'aquests immobles al Cadastre i de la seva valoració no s'exclourà la maquinària integrada a les instal·lacions, ni aquella que formi part físicament de les mateixes o que estigui vinculada funcionalment a elles.

7. - En els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general iniciats per la Direcció General del Cadastre des de l'1 de gener de 2003, serà d'aplicació la classificació de béns definida en els apartats 3, 4, 5 i 6 anteriors, amb l'excepció de les construccions situades en sòl rústic, que conservaran la seva naturalesa, d'acord amb el que estableix l'apartat 8.

Tot això en concordança amb el que respecte a la classificació de béns immobles estableix la normativa del Cadastre Immobiliari.

8.- Les construccions ubicades en sòl rústic que no resultin indispensables per al desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals, mantindran la seva naturalesa urbana fins la realització, amb posterioritat a 1 de gener de 2006, d'un procediment de valoració col·lectiva general, sigui quina sigui la classe d'immobles a què aquest es refereixi. Fins aquesta data, els béns immobles que figurin o que es donin d'alta en el Cadastre Immobiliari tindran la naturalesa que els correspondria conforme la normativa anterior.

9. - En cas que es realitzi un procediment de valoració col·lectiva general referit a immobles urbans, s'ha de determinar simultàniament un nou valor cadastral per a tots els immobles que tinguin una construcció en sòl de naturalesa rústica.

Aquests valors, s'obtenen per la suma de dos components:

Primer component

Està integrat, al seu torn, per dos elements:

1. El valor del sòl de la superfície ocupada per les construccions, determinada per aplicació dels mòduls específics aprovats per l'ordre del ministeri d'Economia i Hisenda, EHA/3188/2006, d'11 d'octubre i modificada per l'ordre EHA/2816/2008, d'1 d'octubre, o altres que puguin aprovar-se posteriorment.



Ajuntament de Cubelles

2. El valor de la construcció, que s'obté per aplicació de regles idèntiques a les que es determinin per a l'obtenció del valor de les construccions dels béns immobles urbans en la ponència de valors de la qual porta causa el procediment de valoració col·lectiva.

Segon component

El valor cadastral vigent del sòl de l'immoble no ocupat per construccions; normalment destinat a cultius.

10. En cas que un mateix immoble es trobi localitzat en diferents termes municipals s'entendrà, als efectes d'aquest impost, que pertany a cadascun d'ells per la superfície que ocupi en el respectiu terme municipal.

11. No estan subjectes a aquest impost:

- a) Les carreteres, els camins, les demés vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre e hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en els quals es trobin enclavats:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers per mitjà de contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers per mitjà de contraprestació.

Article 7è. Subvencions

Es modifiquen els terminis de sol·licitud de subvencions, quedant el redactat de la següent manera:

“4. La subvenció es podrà sol·licitar des de l'1 de gener fins el 31 de juliol del mateix l'exercici en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.”

Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Article 6è. Període impositiu i acreditament de l'impost



Es modifica el redactat del **punt 4** quedant de la següent manera:

“En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per subtracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l’any transcorreguts des de la meritació de l’impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l’ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l’ajuntament.

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle a favor de l’ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l’ajuntament.”.

S’afegeix **punt 6** quedant de la següent manera:

“En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l’exercici es procedirà a la baixa del vehicle del padró amb efectes a l’exercici següent.

Si el vehicle s’adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat a la compravenda no cal que l’adquirent satisfaci l’impost corresponent a l’any d’adquisició.

Quan l’adquisició tingui lloc en un altre exercici, correspondrà a l’adquirent satisfer la quota de l’impost segons el que es preveu al punt 3 d’aquest article.”

Article 8è. Padrons

Es modifica l’apartat 3 quedant redactat de la següent manera :

“El padró o matrícula de l’impost s’exposarà al públic en un termini d’un mes comptat des de quinze dies abans de la data d’inici del període de cobrança, els interessats legítims puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L’exposició al públic s’anunciarà al Butlletí Oficial de la Província simultàniament al calendari fiscal i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.”

Article 9è. Gestió per delegació

Es modifica l’apartat 3 quedant redactat de la següent manera :

“ L’ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, la procedència dels beneficis fiscals aplicats. Per això, l’interessat haurà d’aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d’aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que

justifiqui el benefici fiscal. Per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins del termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributaria les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar."

Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 1r. Fet imposable

S'afegeix l'apartat 2.f) , quedant de la següent manera :

"f) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions , les escomeses i , en general , qualsevol remoció de paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per la reposició, reconstrucció o arranjamant d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades."

Es suprimeix l'apartat 7 de l'**Article 3 . Responsables**

Article 5è. Base imposable

S'amplia l'apartat 2 quedant el redactat de la següent manera :

"En aquells supòsits de preus contradictoris a les construccions, instal·lacions o obres, sense projecte visat pel Col·legi corresponent, així com les obertures de rases i instal·lacions a la via pública la base imposable es calcularà d'acord amb l'annex I de preus."

Disposició addicional

S'afegeix l'apartat 2. , quedant de la següent manera :

"Si es modifiqués l'abast jurídic de les llicències d'obres o urbanístiques de competència municipal, aquesta Ordenança també serà aplicable a totes les construccions, instal·lacions i obres que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia o al de declaració responsable."

ANNEX I

Llistat de preus a aplicar en els supòsits de preus contradictoris per a obres sense projecte visat pel Col·legi corresponent, [així com l'obertura de rases i instal·lacions a la via pública.](#)

Construcció o reparació de guals en les voreres, així com la supressió	150,00 €/ml
Reparació de guals en les voreres	50,00 €/ml
Col·locació de rètols, banderoles i anuncis lluminosos: adossats a la façana	60,00 €/m ²
Col·locació de rètols, banderoles i anuncis lluminosos: amb banderola	
, - fins 0,75 m ²	40,00 €
, -de 0,75 a 1,50 m ²	90,00 €
Col·locació de pals, per unitat	12,00 €
Col·locació de veles en plantes baixes amb façana a la via pública	20,00 €/ml
Instal·lacions de marquesines per a comerços	50,00 €/ml
Obertura de rases o sondejors a la via pública	
, -en voreres per m ² o fracció	49,00 €
, -en paviments per m ² o fracció	72,00 €
, -en carrers o places no pavimentades per m ² o fracció	23,00 €
, -En cas de col·locació de canonades, línies elèctriques, telefòniques o altres instal·lacions de serveis es considerarà un preu unitari addicional de	40,00€/ml
Les concessions de llicència obligaran al concessionari a efectuar un dipòsit de garantia de 70,00 €/m ² pel vial afectat.	
Col·locació de tanques de precaució de les obres	2,00€/ml
Execució de cates, pous i sondejors d'exploració quan encara no s'hagués atorgat llicència d'obres per unitat	100 €
Realització de treballs d'anivellació que no alterin en més d'1 metre les cotes naturals del terreny, on algun punt ni tinguin relleu o transcendència a efectes de mida de les alçades reguladores de l'edifici	50,00 €/m ²
Construcció o instal·lació de barraques provisionals d'obra per cada mes	4,00 €/m ²
Execució d'obres interiors en locals no destinats a habitatge, que no modifiquin la seva estructura i millorin les condicions d'higiene i estètica	150 €/m ²
Reparació de cobertes i terrats	30,00 €/m ²
Pintura, estucat de façanes d'edificis no inclosos en catàlegs d'interès historicoartístic	20,00 €/m ²
Reparació de façanes d'edificis no inclosos en catàlegs d'interès historicoartístic	40,00 €/m ²
Col·locació de portes i persianes d'obertura	100,00 €/m ²
Col·locació de reixes	50,00 €/m ²
Execució o modificació d'obertures que no afectin a elements estructurals	100,00 €/m ²
Formació de cambres de bany en locals comercials i magatzems	400,00 €/m ²

Construcció i modificació d'aparadors	300,00 €/m ²
Coberts lleugers oberts o tancats lateralment per envans de superfície no superior a 50 m ² i l'alçada total no excedeixi de 5 m	60,00 €/m ²
Col·locació de tanques definitives	160,00€/ml
Obres a realitzar en edificis que no afectin a la via pública, tant habitatges com locals comercials o industrials	
, -construcció o substitució de parets envelats i elements divisoris	100,00€/ml
, -paviments: construcció o substitució	20,00 €/m ²
, -enrajolat: construcció o substitució	25,00 €/m ²
, -arrebossat, enguixat	15,00 €/m ²
, -cuines completes	1,000,00 €/m ²
, - cambres de bany, completes	600,00 €/m ²
col·locació elements sanitaris, per unitat 150,00 €	150,00 €
enderrocaments que no afectin l'estructura ni a la via pública (envans, paviments, etc.)	20,00 €/m ²
, -reformes interiors sense canvi d'estructura	150,00 €/m ²
Obres no previstes en apartats anteriors que es puguin mesurar en	
, -m ³	50,00 €
, -m ²	20,00 €
, -ml	60,00 €
, -per unitats	100,00 €
, -moviments de terres, excavació de rases	50,00 €/m ³

Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Article 1. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública.
- d) Expropiació forçosa.



