

EXTRACTE DE L'ACTA DEL PLE DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 15 DE JUNY DE 2009, ADAPTADA A LA LLEI ORGÀNICA 15/1999, DE 13 DE DESEMBRE, DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL (LOPD)

A Cubelles, el dia 15 de juny de 2009, a les 20:10 hores, i prèvia convocatòria, es reuneixen a la sala d'exposicions del CSIDE, segons acord de Ple de data 19 de maig de 2008, sota la presidència de l'Alcaldessa Presidenta, Sra. M^a Lluïsa Romero Tomás, els membres següents:

- Sr. Joan Albet i Miró, 1r tinent d'alcalde.
- Sr. Joan Andreu Rodríguez i Serra, 2n tinent d'alcalde.
- Sr. Francesc Xavier Grau i Roig, 3r tinent d'alcalde.
- Sra. Noemí Cuadra i Soriano, 4a tinent d'alcalde.
- Sr. Miguel Ángel López Robles, 5è tinent d'alcalde.
- Sra. Prudencia Carrasco Madrid, regidora del PSC.
- Sr. Lluís Pineda i Gavalrà, regidor de CIU.
- Sra. Rosa Montserrat Fonoll i Ventura, regidora de CIU.
- Sra. Mònica Miquel i Serdà, regidora d'ICV.
- Sr. Jordi Coch i Datzira, regidor d'ICV.
- Sr. Narcís Pineda i Oliva, regidor d'ICV.
- Sr. Pere Lleó i Gelabert, regidor d'ICV.
- Sra. Juana Navarrete i Jiménez, regidora del PPC.
- Sr. Luis Francisco Alamán i Catalán, regidor del PPC.
- Sr. Josep Lluís Comas i Rodríguez, regidor d'ICb.
- Sra. Anna M^a Martínez i Gallemí, regidora d'EC-FIC.

Actua com a secretària la Sra. Carme López-Feliu i Font, Secretària General de la Corporació.

Hi assisteix, també, la Sra. Rosa M^a Almirall i Domènech, interventora de la Corporació.

ORDRE DEL DIA

I. APROVACIÓ D'ACTES.

1.1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE PLE DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE MAIG DE 2009.

La Sra. Miquel comenta que a la pàgina 3 de l'acta, al punt 2.5 hi ha una errada, i on posa "En cas que sigui la primera vegada que es gaudeixi de la bonificació" ha de posar "Si no és la segona vegada que es gaudeix de la bonificació".

La Sra. Miquel comenta que a la pàgina 19, penúltim paràgraf, hi ha una errada, i on posa "Comissió informa" ha de posar "Comissió Informativa".

Es sotmet a votació l'acta, amb les esmenes indicades i **s'aprova** per unanimitat dels membres de la Corporació.

1.2. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL 03 DE JUNY DE 2009.

Es sotmet a votació, i **s'aprova** per unanimitat dels membres de la Corporació.

1.3 RECTIFICACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE 20 D' ABRIL DE 2009, PUNT 11.2 DE L'ACTA

Detectat a posteriori que, alhora de redactar l'acta del 20 d'abril de 2009, hi havia un error de transcripció en l'acord "*11.2 APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RESOLUCIÓ DE PROCEDIMENT SANCIONADOR URBANÍSTIC (Exp. 6.12.1. 51/2008)*"

Atès el que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, que permet a l'Administració rectificar en qualsevol moment els errors materials, de fet o els aritmètics, produïts en els seus actes.

Es proposa de rectificar el punt 11.2 de l'acta de la sessió ordinària del Ple de 20 d'abril de 2009, aprovada definitivament el 18 de maig de 2009, perquè quedi redactat de la manera següent:

“11.2.-APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RESOLUCIÓ DE PROCEDIMENT SANCIONADOR URBANÍSTIC (Exp. 6.12.1. 51/2008).

En data 23 de desembre de 2008 per unanimitat dels membres assistents la Junta de Govern Local va acordar incoar procediment sancionador a *** i a *** com a presumptes autors i responsables de la comissió d'una infracció urbanística, consistent en unes instal·lacions d'emmagatzematge i acopi de pneumàtics i un ús de sòl contrari a l'ordenament jurídic urbanístic en un sòl no urbanitzable, qualificat com a clau 16, zona de valor agrícola pel Pla General d'Ordenació Municipal (PGOM) i paral·lelament, objecte d'un règim de protecció especial (sòl no urbanitzable costaner 1. Clau NU-C, codi gràfic C1), sense llicència i/o autorització al Camí de les Trones, s/núm..

En data 22 de gener de 2009, l'instructor de l'expedient va formular el plec de càrrecs, contra ***.

Atesa la proposta de resolució formulada en data 20 de març de 2009 per l'instructor de l'expedient sancionador incoat contra ***, que literalment transcrita diu:

“Proposta de resolució:

De conformitat amb el que disposen els articles 6 i 9 del Decret 278/1993, de 9 de novembre sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, es formula per l'instructor de l'expedient sancionador incoat mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 23 de desembre de 2008.

Fets que s'imputen:

Instal·lacions destinades a emmagatzematge i acopi de pneumàtics i un ús de sòl contrari a l'ordenament jurídic urbanístic en un sòl no urbanitzable, objecte d'un règim de protecció especial (sòl no urbanitzable costaner 1. Clau NU-C, codi gràfic C1), sense llicència i/o autorització al Camí de les Trones, s/núm..

L'emplaçament de les instal·lacions d'emmagatzematge i acopi de pneumàtics es troben en un sòl qualificat com a no urbanitzable, zona de valor agrícola, clau 16C1, d'acord amb el Pla General d'Ordenació Municipal (PGOM d'ara endavant).

Aquests fet no es considera constitutiu de delictes o falta penal.

Persones i/o entitats presumptament responsables:

Promotor: ***

Propietari: ***

Emplaçament de l'obra: Camí de les Trones, s/núm.

Descripció: Instal·lacions destinades a emmagatzematge i acopi de pneumàtics i un ús de sòl contrari a l'ordenament jurídic urbanístic en un sòl no urbanitzable, objecte d'un règim de protecció especial (sòl no urbanitzable costaner 1. Clau NU-C, codi gràfic C1), sense llicència i/o autorització al Camí de les Trones, s/núm..

D'acord amb l'article 213.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC d'ara endavant), son responsables, als efectes del règim sancionador, totes les persones físiques o jurídiques que incorrin en infracció urbanística amb les conductes, les obres i les actuacions respectives o bé mitjançant l'incompliment de llurs obligacions. Paral·lelament, el paràgraf 3r del mateix article estableix, que a les obres que s'exerceixin sense llicència han de ser sancionats, amb les multes que determini aquesta Llei, les persones propietàries, promotores, constructores o empresàries de les obres i les persones tècniques directores de l'execució d'aquestes.

*D'acord amb els fets i l'establert a la normativa la responsable directe dels fets imputats és ***. En un grau inferior de responsabilitat, i d'acord amb allò que estableix l'article 213.3 del TRLUC, és responsable el propietari del terreny, ***.*

Proves en què es fonamenta la proposta de resolució:

Informe del tècnic municipal de data 12 de desembre de 2008 i acta d'inspecció de l'inspector municipal.

Infracció comesa:

La infracció que es descriu a l'informe dels serveis tècnics municipals es troba tipificada en els art. 203, 204 i 205.a) del TRLUC.

*Article 205. Infraccions urbanístiques molt greus
Són infraccions urbanístiques molt greus:*

a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duquin a terme en sòl no urbanitzable objecte d'algun règim de protecció especial, d'acord amb el que estableix l'article 32.a, i també en terrenys reservats, en qualsevol classe de sòl, a sistemes generals o bé a zones verdes, espais lliures i zones esportives públics.

La infracció anteriorment descrita no és legalitzable i és considera de caràcter molt greu, d'acord amb l'article 205.a) del TRLUC.

Sanció:

A la infracció esmentada li correspon una sanció, segons allò previst a l'article 211.4 del TRLUC, d'una multa d'entre 30.000,00 € a 1.500.000,00 €, al tractar-se d'una sanció molt greu.

Autoritat competent:

Correspon a l'Alcaldessa, la potestat d'incoar els expedients sancionadors, sense perjudici de delegació en els termes establerts per la normativa de règim local i normativa bàsica sobre règim jurídic de les administracions públiques. Atès l'article 214.1.b) del TRULC, al tractar-se d'una infracció molt greu, correspondrà al Ple de la corporació, la resolució del procediment. En el cas que l'import de la multa que contingui la proposta de resolució sigui superior als 300.000 € i inferior als 600.000 €, l'autoritat competent per a resoldre el procediment serà el director o directora general d'urbanisme, amb l'informe previ de la comissió territorial d'urbanisme competent. En el cas que la proposta de la multa, fos superior als 600.000 €, l'autoritat competent serà el conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques, amb l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

Tràmit d'audiència.

No consta la interposició de cap recurs i/o al·legació en relació al Plec de Càrrecs de data 18 de febrer de 2009.

Circumstàncies agreujant i atenuants:

Malgrat els consecutius requeriments de la corporació els responsables de les instal·lacions i usos disconformes no van procedir de forma voluntària a la restitució de la legalitat urbanística.

Aquest Ajuntament ha constatat que des de 1998, *** ha realitzat acopi de pneumàtics i un ús de sòl contrari a l'ordenament jurídic urbanístic en un sòl no urbanitzable. A partir de l'any 2005, aquest sòl va esdevenir objecte d'un règim de protecció especial.

Els responsables no van sol·licitar cap tipus de llicència d'obres, ni tampoc van procedir a executar els requeriments de restitució de la legalitat provinents des d'aquesta corporació, fet que ha comportat l'execució subsidiària per part de l'administració a càrrec dels responsables, per un import de 265.562,00 €, fet que implica un agreujant alhora de determinar l'import de la sanció.

Paral·lelament, i d'acord amb l'article 212 de TRLUC i 275 del RLUC, que estableix els criteris per a la graduació de les sancions econòmiques, es va avinent la existència de benefici derivat de les instal·lacions i de l'ús de sòl contrari a l'ordenament jurídic durant anys; el coneixement de la necessitat de títol o permís habilitant previ a les instal·lacions i ús de sòl contrari a l'ordenament per part de la responsable i; que existeix una capacitat i solvència econòmica per part de les persones infractores.

És difícil avaluar el benefici obtingut per les instal·lacions i de l'ús de sòl contrari a l'ordenament jurídic durant onze anys, però aquest com a mínim seria l'equivalent a les despeses que comportar el desenvolupament d'aquest ús durant aquest període de temps, a efectes que el benefici que resultés de la infracció no fos superior a la sanció que correspongui. D'acord amb els impostos i taxes municipals, les instal·lacions i ús del sòl s'estableixen en un import de 18.670,20 €/any. En conseqüència, per un període d'onze anys s'estableix un import mínim de 205.372,20 €.

