



BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES D'AJUTS ECONÒMICS PER AL PAGAMENT DE LLOGUER D'HABITATGE HABITUAL PER CONTRIBUIR A MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DEL COVID-19

1. Objecte i finalitat de la concessió de la subvenció

1.1 Aquestes bases específiques reguladores tenen per objecte la concessió d'ajuts econòmics de lloguer, mitjançant adjudicació en règim de concurrència competitiva, a les persones arrendatàries d'habitatge habitual que, com a conseqüència de l'impacte econòmic i social del COVID-19 tinguin problemes transitoris per a atendre al pagament parcial o total del lloguer.

1.2 Els ajuts econòmics, amb càrrec als pressupostos municipals de l'Ajuntament de Cubelles, tindran caràcter finalista i, per tant, no podran aplicar-se a altre destí que al pagament de la renda de lloguer.

1.3 Amb aquesta convocatòria es pretén respondre a la situació de vulnerabilitat en que es troben els arrendataris d'habitatge habitual com a conseqüència de circumstàncies sobrevingudes degudes a la crisi sanitària del COVID-19, especialment aquells que ja feien un elevat esforç per al pagament de les rendes, però també aquells que, sense estar prèviament en aquesta situació, s'hi troben ara circumstancialment.

1.4 Es pretén donar suport a les situacions més accentuades de vulnerabilitat social i econòmica i fer front a circumstàncies urgents o d'extrema necessitat i vulnerabilitat d'aquelles famílies en situació de precarietat per fer front al pagament del lloguer, contribuint així a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers d'habitatges de residència habitual.

1.5 Es pretén per una part la necessària protecció als col·lectius més vulnerables que puguin veure sensiblement afectada la seva capacitat per a fer front al lloguer, però per altre, garantir un equilibri que impedeixi que la vulnerabilitat dels arrendataris sigui traslladada als arrendadors, especialment a aquells per als que els ingressos generats per la renda del lloguer puguin ser essencials.

2. Persones beneficiàries. Requisits

2.1. Podran beneficiar-se de les ajudes econòmiques d'aquesta convocatòria les persones físiques empadronades a Cubelles que, en la seva condició de arrendataris d'habitatge habitual, acreditin estar en situació de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda a conseqüència de la emergència sanitària



Ajuntament de Cubelles

REGIDORIA BENESTAR SOCIAL

AJUTS PAGAMENT LLOGUER D'HABITATGE HABITUAL PER
MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DEL COVID-19

ocasionada per el del COVID-19, presentant problemes transitoris per a atendre al pagament parcial o total del lloguer d'un habitatge situat al terme municipal de Cubelles.

2.2 Podran ser beneficiàries, per tant, les persones que, obligades a pagar una renda de lloguer, passin a estar en situació d'atur com a conseqüència de l'impacte econòmic i social del COVID-19 arrel del tancament de la seva empresa o de la reducció de plantilla a partir del dia 15 de març de 2020 degut als efectes del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 o bé s'hagin vist afectades per un ERTD (Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació) o ERO (Expedient de Regulació d'Ocupació) motivat pel mateix Decret, o hagin reduït la seva jornada per motiu d'atencions de persones al seu càrrec com a conseqüència de les circumstàncies del COVID-19, o es trobin en altres situacions de caràcter anàleg que puguin ser admeses com a equivalents sempre que es justifiqui que suposen una pèrdua substancial d'ingressos sobrevinguda a conseqüència de la emergència sanitària ocasionada per el del COVID-19, comportant dificultats per assumir el cost del lloguer amb el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar.

2.3 Per ser beneficiari dels ajuts es requerirà la concurrència conjunta dels següents requisits:

- a) Ser major de 18 anys i/o estar legalment emancipat/da o, en el seu defecte, haver iniciat el tràmit legal d'emancipació.
- b) Estar empadronat/a en el terme municipal de Cubelles, amb un mínim de tres mesos anteriors a la presentació de la sol·licitud
- c) Ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge que sigui de residència habitual i situat al terme municipal de Cubelles.
- d) No disposar de béns immobles –diferents a l'habitatge habitual— en qualitat de propietari, posseïdor o usufructuari. Es considerarà que no concorren aquestes circumstàncies quan el dret recaigui únicament sobre una part al·lquota de la mateixa i s'hagi obtingut per herència o mitjançant transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuarà d'aquest requisit també a qui, sent propietari d'un habitatge, acrediti la no disponibilitat de la mateixa per causa de separació o divorci, o per qualsevol altre causa aliena a la seva voluntat o quan l'habitatge resulti inaccessible per raons de discapacitat del seu titular o d'alguna de les persones que conformen la unitat de convivència, però sempre hi quant, en tots els casos, acrediti que no obtenen benefici o rèdit econòmic de dita propietat.
- e) Que la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguin el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat no tinguin parentesc en primer o segon grau de consanguinitat o de afinitat amb la persona que tingui la condició d'arrendador de l'habitatge.