Ajuntament de Cubelles

3. Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana el sòl urbà, el que hagi estat declarat apte per a urbanitzar per les normes subsidiàries, l'urbanitzable o assimilat per la legislació autonòmica per comptar amb les facultats urbanístiques inherents al sòl urbanitzable en la legislació estatal, els terrenys que disposin de vies pavimentades o que hagin posat vorades a les voreres i que comptin, a més, amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic, i els que estiguin ocupats per construccions de naturalesa urbana. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, llevat que s'hagin fraccionat en contra d'allò que disposa la legislació agrària, quan tal fraccionament desvirtuï el seu ús agrari.

Tampoc estan subjectes a l'impost:

- Les aportacions de bens i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
- Les transmissions de bens immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.
- L'adjudicació de bens immobles per part de les societats cooperatives de vivendes a favor dels socis cooperativistes.
- Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 18 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
- La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

5. No s'acreditarà aquest Impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 108 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.



Ajuntament de Cubelles

6. No s'acreditarà l'impost amb ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 20/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

7. En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats 5 i 6.

Article 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

a) La constitució i la transmissió de drets de servitud.

b) els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

2. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) L'Estat, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona i altres Entitats locals a les quals pertany aquest Ajuntament, així com llurs organismes autònoms de caràcter administratiu.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 10è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf



anterior.

L' esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o de benèfico-docents.
 - d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i de mutualitats i germandats constituïdes d'acord amb el que es preveu en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació de l'assegurança privada.
 - e) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
 - f) Els titulars de concessions administratives revertibles quant als terrenys afectes a aquestes.
 - g) La Creu Roja Espanyola.
3. En aquest impost no s'apliquen bonificacions ni reduccions.

Article 10è. Règim d'autoliquidació

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del impost, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
4. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.



Ajuntament de Cubelles

6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.
7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
 - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 2.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
 - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 2.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
9. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell general del notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 13è. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet, per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

Es suprimeix l'article 11 . **Autoliquidació.**

Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la taxa de llicències urbanístiques

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 20 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada o que es pretengui realitzar en el terme municipal s'ajusta al que es refereixen els articles 179 i ss. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, regulats igualment en el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl, i a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes a les disposicions legals esmentades i en el Pla General d'Ordenació Municipal d'aquest municipi.

2. Constitueix igualment el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal a que es refereix l'apartat 1r. dirigida a verificar l'adequació a la legalitat urbanística de les figures de planejament o execució del mateix previstes en la legislació, i quina tramitació es realitzi a instància de particulars.



Article 6è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta, modificació d'estructures o aspecte exterior, demolició de les construccions existents i d'obertura de rases, instal·lacions a la via pública de conduccions elèctriques i canonades de serveis.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització d'edificis i de la modificació del seu ús.

c) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

2. Del cost que assenyalava en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 7è. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- a) El 0,94 % quan es tracti d'obres i/o instal·lacions en general.
- b) Quan es tracti d'obres de primer establiment en sòl urbà es graduaran els següents percentatges en funció del tipus d'obra de que es tracti:

Construccions unifamiliars aïllades	0,94 %
Construccions plurifamiliars	0,96 %
- c) El 3,67% quan es tracti d'obres d'enderroc d'habitatges o instal·lacions sense que existeixi el corresponent expedient de ruïna.
- d) El 4,58% quan es tracti d'obres i/o instal·lacions que per la seva complexitat tècnica requereixin informes externs o d'altres administracions.
- e) En els moviments de terra, s'aplicaran per cada m³ de buidar o omplir de terra, 0,26 €.
- f) 8,90 € per m². de cartell, en el supòsit 1. c) de l'article anterior.
- g) Tramitació a instància de particulars de qualsevol figura de planejament urbanístic: 0,02 € per m². o fracció amb un mínim de 725,40 €. En cas que el sol·licitant hagi de formular desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que



s'hauran de liquidar seran el 25 per cent de les que s'assenyalen en el numero anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

- h) En els casos d'inici d'expedient de ruïna a instància del particular: 756,70 €.
- i) En el supòsit d'expedient de legalització d'obres regulades en l'apartat 2n. de l'article 11è, s'augmentarà en un 100 per cent la quota resultant de l'aplicació sobre el pressupost del tipus de gravamen corresponent.
- j) Llicències de parcel·lació i tramitació d'expedients de reparcel·lació urbanística: 0,02 € per m². amb un mínim de 244,00 €.
- k) El 3,45% quan es tracti d'obertures de rases i d'instal·lacions a la via pública
- l) En els casos de pròrroga de llicència per conclusió del seu termini , segons el Pla General i normativa vigent, l'import de la Taxa serà de 22,20 €

2. S'aplicarà en els supòsits enumerats en els apartats a) i b) un mínim de 38,15 €.

3. En el supòsit de modificació substancial de la llicència, la causa de la qual no sigui imputable a l'administració, s'haurà d'abonar el 25 per cent de la taxa abonada inicialment.

4. S'aplicarà en tots els supòsits qualificats com obra major per la normativa vigent una garantia equivalent a l'1% del pressupost real de l'obra presentat pels interessats/des, per a garantir possibles desperfectes a la via pública. Aquest import serà retornat un cop s'hagi atorgat la llicència de primera utilització a petició de l'interessat/da. En cap cas, l'import de la garantia de serveis no serà inferior a 1.000 €.

5. En el cas d'obertures de rases i d'instal·lacions a la via pública s'estableix una garantia de 70€/m². Aquest dipòsit previ serà retingut com a garantia, i només es retornarà, si els Serveis Tècnics consideren que la reposició del paviment ha estat satisfactòria. En el cas que no ho considerin així, es disposarà d'aquest dipòsit per poder-lo reparar.”

6. S'aplicarà en totes les obres que generin residus de la construcció una garantia de gestió de residus equivalent a l'1% del pressupost real de l'obra presentat pels interessats/des en supòsits de les obres majors i del 2% en les obres menors, per a garantir la correcta gestió dels residus. Aquest import serà retornat un cop s'hagi atorgat la llicència de primera utilització a petició de l'interessat/da en les obres majors o s'hagi finalitzat les obres en els permisos d'obres menors i s'hagi acreditat documentalment la correcta gestió dels residus amb la documentació proporcionada per un gestor autoritzat. En cap cas, l'import de la garantia de gestió de residus serà inferior a 600 € per les obres majors i de 200 € per les menors.



Article 10è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el registre general i adjuntaran un certificat visat pel col·legi oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de la obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

En tot cas l'Ajuntament podrà comprovar i modificar els valors declarats pel subjecte passiu segons el cost estimat pels Serveis Tècnics Municipals.

2. Quan la llicència de que es tracti sigui per aquells actes en que no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície detallada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i en general, de les característiques de l'obra o acta les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 11è. Autoliquidació

1. El subjecte passiu ha de practicar autoliquidació d'aquesta taxa en el moment de la sol·licitud de la llicència, segons el que disposen els articles 16 i 27 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; en tot cas, per a retirar la llicència i poder fer-la efectiva, executant el projecte autoritzat, caldrà acreditar el pagament de la taxa.

2. L'autoliquidació a que es refereix el paràgraf anterior, tindrà el caràcter de liquidació provisional.

3. Per a dur a terme l'autoliquidació esmentada, cal prendre com a base el pressupost declarat per l'interessat en el moment de la sol·licitud de la llicència corresponent.