Paral·lelament, s'han d'avaluar els danys i perjudicis ocasionats per part de les instal·lacions i de l'ús de sòl contrari a l'ordenament. Atès que la corporació ha procedit a l'execució subsidiària a càrrec dels responsables legals, no procedeix considerar el cost de restitució, d'acord amb el principi de la no duplicitat en els procediments sancionadors (non bis in idem). En canvi, si s'ha d'incloure la quantificació econòmica proporcionada per part dels bombers de la Generalitat de Catalunya, de les diverses actuacions efectuades a les instal·lacions. Que ascendeixen a un import de 33.275,22 €.

Un altre factor agreujant de la sanció per a la responsable es motiva en el fet de tractar-se d'unes instal·lacions i d'un ús de sòl contrari a l'ordenament jurídic durant un llarg període de temps, i especialment, en el cas omís als diversos requeriments efectuats des d'aquesta corporació des de l'any 2005.

Finalment, com a una nova circumstància agreujant, per modular aquesta sanció, s'ha de posar de manifest el coneixement del marc jurídic existent per part de la persona infractora, així com el coneixement de la necessitat de permís o llicència municipal habilitant prèvia a les instal·lacions i ús de sòl contrari a l'ordenament.

Proposta de resolució.

Com a conseqüència de les actuacions practicades i de l'exposat anteriorment es proposa:

*Imposar a *** un multa de 238.647,42 €, en qualitat de màxima responsable d'una infracció urbanística molt greu.*

Sanció pondera pels fets agreujants establerts a la proposta i resultant de l'aplicació de la normativa vigent en règim sancionador que determina que el benefici de la infracció no pot ser major a l'import de la sanció (estimació benefici durant 11 anys per les instal·lacions i l'ús del sòl disconforme: 205.372,20 €), als que s'incorporen el valor dels danys ocasionats imputables (cost intervencions bombers).

Atès que no consta la interposició de cap recurs i/o al·legació per part del responsable i vistos els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient i atès allò que disposa el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Atès que la infracció descrita es troba tipificada en els 203, 204 i 205.a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC d'ara endavant).

Atès allò que disposa el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Atès l'article 214.1.b) del TRULC, que determina que al tractar-se d'una infracció molt greu, correspondrà al Ple de la corporació, la resolució del procediment, aquesta regidoria proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següents

ACORDS:

PRIMER.-Ratificar integrament la proposta de resolució en contra de *** formulada per l'instructor del present procediment en data 20 de març de 2009.

SEGON.-Imposar a ***, en aplicació del que disposen els articles 189, 205, 211, 213 i 214 del TRLUC, una multa de 238.647,42 €, per ser la responsable màxima en la comissió d'una infracció urbanística molt greu, consistent en unes instal·lacions d'emmagatzematge i acopi de pneumàtics i un ús de sòl contrari a l'ordenament jurídic urbanístic en un sòl no urbanitzable, qualificat com a clau 16, zona de valor agrícola pel POUM i paral·lelament, objecte d'un règim de protecció especial (sòl no urbanitzable costaner 1. Clau NU-C, codi gràfic C1), sense llicència i/o autorització al Camí de les Trones, s/núm..

TERCER.—Advertir a *** que la manca de pagament de la sanció dintre de termini podrà donar lloc al seu cobrament per la via de constrenyiment i a l'anotació preventiva d'embargament a favor de l'administració.

QUART.—Notificar la present resolució als interessats, als serveis tècnics i econòmics de la corporació i a recaptació.”

Es sotmet a votació, i **s'aprova** per unanimitat dels membres de la Corporació.

II. PART INFORMATIVA

2. INFORMACIONS DE PRESIDÈNCIA.

2.1 Sessió informativa de la revisió del Pla d'Ordenació urbanística Municipal

S'informa a la ciutadania que el proper 17 de juny, a les 19,30 hores, i emesa en directe per Ràdio Cubelles, tindrà lloc al sessió informativa de presentació del procés de participació ciutadana relacionat amb la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, més conegut com a POUM.

Al voltant d'aquest procés s'ha presentat una campanya de comunicació sota el lema *Com vols Cubelles 2020?*, que tindrà diverses accions. La propera acció participativa serà els tallers de participació, que tindran lloc els dies 26 i 27 de juny i per als quals les persones interessades han d'inscriure's a les oficines de l'OPIC.

2.2 Inauguració del pont del riu Foix

El proper divendres, 19 de juny, a les 19,30 h., tindrà lloc la inauguració del pont del riu Foix. La voluntat d'aquest Govern és celebrar amb la ciutadania l'obertura d'aquesta infraestructura que millorarà la comunicació entre les dues lleres del riu Foix.

Per això la festa comptarà amb activitats dirigides al públic infantil i les famílies, a més de l'acte protocol·lari d'inauguració del pont, que quedarà obert al trànsit el mateix dia.

2.3 Afectació al trànsit per les obres del clavegueram

A causa de les diferents obres que hi ha engegades al municipi com a conseqüència de les subvencions del Pla E, s'estan produint diversos talls de circulació en diferents carrers de la vila. Des de l'Ajuntament de Cubelles volem demanar disculpes als veïns i comerciants, alhora que els demanem comprensió perquè els talls que es realitzin seran els estrictament necessaris i en benefici del futur del municipi.

Recomanem estar atents a la web municipals i a Ràdio Cubelles per conèixer els carrers afectats i la durada dels talls.

2.4 Diada de la bicicleta

El proper 21 de juny tindrà lloc la celebració de la XXI Diada de la Bicicleta, que comptarà amb moltes novetats i sorpreses. Les persones interessades es poden inscriure gratuïtament a l'OPIC.

Disposeu de més informació a la web municipal: www.cubelles.cat.

2.5 Festa Major petita i 25è aniversari de la colla de timbalers

Entre el 25 de juliol i l'1 d'agost se celebra la festa major petita de Cubelles, amb diferents actes socials i culturals.

Podreu trobar el programa d'actes a la web municipal: www.cubelles.cat.

2.6 12.600 € de subvenció per a projectes de Cooperació

La regidoria de Cooperació de l'Ajuntament de Cubelles ha rebut un total de 12.600 € de subvenció de l'Agència Catalana de Cooperació. En concret l'organisme autonòmic ha valorat l'esforç en matèria de difusió i sensibilització que es fa a través de la revista (7.800 €) i la Fira de la Solidaritat (4.800 €).

Els membres del Ple en resten assabentats.

3. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA.

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es dóna compte al Ple de l'adopció dels Decrets de l'Alcaldia de la legislatura 2007-2011 nùms. 431 a 547.

Els membres del Ple en resten assabentats.

4. DONAR COMPTE DELS TEMES DE PERSONAL

De conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 h) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 291 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, es dóna compte al Ple de l'adopció dels Decrets núm. 379, 410, 420 i 462 de 2009, pels quals es resol temes de personal.

Els membres del Ple en resten assabentats.

5. DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2008.

En compliment d'allò disposat en l'article 193.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquesta Alcaldia dóna compte al Ple de l'aprovació de la Liquidació del Pressupost de 2008, per decret núm. 535/09, de 5 de juny de 2009, que a continuació es transcriu:

“D'acord amb les Bases d'Execució del Pressupost s'han practicat les pertinents operacions de liquidació del Pressupost de la Corporació de l'exercici de 2008, de conformitat amb allò que disposa l'art.191ss del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL); arts. 89 a 105 del R.D 500/1990, de 20 d'abril, i l'Ordre EHA/4041/2004, de 23 de novembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.

D'altra banda, d'acord amb el referit art. 191, així com allò que disposa l'art.103 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, s'han deduït drets de dubtós cobrament als efectes de qualificar el Romanent de Tresoreria, la qual cosa no implica la seva anul·lació ni produeix baixa en comptes.

Per tot això, vistos els informes de la Intervenció Municipal respecte a la liquidació de l'exercici pressupostari de 2008, així com l'annex Informe de tancament, adopto la següent

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar la liquidació del pressupost de la Corporació de 2008, essent el resultat pressupostari ajustat de **2.185.795,96€** i el romanent de tresoreria per a despeses generals de **6.922.274,79€**, d'acord amb els estats següents:

RESULTAT PRESSUPOSTARI				
EXERCICI 2008	DRN	ORN	Ajustos	Resultat Pressupostari
a. Operacions corrents	15.353.042,67	12.755.599,41		2.597.443,26
b. Altres operacions no financeres	253.170,41	4.749.615,34		-4.496.444,93
1. Total operacions no financeres (a+b)	15.606.213,08	17.505.214,75		-1.899.001,67
2. Actius financers	7.746,48	6.500,00		1.246,48
3. Passius financers	917.000,00	254.968,97		662.031,03
RESULTAT PTARI. DE L'EXERCICI	16.530.959,56	17.766.683,72		-1.235.724,16
AJUSTOS:				
4. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses grals.			2.903.629,20	
5. Desviacions de finançament negatiu de l'exercici			688.714,89	
6. Desviacions de finançament positiu de l'exercici			170.823,97	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				2.185.795,96

ROMANENT DE TRESORERIA		
1 (+) FONS LÍQUIDS		9.775.175,04
2 (+) DRETS PENDENTS DE COBRAMENT		5.061.508,18
Del Pressupost corrent	2.480.632,56	
De Pressupostos tancats	2.533.589,34	
D'Operacions no pressupostàries	113.294,78	
Menys Cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	66.008,50	
3 (-) OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT		4.702.327,51
Del Pressupostos corrent	3.237.385,50	
De Pressupostos tancats	258.996,55	
D'Operacions no pressupostàries	1.168.561,90	
Menys Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	-37.383,56	
I ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL		10.134.355,71
II SALDO DE DUBTÓS COBRAMENT		2.005.954,20
III EXCÉS DE FINANÇAMENT AFECTAT		1.206.126,72
IV ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES		6.922.274,79

GENERALS (I-II-III)	
----------------------------	--

SEGON.- Aprovar l'estat d'ingressos i despeses de pressupostos tancats.

TERCER.- Considerar com de dubtós cobrament l'import de 2.005.954,20€, la qual cosa no implica la seva anul·lació ni produeix baixa en comptes i aprovar els criteris i ajustos recollits en l'informe de tancament de la intervenció municipal.

QUART.- Donar compte de la liquidació al plenari municipal, de conformitat amb l'art 193.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).