- f) Que la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguin el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat no sigui soci/a o partícep de la persona física o jurídica que actua como a arrendadora.
- g) Que la persona que està obligada a pagar la renda de lloguer passi a estar en situació d'atur com a conseqüència de l'impacte econòmic i social del COVID-19 arrel del tancament de la seva empresa o de la reducció de plantilla a partir del dia 15 de març de 2020 degut als efectes del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 o bé s'hagi vist afectada per un ERTD (Expedient de Regulació Temporal d'ocupació) o ERO (Expedient de Regulació d'Ocupació) motivat pel mateix Decret, o hagin reduït la seva jornada per motiu d'atencions de persones al seu càrrec com a conseqüència de les circumstàncies del COVID-19 o altres situacions de caràcter anàleg que puguin ser admeses com a equivalents sempre que es justifiqui que suposen una pèrdua substancial d'ingressos sobrevinguda a conseqüència de la emergència sanitària ocasionada per el del COVID-19
- h) Que la persona sol·licitant i/o la seva unitat familiar de convivència no tenen una renda disponible (ingressos menys despeses lloguer) superior al que s'estableix a "L'annex 1-Situació econòmica de la unitat familiar de convivència" en funció del nombre de membres que formen la unitat familiar de convivència, en els darrers 3 mesos. Els ingressos nets de la unitat familiar de convivència s'obtenen de la suma dels ingressos obtinguts per tots els membres. Si a aquests ingressos se li resten les despeses del lloguer de l'habitatge (fins a un màxim de 800 €), s'obté la RENDA DISPONIBLE:

$$\text{RENDA DISPONIBLE} = \text{INGRESSOS} - \text{DESPESES DE LLOGUER}$$

- i) No podran obtenir la condició de persones beneficiàries d'aquestes ajudes els que incorrin en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de desembre, General de Subvencions

2.4 Als efectes de lo previst en aquest article s'entendrà per unitat familiar la composta per la persona que ha d'assumir la renda de lloguer, el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita i els fills/es, amb independència de la seva edat, que resideixin a l'habitatge, incloent els vinculats per una relació de tutela, guarda o acolliment familiar.

2.5 S'hauran d'acreditar els requisits exigits per a tenir accés als ajuts de lloguer en el moment de la sol·licitud.



3. Quantia dels ajuts

3.1 La quantia d'aquests ajuts podrà arribar fins a un import màxim de 800 € al mes i fins, com a màxim, el 100% de la renda de lloguer, dins dels límits establerts en aquestes bases, en funció de la situació econòmica del sol·licitant i/o de la seva unitat de convivència, tal i com s'estableix en els criteris d'atorgament dels ajuts.

3.2 L'import dels ajuts restarà determinat al resultat del procés de valoració econòmica de la sol·licitud. L'import del finançament municipal serà un percentatge sobre l'import sol·licitat sempre i quan sigui inferior a la quantia màxima determinada en aquestes bases (800 €). En cas contrari el percentatge s'establirà en funció a l'esmentada quantia màxima, tal i com s'estableix en la taula de cofinançament per part de l'Ajuntament de l'apartat de criteris d'atorgament dels ajuts.

3.3 L'import de l'ajut de lloguer concedit en cap cas podrà, de forma aïllada o en concurrència amb altres subvencions o ajudes, superar el cost del lloguer objecte de l'ajut.

3.4 Per resolució de la regidoria de benestar social s'establiran les quanties de l'ajut i la temporalitat d'aquestes, previ informe favorable dels serveis socials municipals, i podrà incloure's com a primera mensualitat la corresponent al mes d'abril de 2020. El nombre de mensualitats dependrà de les demandes rebudes i la disponibilitat pressupostària. Es podrà concedir per un termini màxim de fins a 3 mesos.

3.5 En cas que el sol·licitant aporti, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre que amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, addenda o pacte.

4. Criteris d'atorgament dels ajuts

4.1 L'informe tècnic dels equips bàsics d'atenció social es sustentarà en els requisits contemplats en les presents bases. L'informe generador de la resolució favorable a l'atorgament de la prestació indicarà el fonament i causes que, en el cas de compliment dels requisits, basen l'esmentada aprovació i anirà acompanyat de la valoració econòmica de cada sol·licitud.

