



Ajuntament de Cubelles

ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS I FUNCIONAMENT DE LES TERRASSES DEL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES

PREÀMBUL

L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC d'ara endavant), atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària. Paral·lelament, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL d'ara endavant), atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, segons l'article 25.2.d), s'inclou la matèria d'ordenació, gestió, execució a parcs, jardins i vies públiques.

L'any 2006 l'Ajuntament de Cubelles va aprovar una normativa en allò que fa referència a la tipificació i regulació de les autoritzacions municipals per a la instal·lació de terrasses annexes als establiments de restauració.

L'entrada en vigor de la Llei 42/2010, de 30 de desembre, per la qual es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, ha comportat un increment de sol·licituds d'instal·lacions d'aquest tipus en via pública.

Aquesta situació fa necessària l'actualització de la normativa capaç de regular dites autoritzacions d'instal·lació de terrasses en el terme municipal.

En l'exercici d'aquesta delegació i d'acord amb l'habilitació i competència que ostenta aquest Ajuntament, s'ha redactat la present ordenança, que consta de 30 articles i es sistematitza en 4 Capítols.



Ajuntament de Cubelles

CAPÍTOL 1. Disposicions generals

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és l'establiment dels criteris ordenadors que han de regular les autoritzacions i el procediment pel seu atorgament per a la instal·lació de terrasses a les places, carrers i espais públics i privats, del municipi de Cubelles

Secció 1a. Definicions.

Article 2. Autorització d'ús d'un espai de sòl mitjançant terrasses

És el permís atorgat per l'Autoritat municipal per tal d'ocupar, de forma temporal, un espai de sòl, de domini públic o en sòl de titularitat privada destinats a l'ús públic, amb instal·lacions i/o elements annexos a un establiment o activitat econòmica.

Article 3. Temporada

És el termini de vigència de l'autorització.

Article 4. Terrassa

És l'espai ubicat en un lloc obert i lliure d'edificació destinat a acollir les instal·lacions annexes a un establiment o activitat econòmica.

Article 5. Establiment

S'entén per establiment aquells locals o activitats econòmiques obertes al públic que tenen com activitat principal subministrar de manera habitual i mitjançant pagament menjar, begudes i similars, perquè siguin consumits d'acord amb les característiques i especificacions que estableix a la normativa sectorial.

Aquests establiments, segons les seves característiques, s'ordenaran en els següents grups o categories:

- a) Restaurants.
- b) Bars.
- c) Restaurants – bar.
- d) Forns de pa amb degustació.
- e) Gelateries i orxateries.
- f) Altres establiments d'activitats de restauració o similars, a criteri municipal.

Article 6. Elements a instal·lar

1. En general s'admetrà la instal·lació de taules, cadires i para-sols. Tots aquests elements hauran d'ésser desmuntables.

Tanmateix s'admetrà la col·locació de jardineres, tant de forma longitudinal a la vorera per tal de separar o preservar als usuaris de les terrasses i/o vetlladors, de la calçada com de forma perpendicular a la vorera tancant l'espai pels laterals de la terrassa amb elements vegetals o vidres de seguretat.