4. Al fonamentar-se la gestió tributària en un sistema d'autoliquidació, el procediment de comprovació i correcció de les eventuais infraccions tributàries s'iniciarà necessàriament una vegada practicada pel subjecte passiu la corresponent autoliquidació definitiva. L'esmentat procediment es farà per part dels Serveis d'inspecció Tributària de la Hisenda municipal, d'ofici i a suggeriment de l'òrgan gestor de la llicència, mitjançant peça separada diferent de l'expedient principal de la concessió de la llicència; la intervenció dels Serveis d'Inspecció tindrà per objecte comprovar els valors declarats pel subjecte passiu i iniciar, si procedís, el corresponent procediment sancionador per infracció tributària.

5. El pagament de la taxa no prejutja la concessió de la llicència.

Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de la taxa de cementiri municipal

Es modifica l'article l'aricle 6è, Quota tributària el qual quedarà redactat de a següent manera:

1. CONCESSIÓ DE NÍNOLS, PANTEONS (50 ANYS)	€
1.1. Nínxols en el 1r pis	2.000,00
Nínxols en el 2n pis	1.533,57
Nínxols en el 3r pis	1.320,59
Nínxols en el 4t pis	1.267,55
Nínxols construïts amb anterioritat al 1985	50% reducció
1.2. Per panteó	16.709,49
Per m ² de solar per edificar	1.095,33
1.3. Per cinerari.....	251,50
1.4. Títol funerari o duplicat	25,00
1.5. Per la reversió dels nínxols o panteons a l'Ajuntament es prendrà com a base el preu de concessió amb el descompte segons els percentatges següents: Més de 20 anys: 60% De 5 a 19 anys: 35% Fins a 5 anys: 20% En el cas que la persona interessada no acrediti documentalment l'import satisfet en el moment d'obtenció de la concessió, l'import de la reversió és zero. Els nínxols que tenen una concessió per un període de 5 anys, no tenen dret a la reversió.	
2. ALTRES SERVEIS	€
2.1. Concessió de nínxols per 5 anys.....	359,14
2.2. Concessió de nínxols, anys posteriors als 5 anys i per any	83,34
2.3. Drets d'inhumació en sepultura o panteó	83,34
2.4. Drets de trasllats de restes	91,18
2.5. Drets d'inhumació de nínxols o cineraris	42,00
2.6. Canvi de titularitat de nínxol	60,00
2.7. Canvi de titularitat de panteó	120,00
2.8. Canvi de titularitat de cinerari	60,00
2.9. Drets de conservació del nínxol de propietat o cinerari a l'any.....	13,00
2.10. Drets de conservació de panteons i sepultures a l'any.....	45,35



2.11. Per utilització de cambra frigorífica / per dia	43,68
2.12. Per col·locació de làpida	31,33
2.13. Per tancament exterior de làpida	21,25
2.14. Altres treballs hora	20,14
2.15 Obrir i tancar sepultura a petició dels familiars	23,50
2.16. Col·locació d'un cadàver a la sala d'observacions a petició dels familiars	15,66
2.17. Per escurament i neteja de sepultures	
17.1) A l'interior de panteons:	17,32
17.2) En nínxols amb ossera:	10,06
17.3) En nínxols sense ossera:	7,27

Ordenança Fiscal núm. 11, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries

Art 5. Exempcions i bonificacions

Es modifica el **punt B.3.** el qual quedarà redactat de al següent manera:

“El procediment a seguir per gaudir de les bonificacions serà el següent:

- L'aplicació de la bonificació es farà mitjançant una targeta electrònica d'usuari habitual de la Deixalleria que s'ha de recollir als Serveis Tècnics Municipals.
- L'usuari registrarà els viatges que realitzi a la deixalleria al llarg de l'any amb l'esmentada targeta. L'Ajuntament recopila internament i periòdicament aquesta informació durant tot l'any per tal de calcular, d'acord amb el nombre de viatges realitzats a 31 de desembre, la bonificació corresponent.”

Article 9è. Fet Imposable.

S'amplia l'apartat 3 d'aquest article , quedant de la següent manera :

“A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hoteleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis, així com els residus originats a la indústria que, d'acord amb la llei de residus, tenen la consideració d'assimilables als municipals.

S'exclouen d'aquests conceptes:

- Els residus industrials.
- Les runes d'obres majors.
- Els detritus humans.
- Les matèries i els materials contaminats, corrosius o perillosos.
- Els residus que en la seva recollida o abocament requereixin l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.
- Els residus que, per llurs característiques, esdevinguin difícils de recollir, transportar, valoritzar o eliminar, segons resolució motivada de l'Ajuntament.”

Article 10. Subjectes passius.

S'afegeix un nou apartat dins del 1r., quedant de la següent manera:

“Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 9 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que:

- a) Siguin titulars de qualsevol activitat susceptible de generar residus comercials.
- b) Sol·licitin la prestació.
- c) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei. “

Article 12. Bonificacions

1. S'estableixen bonificacions lligades a viatges anuals als usuaris del servei, subjectes a la taxa pels residus comercials, la quota dels quals s'estableix a l'article 13, per l'ús regular de la deixalleria.

- A partir de 12 viatges: 11%

Les quotes d'importos superiors a 910 € tindran una bonificació màxima de 100,00 €.

2. Els requisits per ser beneficiari, són els següents:

- a) Estar inclòs en algun dels epígrafs de l'article 13 d'aquesta ordenança.
- b) Acreditar, abans de la percepció de la bonificació, que es troben al corrent de pagament de les seves obligacions fiscals amb l'entitat.

3.- El procediment a seguir per gaudir de les bonificacions serà el següent:

- L'aplicació de la bonificació es farà mitjançant una targeta electrònica d'usuari habitual de la Deixalleria que s'ha de recollir als Serveis Tècnics Municipals.
- L'usuari registrarà els viatges que realitzi a la deixalleria al llarg de l'any amb l'esmentada targeta. L'Ajuntament recopila internament i periòdicament aquesta informació durant tot l'any per tal de calcular, d'acord amb el nombre de viatges realitzats a 31 de desembre, la bonificació corresponent.

L'aplicació d'aquestes bonificacions resta condicionada al compliment de les condicions específiques determinades en el reglament d'ús de la Deixalleria i al fet de no interferir en el correcte funcionament del servei.

Ordenança Fiscal número 12, reguladora de la taxa de clavegueram

Art 5. Quota Tributaria

Es modifica el punt 2 d'aquest article quedant redactat de la següent manera :

“ La quota tributària que s'ha d'exigir per la prestació dels serveis de clavegueram i depuració es determinarà en funció de la quantitat d'aigua, mesurada en metres cúbics, utilitzada en la finca.

A aquests efectes, s'aplicarà la tarifa següent:

Quota de servei (€/abonat/mes)	0,7082 €/abonat/mes
Fins a 15 m ³ /mes	0.0799 €/ m ³
Excés 15 m ³ /mes	0,1453 €/ m ³

Ordenança Fiscal número 15, reguladora de la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics.

Art 6. Quota Tributaria

Es modifiquen i afegixen diferents apartats quedant l'article redactat de la següent manera :

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

1.- Mercat públic

1.1.- Llicència per a l'ocupació de terrenys amb casetes de venda, per tot un any, per metre lineal 64,08 €

1.2.- Les persones que acreditin ser pagesos i estar empadronats al municipi de Cubelles obtindran una bonificació del 50%

1.3.- Per utilització de quadre elèctric habilitat : 0.63 € per kw de potència instal·lada i dia
(El titular haurà de contractar el subministrament de llum directament amb les empreses comercialitzadores pel consum d'energia elèctrica del període d'ocupació).

2.- Llicència per a l'ocupació de terrenys d'ús públic destinats a atraccions.

2.1.- Per expedient de llicència d'instal·lació 48,01 €

2.2.- Per utilització de quadre elèctric habilitat : 0.63 € per kw de potència instal·lada i dia
(El titular haurà de contractar el subministrament de llum directament amb les empreses comercialitzadores pel consum d'energia elèctrica del període d'ocupació).

2.3.- En concepte de fiança a retornar al finalitzar els dies d'espectacle, i després de realitzar la corresponent inspecció ocular dels terrenys ocupats, per tal que aquests s'hagin deixat en les mateixes condicions en que es va atorgar el permís: 300 €

Les tómboles es consideraran com vendes ambulants i es regiran pel punt 4.