CINQUÈ.- Trametre còpia de l'esmentada liquidació a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'art 193.5 de l'esmentat TRLHL. “

Els membres del Ple en resten assabentats.

III. PART RESOLUTIVA

ALCALDIA/PRESIDÈNCIA

6. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL COMPTE GENERAL DE 2007

Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari de 2007 s'han sotmès a l'informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual va emetre un informe favorable en data 24 de març de 2009.

Exposat el compte general al públic, per mitjà d'Edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) pel període reglamentari, van formular-se reclamacions que han estat objecte d'estudi per la Comissió Especial de Comptes, en data 08 de juny de 2009, havent informat favorablement el Compte General format tot acordant la seva elevació al plenari.

D'acord amb els articles 208 a 212 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), la Instrucció del model normal de comptabilitat local (Ordre EHA/4041/2004 de 23 de novembre) i altres disposicions concordants en relació amb la tramitació i el contingut, la Comissió Especial de Comptes proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Compte General de l'exercici 2007 integrat per:

1. Compte General

- Balanç de situació.
- Compte de resultat economicopatrimonial.
- Liquidació del pressupost, essent en tancar l'exercici el resultat pressupostari ajustat de **895.389,03€**.
- Memòria, essent el romanent de tresoreria per a despeses generals de **8.410.013,28€**.

2. Annexos al Compte General:

- Acta d'arqueig.
- Notes/certificats bancaris.

SEGON.- Retre els esmentats comptes de la Corporació, esdevinguts com a resultat de l'exercici econòmic de 2006, als òrgans de control extern d'acord amb allò establert a l'article 223 del TRLHL.

L'alcaldessa explica la proposta

La Sra. Miquel diu que porten votant en contra dels comptes de l'Ajuntament de Cubelles des de l'any 2000 perquè s'ha estat incomplint el Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que estableix que els comptes generals s'han d'aprovar abans del dia 1 d'octubre de l'any posterior a l'exercici que es tracti i per tant ICV votarà en contra. La Sra. Miquel continua parlant del saldo de dubtós cobrament que existeix en el romanent de tresoreria, del qual sempre s'ha dit que s'han de donar explicacions i diu que amb els anys en comptes de minvar està augmentant; finalment, demana al Govern respecte a la legalitat i transparència en la gestió dels comptes de Cubelles.

La Sra. Alcaldessa dóna la paraula a la Sra. Almirall, interventora de la Corporació.

La Sra. Almirall explica que s'han superat els terminis legals que té establerts el RD 2/2004, tal i com queda exposat a l'expedient i com es va posar de manifest a la Comissió Especial de Comptes, i en referència al saldo de dubtós cobrament comenta que el que es fa és un càlcul en relació als percentatges que recomana la Sindicatura de Comptes, sense fer cap ajust.

La Sra. Miquel diu ICV no entrarà en una discussió tècnica, sinó política.

La Sra. Alcaldessa vol recordar que en dues legislatures s'han tancat sis anualitats i, per tant, creu que hi ha voluntat per part del Govern de posar-se al dia amb les liquidacions i per estar dintre de les dates que marca la Llei.

Es sotmet a votació la proposta, i **s'aprova** per 11 vots a favor (4 del PSC, 4 de CIU, 1 d'ERC, 1 ICb i 1 d' EC-FiCi) 4 vots en contra (4 d'ICV) i 2 abstencions (2 del PPC).

7. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST PER EXERCICI 2009, EXPEDIENT 2222/12/09, MODALITATS SUPLEMENTS DE CRÈDIT I CRÈDITS EXTRAORDINARIS.

Atès que és necessari incrementar determinades partides pressupostaries per fer front a la tramitació de factures d'exercicis anteriors i altres despeses previstes per a l'exercici i que no tenen suficient consignació pressupostaria en l'exercici 2009.

Atès que una vegada efectuada la Liquidació del Pressupost de l'exercici hi ha Romanent Líquid de Tresoreria que permet aplicar-ho al pressupost de l'exercici 2009, d'acord amb allò exposat en la proposta de modificació corresponent.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de data 08 de juny de 2009.

Vista la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Planificació i Serveis Externs i l'Informe d'Intervenció núm. 31/09, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar la modificació de crèdits, expedient 2222/12/09, modalitat suplement de crèdit numeros 11/2009 i 13/2009 i crèdits extraordinaris 12/2009 i 14/2009 següents

MODALITAT : SUPLEMENT DE CREDIT (11/2009)		
Partida	Descripció	Import
2009 10 111 22601	Atencions Protocol·làries i representatives	451,36
2009 11 121 20300	Lloguer maquinaria, instal·lacions i utilitatges	2.449,92
2009 11 121 21500	Manteniment de mobiliari i estris	2.565,12
2009 11 121 22202	Correus i missatgers	1.983,73
2009 11 121 22400	Assegurances	38.486,68
2009 11 121 22604	Despeses de funcionament	6,96
2009 13 463 22604	Despeses de funcionament	2.979,05
2009 13 463 62600	Equips per processos d'informació	12.514,36
2009 43 422 22108	Productes Neteja	46,46
2009 22 463 22137	Material Gràfic	928,00
2009 22 463 22604	Despeses de funcionament	32,13
2009 23 463 22635	Formació entitats	928,00
2009 23 463 22706	Estudis i Treballs Tècnics	5.568,00
2009 30 432 22604	Despeses de funcionament	266,39
2009 40 413 22604	Despeses de funcionament	327,12

2009 40 413 22707	Estudis i Treballs Tècnics	1.065,34
2009 40 413 46308	Deixalleria	27.801,40
2009 40 413 61007	Zones Verdes	32.121,35
2009 40 442 22700	Neteja d'abocadors i altres	27.869,37
2009 40 442 22709	Neteja viària	68.714,33
2009 40 442 46304	Recollida d'escombraries	60.996,51
2009 40 442 46307	Cartró, paper i envasos	807,32
2009 41 432 21200	Manteniment i conservació edificis	2.647,12
2009 41 432 22122	Materials Parcs i Jardins	4.561,93
2009 41 432 22726	Manteniment Via Pública	1.818,46
2009 41 432 22727	Estudis i Treballs Tècnics	21.666,12
2009 41 432 61100	Millores Via Pública	1.014,42
2009 41 432 62002	Senyalització carrers	238,63
2009 41 432 62323	Inversions en enllumenat	97.351,04
2009 41 432 62707	Redacció projectes	3.152,89
2009 43 121 22101	Aigua	1.268,97
2009 43 323 22101	Aigua	11,82
2009 43 412 22101	Aigua	6.219,71
2009 43 422 22101	Aigua	2.188,00
2009 43 432 22101	Aigua	852,70
2009 43 452 22100	Aigua	5.888,18
2009 50 222 20400	Arrendament de material de transport	1.311,32
2009 50 222 21400	Manteniment material de transport	465,58
2009 50 222 22604	Despeses de funcionament	200,52
2009 51 412 22602	Publicitat i propaganda	66,21
2009 52 323 22620	Fira Solidaritat i comerç just	201,39
2009 60 323 22001	Prensa revistes i llibres	84,75
2009 60 323 22619	Programa activitats casals d'avis	5.029,00
2009 60 323 22707	Treballs empreses externes	4.518,00
2009 60 323 48000	Atencions benèfiques i altres	150,00
2009 61 451 48100	Premis i beques d'estudi	2.000,00
2009 72 422 21200	Manteniment i conservació edificis escolars	118.410,80
2009 72 422 21300	Manteniment maquinària, instal·lacions	4.083,00
2009 72 422 46521	CCG. Transport escoles	6.634,96
2009 72 422 62213	Obres Escoles	1.873,40
2009 80 452 21300	Manteniment maquinària, instal·lacions	7.686,71
2009 80 452 22707	Treballs empreses externes	9.260,08
2009 80 452 62202	Millores Instal·lacions esportives	227.561,20
2009 90 622 22706	Estudis i Treballs Tècnics	580,00
TOTAL PARTIDES		827.905,81

MODALITAT : SUPLEMENT DE CREDIT (13/2009)		
Partida	Descripció	Import
2009 14 222 15000	Productivitat	15.500,00
2009 22 463 63301	Renovació Tècnica Ràdio	7.583,38
2009 30 432 60127	Nou Pont Riu Foix	250.256,00
2009 30 432 62706	Estudi Revisió Pla General	26.000,00
2009 41 432 22727	Manteniment Enllumenat Públic	120.000,00
2009 41 432 61100	Arranjament Via Pública	70.000,00
2009 50 222 20400	Arrendament elements de transport	15.000,00
2009 50 222 22109	Material Tècnic	5.000,00
2009 51 223 21400	Manteniment Material de transport	4.000,00
2009 51 222 22604	Despeses especial funcionament	6.000,00
2009 70 451 22607	Act. Cult. Joves i festes Populars	25.000,00
2009 72 422 62213	Obres Escoles	43.014,38
2009 80 452 60129	Urbanització Plaça camp de futbol	228.755,21
2009 80 452 62202	Millores Instal·lacions esportives	100.216,69
2009 71 452 22623	Activitats Joves	10.000,00
2009 50 222 22104	Vestuari	12.000,00
2009 61 451 22604	Despeses especial funcionament	60.000,00
TOTAL PARTIDES		998.325,66

MODALITAT :CREDITS EXTRAORDINARIS (12/2009)		
Partida	Descripció	Import
2009 13 463 62229	Inv. Edificis Comunicació	13.715,84
2009 23 463 22109	Material Tècnic	338,14
2009 30 432 62300	Maquinaria Instal·lacions i Utilatges	620,61
2009 30 432 62513	Centraleta	1.586,59
2009 41 432 22300	Transports	6.624,87
2009 50 222 62300	Maquinaria Instal·lacions i Utilatges	9.195,32
2009 51 412 22604	Despeses especial funcionament	519,75
2009 51 412 62311	Mobiliari Urbà	2.561,28
2009 61 451 22707	Estudis i Treballs Tècnics	980,67
2009 70 451 62300	Maquinaria Instal·lacions i Utilatges	849,99
2009 72 422 62230	Reformes edificis llars infants	21.305,55
2009 72 422 62509	Mobiliari	138,79
TOTAL PARTIDES		58.437,41

MODALITAT :CREDITS EXTRAORDINARIS (14/2009)		
Partida	Descripció	Import
2009 11 121 62500	Mobiliari	35.000,00
2009 40 413 61008	Zona Verda Passeig Fluvial	90.000,00
2009 40 413 76500	Pla de Camins	19.214,02
2009 41 432 62200	Edificis i altres construccions	60.000,00
2009 50 222 62300	Maquinaria i Utilatge	8.000,00
2009 72 422 62230	Reformes Edificis Llars Infants	47.500,00
2009 80 452 22109	Material Tècnic	9.000,00
TOTAL PARTIDES		186.214,02
PRESSUPOST D'INGRESSOS		
O Econòmic	Descripció	Import
01 870.00	FINANÇAMENT PER CRÈDITS EXTRAORDINARIS	327.151,43
01 870.01	FINANÇAMENT PER SUPLEMETS CRÈDIT	1.826.175,81
TOTAL INGRESSOS		2.153.382,89

Segon.- Exposar al públic els presents acords per termini de quinze dies a comptar del dia següent a la publicació del corresponent Edicte en el BOP, període durant el qual les persones interessades podran examinar l'expedient esmentat i presentar reclamacions davant el Ple. La modificació es considera definitivament aprovada si durant el citat termini no es presenten reclamacions. En cas contrari el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

La Sra. Alcaldessa reparteix un document explicant que hi ha una errada aritmètica en els números parcials, sent el sumatori total el que figura a la proposta.