4.2 Per valorar la situació econòmica es consideraran els ingressos nets percebuts pel conjunt de membres la unitat familiar de convivència durant els 3 mesos anteriors a la data de sol·licitud. Per establir el còmput d'ingressos es valoraran:



Ajuntament de Cubelles

REGIDORIA BENESTAR SOCIAL

AJUTS PAGAMENT LLOGUER D'HABITATGE HABITUAL PER
MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DEL COVID-19

1. Ingressos del treball per compte aliena
2. Beneficis i pèrdues del treball per compte pròpia
3. Prestacions i ajuts socials
4. Rendes de capital i de la propietat
5. Transferències rebudes i pagades a altres llars
6. Ingressos percebuts per infants
7. Resultats de declaracions d'impostos
8. Altres possibles ingressos

4.3 Si dels ingressos nets de la unitat familiar de convivència dels darrers 3 mesos se li resten les despeses del lloguer de l'habitatge (fins a un màxim de 800 €), s'obté la **Renda disponible**:

RENDA DISPONIBLES = INGRESSOS - DESPESES DE LLOGUER

4.4 La renda disponible màxima mensual variarà en funció del nombre de membres de la unitat de convivència segons el següent quadre:

COMPOSICIÓ DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA	RENDA DISPONIBLE MÀXIMA MENSUAL (ingressos menys despeses de lloguer)
Un membre	Els ingressos menys les despeses de lloguer no podran ser superiors a 569,12 €
Dos membres	Els ingressos menys les despeses de lloguer no podran ser superiors a 739,86 €
Tres membres	Els ingressos menys les despeses de lloguer no podran ser superiors a 910,59 €
Quatre membres	Els ingressos menys les despeses de lloguer no podran ser superiors a 1.081,33 €
Cinc membres	Els ingressos menys les despeses de lloguer no podran ser superiors a 1.252,06 €
Sis membres	Els ingressos menys les despeses de lloguer no podran ser superiors a 1.422,80 €



Ajuntament de Cubelles

REGIDORIA BENESTAR SOCIAL

AJUTS PAGAMENT LLOGUER D'HABITATGE HABITUAL PER
MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DEL COVID-19

4.5 En funció dels requisits d'accés econòmic de cada tipus d'unitat familiar de convivència s'establirà la puntuació de la situació econòmica de la unitat familiar.

4.6 A efectes del barem final la situació econòmica es valorarà segons la puntuació consignada a la taula següent:

TAULA DE PUNTUACIÓ PER LA VALORACIÓ ECONÒMICA SEGONS EL TRAM DE RENDA DISPONIBLE MENSUAL	PUNTS
Renda disponible mensual segons tipologia de la unitat de convivència inferior al 25%	10 punts
Renda disponible mensual segons tipologia de la unitat de convivència entre el 26% i el 50%	7'5 punts
Renda disponible mensual segons tipologia de la unitat de convivència entre el 51% i el 75%	5 punts
Renda disponible mensual segons tipologia de la unitat de convivència entre el 76% i el 100%	2'5 punts

4.7 El percentatge de cofinançament per part de l'Ajuntament es determinarà segons la següent taula:

PUNTUACIÓ	PERCENTATGE
10 punts	100 % del cost del lloguer (fins un màxim de 800 €)
7,5 punts	75 % del cost del lloguer
5 punts	50 % del cost del lloguer
2,5 punts	25 % del cost del lloguer



5. Sol·licitud de l'ajuda i termini de presentació

5.1 La sol·licitud, acompanyada de la documentació complementària especificada a l'article següent, es presentarà al registre municipal per la seva tramitació, o per qualsevol dels mitjans que preveu la llei 39/2015, de 1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

5.2 Amb motiu de la declaració d'estat d'alarma no es presta el servei presencial d'atenció al ciutadà/ana a l'OPIC, per tant, es presentarà la sol·licitud i la documentació complementària de forma telemàtica a través de la pàgina web municipal www.cubelles.cat. Els interessats podran disposar de suport a la presentació telemàtica de la sol·licitud o resolució de dubtes sobre la tramitació d'aquesta trucant al telèfon 638 518 466 o bé enviant correu electrònic a opic@cubelles.cat

5.3 Per consultes relacionats amb la convocatòria d'ajuts o resolució de dubtes, els interessats poden trucar al telèfon 93.895.03.00 ext 512 (serveis socials) o bé enviar un correu electrònic a ssocials@cubelles.cat

5.4 L'ajut econòmic haurà de ser sol·licitat per la persona arrendatària mitjançant el model de sol·licitud i els impresos relacionats, acompanyats per tota la documentació obligatòria segons el que s'estableix en les bases per tal que pugui ser valorada la sol·licitud.

5.5 En el supòsit que concorrin diverses persones sol·licitants d'una mateixa unitat familiar de convivència per fer front a la mateixa despesa, només podrà concedir-se a una d'elles (la que consti en primer lloc com a arrendatari en el document de contracte).

5.6 La sol·licitud haurà d'anar signada per la persona sol·licitant o, en el seu cas, pel seu representant legal.

5.7 L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la inadmissió de la sol·licitud.

5.8 La no presentació de qualsevol dels documents que preveu la base 6, o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.

5.9 Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor ho ha d'acceptar. Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió dels ajuts, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o el desistiment de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.



5.10 El termini de presentació de sol·licituds serà a partir del dia següent a la publicació al diari oficial de la convocatòria dels ajuts. Les persones interessades disposaran d'un termini de 20 dies hàbils per a la presentació de les seves instàncies en la forma indicada a aquestes bases, donant-se també a conèixer per altres mitjans com la web de l'Ajuntament i xarxes socials de l'Ajuntament.