Ajuntament de Cubelles

2. S'admetrà en zones específiques i ateses les seves característiques (d'amplada reduïda de vials, pendent del carrer, harmonització, etc.) la instal·lació de d'altres elements singulars, com és el cas d'entarimats, prèvia aprovació per part de la corporació per a garantir la seguretat de les persones.
3. Els entarimats hauran de disposar de baranes o elements de barrera que aïllin físicament la zona de trànsit rodat amb la zona de terrassa. Podran ser de material metàl·lic, vidre de seguretat, de fusta o combinació de tots ells. En qualsevol cas, els serveis tècnics municipals i la policia local determinaran la idoneïtat de la instal·lació pretesa.
4. Una vegada implantat i establert un model o tipologia d'entarimat a una via pública o plaça, es considerarà el model de referència per a l'àmbit o vial i haurà de ser seguit per la resta d'establiments que desitgen instal·lar un nou entarimat.
5. Estufes: tot i que es desaconsella l'ús d'estufes a la via pública per anar en contra dels criteris d'eficiència energètica, només podran ser autoritzats models homologats pel corresponent Departament de la Generalitat de Catalunya i que disposin del certificat d'homologació de la Unió Europea. Les estufes a col·locar hauran de ser de baix consum i haurà d'harmonitzar amb el disseny dels elements que configuren la terrassa. En cas d'estufes de gas propà (GLP), aquestes s'hauran d'adaptar a la normativa europea o, en el seu cas, aquella que es trobi vigent en cada moment. No es podran instal·lar estufes a menys de 2 m de la línia de façana dels immobles ni d'altres elements com poden ser arbres, fanals, etc. L'establiment haurà de disposar d'extintors de pols ABC, eficàcia 21A-113B, ubicats en lloc de fàcil accés.
6. Ocupació domini públic per altres elements:
 - Maquines expenedores. Es permeten l'ocupació de màquines expenedores previ informe favorable i abonament de la corresponent taxa.
 - Apilar taules i cadires. Es permet l'ocupació excepcional, previ informe favorable i abonament de la corresponent taxa.
 - Cartells informatius. Es permet un màxim d'un cartell per terrassa autoritzada. La seva ubicació serà inferior a 2m del perímetre de l'àrea de terrassa i les seves dimensions no podran superar el 1,5x1m. Qualsevol altra petició requerirà informe favorable i abonament de la corresponent taxa.

Secció 2a. Ocupacions i superfícies

Article 7. Titular de la sol·licitud

Podrà sol·licitar autorització d'ús dels espais de titularitat pública o privada, el titular de l'activitat dels establiments de restauració definits en l'article 5, o persona que legalment els representi.

Article 8. Espais a ocupar

En el cas de voreres adossades a les façanes, l'autorització permetrà l'ocupació del tram de sòl situat davant el propi establiment. Podrà ésser ocupat el tram



Ajuntament de Cubelles

corresponent a l'establiment veí contigu, prèvia autorització escrita del seu titular, legalment instal·lat.

No s'autoritzarà cap ocupació davant entrades d'immobles ni de sortides d'emergències.

En qualsevol cas es respectaran els arbres, els escocells, parterres, el mobiliari urbà i els seus accessos i els passos de vianants.

Article 9. Durada de l'autorització

La durada de vigència de l'autorització podrà ser:

- Per temporada en període mínim de tres (3) mesos.
- Per any en període de dotze (12) mesos o temporada anual.

En cap cas es concediran autoritzacions per temps indefinit.

Article 10. Condicions d'atorgament

Les autoritzacions s'atorgaran a precari i sense perjudici a tercers. Els usos hauran de cessar, sense dret a indemnització, quan l'Ajuntament així ho acordi prèvia tramitació d'expedient contradictori de conformitat amb l'article 88 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret de la Generalitat 179/1995, de 13 de juny.

Article 11. Muntatge i desmuntatge

L'ocupació del sòl per a la realització del muntatge i desmuntatge de les instal·lacions podrà començar i acabar, com a màxim, tres dies abans o després del període autoritzat.

Article 12. Superfícies d'ocupació

Les superfícies d'ocupació autoritzada tindran les següents limitacions:

1. Autoritzacions d'ús de sòl en la via pública:

- Voreres de menys de 3 metres d'amplària: Es permet posar estructura de fusta autoritzada en el lloc ocupant de l'espai de l'aparcament (l'asfalt). En cap cas es pot ocupar la vorera. Excepcionalment, al nucli antic, per la seva idiosincràsia en els carrers de vianants es podran autoritzar ocupacions, prèvia aprovació de la corporació.
- Voreres de 3 metres d'amplària: Es defineix una franja de pas per al vianant des de la façana **d'1,50 metres** d'amplària. La resta es pot ocupar.
- Voreres d'amplària compresa entre 3 i 6 metres: Es defineix una franja de pas per al vianant **d'entre 1,50 metres a 2m**. La resta es pot ocupar.
- Voreres de 6 metres en endavant: Es defineix una franja de pas per al vianant de **2,5 metres**. La resta es pot ocupar.

En tots els casos es respectaran arbres, els escocells, el mobiliari urbà i els seus accessos, les sortides d'emergència i els passos de vianants.

2. L'espai autoritzat i la seva zona d'influència hauran de mantenir-se en perfectes condicions d'higiene i neteja, amb l'obligació d'escombrar i fregar a diari.