La Sra. Martínez diu que s'hauria d'haver convocat una reunió prèvia per tal de debatre en què invertir aquest romanent i exercir un possible seguiment per part del regidor que pertorqui per evitar despeses per sobre el previst. Afegeix que tampoc s'ha consensuat ni amb els veïns ni amb els grups polítics on s'invertirà el romanent de tresoreria, i considera que s'haurien d'haver marcat unes prioritats per utilitzar aquest romanent. Seguidament, demana el cost d'una sèrie de partides i pregunta per què, si l'Ajuntament disposa de tècnics municipals per a la redacció dels projectes d'obres i direcció d'obres, aquests es busquen fora.

La Sra. Martínez diu que fa quatre dies que s'ha signat contracte de la neteja viària i ja s'hi estan afegint diners d'aquest romanent, també amb l'estudi de revisió del PGOUM que, diu, no ha començat i ja s'hi estan incorporant 26.000 € de més. Quant la zona verda del Passeig fluvial diu que pensaven estava acabada, i conclou dient que tot

això demostra que no hi ha hagut planificació sinó improvisació.

El Sr. Comas diu que s'abstindran per coherència amb l'aprovació dels pressupostos, a la qual també es van abstenir, i perquè creu que s'hauria d'haver consensuat amb l'oposició.

La Sra. Navarrete diu que el PPC votarà en contra perquè esperen que se'ls expliquin les partides. Comenta que s'està parlant d'estudis i treballs tècnics dels quals encara no se'ls ha donat cap informe; que s'estan fent millores a instal·lacions esportives amb 227.561,20 € per una banda i per una altra hi ha la urbanització de la plaça del camp de futbol amb 228.755,21€ i que creien que tot això ja estava contemplat als pressupostos. Continua dient que es preveu per al pont sobre el riu Foix 250.000 € i dues despeses de reformes de llars d' infants, despeses que considera que ja s'haurien d'haver contemplat als pressupostos; per això, demana que se'ls informi i pregunta si tot això té a veure amb l' abandonament, per part d'algunes empreses, de les obres d'aquestes instal·lacions, que ara haurà d' assumir l' Ajuntament.

La Sra. Miquel diu que el grup d' ICV s'hi abstindrà; seguidament, comenta que normalment el romanent líquid de tresoreria s'aplica per qüestions de gran magnitud i que quan veu que s'han de fer suplementes de crèdit per imports com 6,96€ no creu que es destini correctament aquest romanent.

El Sr. Grau explica el compromís del Govern per a posar al dia els números de l'Ajuntament, i diu que hi ha un treball d'incorporació del romanent de tresoreria del 2008, informada a la Comissió Informativa i Junta de Portaveus. Respecte el PGOUM, diu que respon al Pla de Mandat i explica que hi ha una relació de suplement de crèdit per fer front a algunes d'aquestes despeses del 2008 i obres que estan en marxa o compromeses; que una part important del romanent de tresoreria es dedica a inversió però també hi ha una part que es destina al capítol 2. Explica que de l'import superior a 1.200.000 € ha estat destinat a alguns projectes aprovats per l'òrgan competent i exposats al públic, que les millores en les instal·lacions esportives fan referència als accessos i a l'edifici de serveis, i les de l'entorn del camp de futbol a l'eix viari amb la finalitat de dignificar la zona entre l'IES i el riu Foix. Seguidament, llegeix les partides i diu que aquesta modificació de pressupost preveu la incorporació de noves partides per arranjament i millores de la via pública, la dotació de recursos tècnics al cos de la policia o el manteniment de les platges.

La Sra. Martínez reitera que el Govern diu que és participatiu però que si fos així s'hagués fet partícip d'aquestes modificacions a tot el consistori.

La Sra. Navarrete demana en què es traduiran les millores de les instal·lacions esportives i els 250.000 € del pont.

El Sr. Grau diu que una part del romanent es destina a liquidar factures de projectes ja compromesos, en alguns casos d' exercici anteriors; respecte les instal·lacions esportives, per fer front a l'eix del C/Onze de setembre, la construcció dels edificis del Poliesportiu, i altres partides que el departament d'esports vol fer. Quant al pont, diu que el projecte inicial ha estat millorat, que es va creure convenient contractar una empresa que fes el seguiment mediambiental de les obres, i que han aparegut altres qüestions com el canvi d'algunes xarxes o instal·lacions elèctriques i que els projectes estan a la seva disposició als Serveis Tècnics. El Sr. Grau acaba dient que la solvència i la bona salut financera de l'Ajuntament estan garantides i vol recordar l'esforç inversor dels últims anys, que a l'any 2005 va ser de 1.188.000, al 2006 de 1.450.000€, al 2007 de 1.046.000€ i el 2008 de 4.743.000€.

La Sra. Martínez diu que el Sr. Grau ja ho dóna per aprovat amb els vots del Govern. El Sr. Pineda explica que aquestes partides corresponen a coses que han anat sortint no previstes en el projecte, com la reparació de la coberta del pavelló, és a dir factures sobre coses extres que han anat sortint.

La Sra. Miquel diu que faran un replantejament del vot per a fer-ho en contra, perquè el mes passat es va aprovar pel Govern una operació de crèdit de més de 3 milions d'euros i, per tant, diu que no els sembla correcte que es digui que es deixarà l'Ajuntament sanejat, que no es pot enganyar. Afegeix que l'aplicació del romanent de tresoreria es fa normalment després d'aprovar el pressupost 2009, que s'ha fet amb una planificació, perquè si després, quan es fa la liquidació, no hi ha aquest romanent per poder -se aplicar això no es podria aprovar.

La Sra. Alcaldessa vol aclarir que no s'està destinant cap import del romanent de tresoreria per al nou pavelló, però sí per l'antic; en referència a les millores de les instal·lacions esportives que hi ha una sèrie de concessions dintre del Poliesportiu i que hi ha coses que entren dins la concessió i coses que no, i que poques obres donen l'import total previst, perquè poden sorgir imprevistos durant l'execució i que les factures estan a disposició de tothom.

Es sotmet a votació la proposta, i **s'aprova** per 9 vots a favor (4 del PSC, 4 de CIU, i 1 d'ERC) 7 vots en contra (4 d' ICV, 2 del PPC i 1 d' EC-FIC) i 1 abstenció (1 d' ICB).

8. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 01/2008 DEL PLA GENERAL D' ORDENACIÓ MUNICIPAL DE CUBELLES

En sessió de data 15 de desembre de 2008, el Ple de l'Ajuntament, acordà per la majoria que requereix la Llei, aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal núm. 01/2008, a la parcel·la d'equipament delimitada per l'Av. Onze de Setembre i els carrers Rovira i Virgili i Clot del Bassó, consistent en la

modificació dels usos admesos al sistema d'equipaments públics, clau C, regulada per l'article 48 del Text refós de les normes urbanístiques del PGOM, per a la inclusió de l'ús d'habitatge social protegit en la modalitat de lloguer assequible. Així com la creació d'un nou paràgraf a l'article 49 que regula les condicions d'edificació en el sòls destinats a dotacions d'habitatge públic protegits en règim de lloguer.

Vist que en data 23 de març de 2009 i registre d'entrada núm. 04100, la Direcció General d'Urbanisme va notificar a aquesta corporació l'acord de la sessió de data 11 de març de 2009 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona que va resoldre suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOM núm. 01/2008, a la parcel·la d'equipament delimitada per l'Av. Onze de Setembre i els carrers Rovira i Virgili i Clot del Bassó, consistent en la modificació dels usos admesos al sistema d'equipaments públics, clau C, regulada per l'article 48 del Text refós de les normes urbanístiques del PGOM, per a la inclusió de l'ús d'habitatge social protegit en la modalitat de lloguer assequible, fins que mitjançant text refós aprovat pel Ple s'incorporin les següents prescripcions:

- Establir el sistema d'habitatges dotacionals com un sistema diferenciat del sistema d'equipaments comunitaris, d'acord amb l'article 33.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2009, de 18 de juliol, tot creant una nova qualificació normativa i definint-ne les condicions d'ordenació de forma genèrica.
- Suprimir de la fitxa normativa la possibilitat de destinar les plantes baixes dels edificis d'habitatges dotacionals a ús comercial, atès que si bé es pot compatibilitzar el sistema d'equipaments amb el sistema d'habitatges dotacionals, l'ús comercial no és un ús admès en cap d'aquest dos sistemes.

Atès que el present text refós es promou en concordança amb el que determina el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC d'ara endavant).

Atès l'informe favorable emes pels serveis tècnics municipals en relació al Text refós de la modificació puntual del Pla General.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de data 08 de juny de 2009.

Vistos els articles 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, aquesta alcaldia proposa al Ple l'adopció del següent:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el text refós de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal núm. 01/2008, a la parcel·la d'equipament delimitada per l'Av. Onze de Setembre i els carrers Rovira i Virgili i Clot del Bassó, consistent en la creació d'un sistema d'habitatges dotacionals com un sistema diferenciat al sistema d'equipaments públics, clau C, per a la inclusió de l'ús d'habitatge social protegit en la modalitat de lloguer, mitjançant la creació d'un nou article 48 bis al text refós de la normativa urbanística del PGOUM i la inclusió d'un nou paràgraf a l'article 49 que regularà les seves condicions d'edificació, d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 11 de març de 2009, amb el següent redactat.

“Art. 048 bis. Sistema d'habitatges dotacionals (Clau CJ).