5.11 La presentació de sol·licitud implica l'acceptació de la totalitat de la regulació descrita en les presents bases per part de tots els membres de la unitat familiar.

6. Documentació que ha d'acompanyar a la sol·licitud per a l'acreditació del compliment dels requisits

6.1 La concurrència de les circumstàncies per a ser beneficiari de les ajudes de lloguer s'acreditarà per la persona arrendatària mitjançant la presentació dels següents documents:

- a) Sol·licitud de l'ajut, segons model normalitzat, degudament complimentada.
- b) Còpia del DNI del sol·licitant i dels majors de 16 anys de la unitat familiar o documentació acreditativa de la identitat. En el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola, còpia del NIE, passaport o document que legalment el substitueixi.
- c) Si la sol·licitud fos presentada en representació de la persona sol·licitant, aquesta sol·licitud haurà de ser signada pel representant legal, i s'haurà d'acompanyar de la següent documentació: Fotocòpia del DNI de la persona representant legal i documentació que acrediti la condició de representant legal de la persona sol·licitant.
- d) Documentació que acrediti la situació econòmica del sol·licitant i de tots els membres de la unitat familiar de convivència dels tres mesos anteriors a la sol·licitud. S'ha d'informar dels següents ingressos:
 - 1. Ingressos del treball per compte aliena
 - 2. Beneficis i pèrdues del treball per compte pròpia
 - 3. Prestacions i ajuts socials
 - 4. Rendes de capital i de la propietat
 - 5. Transferències rebudes i pagades a altres llars
 - 6. Ingressos percebuts per infants
 - 7. Resultats de declaracions d'impostos
 - 8. Altres possibles ingressos
- e) Documentació per acreditar trobar-se en situació d'atur com a conseqüència de l'impacte econòmic i social del COVID-19 arrel del tancament de la seva empresa o de la reducció de plantilla a partir del dia 15 de març de 2020 degut als efectes del Reial Decret 463/2020, de 14



de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

- f) Documentació per acreditar que s'ha vist afectat per un ERTD (Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació) o ERO (Expedient de Regulació d'Ocupació) motivat pel mateix Decret
- g) Document per acreditar que ha reduït la seva jornada per motiu d'atencions de persones al seu càrrec com a conseqüència de les circumstàncies del COVID-19, o acreditar altres situacions de caràcter anàleg que puguin ser admeses com a equivalents sempre que es justifiqui que suposen una pèrdua substancial d'ingressos sobrevinguda a conseqüència de la emergència sanitària ocasionada pel COVID-19
- h) En cas de cessament de l'activitat dels treballadors per compte pròpia, certificat expedit per l'òrgan competent sobre la base de la declaració de cessament de l'activitat declarada pel sol·licitant
- i) En cas de situació legal d'atur, certificat expedit per la entitat gestora de les prestacions, en el que figuri la quantia mensual percebuda o prevista en concepte de prestacions o subsidis d'atur, si escau
- j) En cas de no poder presentar alguns justificants d'ingressos s'acceptarà la presentació dels moviments bancaris de tots els comptes corrents que disposi la unitat familiar dels tres últims mesos
- k) Llibre de família o document acreditatiu de parella de fet, si escau.
- l) Sentència de separació o divorci, o conveni regulador on consti pensió alimentària i custòdia dels fills, si escau
- m) Certificat de convivència històric del domicili pel que es sol·licita l'ajut relatiu a les persones empadronades a l'habitatge habitual amb referència al moment de presentació de la sol·licitud i als tres mesos anteriors. *(No caldrà presentar dit document si s'autoritza a l'Ajuntament de Cubelles a fer les comprovacions oportunes)*
- n) Còpia completa del contracte de lloguer en vigor, amb inclusió expressa del mitjà i forma de pagament a la persona arrendadora,
- o) Acreditació del pagament de les últimes tres mensualitats de lloguer, excepte que el contracte tingués una vigència de menor termini. En aquest cas acreditarà el pagament des de l'inici del contracte.
- p) Document de domiciliació bancària o document acreditatiu de les dades bancàries del sol·licitant. Es podrà acordar que el pagament de l'ajut es realitzi directament a l'arrendador per compte de l'arrendatari. Si fos el cas, document de domiciliació bancària o document acreditatiu de les dades bancàries del arrendador
- q) Declaració responsable en la que es faci constar que no disposar de béns immobles –diferents a l'habitatge habitual– en qualitat de propietari, posseïdor o usufructuari *(segons model sol·licitud)*.