2.4.- Import de les tarifes en euros/m² i per dia de funcionament, segons superfície ocupada i temporada:

Superfície ocupada m2	ZONA CENTRICA		ZONA PERIFÈRICA	
	T. Alta	T. Baixa	T. Alta	T. Baixa
Fins a 12 m2	0,63 €	0,42 €	0,42 €	0,29 €
Més de 12 m2 fins a 60 m2	0,57 €	0,38 €	0,38 €	0,26 €
Més de 60 m2	0,50 €	0,32 €	0,32 €	0,22 €

Temporada alta: de l'1 de juny fins el 30 de setembre

Temporada baixa: de l'1 d'octubre fins el 31 de maig

La valoració de la superfície serà equivalent a la suma de totes les unitats i que estiguin ubicades en un mateix lloc.

Es satisfarà la quota per dia d'ocupació.

En cas d'existir un conveni entre l'Ajuntament i una Associació representativa d'un col·lectiu d'atraccions l'import a satisfer per expedició de llicència serà de 48.01 per tot el col·lectiu

3.- Llicències per a l'ocupació de terrenys d'ús públic destinats a espectacles.

3.1.- Per expedició de llicència d'instal·lació 48,01 €

3.2.- En concepte de fiança a retornar al finalitzar els dies d'espectacle, i després de realitzar la corresponent inspecció ocular dels terreny ocupats, per tal que aquests s'hagin deixat en les mateixes condicions en que es va atorgar el permís:

- Cirs o similar: 500.00 €
- Espectacles acrobàtics o que necessitin el visat d'un enginyer tècnic amb certificat d'indústria: 500,00€
- Altres: 300,00€



3.3.- Per qualsevol tipus d'activitat i per dia de d'ocupació:

En temporada alta	84,35 €
En temporada baixa	42,18 €

3.4.- Per utilització de quadre elèctric habilitat : 0.63 € per kw de potència instal·lada i dia

(El titular haurà de contractar el subministrament de llum directament amb les empreses comercialitzadores pel consum d'energia elèctrica del període d'ocupació).

4.- Llicència per a l'ocupació de terrenys d'ús públic destinats a vendes ambulants, excloses del mercat públic.

4.1.- Per expedició de llicència d'instal·lació 48,01 €

4.2.- Import de les tarifes en euros/m² segons superfície i per dia de funcionament, segons període de duració:

Sup. ocupada	A	B	C
Fins a 4 m2	1,06 €	0,73 €	0,63 €
Més de 4 m2 i fins a 25 m2	1,23 €	0,89 €	0,78 €
Més de 25 m2	1,41 €	0,95 €	0,89 €

- En el cas de sol·licitar ocupació per 31 dies o menys s'aplicarà la tarifa A per tot el termini sol·licitat
- En el cas de sol·licitar ocupació de forma continuada fins a 62 dies seguits s'aplicarà la tarifa B per tot el termini sol·licitat
- En el cas de sol·licitar ocupació de forma continuada mes de 63 dies seguits s'aplicarà la tarifa C per tot el termini sol·licitat

Quota mínima: 21,08 €

4.3.- Per utilització de quadre elèctric habilitat : 0.63 € per kw de potència instal·lada i dia

(El titular haurà de contractar el subministrament de llum directament amb les empreses comercialitzadores pel consum d'energia elèctrica del període d'ocupació).

En cas d'existir un conveni entre l'Ajuntament i una Associació representativa d'un col·lectiu d'atraccions l'import a satisfer per expedició de llicència serà de 48.01 per tot el col·lectiu

5.- Llicència per a l'ocupació de terrenys d'us públic destinats a rodatges cinematogràfics

5.1 -Per expedició de llicència: 48,01€

5.2 - Import de les tarifes en euros /m2 segons superfície i per dia d'ocupació segons període de duració s'aplicarà l'establert al punt 4.2

5.3 - Import de les tarifes en cas d'interrupció total o parcial de la circulació, en calçada o en illa de vianants s'aplicarà l'establert en el punt 6. Ocupació en vehicles de l'ordenança fiscal núm.24.

Ordenança Fiscal número 16, reguladora de la taxa per la prestació de serveis a les instal·lacions esportives municipals i altres serveis anàlegs

Article 6è. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

ANNEX DE TARIFES

1 - TENNIS

1.- Per l'ús i lloguer d'una hora de pista:

➤ MODALITAT: Ús eventual o puntual.

Pista número	Partit	ADULTS				Fins a 14 anys i majors de 65	
		A	B	C	D	A	B
1-2-3-5-6	Senzill (2 jug.)	5,00	6,25	4,00	5,00	2,50	2,50
	Doble (4 jug.)	7,50	8,75	5,20	7,50	3,75	3,75
4	Senzill (2 jug.)	7,50	10,00	5,20	7,50	7,50	7,50
	Doble (4 jug.)	10,00	12,50	7,80	10,00	10,00	10,00

Pistes 1 – 2 – 3 – 5 i 6 tipus dura

Pista 4 tipus gespa artificial

Referència A Empadronat
B No empadronat
C Socis club de tennis
D Soci amb acompanyant

Cal justificar mitjançant document, la condició d'estar empadronat.

2.- Utilització de llum artificial:

Per una hora de llum artificial, per a tothom la tarifa per pista és de 2,90€

2.- FRONTÓ

1.- MODALITAT A: Ús eventual o puntual.

Per ús i lloguer d'una hora de frontó:

Núm. usuaris	Euros
2 jugadors	4,75 €
3 jugadors	6,10 €
4 jugadors	7,45 €

2.- MODALITAT B: Per abonament

Núm. usuaris	13 h/trim	26 h/trim
2 jugadors	58,28 €	103,70 €
3 jugadors	74,56 €	136,11 €
4 jugadors	90,74 €	168,51 €

3.- UTILITZACIÓ DE LLUM ARTIFICIAL

Per una hora de llum artificial, per a tothom, la tarifa és de 3,60 euros.

3.- ALTRES INSTAL·LACIONS

Indistintament per a tothom i segons la duració de la activitat esportiva, les tarifes, en unitats monetàries, són:

	Lloguer per hora
Pista pavelló cobert	34,82 € (2 vestidors)
Pista pavelló cobert ½ pista	17,41 € (2 vestidors)
Pista exterior	7,56 €
Camp futbol gespa	41,29 € (2 vestidors)
Camp futbol gespa ½ camp FB-7	20,64 € (2 vestidors)
Pista petanca	2,30 €
Camp de futbol petit	7,56 €

Tarifa per a la utilització del marcador electrònic 6,80 €/acte esportiu

Modificacions en les tarifes:

Les modificacions tan sols afectaran a les tarifes de lloguer de camp o pista, i no a la tarifa de l'enllumenat ni del marcador electrònic.

Aquestes modificacions en les tarifes, tan sols s'aplicaran en activitats infantils (fins a 14 anys), sempre i quan aquestes siguin sol·licitades per un col·legi, institut o club, en aquest últim cas, la sol·licitud haurà de venir avalada per l'Ajuntament d'origen.

Mai hi haurà modificació de tarifa en el còmput per hores.

- Per durada fins a tres dies d'ús: (matins o tardes) reducció del 25%
- Per durada fins a tres dies d'ús (dies complets) reducció del 30%
- Per durada fins a 15 dies d'ús (matins o tardes) reducció del 40%
- Per durada fins a 15 dies d'ús (dies complets) reducció del 45%
- Per durada indefinida de més de 5 dies d'ús (matins o tardes o dies complets) reducció del 50%

4.- PISCINA MUNICIPAL

A) EMPADRONATS

Tipus d'entrada	Fins a 2 anys	De 2 a 11 anys		Més d'11 anys		Jubilats	
		Feiners	Festius	Feiners	Festius	Feiners	Festius
Puntual	Gratuït	1,50	2,25	2,35	3,10	1,20	1,40
Abonament 10 banys	Gratuït	11,50	17,00	19,60	26,90	9,45	10,55

B) NO EMPADRONATS

Tipus d'entrada	Fins a 2 anys	De 2 a 11 anys		Més d'11 anys		Jubilats	
		Feiners	Festius	Feiners	Festius	Feiners	Festius
Puntual	Gratuït	1,50	2,35	3,10	4,60	2,35	2,80
Abonament 10 banys	Gratuït	11,50	19,60	27,00	42,75	19,60	24,30

C) CURSETS DE NATACIÓ

Temporada d'estiu

Sessions de 45 minuts de durada, per a grups de nens de 6 a 12 anys amb monitor.