- 1. Tots els sostres adscrits al Sistema d'habitatge dotacional amb les excepcions que es regulen a l'article 018 d'aquestes Normes, seran de titularitat pública.*
- 2. Es qualifica com a dotació d'habitatges protegits en règim de lloguer, clau CJ el sòl urbà del municipi de Cubelles que es destina a la construcció d'habitatges en règim de lloguer assequible destinat expressament a la gent jove i de més edat, per facilitar a aquest col·lectiu l'accés a l'habitatge dins del municipi.*
- 3. La nova qualificació de dotació per habitatge de lloguer protegit (clau CJ) s'integra com un ús dotacional dins el concepte de sistemes del Pla General d'Ordenació, si bé diferenciat del d'equipaments, amb el règim propi definit en terrenys de domini públic.*
- 4. La mutació del destí de sòl, del de dotació d'habitatges protegits de lloguer, clau CJ, a un altre ús dotacional dels previnguts al Pla General requerirà la seva nova afectació a equipament comunitari, clau C, mitjançant un Pla especial.*
- 5. L'edificació en els sòls qualificats de dotació d'habitatges protegits de lloguer s'ajustarà al tipus d'ordenació, intensitat edificatòria i condicions d'edificació, definits a la fitxa urbanística corresponent.*
- 6. Per tot allò no regulat expressament en aquesta Normativa regeixen les disposicions del Pla General per al tipus d'ordenació assignat al corresponent sòl.*
- 7. Excepcionalment es permetrà l'ús dotacional a la illa delimitada pels carrers Priorat de Sant Pere, Pla de Sant Pere, Pompeu Fabra i Jaume I, corresponent a un equipament col·lectiu amb les següents limitacions:*

- *L'ús haurà de ser d'habitatge protegit en lloguer sota qualsevol règim contemplat en la legislació sectorial vigent.*
 - *Els edificis d'habitatges en règim de lloguer protegit, hauran de complir les condicions mínimes d'habitabilitat i les ordenances d'edificació, d'aplicació simultània.*
 - *El desenvolupament i gestió de les dotacions d'habitatges protegits de lloguer s'acollirà a alguns dels següents règims i a excepció del contingent destinat a gent gran, haurà de reconèixer la condició d'ús temporal dels habitatges, permeten així l'accés al major nombre possibles d'usuaris:*
 - *Els sòls de titularitat pública municipal, la construcció dels habitatges i la seva gestió, podrà realitzar-se per l'Ajuntament directament, amb conveni amb una altra Administració o bé amb participació de la iniciativa privada, mitjançant l'atorgament d'un dret de superfície o concessió administrativa.*
 - *L'Ajuntament podrà establir convenis amb altres Administracions Públiques, o entitats dependents d'elles, per tal de desenvolupar en sòls dels que siguin titulars, dotacions d'habitatges protegits de lloguer.*
8. *La gestió dels serveis que s'instal·lin en cadascun d'aquests equipaments es podrà realitzar d'acord amb les previsions que s'estableixen en l'article 044 d'aquestes Normes.*

Art. 049. Condicions d'Edificació en els sòls per a Equipaments Col·lectius.

1. *L'edificabilitat màxima sobre parcel·la serà de 1 m² de sostre per m² de sòl.*
2. *La configuració i distribució dels cossos de fàbrica en cada solar haurà d'ésser tal que es consenteixin a l'interior de cada parcel·la la sistematització d'amplis espais d'arbrat i jardineria.*
3. *L'alçada màxima autoritzada llevat de casos excepcionals i concrets, serà de 9,50 metres sobre la cota natural del terreny en tots els punts de la parcel·la.*
4. *Els establiments que estiguessin funcionant en el moment de l'aprovació inicial d'aquest Pla General i que resultessin qualificats com a Sistemes d'Equipaments Col·lectius, siguin públics o privats, podran ampliar l'índex d'edificabilitat fins a 1,50 m² de sostre per m² de sòl, sempre que es mantingui l'ús.*
5. *En tot cas, en el Sòl Urbà, es podran construir edificis acollint-se a les condicions d'edificació de la zona confrontant.*
6. *En el sòls per a equipaments destinats a dotacions per habitatge públic protegit en règim de lloguer, CJ, s'estableixen excepcionalment les següents condicions*

d'edificació:

- *L'edificabilitat màxima sobre parcel·la serà de 1 m² de sostre per m² de sòl.*
- *L'alçada màxima autoritzada: 13.50 m (PB+3).*
- *Model d'ordenació: volumetria específica, habitatge plurifamiliar amb jardí.*
- *Ocupació màxima de l'edificació: 60%. Superfície mínima destinada a jardí comunitari un 20% del total. La resta de la superfície podrà ser destinada a jardí privat i aparcament en superfície.*
- *L'edificació respectarà les següents l·lindes: 3 metres de separació a veïns. Es podrà alinear l'edificació en el límit de parcel·la sobre els fronts de vial.*

SEGON.- Inserir edicte de l'aprovació del text refós en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i tauler d'edicte de la corporació.

TERCER.- Trametre per triplicat el text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

L' Alcaldessa explica la proposta

En aquests moments s'absenten la Sra. Miquel i la Sra. Carrasco.

El Sr. Coch comenta que ICV va votar a favor de la modificació que es va fer el 15 de desembre de 2008 perquè entenien que en un sector on hi manquen els equipaments comercials es tractava d'una bona proposta; que ICV aposta pels habitatges, però que fet que retorni suprimint els equipaments comercials i que la desconfiança que els genera aquest fet els farà abstenir-se, donant el vot de confiança de que en un futur pugui ser una aprovació definitiva.

En aquests moments s'absenta el Sr. Rodríguez..

El Sr. López comenta a la revisió del Pla General faran aquesta modificació perquè hi hagi els equipaments comercials en aquesta zona.

En aquests moments s'incorporen el Sr. Rodríguez., la Sra. Miquel i la Sra. Carrasco.

Es sotmet a votació la proposta, i **s'aprova** per 12 vots a favor (4 del PSC, 4 de CIU, 1 d'ERC, 2 del PPC i 1 ICb), cap vot en contra i 5 abstencions (4 d'ICV i 1 d'EC-FIC).

REGIDORIA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA I COMERÇ

9. APROVACIÓ INICIAL, SI S' ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ AMBIENTAL .

En data 15 de febrer de 2000 va entrar en vigor l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal (ORIIAM d'ara endavant).

La regidoria de dinamització econòmica i comerç ha proposat modificar la constitució dels membres de la Ponència Tècnica Municipal, principalment per a incloure a la tècnica de dinamització econòmica en aquest òrgan col·legiat.

Atès l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, en relació a la modificació puntual de l'ORIIAM.

Atès el que determina l'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC d'ara endavant), en relació a la potestat reglamentària dels ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local.

Atès que la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL d'ara endavant), atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de data 08 de juny de 2009.
Vistos els articles 22.2.d) i 47 de la LBRL i l'article 52.2.d) del TRLMC, aquesta regidoria, en ús de les seves atribucions, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Modificar l'apartat 3r de la Disposició Addicional Sisena de l'ORIIAM, que quedarà redactada segons el següent text:

3. "La Ponència tècnica municipal estarà integrada pels membres següents:

President/a:

- L'Alcalde/ssa de la corporació o el regidor/a que designi.*

Vicepresident/a:

- El/la regidor/a designat per l'Alcaldia que substitueix al president/a en els supòsits d'absència o malaltia.*

Vocals:

- El/la regidor/a de medi ambient.*

- Un representant de cada grup polític.
- La tècnica de medi ambient.
- Un arquitecte tècnic municipal.
- El tècnic de gestió urbanística.
- **La tècnica de dinamització econòmica.**
- **El coordinador i/o responsable d'activitats o l' enginyer tècnic municipal**
- **El cap de la policia local.**
- El/La secretari/a de la corporació o TAE en qui delegui.

Així mateix, i en funció de la naturalesa de les activitats tractades, es podrà sol·licitar l'assistència de:

- *El cap local de Sanitat, o subsidiàriament un metge de l'Àrea bàsica de salut.*
- *El veterinari titular o el designat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.*
- *Un representant de la Direcció General d'Emergència i Seguretat Civil de la Generalitat de Catalunya.*
- *Un representant de cadascuna de les empreses responsables dels serveis de subministrament d'aigua potable, manteniment de clavegueram, depuració d'aigües del municipi i de la recollida de residus urbans del municipi.*

Actuarà com a secretari de la Ponència tècnica municipal el secretari de la corporació o persona en qui delegui.

Els membres de la Ponència tècnica seran designats per l'Alcaldia entre el personal o professionals que prestin o realitzin serveis a la corporació i entre els proposats per les entitats representades.

Els informes jurídics que s'escaiguin podran ser emesos de forma separada, o en el si de la pròpia Ponència tècnica."

SEGON.- Sotmetre a informació pública el present acord pel termini de trenta dies hàbils, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província (BOP), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al Periòdic de Catalunya i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials esmentades.

TERCER.- Transcorregut l'esmentat termini elevar al Ple proposta amb les al·legacions

i/o reclamacions que s'hagin presentat, als efectes de l'aprovació definitiva, si s'escau. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu sense necessitat d'un nou acord.

QUART.- Publicar íntegrament la modificació de l'Ordenança un cop hagi estat aprovada definitivament, en el Butlletí Oficial de la Província i anunci indicatiu en el DOGC. No entrant en vigor fins que no s'hagi acomplert el termini establert a l'article 65.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril.

El Sr. Albet explica que s'han anat adaptant els membres de la ponència tècnica a la realitat d'avui en dia.

El Sr. Coch diu que aquestes modificacions ja venien proposades per l'antecessor del Sr. Albet i que des d'ICV creien que era una proposta molt coherent i vol que consti en acta que des de la presidència del Sr. Albet creu que les 08:30h no és hora per fer les ponències tècniques i que estarien d'acord en que es posessin tal i com es feien abans, a les 11:30h del matí, hora en la qual hi hauria potser més assistència.

El Sr. Albet comenta que l'hora no entra dins d'aquesta modificació, però que es va consensuar l'horari amb els membres que assisteixen a la ponència tècnica i això va ser una proposta del regidor perquè el que es vol és un màxim aprofitament dels recursos, i una reunió a les 11:30h suposa que la atenció al públic queda minvada, que trenca el matí i la dinàmica de treball de la gent dels Serveis Tècnics.