- r) Declaració responsable on consti que la persona arrendatària (o qualsevol de les que tinguin el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat) no tinguin parentesc en primer o segon grau de consanguinitat o de afinitat amb la persona que tingui la condició d'arrendador de l'habitatge (*segons model sol·licitud*).
- s) Declaració responsable de no ser soci/a o partícep de la persona física o jurídica que actua como a arrendadora (*segons model sol·licitud*).
- t) Declaració responsable del sol·licitant de no incórrer en cap de las circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de desembre, General de Subvencions (*segons model sol·licitud*).
- u) Declaració responsable on consti les subvencions, ajuts o recursos rebuts d'altres administracions en el mateix concepte o documentació que acrediti la recepció d'aquests ajuts (*segons model sol·licitud*).

6.2 Si el sol·licitant no pogués aportar alguns dels documents requerits podrà substituir-lo mitjançant una declaració responsable que inclogui la justificació expressa dels motius relacionats amb les conseqüències de la crisi del COVID-19, que li impedeixen tal aportació. En cas de ser acceptada dita declaració responsable, a la finalització de l'estat d'alarma i les seves pròrrogues disposarà del termini d'un mes per a l'aportació dels documents que no hagués facilitat.

6.3 El sol·licitant podrà presentar, juntament amb la resta de la documentació exigida, una autorització per a què l'Ajuntament obtingui de forma electrònica les dades requerides en el curs d'aquest procediment. Aquesta autorització es realitzarà acceptant la clàusula prevista en el formulari de sol·licitud o mitjançant la presentació d'una autorització creada a tal efecte.

7. Compatibilitat de l'ajut.

7.1 L'ajut econòmic d'aquesta convocatòria és compatible amb qualsevol altre ajut de lloguer que estiguis percebent la persona arrendatària, sempre i quan el total de les ajudes no superi el 100% de l'import del lloguer del mateix període.

En cas de superar-lo, si l'ajut corresponent a aquesta convocatòria fos concedida, es reduiria en la quantia necessària fins complir amb dit límit.



8. Òrgans competents per a l'ordenació, la instrucció i la resolució del procediment de concessió de l'ajut i termini en què ha de ser notificada la resolució

8.1 El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases està sotmès als principis generals establerts a l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i es tramita, en règim de concurrència competitiva, d'acord amb l'article 22.1 de la Llei, i de conformitat amb el que preveuen aquestes bases.

8.2 L'òrgan instructor de la convocatòria corresponent és la persona titular de la Regidoria de Serveis Socials. Un cop exhaurit el termini de presentació de les sol·licituds, l'òrgan instructor examina les sol·licituds presentades a l'empara de la convocatòria i ha de requerir les persones interessades que han presentat una sol·licitud amb defectes esmenables, amb manca de documentació preceptiva o amb documentació inexacta o defectuosa, perquè esmenin els defectes o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

8.3 L'equip bàsic d'atenció social podrà disposar que es portin a terme les actuacions de comprovació oportunes sobre la certesa de les dades aportades per part de la persona interessada. De la mateixa manera podrà reclamar al sol·licitant aclariments i documentació que consideri necessària als efectes de fonamentar la resolució.

8.4 Un cop avaluades les sol·licituds, i a la vista de l'informe del personal tècnic de serveis socials, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan competent per resoldre en funció de la quantia segons l'OGS, que s'ha de fonamentar, ordinàriament, en els informes del personal tècnic de Serveis Socials. Quan l'òrgan que fa la proposta no segueixi els informes esmentats, ha de motivar la discrepància

8.5 La competència d'atorgar els ajut per al pagament del lloguer correspon a l'òrgan competent segons la quantia, d'acord amb article 10 de l'Ordenança General de Subvencions.

8.6 Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis mesos des de la finalització del termini de presentació sense que s'hagi notificat la resolució, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

8.7 La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeix i el concepte subvencionat.



Ajuntament de Cubelles

REGIDORIA BENESTAR SOCIAL

**AJUTS PAGAMENT LLOGUER D'HABITATGE HABITUAL PER
MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DEL COVID-19**

8.8 La resolució adoptada, tant si és favorable com desfavorable, serà notificada a la persona interessada segons el que, a efectes de notificació, figuri a la sol·licitud.

8.9 S'entén acceptada la subvenció per part de les persones si, en el termini de deu dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

8.10 En la notificació de la resolució s'hi ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa, així com els recursos que s'hi poden interposar.

8.11 L'Ajuntament pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la subvenció, abans de dictar la resolució definitiva de concessió de subvenció, com a conseqüència de les restriccions que derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

9. Denegació de sol·licituds

9.1 Podran ser denegades aquelles sol·licituds en les que concorrin alguna de les següents circumstàncies:

- a) La falta de tots o alguns dels requisits necessaris per a la seva concessió.
- b) Que la persona sol·licitant no resideixi, efectivament, al municipi.
- c) Dificultar el procés de valoració de la sol·licitud.
- d) El falsejament o ocultació de qualsevol de les dades declarades per les persones sol·licitants podrà donar lloc a la denegació de l'ajuda sol·licitada, inclòs quan la persona sol·licitant reuneixi els requisits per la concessió.
- e) Qualsevol altre motiu que ateneixi a les circumstàncies i prèvia valoració dels equips bàsics d'atenció social, suposin un incompliment de qualsevol norma aplicable.