Durada de:	2 setmanes	(6 classes)	60€
	1 mes	(12 classes)	120€
	2 mesos	(24 classes)	220€

2 dies durant 2 setmanes	(4 classes)	40€
4 dies seguits	(4 classes)	40€

Els cursos s'impartiran sempre que hi hagi un mínim de 5 participants, amb un màxim de 10 participants (Els imports seran per participant).

Ordenança Fiscal número 17, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.

Es suprimeix l'apartat 2 de l'article 6è. **Quota Tributaria**, quedant redactat de la següent manera :

Article 6è. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes següents, en euros/ mes:

1. Per cada taula amb 4 cadires i un parasol 8,78 euros

La quota mínima serà la corresponent a l'import per a tres mesos.

Ordenança Fiscal número 19, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena

S'afegeix un apartat en l'article 6è. **Quota Tributaria** quedant de la següent manera :

Article 6è. Quota tributària

1.La quantia de la taxa es determinarà d'acord amb el següent quadre de tarifes:

A) Per drets de concessió d'entrada, placa i registre (una sola vegada)	79,80 euros
B) Entrada a habitatge unifamiliar (garatge particular), a través de les voreres i fins a 3 metres lineals	47,76 euros/any
C) Entrada a habitatges plurifamiliars (garatge comunitari) a través de les voreres i fins a 3 metres lineals:	Import anual
Fins a 10 places	15,85 euros/plaça
Entre 11 i 40 places	11,85 euros/plaça

Entre 41 i 75 places	11,35 euros/plaça
Entre 76 i 125 places	10,90 euros/plaça
Superior a 126 places	10,60 euros/plaça

L'import mínim en cadascun dels casos no serà inferior a l'import corresponent al màxim de places de la categoria inferior. En el cas del primer tram dels habitatges plurifamiliars, la referència serà l'habitatge unifamiliar.

Per cada metre lineal d'increment, s'aplicarà un recàrrec d'un 5% sobre l'import unitari establert.

D) Entrada a locals, en què l'activitat necessita l'ús d'ocupació de vorera per entrada i sortida de vehicles i fins a 3 metres lineals (anual): **95,40 euros/any.**

E) Per drets de concessió zona càrrega i descàrrega, instal·lació de plaques, senyalització i registre (una sola vegada): **356,56 €**

F) Zona de càrrega i descàrrega, fins a 6 metres lineals (anual): **106,85 €/any**

G) Per tramitació de llicència: **13,10 €**

H) Per restitució d'una placa de gual **15,00 €**

I) Per delimitació i pintat del gual al terra amb pintura de senyalització d'acord amb la normativa vigent: **51,00 €**

En el casos en que estant en possessió d'una placa de gual subministrada per l'Ajuntament, i els titulars, a instància de l'administració, es vegin obligats a canviar-la, l'import que s'hagi fet efectiu en el moment de la substitució, serà considerat com una garantia i es retornarà quan sigui retornada la placa.

2. En el supòsit que s'hagués d'efectuar una reserva de via pública a l'altre costat del carrer, enfront del pas d'entrada i sortida de vehicles per garantir l'accés mitjançant una senyalització especial (amb pintura groga al paviment), les tarifes assenyalades en els apartats anteriors s'incrementaran en un 100 % en el cas d'habitatges unifamiliars i en el cas d'habitatges plurifamiliars s'aplicarà igualment el 100% que correspondria si fos habitatge unifamiliar.

Ordenança Fiscal número 20, reguladora de la taxa sobre ensenyaments especials, activitats culturals, lúdiques i anàlogues en establiments municipals, entrada a museus i utilització d'edificis municipals.

L'apartat C de l'annex queda redactat de la següent manera:

C) - Per la utilització privativa del Saló de Sessions o altres dependències o edificis municipals amb motiu de casaments o actes similars : 125,00 €

Bonificació del 75% a les persones empadronades a Cubelles.

Ordenança Fiscal número 21, reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua.

Article 6è Quota tributària.

Queda redactat de la següent manera :

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Tarifa del subministrament d'aigua:

• AFORAMENTS:

Mínim de consum 15 m³/mes

Preu del subministrament..... 0,80 €/m³

Quota de connexió ATLL0,67 €/mes

• COMPTADORS:

ÚS DOMÈSTIC

Quota de serveis6,19 €/uc/mes

Quota de connexió ATLL0,67 €/mes

Preu del subministrament

Fins a 5 m³/uc/mes0,30 €/m³

De 5 a 10 m³/uc/mes0,48 €/m³

De 10 a 20 m³/uc/mes0,70 €/m³

Excés de 20 m³/uc/mes1,31 €/m³

ÚS INDUSTRIAL I COMERCIAL

Quota de serveis6,19 €/uc/mes

Quota de connexió ATLL0,67 €/mes

Preu del subministrament

Fins a 10 m³/uc/mes0,41 €/m³



Excés de 10 m ³ /uc/mes	0,80 €/m ³
Conservació d'escomeses, aforaments i comptadors	0,88 €/ab/mes
Drets de connexió	132,00 €

Unitats familiars nombroses.
Per tal d'assolir un règim de tarifes que sigui equitatiu per tots els abonats, per les unitats familiars nombroses s'estableix la següent bonificació:

-S'ampliaran els blocs de consum amb 3m³/mes per cada persona de més que sobrepassi el límit de 3 persones que visquin al domicili de l'abonat.

Ordenança Fiscal número 23, reguladora de la taxa sobre el transport públic de viatgers.

Article 6. Quota tributària

L'article queda redactat de la següent manera :

“La quantia de la taxa del transport col·lectiu de passatgers dintre del terme municipal es determinarà aplicant les tarifes següents:

Tarifa	euros
Bitllet senzill	1.15 €
Abonament 10 viatges amb validesa d'un mes	9,90 €

Jubilats , pensionistes, minusvàlids i joves de 4 a 12 anys i aturats que cobrin prestació	0,70 €
--	--------

Menors de 3 anys i aturats de mes de 12 mesos que no cobrin cap prestació	gratuït
---	---------

Els aturats que no cobrin prestació tindran un abonament mensual renovable amb la aportació de la documentació justificativa.

Pel transport escolar es farà càrrec el Consell Comarcal del Garraf mitjançant un Conveni amb l'Ajuntament

L'Ajuntament de Cubelles es reserva la competència d'atorgar subvencions a aquests imports.”

El Sr. Grau diu que aquest any la proposta es presenta a tenor de dos factors: el context de crisi i la millora de la recaptació municipal, que permet tenir un coneixement



Ajuntament de Cubelles

més profund de la capacitat econòmica de l'Ajuntament. Explica que es contempla la congelació dels cinc principals impostos i que s'ha aprofitat per a millorar la redacció d'algunes Ordenances, incloure-hi algunes bonificacions i proposar la variació de quotes en dues taxes. A continuació explica el detall de modificacions proposades.

La Sra. Martínez, referent a la nova quota de connexió a l'ATLL de l'Ordenança Fiscal núm. 21, considera que hi hagut una mala negociació amb l'ACA, i que al ple de juliol ja va avançar que això faria que augmentés el rebut de l'aigua i que aquest cost l'han d'assumir els veïns. Explica que hi haurà una quota fixa de 0,67 € al mes que es tradueix en 8,04 € anuals, que l'Ajuntament genera 10.400 rebuts, i que per tant ingressarà un total de 83.616 € l'any, però que si es té en compte que l'import a pagar a l'ATLL és de 800.000 € anuals, a 20 anys i al 4,5%, això representa una diferència a favor de l'Ajuntament de 20.000 € anuals, i que probablement la quota ja es quedarà tot i que hagin passat els 20 anys.