Es sotmet a votació la proposta, i **s'aprova** per 15 vots a favor (4 del PSC, 4 de CIU, 1 d'ERC, 4 d'ICV i 2 del PPC) cap vot en contra i 2 abstencions (1 d'ICB i 1 d'EC-FIC)

10. ALTRES TEMES

No n'hi ha

IV. PART DE CONTROL

11. MOCIONS

No n'hi ha

11.1. ALTRES MOCIONS

No n'hi ha

12. PRECS I PREGUNTES

Precs del grup municipal del PPC

1. El Sr. Alamán comenta que el dia 11 de juny el Grup Popular de Catalunya va presentar al Parlament de Catalunya, a instància del Grup Municipal del PP, una proposta de resolució dirigida a la Comissió de Política Territorial en la que es feien constar els següents punts:

L'estació de tren de Cubelles és utilitzada per centenars de persones, malgrat la importància d'aquesta estació per a la mobilitat de les persones de la població, són escasses les actuacions per part de la ADIF, el que ha provocat l'estat actual en que es troba l'estació. Les principals deficiències són referents als accessos a les andanes i particularment per a les persones amb mobilitat reduïda. El passat mes de gener l'Ajuntament de Cubelles va aprovar una moció en la que es reclamava millores en el servei del transport ferroviari. L'ADIF a inclòs a Cubelles en el seu pla de millora de les estacions de la línia C-2 sur, però encara no hi ha un projecte ni pressupost destinat a la millora de l'estació i a les obres d'accessibilitat, per això s'ha presentat aquesta proposta de resolució consistent en el que el Parlament de Catalunya insti al Govern de la Generalitat ha reclamar a l'ADIF i al Ministeri de Foment la posada en marxa de forma urgent i prioritari de les obres previstes per l'estació de Cubelles.

El Sr. Alaman prega que previ informe d'aquesta proposta de resolució s'adoptin si és necessari totes les mesures de recolzament al Govern de la Generalitat per a reclamar a l'ADIF per a què la realització de les obres siguin efectives i urgents. Demana a l'equip de govern la incorporació de la còpia de la resolució a l'acta del present ple.

2. El Sr. Alamán comenta que en data 11 de juny de 2009 el Grup Popular de Catalunya va presentar en el Parlament de Catalunya a instància del Grup Municipal del PP, una proposta de resolució dirigida a la Comissió de Benestar i Immigració en la que es feien constar els següents punts:

A l'actualitat existeixen llargues llistes de espera per accedir a un centre públic per a atendre a les necessitats de les persones amb discapacitat, existint encara municipis en els que no hi ha centres d'atenció per a aquestes persones. La falta de previsió i de inversió per part de les administracions públiques ha provocat que moltes famílies que no poden atendre als seus membres d'una manera adequada, visquin complicades situacions familiars; a la dificultat d'accedir a la oferta pública s'uneix l'alt cost que tenen els centres privats. Una de les comarques on encara no existeix un centre públic per atendre de forma adequada a les persones amb discapacitat és el Garraf. Per aquest motiu el Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya ha presentat en el Parlament de Catalunya la següent proposta de resolució, on el Parlament de Catalunya insti al Govern de la Generalitat a iniciar de forma prioritària els tràmits

necessaris per a la construcció i posada en marxa d'una residència d'atenció a persones amb discapacitat. Per tot això s'informa al ple i es prega el màxim esforç i recolzament de l'equip de govern per aconseguir aquest centre per a Cubelles

3. El Sr. Alamán comenta que hi ha una problemàtica al mercat quan els divendres són festiu, dia que no es permet muntar la parada i la venda. Prega l'adopció de les mesures necessàries per a corregir aquesta solució .

Precs del grup municipal del ICV

1. La Sra. Miquel demana al Regidor de Salut, Sr. Rodríguez Serra, que recapaciti i canviï de lloc el mòdul que s'ha ubicat just davant de la terrassa del bar La Lluna, al Passeig Marítim, ja que creu que perjudica al comerç. Afegeix que el Regidor de Dinamització Econòmica i Comerç, Sr. Joan Albet, acceptava un canvi de mòdul. Comenta que ICV juntament amb EC-FIC, ICb i el PP han mirat totes les situacions dins del Pla d'usos i que aquest Pla d'accessibilitat no el coneix ni el Ministeri de Medi Ambient ni la Secretaria de Costes de la Generalitat de Catalunya. Diu que hauran de passar a altres actuacions si el Regidor de Salut no reconduïx la decisió que ha pres el govern, amb una desautorització del Regidor Dinamització Econòmica i Comerç. Demana, per respecte a les persones que assisteixen al ple, als amics que freqüenten el bar La Lluna, als comerciants dels bars i restaurants que estan en primera línia de mar i per respecte a l'oposició, unes explicacions clares de per què aquest mòdul està ubicat en aquest lloc. Continua dient que els hi agradaria que s'agafés un compromís d'immediatesa de cara aquesta setmana per trobar una solució digna a la problemàtica. Demana al Sr. Rodríguez un compromís per facilitar aquesta solució.

El Sr. Rodríguez vol agrair a *** que durant més de 12 anys ha tingut el mòdul i que mai ha protestat ni ha exercit aquest dret que avui s'exerceix. Considera que la postura de la Sra. Miquel és una qüestió personal. Explica que la ubicació es basa en un projecte que es va aprovar l'any 2005 amb un import de 178.420,40€, encarregat a la legislatura passada a la Diputació de Barcelona; que al mateix temps que es va rebre el projecte es va sol·licitar una subvenció, un conveni amb l'IMSERSO del Govern Espanyol i la Fundació ONCE per subvencionar el total del cost les obres i també es va demanar un PUOSC, i que després d'una complicada gestió administrativa amb l'IMSERSO i amb l'ONCE es va signar el conveni dos anys més tard i que es rep un import molt més baix del sol·licitat i que fan renunciar a la subvenció del PUOSC per aquesta actuació; que a partir d'aquí s'iniciïn diferents projectes i actuacions que tenen com a objectiu minimitzar les dificultats que es plantegen a qualsevol persona amb problemes de mobilitat. Que el Pla d'usos defineix els serveis de la platja de Cubelles, i que una de les demandes de Costes és col·locar els serveis durant la temporada d'estiu i retirar-los quan acaba la temporada; que fa tres setmanes que el

col·lectiu de AMICU demanava una intervenció ràpida perquè començava la temporada de platges i no tenien encara els serveis al 100%. Continua destacant la ubicació per l'orografia de la Mota de Sant Pere. Explica que es va reunir amb *** i amb *** i que va agafar el compromís de traslladar-ho a la Junta de Govern per definir dues qüestions: que passada la temporada d'estiu es reuniria amb els tècnics del projecte per fer una reubicació de les instal·lacions cara el 2010, i que per minimitzar els problemes al·legats, es va comprometre a buscar a mesures pal·liatives, com l'augment en la freqüència de la neteja dels serveis, fer activitats de caire lúdic a la platja, o ubicar les dutxes en aquest espai, possibilitat que tècnicament era impossible perquè les connexions ja estaven fetes. Comenta que manté el compromís de que un cop passada la temporada d'estiu, redefinir aquest projecte.

La Sra. Miquel diu que no és una qüestió personal, sinó per defensar des d'ICV als comerciants, als restauradors, als bars i als veïns que viuen al Passeig Marítim. Demana al Sr. Rodríguez que reconsideri la situació, que la ubicació del mòdul es pot canviar, que AMICU no li ha dit on s'ha d'ubicar el mòdul.

La Sra. Alcaldessa dóna la paraula a la propietària del bar La Lluna. .

La Sra. Alcaldessa diu que s'ha compromès a estudiar la possibilitat d'una modificació si no afecta a la subvenció que havia aportat IMSERSO i no afecta al Pla d'accessibilitat.

La Sra. Alcaldessa dóna la paraula a la propietària del bar La Lluna.

La Sra. Alcaldessa explica que ha tingut una reunió amb la propietària del bar La Lluna i que sota cap concepte aquest ajuntament assumirà que s'ha posat un mòdul per fer mal algú en concret o qualsevol altre motiu, i que agafa el compromís de fer un estudi sobre un possible canvi dels mòduls que no afecti a la subvenció de l'IMSERSO.

La Sra. Martinez diu que vol sumar-se al prec que es presenta des de l'oposició. A continuació explica que hi ha un Pla d'usos que s'ha de sol·licitar cada any a Costes, i que aquest tema no té res a veure amb l'accessibilitat, que aquest Pla d'usos no s'ha modificat, i això significa que els mòduls havien d'estar en el mateix lloc, i que, per tant, ha estat una decisió del regidor.

En aquests moments s'absenta el Sr. Rodríguez.

2. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, fa referència al contenciós del Medi Ambient per l'utilització de fuel per la central tèrmica, prega que si tenen fuel als dipòsits els traslladin a altres llocs.

En aquests moments s'incorpora el Sr. Rodríguez.

3. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, demana que posin mesures per complir amb l'establert a l'Ordenança de Tinença d'Animals de Companyia i que s'instal·li el servei de pipicans a Cubelles.

4. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, respecte a la neteja viària, diu que hi ha preocupacions de ciutadans pel tema dels bufadors, ja que aquests aparells fan que la brutícia entri als habitatges, prega que s'apliquin sense perjudicar als ciutadans.

5. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, prega la contestació d'unes instàncies; dues respecte Mas Trader primer sector (utilització del bar), i una altra del mes de març, amb registre d'entrada */*, amb la petició de fer un pipican.

6. El Sr. Lleó comenta que els veïns del carrer Víctor Balaguer es van trobar una sèrie de tanques ja que estaven previstes unes obres per obrir el carrer, on hi ha una sèrie de comerços; i creu que s'hauria de tenir sensibilitat envers aquests ciutadans. Explica que hi va haver una reunió entre els veïns i el Sr. Albet i que finalment que no es portaran a terme aquestes obres; agraeix la sensibilitat que ha tingut l'ajuntament.

El Sr. Lleó diu literalment: *"M'agradaria saber ja que el Sr. Albet va explicar de que ja que tenia les màquines aquí i li regalaven el fet d'obrir aquest carrer i m'agradaria que respongués, nota literal, si el Sr. Albet em podria respondre què és aquest regal? Com funciona el tema d'aquest regal o per què ens ho regalen l'obrir aquest carrer? O aquesta empresa, per què fa aquesta acció? I a la secretària, m'agradaria que em digués com entren dintre de l'ajuntament aquest tipus de regal, si es que es un regal.?"*

El Sr. Albet explica que dintre de les adjudicacions hi ha un tema que són millores, que està escrit al plec de clàusules i en les adjudicacions. Continua explicant que dins de l'Àrea d'Obres i Serveis es va valorar la possibilitat de fer la xarxa de Víctor Balaguer que l'oferien gratuïtament, i amb el mateix acabat que el Jacint Verdaguer; que els veïns no volien que es fes aquesta obra en el període estival, que ell va traslladar aquesta petició a l'alcaldia i al Sr. Rodríguez com a responsables, i que la decisió del govern va ser de no tirar endavant l'obra. Segueix explicant que s'ha buscat una solució alternativa per no perdre aquests diners, tot i que ell personalment creu que és un error, perquè és una gran oportunitat que es deixa passar, però que s'ha tingut sensibilitat envers els veïns.