10. Obligacions de les persones beneficiàries

10.1 Seran obligacions de les persones beneficiàries:

- a) Acreditar els requisits exigits per a tenir accés als ajuts de lloguer en el moment de la sol·licitud.
- b) Comunicar, en el termini màxim de quinze dies, als serveis socials municipals, qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que s'estableix



en aquestes bases, pugui donar lloc a la modificació de les condicions que en van determinar la concessió, i a la revisió de la quantia de la subvenció concedida. El fet de no comunicar els canvis, és causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que la persona beneficiària hagi cobrat indegudament. En el supòsit que l'òrgan competent resolgui que la modificació és causa de la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda, limitarà en la seva resolució el termini de concessió de la mateixa dins la data en que es consideri efectiva dita pèrdua

- c) Destinar la subvenció rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.
- d) Justificar el pagament de la quota de lloguer mitjançant la presentació de factures acreditatives de la despesa.
- e) Comunicar als serveis socials la tramitació i/o obtenció d'algun altre ajut en concepte de suport al pagament del lloguer rebuts d'altres administracions per tal de poder comprovar que el total de les ajudes percebudes no supera el 100% de l'import del lloguer del mateix període. En cas de superar-lo, si l'ajuda corresponent a aquesta convocatòria fos concedida, es reduiria en la quantia necessària fins complir amb dit límit.
- f) Reintegrar els imports concedits quan no s'apliquin per a les finalitats per a les quals es van concedir
- g) Mantenir l'empadronament i la residència efectiva en el municipi de Cubelles durant el temps de percepció de la prestació.
- h) Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'òrgan instructor
- i) Complir les altres obligacions previstes a la normativa vigent en matèria de subvencions i en aquestes bases.

11. Pagament dels ajuts

11.1 En el supòsit d'una resolució favorable, la corporació iniciarà els tràmits per al pagament envers la persona beneficiària o envers al arrendador per compte del arrendatari en el supòsit que no s'hagués satisfet el pagament del lloguer per part del arrendatari, tal i com consti en la resolució, mitjançant la fórmula de transferència bancària.

12. Seguiment dels ajuts econòmic atorgats. Termini i forma de justificació del compliment de la finalitat per a la qual es concedeix l'ajut

12.1 L'Ajuntament de Cubelles efectuarà el seguiment dels ajuts atorgats i comprovarà l'adequat compliment de les finalitats per a les quals foren concedits els ajuts.



Ajuntament de Cubelles

REGIDORIA BENESTAR SOCIAL

AJUTS PAGAMENT LLOGUER D'HABITATGE HABITUAL PER
MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DEL COVID-19

12.2 El beneficiari de l'ajut resta obligat a justificar la correcta aplicació dels ajuts, i per tant, justificar el pagament de la renda de lloguer pel que se li ha concedit l'ajut, en el termini màxim de tres mesos a partir del seu abonament efectiu. Si en el termini de tres mesos no s'haguessin acomplert les condicions establertes es revocarà l'ajuda.

12.3 La justificació de la despesa s'acreditarà per les factures dels pagaments o altres documents de valor probatori equivalent, amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa. Aquests documents hauran de reunir tots els requisits legals exigibles.

12.4. Si no existeix tal justificació dins del termini establert s'iniciaran els tràmits necessaris per tal que es reintegri la quantitat rebuda.

12.5. Els serveis socials municipals seran els encarregats de comprovar l'efectiva justificació de la mateixa.

13. Recursos econòmics destinats a l'atorgament d'ajuts al lloguer per habitatges de residència habitual

13.1 Les subvencions previstes en aquestes bases reguladores s'imputaran als crèdits pressupostaris extraordinaris com a conseqüència de la crisi del coronavirus (Covid-19) habilitats a l'efecte en el pressupost municipal, a la partida pressupostària 60 231 48914. L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost per a aquesta finalitat.

13.2 L'ajuntament de Cubelles destinarà 40.000,00 € a la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts al lloguer per habitatges de residència habitual.

13.3 Les ajudes econòmiques previstes tenen un caràcter puntual i voluntari sotmès a limitació pressupostària. L'atorgament de les prestacions restarà subjecte a la disponibilitat pressupostària d'aquest Ajuntament.

13.4 Es concediran ajuts fins exhaurir l'import establert a la partida pressupostària

13.5 En el cas que la suma de totes les sol·licituds d'ajuts, un cop valorades i ponderades, superi l'import previst en la partida econòmica es procedirà a un repartiment proporcional de les ajudes a tots els sol·licitants. L'Ajuntament pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la subvenció, abans de dictar la resolució definitiva de concessió de subvenció, com a conseqüència de les restriccions que derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.