A continuació, la Sra. Martínez parla del Plan E pel 2010, i explica que el 15% del total que es rebrà es podrà destinar a despesa ordinària per tal que els Ajuntaments puguin alleugerir la càrrega fiscal dels seus contribuents, i proposa, amb aquest import, assumir el cost d'aquesta quota, ja que es preveu un any molt difícil, amb a prop d'un 20% d'aturats al municipi. Finalment, considera que no es pot parlar de la congelació de les Ordenances justament per l'augment d'aquesta quota i demana que el govern ho tingui en consideració.

La Sra. Navarrete, respecte les subvencions, vol saber quin criteri es seguirà per a destinar la partida pressupostària corresponent a l'exercici del 2010 i indica que a l'informe d'Intervenció es diu que les subvencions queden condicionades a la creació de la partida corresponent per import suficient; finalment, demana si ja s'ha fet el càlcul.

La Sra. Miquel diu que ICV no votarà a favor per motius polítics i tècnics. Respecte els primers, comenta que a tots els Ajuntaments on governa ICV, ERC o el PSC s'està fent una congelació general i uns ajornaments de 12 i 24 mesos en el pagament dels impostos, així com bonificacions per a l'incentiu de les activitats econòmiques. Respecte el fet que es congelin els cinc impostos principals, comenta que és degut a que no es poden pujar més, ja que han tocat sostre i que ICV ja va demanar aquesta congelació per la previsió de la crisi. Continuant amb els motius polítics, diu que el govern està dient veritats a mitges quan afirma que es congelen les taxes i les Ordenances Fiscals quan no és cert. En quant als motius tècnics, parla de les bonificacions de l'Ordenança Fiscal núm. 11 afirmant que les anteriors eren més positives ja que ara s'ha incrementat el número de viatges i s'ha reduït el tant per cent de bonificació.

La Sra. Miquel continua dient que ICV no està d'acord amb l'augment del 8,06% del clavegueram ni amb el de l'aigua i afegeix que també troben defectes en la publicació, per la qual cosa faran les al·legacions pertinents. Per altra banda, comenta que a la Comissió Informativa es va quedar que entrarien les bonificacions a la taxa



Ajuntament de Cubelles

d'escombraries pel tema del comerç i vol saber si aquesta bonificació per a la petita i mitjana empresa continua endavant.

El Sr. Grau, diu que no es pot acceptar que es parli de mala negociació amb l'ACA per haver aconseguit portar una nova infraestructura i subministrament d'aigua potable a Mas Trader i que, en tot cas, no hi havia hagut una negociació seriosa fins avui. Respecte l'augment dels 0,67€, explica que es tracta d'un cànon de connexió, ja que tots els Ajuntaments de la comarca ho van fer en el seu dia. D'altra banda, afegeix que queda acreditat pels informes que l'Ajuntament no fa negoci i que els impostos són per a finançar els serveis públics i fa al·lusió a la pàgina 5 de l'informe de la Interventora on s'explica que en els estudis econòmics ha de quedar acreditat en el cas de les taxes que el seu rendiment previst no supera el cost estimat. Seguidament, explica que la previsió de subvencions que es va contemplar en els pressupostos de 2008 i 2009 no està exhaurida i que la del 2010 tampoc deixarà fora les que s'hagin d'atorgar. Quant als ajornaments, el Sr. Grau diu que estan essent utilitzats per molts veïns.

El Sr. Grau continua explicant que era oportú actualitzar la taxa del camp de futbol ja que hi ha hagut una millora substancial en passar de ser de terra a gespa, i que la millor recaptació dels impostos i tenir les liquidacions al dia ha permès fer aquesta proposta de congelació dels principals impostos. Finalment, en referència a les bonificacions per l'ús de la deixalleria dels establiments comercials, el Sr. Grau explica que era un tema pendent, que en el Ple de les Ordenances del 2008 es va dir que es feia una proposta de subvenció i es destinava una partida de 4000 € i que ara es proposa una bonificació tenint en compte el cost que això podria tenir per a les arques municipals, en el cas que tot el padró de comerços del municipi fes ús d'aquesta bonificació.

El Sr. López explica que el govern ha fet un esforç de negociació amb l'ACA, que EC-FIC ja havia demanat tenir aigua d'ATLL, però que no sabia el cost que representava, que era de 8 milions. Segueix dient que finalment aquest cost ha estat de 0 € però que s'està pagant un cost per les infraestructures ja fetes, que encara estan fent els Ajuntaments adherits en el seu moment i que l'Ajuntament de Cubelles ha de pagar ara, a través d'aquest cànon. Comenta que aquesta xifra pot canviar depenent del número d'abonats, que es preveu que augmenti amb la incorporació de zones que encara no estan adherides al subministrament municipal i amb l'augment de població.

El Sr. Albet diu que ja fa un any que el govern va creure convenient baixar el cost de l'aigua a les persones que consumissin menys i moltes persones han passat d'aforament a comptador, que el consum d'aigua ha baixat de manera significativa, i diu que per això ens hem de felicitar tots, ja que l'aigua és un bé escàs. Seguidament, considera que el fet de portar l'aigua a Cubelles ja és una molt bona negociació, així com que la canonada de Vilanova a Cubelles no s'hagi pagat. Afegeix que s'han de pagar les infraestructures i que la taxa que es cobra als usuaris ha de ser igual que el cost que té per a l'Ajuntament, que l'Ajuntament no fa negoci amb les taxes, tal i com reafirma l'informe d'Intervenció. Per altra banda el Sr. Albet explica que al clavegueram hi ha un increment aproximat de 100 pessetes l'any motivat per la



Ajuntament de Cubelles

incorporació dels consums de l'energia elèctrica, i que aquesta quantitat inicialment era el doble i que mitjançant negociacions amb Sorea es va decidir que la meitat l'assumís dita entitat i l'altra meitat els beneficiaris. Finalment, conclou considerant que han estat molt respectuosos amb l'actual crisi perquè pensa que un increment de 8 € l'any no és un increment significatiu.

La Sra. Martínez vol aclarir que quan parlava de mala negociació es referia a que l'import no l'assumís l'ACA amb la instal·lació de la dessaladora i no al fet de portar aigua al municipi, i reitera que l'import que ingressarà l'Ajuntament serà de 83.000 € quan en realitat el cost que haurà de pagar és de 60.732 € i per això diu no saber si es tracta d'un error a l'Ordenança. Afegeix que lamenta el canvi de parer del Sr. Albet després de les seves declaracions a la pàgina web de Cubelles on criticava que el cost de portar més aigua l'haguessin de pagar els veïns i conclou que per a algunes famílies els 8 € sí que són molts diners.

La Sra. Navarrete diu que el govern sap que s'estan pagant uns impostos cars i que no sap negociar perquè s'haurà d'aguantar la salmorra de la dessaladora. Comenta que en el seu moment el PPC ja va demanar que es congelés el rebut de l'aigua, però que en comptes d'això augmenten les taxes, i que per tots aquests motius el PPC presentarà al·legacions a aquestes Ordenances.

El Sr. Grau diu que el discurs del PPC és cada any el mateix i que es tracta de les Ordenances que tècnicament millor s'han fet mai, amb el suport de la Diputació de Barcelona, i que responen al millor coneixement de la realitat econòmica i la capacitat de l'Ajuntament així com a la depuració dels diferents padrons. A continuació, diu que el PPC va estar vuit anys al govern, concretament al departament d'urbanisme, i no va fer l'esforç inversor d'aquest govern ni va parlar de l'aigua d'ATLL, dels problemes d'aigua a Mas Trader ni de la manca de serveis i prestacions del municipi i que no van impulsar el nivell d'inversió pública com s'està fent ara.

La Sra. Navarrete afirma que les paraules del Sr. Grau ratifiquen el que ella ha dit perquè en el moment en que ha de mirar 8 anys enrere és perquè no té arguments.

La Sra. Miquel comenta que al Diari de Vilanova de 16 d'octubre de 2009 es deia que els impostos i les taxes municipals es congelarien, que això no és cert i demana una rectificació al mateix diari. Comenta que no es millora la recollida selectiva que es pot fer des dels comerços, que paguen una important taxa d'escombraries i creu que és un tema de sensibilització del propi govern, ja que l'any passat es van desestimar unes al·legacions de l'Associació d'Hostaleria i Comerç dient que no era obligatòria la bonificació de la taxa i que era un tema d'il·legalitat, quan ara sí es pot fer, amb la qual cosa considera que faltava voluntat política, que ara, afegeix, arriba amb tres anys de retard i malament perquè considera que l'11% de bonificació per a fer 12 viatges és insuficient i que no hi ha una motivació perquè el comerç utilitzi la deixalleria.