El Sr. Lleó creu que s'ha de tenir més sensibilitat amb els vilatans.

En aquests moments de la sessió s'absenta la Sra. Miquel

El Sr. Albet demana que consti en acta que "La seva jefa de files deia que el Sr. Albet havia tingut sensibilitat." I que ara resulta que no té sensibilitat quan no es fan unes

obres per respecte en els veïns.

En aquests moments de la sessió s'incorpora la Sra. Miquel

Preguntes del grup municipal de EC-FIC

1. La Sra. Martínez, respecte al Pla d'accessibilitat a les platges del municipi, diu que les obres es van adjudicar a l'empresa SAMEX el 4 de juliol del 2008 per un import de 94.525,53€, que havien d'estar enllestides en un termini de dos mesos, i que al desembre 2008 Entesa va preguntar al ple quines obres havien estat les executades a la platja Llarga i a la platja de la Mota i quin havia estat el cost real.

Continua dient que no se'ls va facilitar la documentació sol·licitada, i que al dia d'avui encara no tenen resposta. Diu que a la pàgina web de Cubelles es manifesta que està previst que s'acabin a l'estiu del 2009 i que això significa que dites obres no es van executar a l'estiu 2008 i tampoc es podran gaudir aquest estiu. Explica que a l'inici de la legislatura, el Sr. Rodríguez es va trobar un projecte del Pla d'accessibilitat aprovat i amb pressupost d'execució de 178.420,40€ i amb els diners preparats per executar-lo i que ara assabenten per la premsa que s'ha retallat el pressupost gairebé a la meitat. Diu que s'ha entrat en el tercer estiu d'aquesta legislatura i que no ha estat capaç d'executar el projecte del Pla d'accessibilitat. La Sra. Martínez pregunta de les obres que es van adjudicar a SAMEX, per un import de 94.525,53€ quines s'han executat? Quins obres queden per fer de les que es van adjudicar? Quina quantitat s'ha pagat a SAMEX?

En el pressupost d'execució del pla d'accessibilitat de les platges era de 178.420,40€ i que encara queden 83.000 per destinar al Pla d'accessibilitat de les platges, Quines actuacions hi ha previstes en el pla? S'han fer algunes en càrrec aquest romanent? Quines? Qui les ha fet? Quin cost han tingut?

2. La Sra. Martínez respecte als mòduls de socors de les platges pregunta per què aquest any s'ha optat pels mòduls de lloguer enlloc dels de propietat? On són els mòduls de l'ajuntament? Quin cost tenen aquests mòduls?

3. La Sra. Martínez diu que a la platja Llarga s'ha instal·lat un mòdul petit de lavabos ubicat a uns cinc metres d'un mòdul de lavabos gran, propietat de l'ajuntament; per què s'ha instal·lat un mòdul petit al costat d'un gran, quan el gran donava servei suficient? Quin sentit té aquesta duplicitat de servei en el mateix lloc? Aquest nou mòdul és de propietat o de lloguer? Si és de propietat, quin cost ha tingut? I si es de lloguer, quan es paga per temporada?

4. La Sra. Martínez diu que a la platja de la Mota s'han instal·lat dues cabines de lavabos portàtils amb tractament químic de residus, pregunta per què en aquesta

platja, a diferència de la platja Llarga, s'opta per aquest sistema de lavabos havent una arqueta de clavegueram al costat mateix?

5. La Sra. Martinez diu que les aigües residuals del lloc de socors de la platja de la Mota s'aboquen a un pou mort excavat al terra al costat mateix del mòdul, pregunta per què es permet aquest abocament al terra contaminant el medi ambient, quan a poc metres hi ha una arqueta de clavegueram per poder connectar-s'hi? Fins quan es pensa mantenir aquesta situació irregular?

6. La Sra. Martinez pregunta si s'han fet gestions pertinents per obtenir el guardó de bandera blava a la platja de la Mota? si s'ha fet, quin ha estat el seu resultat? si no s'han fet, per quin motiu no és fan?

7. La Sra. Martinez diu que a la Junta de Govern del 12 de maig s'aprova un pressupost amb l'empresa Serveis Marítims i Costaners de la Mediterrània S.A per treballs diversos de manteniment i instal·lacions dels serveis d'accessibilitat per un total de 15.305€, a la mateixa Junta de Govern s'aprova un segon pressupost a l'empresa Serveis Marítims i Costaners de la Mediterrània S.A per un import de 15.080€, i a més un tercer pressupost a la mateixa empresa per un total de 14.964€ i finalment s'aprova un quart pressupost a la mateixa empresa per un import de 4.900€ en total més de 50.000€, Per què es contracten per separat a una mateixa empresa quatre pressupostos d'una mateixa feina, si tots són treballs de manteniment de serveis a les platges? Quines empreses més van presentar la seva oferta? Per què s'aproven els quatre pressupostos havent un informe negatiu conjunt de secretaria-intervenció amb l'únic vist i plau per part política? Ens podem facilitar aquest informe negatiu de secretaria-intervenció? Ens podem dir si aquest es el motiu pel qual el Sr. Grau no va donar el seu vot favorable a la contractació?

El Sr. Rodríguez literalment diu: "El Govern li contestarà la pregunta per escrit en un article al Diari de Vilanova perquè així vostès tenen l'espai per poder-lo contestar. I la segona resposta que li dono, és que aquest darrer contracte il·legal amb el informe de secretaria, Sra. Ana M^a Martinez demana-li al Sr. Josep Marcillas perquè durant tots els anys que ell ha estat alcalde ell ha signat aquest mateix contracte d'una forma il·legal amb l'informe de il·legalitat de la mateixa secretaria."

El Sr. Rodríguez i la Sra. Martinez demana que consti en acta la seva intervenció literalment.

La Sra. Martinez diu que això és mentida i que no té cap credibilitat.

Preguntes del grup municipal del PPC

1. La Sra. Navarrete pregunta per què no es netegen els jardins del Prat i Mas Mortes, ja que el seu estat és lamentable?
2. La Sra. Navarrete pregunta quins motius hi ha hagut pel cessament de l'arquitecta municipal, tenint en compte que actualment s'està treballant en el Pla General?
3. La Sra. Navarrete pregunta al Sr. Rodriguez Serra, com està el tema de les negociacions amb els responsables d'IKEA?

Preguntes del grup municipal d'ICV

1. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, pregunta si està fet l'estudi de mobilitat del sector de la Mota de Sant Pere i Clot del Bassó?
2. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, pregunta si al pas del pont poden caber-hi dos camions al mateix temps?
3. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, pregunta quin serà el cost econòmic dels frontons per Cubelles?
4. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, pregunta si l'alcaldia ha donat l'ordre a secretaria per fer l'informe jurídic demanat per ICV sobre l'abandó del ple on es va tractar la sanció econòmica dels pneumàtics?
5. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, en referència als diferents cartells que es pengen anunciant esdeveniments a les parets dels establiments i als sectors públics, pregunta si no es poden enganxar en un altra banda i així evitar la brutícia a les parets?
6. La Sra. Miquel pregunta on estava el dimecres la Sra. Alcaldessa quan tenia una de ben grossa ala Serveis Tècnics i no se la va trobar?
7. La Sra. Miquel pregunta quin dels regidors de l'equip de govern va donar l'ordre a la Policia Local per detenir a una ciutadana quan exercia els seus drets a la platja?
8. La Sra. Miquel diu que creuen que s'ha comés una il·legalitat administrativa en la rescissió del nomenament de ***, arquitecte municipal de l'Ajuntament. A continuació llegeix la instància que ha presentat a l'Ajuntament de Cubelles la secció sindical de CCOO, i pregunta per què l'acomiadament d'aquesta treballadora? Diu que la manera

en la que ha estat acomiada no és correcta i que esperen que no es produeixin més acomiadaments de la manera que s'ha produït el de l'arquitecte municipal. Convida a que a la comissió paritària es presenti per respecte a l'oposició i a la resta de treballadors l'expedient de *** i de ***.

El Sr. Rodríguez, com a Regidor de Seguretat Ciutadana, literalment diu: "afirmar que no ha sortit cap ordre d'aquest govern i d'aquest ajuntament a la Policia Local per detenir ningú. Sí dir que hem obert una investigació, estem en contacte amb Canal Blau amb la seva direcció, perquè sembla ser que algú va fer una trucada, hi ha un registre d'un mòbil i s'està investigant per fer una denúncia corresponent perquè algú va afirmar que hi havia una persona encadenada al Passeig Marítim i clar, això va crear una alarma social important i tant la direcció de Canal Blau com el propi Govern està investigant, el fons, es a dir, d'on surt aquesta informació per poder prendre les accions corresponents. Gràcies".

La Sra. Martinez diu que els agradaria que s'expliqués que es el que ha provocar la rescissió de l'arquitecte municipal, quan hi han dues places com a tal. Si és per un reajustament pregunta si es vol treure una plaça de les que hi havia previstes?

En aquests moments de la sessió s'absenta la Sra. Carrasco.

El Sr. Lluís Pineda respecte la pregunta del Sr. Coch, diu que se li donarà contestació del tema frontons però posa a disposició de tots els grups municipals la Regidoria d'Esports per fer qualsevol consulta.

Seguidament, la Sra. Alcaldessa dóna còpia als membres de la Corporació de les respostes formulades al passat Ple ordinari de 18 de maig.

Respostes a les preguntes formulades pel grup municipal d'EC-FIC

1. La Sra. Martínez diu que el passat * van entrar una instància demanant que no es tanqués el trànsit de vianants a la zona d'obres del carrer Pla de Sant Pere; que els consta que també hi ha entrades instàncies de veïns de la zona i que demanaven que s'habilités un pas de vianants delimitat, senyalitzat, protegit i segur per a que els veïns poguessin transitar sense incomoditats i amb totes les garanties de seguretat possible. Diu que a dia d'avui encara no està regularitzada la circulació de vianants i pregunta si es pensa seguir ignorant les peticions dels veïns de la Mota de Sant Pere i la seva.
En data 11de maig el Regidor d'Urbanisme ha contestat la instancia en el sentit següent:

*“Benvolguda senyora,
En referència a l'escrit de data * , amb registre d'entrada */*, on us dirigíeu a l'Ajuntament de Cubelles per sol·licitar un pas per vianants en l'àmbit de l'obra del pont sobre el riu Foix en el carrer Pla de Sant Pere.*

Li comuniquem que ja s'ha tornat a prendre les mesures corresponents per a adequar un pas de vianants en l'àmbit de l'obra del pont sobre el riu Foix en el tram del carrer Pla de Sant Pere afectat per aquesta. En tot cas, fa dues setmanes ja es va adequar el mateix, però es va haver de retirar després de patir conductes incíviques que van fer desaparèixer les tanques de l'obra i la senyalització de la mateixa”

Aquest escrit de contestació a la instància ha estat registrat de sortida el 9 de juny de 2009 i no es disposa encara de l'acusament de rebuda.