3. La definició d'espais i usos estarà sotmesa a les variacions que comporti qualsevol modificació de les vies i places.



Ajuntament de Cubelles

4. Els espais privats d'ús públic no tenen limitació d'ocupació.

Article 13

Els possibles conflictes sobre ocupacions, superfícies i d'altres, seran resolts per l'Ajuntament (Ponència Tècnica Municipal i/o serveis tècnics municipals).

Secció 3a. Ús i horaris.

Article 14

1. Els usos admesos en les terrasses seran els compresos en els establiments de restauració definits en l'article 5.
2. En les terrasses no s'admetrà cap tipus de font acústica (musical, ambiental, etc.).
3. En els casos en que es vulgui fer música en viu, s'haurà de demanar autorització explícita a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 72h.

Article 15

El titular de l'autorització serà responsable d'advertir el públic assistent dels possibles incompliments dels seus deures cívics tal com la producció de sorolls, l'obstrucció de les sortides d'emergència i del trànsit de persones i vehicles i d'altres similars disposant, cas d'ésser necessari, d'una persona encarregada de vetllar perquè no es produeixin alteracions de l'ordre públic.

Article 16

1. Els horaris màxims d'obertura i funcionament de totes les terrasses seran els següents:
 - Estiu: entre l'1 d'abril a l'30 de setembre.
 - De diumenges a dijous, tancament a les 24,00 hores.
 - Divendres, dissabtes i vigílies de festius, tancament a les 01,00 hores.
 - Hivern: entre l'1 d'octubre al 30 de març.
 - De diumenges a dijous, tancament a les 23,00 hores.
 - Divendres, dissabtes i vigílies de festius, tancament a les 24,00 hores.
 - En cap cas aquests horaris podran superar els màxims permesos per a l'activitat.
2. Aquest horaris poden incrementar-se una hora, a les terrasses emplaçades al Passeig Marítim, al Passeig de la Mar Mediterrània i al Passeig de la Marina de Cubelles.
3. Al nucli urbà¹, és d'aplicació durant tot l'any l'horari d'hivern, a excepció de les festes majors i revetlles de l'estiu.
4. La terrassa no podrà iniciar el seu ús, en cap cas, abans de les 8 hores del matí.
5. En qualsevol cas es fixa una tolerància, que en cap cas serà superior a mitja hora, per a la instal·lació i recollida i neteja de la zona ocupada per les terrasses.

¹ Comprém la trama urbana delimitada pel Nucli Antic, Eixample, Santa Maria i Sud Sumella, Eixample Nord, Molí de Baix, Bardaji, Bardaji Vilanova i urbanitzacions.



Ajuntament de Cubelles

Secció 4a. Instal·lacions

Article 17. Tipus de terrasses

1. Les terrasses podran ser amb para-sol, i en cap cas s'admetran tendals de muntatge tancat, que requereixin algun tipus d'estructura lleugera, entenent per això els tancaments verticals, inclosos els fets amb materials transparents.
2. Cada nit haurà de quedar tot recollit, estant prohibida la utilització d'elements per lligar i/o apilar el material, sens perjudici del que estableix l'article 6.6.
3. Es podran autoritzar instal·lacions conjuntes per a diversos establiments o trams de comerç, amb la finalitat d'unificar i harmonitzar amb l'entorn, prèvia petició i aportació de proposta.

CAPÍTOL II. Materials.

Article 18

Llevat dels casos en què es reguli expressament, els materials hauran de complir les següents condicions:

- Els para-sols seran de roba de lona o similar i d'un sol color, transpirable i filtre UV (preferiblement blanc o crus). Es prohibeix la utilització de plàstic. Tindran una estructura rígida i acorada a terra o garantint la seva fixació en pro de la seguretat de les persones.
- Sobre aquests elements de les terrasses serà preferent el missatge publicitari corresponent a la denominació genèrica de l'establiment o local de què es tracti, no acceptant-se altre tipus de publicitat. El missatge publicitari podrà imprimir-se directament sobre el teixit o adherir-s'hi mitjançant material sense gruix. El missatge podrà imprimir-se o adherir-se dues vegades per element de para-sol. La superfície de les lletres, signes o anagrames no podrà superar el 10 per 100 del material base.
- Aquesta publicitat només es permetrà sobre terrasses, en les que, per la seva mida, forma, color i disposició s'integrin en el seu entorn.
- En cas de que el titular desitgi utilitzar altra publicitat haurà d'abonar la corresponent taxa.