Ajuntament de Cubelles

REGIDORIA BENESTAR SOCIAL

AJUTS PAGAMENT LLOGUER D'HABITATGE HABITUAL PER
MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DEL COVID-19

13.6 La persona beneficiària de la prestació no podrà exigir el seu augment o revisió. No obstant això, podrà sol·licitar la vista de l'expedient que ha estat

instruït per la seva concessió. Tot i això, l'esmentada partida podrà ser incrementada en funció de les modificacions de crèdit que s'aprovin a conveniència de la disponibilitat pressupostària de l'ens, no sent necessari, en aquest cas, el repartiment ponderat.

13.7 En el cas que existeixi un romanent a la partida habilitada, es podrà ampliar la periodicitat dels ajuts fins a un màxim de 6 mesos en total.

14. Modificació de la resolució

14.1. Amb posterioritat a la resolució d'atorgament, es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud del beneficiari de la prestació econòmica, l'import de la prestació, sempre i quan hagin variat les circumstàncies que motivaren la sol·licitud però persisteixi la necessitat de la prestació, sempre que l'aplicació pressupostària ho permeti.

14.2. L'Ajuntament tindrà el dret de revisió de les quanties concedides sempre que es produeixi un canvi en la situació socioeconòmica dels beneficiaris de la prestació.

14.3. La resolució que acordi la modificació s'haurà de dictar en el període de 3 mesos des que es va iniciar el procediment de modificació.

15. Revocació

15.1. Procedirà la revocació dels ajuts, mitjançant resolució de l'òrgan competent, per alguna de las següents causes:

- a) Falsejar, ocultar o mostrar obstrucció a les actuacions de comprovació preses per part del personal municipal de serveis socials i serveis econòmics, tot i reunir la persona sol·licitant els requisits per a la concessió.
- b) Que hagi transcorregut el termini de 3 mesos des de l'atorgament de l'ajut, sense que l'ingrés hagi pogut fer-se efectiu per causes imputables a la part interessada.
- c) La utilització de l'ajuda per a finalitat diferent a aquella per a la qual fou concedida.



d) Per ser beneficiari simultàniament d'una altra prestació amb la mateixa finalitat, sense que tal circumstància hagi estat comunicada a l'Ajuntament.

e) Canvi de domicili a un altre municipi i/o finalització del contracte de lloguer.

f) Mort de la persona beneficiària, tot i que si l'ajut s'havia concedit a una unitat familiar de convivència es podrà donar continuïtat a l'ajut

g) Altres causes de caràcter greu imputables al beneficiari no contemplades en els apartats anteriors.

15.2 Són causes de revocació de la subvenció l'incompliment de les obligacions descrites a la base x, a més de les que s'estableixen als preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

15.3 Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de revocar totalment o parcialment les subvencions concedides. La persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en els supòsits previstos a la Llei 38/2003, de 17 de novembre. En tot cas, i en funció de les circumstàncies econòmiques i personals concurrents, l'Ajuntament podrà establir formes de devolució fraccionada.

15.4 La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, és també causa de revocació, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer la persona sol·licitant com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

15.5 L'acte de revocació, extinció o suspensió anirà precedit per un tràmit d'audiència, per un termini de 10 dies, durant el qual la persona beneficiària podrà al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

16. Reintegrament

16.1. Quan a conseqüència de la revocació, modificació o anul·lació de l'ajut, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el beneficiari estarà obligat a reintegrar l'excés.

16.2. Així mateix també estarà obligat a reintegrar el beneficiari que hagi percebut la prestació falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu a aconseguir amb la prestació; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i control financer i en els altres supòsits previstos en les presents bases.



16.3. El procediment de reintegrament s'iniciarà d'ofici per acord de l'òrgan competent, bé per iniciativa pròpia, previ informe motivat dels Serveis Social, bé per renúncia del beneficiari o a conseqüència de l'informe de control sobre l'execució de la prestació, i ha d'indicar la causa que determini el seu inici, en el seu cas, així com les obligacions incomplertes pel beneficiari i l'import de l'ajut afectat.

16.4. La resolució a acord i el reintegrament de la prestació anirà precedit per un tràmit d'audiència, per un termini de 10 dies, durant el qual la persona afectada podrà al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

17. Règim fiscal i Dret Supletori

17.1 Els ajuts regulats en les presents bases queden sotmeses al règim fiscal vigent en el moment del seu atorgament.

17.2. Tot allò no previst en el present reglament es regularà segons la legislació específica, estatal, autonòmica o local, que hi sigui d'aplicació i, en el seu defecte, l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel que fa als criteris d'atorgament de la concessió directa, justificació i elegibilitat de la despesa i, pel que fa al procediment administratiu, per la Llei 39/2015, de 1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

18. Tractament de dades personals i confidencialitat dels ajuts concedits

18.1 Amb la presentació de la sol·licitud d'ajuda la part interessada dona el seu consentiment al tractament de les dades de caràcter personal, laboral, econòmic i familiar que són necessàries per a la tramitació del corresponent expedient.