2. La Sra. Martinez diu que a la parcel·la d'equipaments on hi ha l'IES, el CEIP MAR I CEL i la deixalleria s'hi continuen abocant runes procedents d'obres municipals de les empreses adjudicatàries de les obres. Comenta que des d'EC-FIC ja s'ha denunciat varies vegades aquestes irregularitats, però l'Ajuntament les segueix ignorant; diu que les runes, i més encara si contenen residus d'asfalt, s'han de portar a un abocador controlat. Fins quan pensa aquest govern permetre aquestes irregularitats?

És una ubicació provisional durant el temps que es realitzen les esmentades obres municipals. Tant bon punt hagin acabat es tornarà a la situació inicial.

3. La Sra. Martinez comenta que a la llera del torrent de Santa Maria s'estan utilitzant herbicides per eliminar les herbes, pregunta per què s'utilitza aquest sistema contaminant i agressiu amb el medi ambient, per aconseguir un terreny desèrtic quan aquest espai fins que no s'executin les obres d'acondicionament del torrent es podria mantenir perfectament com una zona verda, només desbrossant-la de tant en tant ?

El torrent de Santa Maria necessita mantenir-se net perquè l'aigua pugui circular en bones condicions en episodis de pluges torrencials.

La neteja del torrent de Santa Maria és a càrrec de l'empresa VENTALL, homologada amb:

- UNE-EN ISO 9001:2000 Qualitat.
- UNE-EN ISO 14001:2004 Medi Ambient.
- OHSAS 18001 Prevenció de Riscos Laborals

Aquesta empresa utilitza productes homologats que compleixen amb la normativa establerta

4. La Sra. Martinez pregunta per què s'han substituït les truanes del nucli antic per cítrics? Quines raons s'han valorat per decidir el canvi? Per què s'han triat els cítrics si no són arbres urbans i autòctons? Quins avantatges presenten els cítrics sobre les truanes? Hi ha informe tècnic favorable d'aquest canvi? Quin cost ha tingut aquesta substitució d'arbrat?

El canvi d'arbrat s'ha produït per tal de corregir diferents incidències provocades per la caiguda del fruit de les troanes plantades i per diferents queixes del veïnat i evitar al màxim la brutícia provocada per l'arbrat i evitar possibles relliscades provocades per la caiguda del seu fruit.

S'ha considerat els tarongers i les magnòlies perquè no presenten els problemes que han provocat les troanes i són espècies molt arrelades en els diferents pobles i ciutats d'àmbit mediterrani.

El principal avantatge és que s'evita la brutícia provocada per la caiguda del fruit de la troana.

Hi ha informe tècnic favorable realitzat per EL VENTALL.

La substitució de l'arbrat està inclòs al contracte de manteniment de parcs i jardins

5. La Sra. Martinez pregunta, en referència del Decret d'Alcaldia núm. 320, quins fets han succeït per arribar a la rescissió del contracte del funcionari? Quins arguments té l'equip govern per prendre una decisió tan dràstica en contra del treballador? En quines condicions s'ha resolt l'expedient? Quina participació hi ha tingut del comitè de treballadors en aquest acomiadament? No tenim constància de que el comitè de treballadors s'hagi manifestat per demanar el lloc de treball d'un company de feina, no serà que el comitè està condicionat pel propi equip de govern?

- *No es tracta d'un funcionari, si no de personal laboral. El decret 320/2009 és la resolució de la reclamació prèvia a la via judicial laboral que presenta l'interessat per sanció disciplinària imposada per falta molt greu : transgressió de la bona fe contractual.*
- *La decisió s'ha pres, prèvia incoació i instrucció d'un expedient disciplinari, del que es deriva la comissió per part del treballador d'una falta considerada per l'ordenament jurídic com a "molt greu", sent la sanció corresponent, de conformitat amb la llei, l'acomiadament.*

- *El decret d' incoació de l'expedient disciplinari així com el decret de resolució del mateix va ser comunicat a la Junta Unificada de Personal, segons marca la llei. En Mesa paritària del dia 2 de març de 2009 el Comitè es va oposar a la sanció imposada.*

Respostes a les preguntes formulades pel grup municipal del PPC

1. El Sr. Alamán pregunta, respecte el Decret d'Alcaldia núm. 297, en quina situació es troba la tramitació d'aquesta herència? S'ha adoptat l'acord de venda d'actius financers, integrants de la massa activa d'aquesta herència?
*Ja s'han tramitat tots els canvis de titularitat dels comptes corrents, dels fons d'inversió i dels comptes de dipòsits de valors que eren titularitat de ***.*

*Pel que fa a les accions que cotitzen a Borsa i sobre les que *** tenia un compte dipòsit de valors en l'entitat *** en data * ja es va produir la venda de les accions i van transferir al compte de titularitat municipal -al que fa referència el Decret d'Alcaldia 297/09-.*

2. El Sr. Alamán pregunta, respecte els decrets on és dona de baixa a les persones per no residir a Cubelles, quin actes d'investigació es duen a terme en aquests expedients per donar de baixa a aquestes persones del padró?
Es segueix la normativa vigent, recollida als articles 72 del Reial Decret 2612/1996, de 20 de desembre, pel qual es modifica el Reglament de població i demarcació territorial de les entitats locals aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol; l'article 54 del Reial Decret 1690/1986; l'especificació establerta en l'apartat 1.c.2) de la Resolució 9 d'abril de 1997, de la Subsecretaria, per la qual es disposa la publicació de la Resolució d'1 d'abril, de la Presidenta de l'Institut Nacional d'Estadística i del Director General de Cooperació Territorial; i les consultes de caràcter general resoltes per la Comissió Permanent del Consell d'Empadronament en la sessió del 19 de juny de 1997.
3. El Sr. Alamán pregunta si aquest any les platges seran accessibles a les persones amb cadires de rodes?
Sí.
4. El Sr. Alamán pregunta si s'han iniciat els treballs d'accessibilitat a les platges?
Sí.
5. El Sr. Alamán pregunta si el Sr. Rodríguez finalment li farà arribar les actes d'inspecció dels establiments públics i seguiments que es fan des de primers d'any?
El Sr. Rodríguez diu que s'ha d'adreçar a la Secretaria de l'Ajuntament per

poder veure els expedients i consultar-los, però que els expedients no poden sortir del Consistori.

Respostes a les preguntes formulades pel grup municipal d'ICV

1. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, pregunta quants sectors queden per legalitzar al municipi? Quins són? Quants d'aquests sectors han sol·licitat la seva legalització per escrit? Si algun ho ha sol·licitat amb quin percentatge de recolzament per part dels veïns? Si algun sector té dos representants legals, quin és el criteri d'aquest govern alhora de fer les comunicacions oficials? ICV, té constància que hi ha instàncies d'un dels representants de la Urbanització Corral d'en Tort, i que no té respostes a les seves peticions, algunes des de l'any 2007, tenint el recolzament del 95% dels veïns; pensen contestar aquestes instàncies? Reconeix el Govern a *** com a President i únic de l'Associació Corral d'en Tort? Quina és la persona per aquest govern interlocutor legal de l'Associació Corral d'en Tort?

Queden 3 sectors importants per legalitzar: Estoreres, Ricreu i Corral d'en Tort.

Pel que fa a les Estoreres, es troba actualment en fase de legalització molt avançada. Pel que fa a Ricreu, s'ha avançat en el Pla Parcial però actualment està aturat el tràmit a petició de la seva associació de veïns, fins que no s'aprovi el Pla General. Pel que fa al Corral d'en Tort, una de les seves associacions ha sol·licitat per escrit la seva legalització.

Per a que l'Ajuntament comenci amb els tràmits per a una legalització és aconsellable tenir la petició i el recolzament de la majoria dels veïns.

Les dues associacions del sector Corral d'en Tort són legals i el govern té l'obligació de comunicar-se amb les dues.

Les instàncies presentades sol·liciten reunions al respecte, les quals ja s'han portat a terme menys una que ha quedat pendent.

*No es reconeix com a representant únic a ***. N'hi ha un altre. Es consideren interlocutors legals als dos presidents actuals del sector de Corral d'en Tort*

2. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, pregunta en quina fase es troba la Tèrmica respecte la petició dels seus propietaris per la modificació de l'actual cycle combinat?

Estem en converses amb la Generalitat i l'empresa per estudiar un canvi d'ubicació.

3. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, pregunta per què el canvi d'arbrat de la zona de vianants del C/Major i voltants? Quin ha estat el criteri? Qui l'ha demanat?

El canvi d'arbrat s'ha produït per tal de corregir diferents incidències provocades per la caiguda del fruit de les troanes plantades i per diferents queixes del veïnat. La caiguda del fruit de la troana provoca brutícia al terra difícil de treure en el paviment i risc de reliscades.

Des de la Regidoria de Medi Ambient s'ha considerat adient canviar d'ubicació les troanes de la zona de vianants i substituir-les per d'altres espècies.

4. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, comenta que a la Plaça de l'Estació es fa una remodelació important, pregunta què s'han fet de les plantes ornamentals? S'han aprofitat en algun lloc?

Les plantes ornamentals es van haver de retirar per dos motius: en primer lloc eren un amagatall d'animals rosegadors, i en segon lloc perquè tècnicament dificultaven molt la retirada dels pollancres plantats.

Els "pitus porum" no s'han pogut aprofitar a cap altre lloc, però s'ha previst plantar-ne de nous al mateix lloc.

També s'ha previst la plantació de nous arbres, gleditzies triacanthus i prunus ceracífera, al parterre que limita amb el carrer d'Ausiàs March."

5. El Sr. Coch, com a representant d'ICV, pregunta què succeeix amb les obres del pavelló que hi ha dintre, on abans hi havia el frontó, que fan molt de temps que estan parades, quina és l'explicació?

L'empresa adjudicatària es troba encara dintre del termini establert per a l'execució de les obres, tot i que per problemes de liquiditat s'ha vist obligada a aturar temporalment la construcció.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa-Presidenta aixeca la sessió, quan són les 22:45 hores.