Article 19

1. La delimitació amb l'asfalt es podrà fer mitjançant jardineres i arbusts, vidres de seguretat, fusta o metall, fins a una alçada màxima total de 1,50 metres.
2. S'hauran de posar d'acord tots els bars d'un mateix carrer sobre el model de tancament. En cas de no haver-hi acord l'Ajuntament dictaminarà.

Article 20

1. Tots els elements que pertanyin a una mateixa autorització i/o establiment estaran realitzats amb material del mateix color, disseny i textura.



Ajuntament de Cubelles

2. En cap cas les terrasses tindran unes característiques de disseny, material o cromàtiques que distorsionin amb la resta de terrasses del seu entorn i amb l'entorn arquitectònic.
3. Els models en concret es determinaran i seran consensuats entre els propis establiments i l'Ajuntament. Els models podran ser d'alumini, d'alumini i fusta o només de fusta. Dintre de cada model es permetran tres línies de disseny o categories econòmiques.
4. Es concedirà una carència de dos anys per adaptar el mobiliari (cadres, taules, etc...) a les exigències d'aquesta ordenança.

Article 21

La instal·lació elèctrica estarà protegida amb les Normes del Reglament Electrotècnic per a la Baixa Tensió i per les seves instruccions complementàries i no podrà afectar a la lliure circulació de les persones.

CAPÍTOL III. Documentació i tramitació autoritzacions

Article 22.

Termini de presentació de la sol·licitud:

1. La petició per a la instal·lació de terrasses es presentarà al registre de l'Ajuntament durant el mes de desembre de l'any anterior a aquell pel qual es presenta la sol·licitud. En cas d'instal·lació per temporada la sol·licitud es farà amb 1 mes d'antelació pel període sol·licitat i en cas de demanar prorrogar de temporada la sol·licitud s'haurà de fer 1 mes abans del termini de la sol·licitud inicial.
2. En els establiments de nova obertura que hagin estat autoritzats, les sol·licituds d'instal·lació de terrasses, podran presentar-se al registre de l'Ajuntament en qualsevol moment anterior a la instal·lació de la terrassa.
3. Si en el moment de la sol·licitud de la llicència hi ha obert un expedient de queixes o sancionador en que s'hagi constatat l'incompliment per part del titular de l'activitat d'alguna de les condicions imposades al permís municipal concedit per exercir-la, es podrà suspendre la tramitació de l'autorització d'instal·lació de la terrassa fins que s'hagi resolt l'expedient de queixes o sancionador.
En cap cas s'autoritzaran ocupacions si el titular de l'activitat no disposa de permís o ha realitzat la comunicació prèvia adequadament. En el supòsit que es produeixi un canvi de titularitat de l'establiment, l'Ajuntament podrà concedir la llicència sempre que el responsable de l'activitat hagi realitzat correctament els treballs necessaris per a la transmissió del permís municipal.

Article 23.

La petició d'autorització d'us d'un espai de sol en espais públics mitjançant terrasses s'haurà de formular mitjançant instància normalitzada, adjuntant les següents dades i documentació:

- a) Dades de l'interessat.



Ajuntament de Cubelles

- b) Quan el signant actüï per representació, s'haurà de fer constar les seves dades i qualitat en que obra el signant mitjançant poder notarial o autorització.
- c) Superfície de la zona prevista d'ocupar, indicant també el numero màxim de taules i cadires.
- d) Fixació de la durada de l'ocupació: anual o en mesos (mínim 3 mesos).
- e) Plànol de planta de la terrassa i de la seva zona d'influència. En el plànol s'haurà de dibuixar el següent:
 - La implantació prevista de taules i cadires, així com d'altres elements que sigui previst d'instal·lar.
 - Caldrà dibuixar el conjunt de mobiliari urbà i altres elements que poguessin existir en la zona d'influència de la terrassa, mobiliari auxiliar a instal·lar.
 - Assenyalar la façana i porta d'accés pertanyent al propi local.
 - Assenyalar els passos de vianants i semàfors de les seves proximitats.
 - Assenyalar els portals d'accés als edificis d'habitatges.
 - Els titulars d'autoritzacions de terrasses que disposin d'enllumenat hauran d'acreditar que la instal·lació compleix la normativa sectorial vigent.
 - Altres elements d'interès.
- f) Memòria descriptiva dels elements a instal·lar: taules, cadires, tendals, para-sols, tarima, materials, textures i colors a emprar, en el seu cas. Tots aquests elements hauran de ser desmuntables.
- g) En els casos de terrasses en que l'espai d'us de sol sigui de titularitat privada haurà de complir tots els requisits establerts en aquesta ordenança i s'haurà de tramitar seguint, en cada cas concret, les instruccions donades pels Serveis Tècnics Municipals.