18.2 D'acord amb el que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant LOPDGDD), s'informa que l'Ajuntament de Cubelles tractarà les dades facilitades per les persones sol·licitants i beneficiàries per gestionar l'adjudicació de les subvencions previstes en les presents Bases Reguladores. Les dades subministrades per la part de la persona interessada, així com les contingudes en la documentació adjunta necessària per a la tramitació del corresponent expedient seran objecte de tractament informatitzat per part de l'Ajuntament per tal de possibilitar la seva concessió o denegació, i les corresponents accions de seguiment i comprovació.



Ajuntament de Cubelles

REGIDORIA BENESTAR SOCIAL

AJUTS PAGAMENT LLOGUER D'HABITATGE HABITUAL PER
MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DEL COVID-19

18.3. Es garanteix la total confidencialitat en relació a les peticions efectuades en aquest àmbit a l'Ajuntament, així com de qualsevol de les seves dades personals i familiars facilitades, essent utilitzades estrictament per a les finalitats per a les quals han estat facilitades i dins del marc establert per LOPDGDD. Aquestes dades no es cediran a tercers, excepte per obligació legal o per donar compliment a la prestació de la subvenció.

18.4 Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, supressió, limitació, i portabilitat, enviant un correu electrònic a dpd@ajucubelles.cat o dirigint-se a les instal·lacions de l'Ajuntament de Cubelles, Pl. de la Vila, n.1, 08880 Cubelles (Barcelona).

18.5. Qualsevol publicació de la concessió directa dels ajuts es realitzaran tenien les accions i mesures necessàries per a que la publicació garanteixi els drets recollits en la citada normativa de protecció de dades.

19. Recursos

19.1 Contra l'acord de concessió, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar, alternativament, recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes davant de l'òrgan que ha dictat la resolució o bé, directament recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu en el termini de 2 mesos comptats des del dia següent al de la notificació o publicació de l'acte exprés que posa fi a la via administrativa.

ANNEX 1. SITUACIÓ ECONÒMICA DE LA UNITAT FAMILIAR DE CONVIVÈNCIA

Els ingressos nets de la unitat familiar de convivència s'obtenen de la suma dels ingressos obtinguts per tots els membres de la unitat familiar de convivència en els darrers 3 mesos. Si a aquests ingressos se li resten les **despeses del lloguer de l'habitatge (fins a un màxim de 800 €)**, s'obté la **RENDA DISPONIBLE**:

RENDA DISPONIBLES = INGRESSOS - DESPESES DE LLOGUER

La renda disponible màxima mensual variarà en funció del nombre de membres de la unitat de convivència segons el següent quadre:

COMPOSICIÓ DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA	RENDA DISPONIBLE MÀXIMA MENSUAL (ingressos menys despeses de lloguer)
Un membre	Els ingressos menys les despeses de lloguer no podran ser superiors a 569,12 €
Dos membres	Els ingressos menys les despeses de lloguer no podran ser superiors a 739,86 €
Tres membres	Els ingressos menys les despeses de lloguer no podran ser superiors a 910,59 €
Quatre membres	Els ingressos menys les despeses de lloguer no podran ser superiors a 1.081,33 €
Cinc membres	Els ingressos menys les despeses de lloguer no podran ser superiors a 1.252,06 €
Sis membres	Els ingressos menys les despeses de lloguer no podran ser superiors a 1.422,80 €

Per cada membre extra s'incrementarà un 0'3 l'IRSC (Indicador de la Renda de Sufficiència de Catalunya).

En funció dels requisits d'accés econòmic de cada tipus d'unitat familiar de convivència s'establirà la puntuació de la situació econòmica de la unitat familiar.



Ajuntament de Cubelles

REGIDORIA BENESTAR SOCIAL

AJUTS PAGAMENT LLOGUER D'HABITATGE HABITUAL PER
MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DEL COVID-19

A efectes del barem final la situació econòmica es valorarà segons la puntuació consignada a la taula següent:

TAULA DE PUNTUACIÓ PER LA VALORACIÓ ECONÒMICA SEGONS EL TRAM DE RENDA DISPONIBLE MENSUAL	PUNTS
Renda disponible mensual segons tipologia de la unitat de convivència inferior al 25%	10 punts
Renda disponible mensual segons tipologia de la unitat de convivència entre el 26% i el 50%	7'5 punts
Renda disponible mensual segons tipologia de la unitat de convivència entre el 51% i el 75%	5 punts
Renda disponible mensual segons tipologia de la unitat de convivència entre el 76% i el 100%	2'5 punts

El percentatge de cofinançament per part de l'Ajuntament es determinarà segons la següent taula:

PUNTUACIÓ	PERCENTATGE
10 punts	100 % del cost del lloguer (fins un màxim de 800 €)
7,5 punts	75 % del cost del lloguer
5 punts	50 % del cost del lloguer
2,5 punt	25 % del cost del lloguer