La Sra. alcaldessa explica que es va fer un estudi rigorós perquè d'entrada tenien 4.000 € però no sabien qui faria ús d'aquest servei, que calculant el padró dels



Ajuntament de Cubelles

comerços o indústria petita es passaria a uns 25.000 € i que inclús podrien arribar a 50.000 €. Comenta també que això faria que es duplicués l'ús de la deixalleria, que es va fer inicialment per a l'ús domèstic, que la brossa pujaria i hi hauria un cost suplementari. Seguidament, assenyala que es van fer estudis amb un 10%, un 20% i un 30% però que era inassolible fer-ho sense pujar el càrrec de l' escombraria i que es va posar una bonificació màxima de 100 € perquè sinó no era possible poder subvencionar a la resta; afegeix que l' 11% no és un percentatge desorbitat quan és el que està aplicant l'Hospitalet de Llobregat als seus comerços.

Respecte la taxa de l'aigua, la Sra. alcaldessa vol puntualitzar que l'increment vindrà reflectit a part, i que en el moment en què estigui saldat el deute amb l'ATLL desapareixerà del rebut. Seguidament, explica que s'ha incrementat la taxa per casaments ja que moltes parelles volen casar-se al municipi perquè hi ha Ajuntaments que no casen en dissabte i que això suposava un cost per condicionar la sala i pel servei de neteja; finalment, esmenta la bonificació del transport pels nens de 4 a 12 anys i els discapacitats..

Es sotmet a votació la proposta, i **s'aprova** per 9 vots a favor (4 del PSC, 4 de CIU, i 1 d'ERC), 2 abstencions (1 d'ICB i 1 d'EC-FIC) i 6 vots en contra (4 d' ICV i 2 del PPC)

En aquests moments s' absenta la Sra. Carrasco.

11. ALTRES TEMES

No n' hi ha

IV. PART DE CONTROL

12. MOCIONS

No n' hi ha

13. ALTRES MOCIONS

No n' hi ha

14. PRECS I PREGUNTES

**Respostes a les preguntes formulades pel grup municipal d'EC-FIC
en el Ple ordinari del 21 de setembre de 2009**



Ajuntament de Cubelles

1. La Sra. Martínez diu que les preguntes que fan des d'EC-FIC no es contesten, que no es concreten les respostes. Demana que es contestin les preguntes amb seriositat, rigor i concreció i per això demana que el govern torni a contestar la següent pregunta: S'han fet gestions pertinents per obtenir el guardó de bandera blava a la platja de La Mota? Si s'han fet, quin ha estat el seu resultat? Si no s'han fet, per quin motiu no es fan?

No, perquè són molts els requisits que requereix el guardó i la platja de La Mota encara no els compleix.

2. La Sra. Martínez comenta que a la Web de l'Ajuntament s'anuncia que aquest estiu a les platges de Cubelles s'han registrat puntes de 45.000 banyistes, i pregunta: És aquesta la xifra que es volia donar o hi ha una errada de transcripció? Qui ha fet aquesta estimació?

La quantitat de banyistes a les platges es calcula d'una forma estimada amb les dades que recull l'Ajuntament.

3. La Sra. Martínez diu que als darrers mesos s'han dut a terme obres de millora del clavegueram a l'Avinguda de la Riera i que l'Ajuntament ha aprofitat per fer modificacions en aquest tram de via, com ara un carril bici i una rambla per a vianants, cosa que ha duplicat el trànsit de vehicles, però que en canvi s'ha perdut l'ocasió de soterrar la línia d'alta tensió i millorar l'entorn paisatgístic i per aquest motiu pregunta: Per què s'ha deixat perdre aquesta oportunitat i no s'ha soterrat la línia d'alta tensió de l'Avinguda de la Riera?

El soterrament de la línia d'alta tensió que discorre per l'avinguda de la Riera no té res a veure amb l'actuació que s'acaba de fer de clavegueram. Són actuacions totalment independents, ja que les línies d'alta tensió no discorren per la calçada, que és el que s'ha obert per executar l'obra de clavegueram. Per tant no es podia aprofitar res del que s'ha fet per tal de soterrar aquesta línia. Les línies de distribució d'alta tensió depenen de la companyia subministradora FECSA-ENDESA, que no farà cap actuació sinó es paga prèviament el cost de soterrament d'aquesta línia.

5. La Sra. Martínez fa referència a l'edició del Diari de Vilanova de data 18 de setembre, a la qual hi apareix el titular "Resolts els problemes de la xarxa de clavegueram" i diu que dilluns i dijous passat va ploure i no sembla que les obres hagin resolt res ja que el pas sota la via va quedar més inundat que altres vegades, d'igual manera que els trams més propers a l'Avinguda Ausiàs March, on es va haver de tallar la circulació. També comenta que pel sobreexidor segueix sortint de tot i que les aigües fecals continuen inundant i contaminant tot l'entorn de la riera i pregunta: Quins són els problemes que s'han resolt amb les obres d'ampliació de la xarxa de clavegueram que s'han dut a terme a l'Avinguda de la Riera? Han quedat resolt els problemes de xarxa de clavegueram tal com indica el titular del diari?



Ajuntament de Cubelles

L'actuació que s'ha acabat recentment ha tingut per objectiu principal l'eliminació dels sobreeixidors que van cap al riu Foix, així com evitar que hi hagi retorns d'aigües residuals al tram final del c. Major. Aquesta actuació s'ha realitzat a instància de l'ACA, que va denunciar la presència de sobreeixidors municipals al Riu Foix i va obligar a l'Ajuntament de Cubelles a prendre mesures per evitar aquests abocaments.

Anteriorment a l'alçada de la C-31 hi havia un canonada de D600 i una de D500 que s'unien en una de D500, amb un sobreeixidor que abocava tota l'aigua que la xarxa no tenia la capacitat d'absorbir al riu Foix. L'obra ha consistit en doblar la canonada entre la C-31 i l'estació de bombament "Principal Cubelles" cosa que ha permès anul·lar els sobreeixidors municipals. Actualment, doncs, no hi ha cap sobreeixidor municipal que aboqui al riu Foix. Tan sols hi ha el sobreeixidor de l'estació de bombament "Principal Cubelles" que depèn directament de l'ACA. Així mateix l'ACA es va comprometre fa més d'un any a augmentar la capacitat de bombament de l'estació "Principal Cubelles". Aquesta manca de capacitat de l'estació de bombament és la que genera els problemes d'inundacions al pas de la via del tren. L'Ajuntament està pressionant al màxim a l'ACA per tal que executi aquesta obra amb caràcter d'urgència, ja que el projecte ja està redactat.

A banda de l'anterior l'Ajuntament prendrà una sèrie de mesures complementàries per tal de minimitzar al màxim els efectes de pluges intenses a la zona del pas de la via del tren. En tot cas, i per finalitzar, deixar ben clar que l'Ajuntament ha complert les seves obligacions en matèria de clavegueram i que és l'ACA la que no ha complert els seus compromisos i que està perjudicant el bon funcionament de la xarxa municipal de clavegueram.

Nosaltres no escrivim els titulars dels mitjans de comunicació, sinó que ens limitem a donar la informació de les obres realitzades.

Pretendre que amb una actuació es puguin solucionar els problemes de clavegueram és una utopia, ja que caldria valorar el fet que es va eliminar el sistema separatiu, un dels problemes realment greus i actuacions que varen prioritzar actuacions privades davant del interès públic

Respostes a les preguntes formulades pel grup municipal del PPC en el Ple ordinari del 21 de setembre de 2009

1. La Sra. Navarrete pregunta Es pensa posar alguna solució al problema de la manca de llum a l' Avinguda Onze de setembre, a l' alçada del Poliesportiu?

La manca de llum ha estat deguda al retràs en l'execució d'una obra per part de FECSA-ENDESA, que actualment s'està executant i properament s'acabarà. En un període de temps curt es preveu que s'acabi la obra i poder contractar la



Ajuntament de Cubelles

part d'enllumenat que falta.