Tributació

Article 24

L'ocupació del domini públic mitjançant instal·lacions provisionals de taules i cadires i altres elements amb finalitat lucrativa, meritara la taxa corresponent establerta a la corresponent ordenança fiscal de l'Ajuntament de Cubelles. Els espais de titularitat privada tributaran les taxes previstes a aquest efecte.

Article 25

L'Ajuntament exigirà als peticionaris la constitució d'una fiança per atendre possibles desperfectes d'instal·lacions d'ús públic, paviments, voreres, punts de llum, bancs, papereres i tot tipus de mobiliari urbà, que serà la que meriti d'aplicació segons la corresponent ordenança fiscal de l'Ajuntament de Cubelles.

Aquest dipòsit serà retingut en garantia durant el període de l'ocupació, transcorregut aquest termini serà retornat a l'interessat, prèvia comprovació per part dels serveis tècnics de que no s'han produït desperfectes o que aquests han estat convenientment reparats. En cas contrari es disposarà de l'esmentat dipòsit per a dur a terme la reparació.



Ajuntament de Cubelles

Article 26

Les autoritzacions es concediran a precari, sense perjudici de tercers i sempre que la instal·lació i l'ús es facin d'acord amb els criteris d'actuació que s'assenyalen, així com les Ordenances municipals i disposicions que siguin d'aplicació.

Article 27

En qualsevol moment l'Ajuntament podrà incoar expedient contradictori per l'anul·lació o revocació de la llicència per incompliment d'aquesta ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses o per queixes reiterades i justificades dels veïns. Aquesta supressió no suposarà cap tipus d'indemnització per al titular de l'establiment.

Els Serveis Tècnics notificaran al titular de l'autorització la necessitat de desmuntatge de les terrasses per causa de possibles esdeveniments degudament autoritzats.

Article 28

El titular de l'autorització és responsable de l'acompliment de les obligacions que estableixen les Ordenances municipals i d'altres disposicions aplicables.

Article 29

La present autorització quedarà anul·lada per:

- Manca de conservació de la senyalització de la terrassa, tendals, jardineres, arbrat i mobiliari o d'higiene i neteja en la terrassa i la seva zona d'influència.
- Per l'ús indegut de la terrassa.
- Per modificació de les circumstàncies en raó de les quals va ésser atorgada l'autorització.

CAPÍTOL IV. Conflictes

Article 30

L'Ajuntament tindrà les següents funcions:

- a) Resoldre els casos de conflictes o aquells que no siguin definits expressament en aquesta Ordenança reguladora.
- b) Informar sobre l'aplicació d'aquesta Ordenança reguladora i sobre les situacions no previstes, derivades de l'aparició de nous dissenys i tecnologies.
- c) Proposar les revisions d'aquesta Ordenança reguladora, quan siguin necessàries.
- d) Proposar la incorporació de noves característiques de disseny, material, textures o cromàtiques, a emprar en les terrasses.

Article 31

1. Davant qualsevol conflicte, serà resolt per l'Ajuntament amb l'aplicació de la normativa jurídic - administrativa competent.
2. El règim sancionador aplicable serà el regulat per la Llei 57/2003, sense perjudici de les que es derivin de l'incompliment de les Ordenances Fiscals



Ajuntament de Cubelles

reguladores de les taxes per ocupació de la via pública per a finalitats comercials o de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.

3. La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Resta derogat el Títol 7: *Ordenació de terrasses i vetlladors en places, carrers i espais, públics i privats, de Cubelles* de l'Ordenança reguladora de les autoritzacions d'activitats comercials i d'instal·lacions de terrasses en places, carrers i espais públics i privats al terme municipal de Cubelles.

Cubelles, 20 de juny de 2012

El tècnic de gestió urbanística,

Marc Antoni Balanza i Grimaldo