2. La Sra. Navarrete pregunta: En quin punt es troben les converses amb l'empresa que anava a construir l'hotel?
Continuen buscant financiació per portar a terme el projecte.
3. La Sra. Navarrete pregunta: En quin punt es troben les converses amb Endesa?
Esperant resposta per part d'Endesa en quan a proposta de trasllat.
4. La Sra. Navarrete pregunta: Pensa el govern suprimir les Juntes Deliberants ?
No.

**Respostes a les preguntes formulades pel grup municipal d'ICV
en el Ple ordinari del 21 de setembre de 2009**

1. El Sr. Narcís Pineda explica que la Regidoria d'Esports per aquestes dates negocia amb les entitats l'ús de les instal·lacions del Poliesportiu i que aquesta temporada, el cap de la Policia va mediar entre el club de bàsquet i el d'hoquei perquè aquests coincidien en horaris, aconseguint que el club de bàsquet no entrés a la pista. Però en vista a que es preveien mobilitzacions per part d'aquest club, l'alcaldeessa va convocar al govern a una reunió amb les entitats i el cap de la Policia local per arribar a un acord i per aquests motius pregunta: No té altres funcions el cap de la Policia local que anar a posar pau entre les entitats i el govern? Cada reunió que hi hagi entre associacions, entitats, etc., i l'Ajuntament es donaran ordres al cap de la Policia local a intervenir si no hi ha acord?

El Sr. Rodríguez explica que se li va demanar al cap de la Policia que fes la mediació perquè havia hagut prèviament una situació molt desagradable amb actitud bel·ligerant i diu que, si bé no és la feina del cap de la Policia, calia una persona que fes de mediador. Malauradament no va sortir un resultat positiu de la reunió amb les entitats i, a partir d'aquell moment, el paper de mediador del cap de la Policia va deixar d'existir.

La Sra. Alcaldessa explica que a la reunió no va convocar a tot el govern, sinó al regidor i al tècnic d'Esports i també al cap de la Policia, però perquè el president d'un dels clubs li va enviar un mail en que li comentava que l'entrevista que havia tingut amb el cap de la Policia no havia estat gaire correcta. Posteriorment a la reunió li va demanar disculpes. També afegeix que al final les entitats van arribar a un acord.

2. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, en referència al projecte de millora dels carrers del casc antic pregunta: Quin és l'àmbit d'actuació com a casc antic? Quins són els carrers en els que es farà aquesta actuació?



Ajuntament de Cubelles

Segons es va parlar a les sessions informatives i de participació, l'àmbit de la actuació és tot el nucli antic, amb una actuació plurianual. La preferència de carrers es realitzarà en principi en base als que siguin més concorreguts.

3. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, pregunta: Per què a la festa de la Verema només hi havia dos restauradors? Per què una setmana abans s'anul·la la presentació de les pubilles i a la mateixa festa s'anuncia que es continuarà fent? Qui ha organitzat la Verema?

Es va preguntar als restaurants i el motiu donat per no participar és la manca de personal i mitjans.

En el cas de les Pubilles, es va decidir al maig per junta de govern no seguir celebrant aquest concurs per la manca de participants en anteriors edicions. Però, atenent a la demanda de la ciutadania, hem decidit treballar aquest any en unes bases de participació i, després, valorar la resposta

La Festa de la Verema l'ha organitzat l'Ajuntament de Cubelles, a través de l'Àrea de Dinamització Econòmica, Comerç i Turisme.

4. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, diu que continua havent-hi inundacions, malgrat les obres de millora del clavegueram que s'han fet en els últims anys, les últimes les de la riera, i per això pregunta Què està passant?

L'actuació que s'ha acabat recentment ha tingut per objectiu principal l'eliminació dels sobreexidors que van cap al riu Foix, així com evitar que hi hagi retorns d'aigües residuals al tram final del c. Major. Aquesta actuació s'ha realitzat a instància de l'ACA, que va denunciar la presència de sobreexidors municipals al Riu Foix i va obligar a l'Ajuntament de Cubelles a prendre mesures per evitar aquests abocaments.

Anteriorment a l'alçada de la C-31 hi havia un canonada de D600 i una de D500 que s'unien en una de D500, amb un sobreexidor que abocava tota l'aigua que la xarxa no tenia la capacitat d'absorbir al riu Foix. L'obra ha consistit en doblar la canonada entre la C-31 i l'estació de bombament "Principal Cubelles" cosa que ha permès anul·lar els sobreexidors municipals. Actualment, doncs, no hi ha cap sobreexidor municipal que aboqui al riu Foix. Tan sols hi ha el sobreexidor de l'estació de bombament "Principal Cubelles" que depèn directament de l'ACA. Així mateix l'ACA es va comprometre fa més d'un any a augmentar la capacitat de bombament de l'estació "Principal Cubelles". Aquesta manca de capacitat de l'estació de bombament és la que genera els problemes d'inundacions al pas de la via del tren. L'Ajuntament està pressionant al màxim a l'ACA per tal que executi aquesta obra amb caràcter d'urgència, ja que el projecte ja està redactat.

A banda de l'anterior l'Ajuntament prendrà una sèrie de mesures complementàries per tal de minimitzar al màxim els efectes de pluges intenses a la zona del pas de la via del tren. En tot cas, i per finalitzar, deixar ben clar



que l'Ajuntament ha complert les seves obligacions en matèria de clavegueram i que és l'ACA la que no ha complert els seus compromisos i que està perjudicant el bon funcionament de la xarxa municipal de clavegueram.

5. El Sr. Coch, com a representant d' ICV, parla del incompliment de l'empresa que ha fet l'asfaltat del carril bici a la zona de la riera ja que no ha respectat els passos de minusvàlids i pregunta: Què ha passat? Quines empreses ignoren això?
6. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, vol saber: Per què els passos de vianants en aquesta zona no estan adaptats per a minusvàlids o persones amb mobilitat reduïda?

Resposta a les preguntes 5 i 6: *En la zona del passeig fluvial, s'ha realitzat el projecte d'ampliació del clavegueram i posteriorment la reversió del lateral dret, convertint-lo en un passeig per a vianants. Posteriorment sensibles de la problemàtica que comportava i d'acord amb AMICU s'han realitzat passos per a persones amb mobilitat reduïda. Per la nostra part considerem que no hi ha cap incompliment, en tot cas els passos de vianants que s'han fet representen una millora significativa d'accessibilitat respecte l'estat anterior existent. Malgrat l'anterior s'estudiarà si en algun cas convé millorar alguns dels aspectes anteriorment referits.*

7. El Sr. Coch, com a representant d' ICV, en referència al tema de Mercadona diu que s'ha dit que s'ocuparan 50 llocs de treball, però que creu que és una decisió política per omplir les arqués i pregunta: En quina data es va fer l'obertura de propostes?

10 de juny de 2009

Quantes empreses es van presentar?

1 empresa, Mercadona S.A.

Quin va ser el import de sortida del valor dels terrenys?

458.185,35 € + 16% IVA (73.309,65 €) = 531.495,00 €

Quina és la quantitat que l'empresa pagarà? *540.852,00 € + 16% IVA (86.536,32 €) = 627.388,32 €*

Quina és la reacció dels comerciants de Cubelles al respecte? *Cap.*

Ha parlat el govern amb l'Associació de Comerç? *No.*

Creu el govern que la manera d'actuar aplicant el més fàcil ajuda a la bona planificació del comerç de Cubelles? *La pregunta no s'entén.*



Ajuntament de Cubelles

A quina mesa de participació ciutadana es va proposar la necessitat de posar més supermercats al municipi? *Cap, no era obligatori.*

Per què no es promou el comerç tradicional al casc antic abaratint els costos d'implantació? *Els costos que s'apliquen són els previstos a l'ordenança municipal.*

Ha pensat el govern quants llocs de treball estables de famílies de Cubelles destruiran amb la implantació de més m² de zones comercials d'aquest tipus? *Sí, cap.*

Quants llocs de treball reals ocuparà la gent de Cubelles?

S'ha signat un conveni amb l'empresa segons el qual es donarà prioritat a la gent de Cubelles però dependrà del procés de selecció.

No pensa el govern que es tracta de llocs de treball precaris iguals que els del pla Zapatero? *No, són llocs fixos segons la política de l'empresa.*

No havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa-Presidenta aixeca la sessió, quan són les 22:25 hores.